

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)

Zakázka: „DD Lampertice, objekt Žaclěř- projektová dokumentace“

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**

Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO 708 89 546

DIČ CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- JUDr. Jana Blezzardová, jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek toto vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotazy:

- 1) Ze zkušenosti uchazeče je v případě demolice objektů vyžadováno ze strany příslušného stavebního úřadu samostatné povolení (řízení), které není v ZD nijak zohledněno. Žádáme zadavatele, aby v ZD tuto skutečnost zohlednil a to buďto úpravou ZD (rozsah díla a termíny plnění), popřípadě aby bylo ze ZD explicitně patrné, že tato výkonová fáze není součástí předmětu plnění díla.
- 2) Má zadavatel k dispozici geodetické zaměření dotčených pozemků a objektů, závěry z provedených průzkumů (stavebně technický průzkum, průzkum na výskyt azbestu, radonové měření apod.), popřípadě technické či statické posouzení objektu, na základě kterého bylo rozhodnuto o demolici části stavby a budou tyto případné podklady součástí vstupních podkladů pro vyhotovení předmětného díla?

- 3) Z bohaté zkušenosti uchazeče s obdobným charakterem a rozsahem staveb soudíme, že požadovaná lhůta pro vypracování PD (DUR+DSP) je zcela neodpovídající. Realizaci vlastního návrhu musí předcházet provedení řady odborných průzkumů a měření včetně například. Laboratorního hodnocení. Závěry těchto průzkumů je třeba zahrnout do vlastního návrhu stavby, který je třeba řádně zkoordinovat a následně postoupit k vyjádření dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. S ohledem na charakter stavebních úprav bude například v případě orgánů vyjadřujícího se z pohledu životního prostředí třeba více úrovní vyjádření. Následně je třeba případné požadavky dotčených orgánů státní správy zapracovat do projektové dokumentace a až následně je možné žádat o stavební povolení. S ohledem na výše uvedené žádáme zadavatele o důsledné přehodnocení požadované lhůty pro dokončení této výkonové fáze. Uchazeč na základě své bohaté zkušenosti s podobným typem a charakterem záměrů považuje za reálnou lhůtu v rozsahu 24 týdnů (8 týdnů průzkumy s vyhodnocením, 10 týdnů zpracování návrhu se zpracováním požadavků uživatele a řádná koordinace, 5 týdnů správní lhůty pro vyjádření DOSS a 1 týden pro zpracování připomínek DOSS). V případě trvání zadavatele na původní lhůtě v délce 12 týdnů se zadavatel vystavuje riziku, že návrh díla nebude proveden na podkladě vyhotovených průzkumů a jeho závěrů a řádně zkoordinován, čímž dojde k neúměrnému prodražení při realizaci vlastní stavby.
- 4) Zadavatel uvádí lhůtu pro odevzdání DPS od momentu předání DSP, přičemž dle zákonných správních lhůt v požadované lhůtě odevzdání DPS nebude ukončeno stavební řízení. Žádáme zadavatele o přehodnocení ve smyslu, aby požadovaná lhůta odevzdání DPS byla uváděna od získání stavebního povolení.
- 5) ZD neupravují lhůty pro převjímací řízení mezi Objednatelem a Zhotovitelem, žádáme o doplnění.
- 6) Bude k dispozici zhotoviteli odkazovaná studie proveditelnosti v otevřeném datovém formátu (DWG)?

Odpovědi:

- 1) Nejedná se o odstranění stavby ve smyslu § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, změna stavebních konstrukcí nevychází ze špatného stavu konstrukcí, ale z potřeby změny dispozic.
- 2) Ne, požadované úkony jsou předpokládány jako součást plnění této zakázky.
- 3) V rámci studie jsou k dispozici vyjádření dotčených orgánů (zadavatel doplňuje jako přílohu této dodatečné informace), zároveň zadavatel prodlužuje termíny plnění následovně:
Dokončení plnění:

- a) předání DUR a DSP, ev.spojené DUR + DSP (dále též jen DUR+DSP) a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení) **do 16 týdnů od zahájení plnění**
b) předání DPS **do 16 týdnů od předání DUR + DSP**

Upravený návrh smlouvy je přílohou této dodatečné informace.

- 4) Lhůta pro odevzdání DPS byla prodloužena, počátek jejího běhu se nemění.
- 5) Není-li ve smlouvě výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy obecnými právními předpisy, v tomto případě zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Studie proveditelnosti v otevřeném datovém formátu bude poskytnuta vybranému dodavateli.

Přílohy:

dokladová část Žaclěr.zip

p01_navrh_smlouvy_upravený_lampertice zacler

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí 12. 12. 2018 v 11:00 hodin.

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) a je neveřejné. O otevírání obálek v elektronické podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslano zástupci zadavatele.

Tato změna, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 21. 11. 2018

JUDr. Jana Blezzardová

na základě pověření