

SMLOUVA O DÍLO číslo : 8/2018

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel :

Adresa :
Zastoupený :
Telefonní číslo :
IČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Ke smluvnímu jednání je oprávněn : ředitel p. Bc.Václav Voltr
K technickému jednání je oprávněn : p.Petr Trojovský správce budovy DD
Zápis v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 844
Dále jen objednatel.

Domov důchodců Náchod

Zhotovitel :

Adresa :
Zastoupený :
Telefonní číslo :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Ke smluvnímu jednání je oprávněn : Martin Šimek
K technickému jednání je oprávněn : Martin Šimek

Martin Šimek OSVČ

Broumovská 33, Náchod-Malé Poříčí

Martinem Šimkem

603 232 140

62717812

CZ 7303143243

Fio banka pobočka Náchod

2600816811

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

Dále jen zhotovitel.

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.Touto smlouvou o dílo (dále jen SOD) se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo upřesněné dále v této smlouvě.

2.Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele bez zbytečného prodlžení protokolárně převzít a uhradit smluvní částku včas a ve sjednané výši.

3. Předmětem plnění je zhotovení díla – „**Oprava –výměna poškozených podlahových krytin na 5 jídelnách v budově A a B a kanceláři vedoucí zdravotního úseku Domova důchodců Náchod.** Odstranění, demontáž původní krytiny (linoleum), včetně lepidla, celkové očištění podlahy, začistění a opravy nerovností. Nanesení penetračního nátěru, vyrovnaní celé podlahy samonivelační stěrkou, včetně lokálního vyspravení poškozených částí podlahy a soklu. Položení, montáž nové podlahové krytiny dle výběru zadavatele - protismyková, antistatická úprava odpovídající hygienickým a technickým normám uvedených společných prostor zařízení. Celkový rozsah všech podlahových ploch k opravě výměně **činí cca 360 metrů čtverečních.** Rozsah prací a použitých materiálů je součástí cenové kalkulace zhotovitele v příloze SOD.

4 . Dílo bude zhotovitelem provedeno dle cenové nabídky zhotovitele , která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č.1 smlouvy) a specifikuje použité materiály (PVC Altro Orchestra) a technologie, kterými budou práce prováděny.

5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výše uvedenému ujednání. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené objednavatelem, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele s přihlédnutím na možné vícenáklady s předmětem díla spojené, kdy nelze předem přesně určit vzhledem k stavebnímu charakteru objednaných oprav. Celková cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH včetně VRN : 399 697,- Kč

DPH 15% 59 955,- Kč

Cena včetně DPH včetně VRN : 459 652,- Kč

Jednotlivé položky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou stanoveny, jako orientační vzhledem k předmětu díla budou pak fakturovány dle skutečných nákladů doložených položkovým rozpočtem srozpisem provedených prací a materiálu.

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude zhotovitelem účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Objednatel doloží zhotoviteli potřebné doklady (kopie registrace sociální služby) k fakturaci snížené sazby DPH (stavba sociálního bydlení), zadavatel není plátcem DPH.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

5. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Zahájení prací: 1.11.2018

Dokončení prací: 21.12.2018

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 21.12.2018

3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

4. Místem plnění díla je **Domov důchodců Náchod**, Bartoňova 903, 547 01 Náchod

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou účtovány na základě vystaveného daňového dokladu dle objemu skutečně fyzicky provedených prací na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací. Souhrnná faktura za

provedení díla bude zaplacená po celkovém dokončení a protokolárním předání dokončeného díla.

Celková fakturovaná částka bude tak odpovídat ceně určené touto smlouvou na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek s podpisem oprávněných osob. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklady vystavené zhotovitelem považují za neplatné. Po skončení celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků bude proveden protokolární zápis o předání a převzetí realizovaného díla.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu, jakož i náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, odsouhlasených zadavatelem se **stanovuje na 7 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů a bude řešen, dle zákona č. 235/2004Sb. v platném znění – režim přenesení daňové povinnosti.

5. Platbu bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na uvedený účet zhotovitele.

6. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 7dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy majícími vztah k předmětu díla.

2. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

3. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny pondělí – pátek cca od 7:30 do cca 18:00 hodin, nebo dle individuální dohody se správcem budovy panem Trojovským a manažerkou úseku přímé obsl. péče paní Evou Svitalskou.

Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců.

4. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.

6. Do 14ti dnů po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 000,- Kč.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na prováděném díle kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v rámci technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit písemným zápisem a žádat odstranění případných vad.

8. Veškerý odpad a odstraněný materiál uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

9. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti : Bc.Václav Voltr, ředitel tel. 721 082 593

pro technickou kontrolu a převzetí díla :
Petr Trojovský správce budovy tel. 722 027 606

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	Martin Šimek tel. 603 232 140
pro předání díla	Martin Šimek tel. 603 232 140

10. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SOD a spadají do předmětu jeho podnikání, že je pro jejich výkon plně kvalifikován, zejména že má platné oprávnění k příslušné podnikatelské činnosti.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy a zadání objednatele.

13. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele.

14. Při podpisu SOD je zhotovitel seznámen ve smyslu Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., § 101, odst. 3 s riziky, která z pohledu BOZPO vzniknou při provádění prací dle této smlouvy. S případnými dalšími riziky je zhotovitel povinen se seznámit při předání pracoviště.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho celkovém dokončení, v místě díla. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci díla. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

3. Součástí předávacího protokolu jsou i kopie certifikátů, prohlášení o shodě k dodaným technologiím a materiálům.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od převzetí prací.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky nebo písemně na jeho adresu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3.V případě nedodržení termínu pro odstranění vady dohodnutém v reklamačním řízení sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,- Kč. za každou vadu a den prodlení.

X. DALŠÍ USTANOVENÍ

1.Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, zejména NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb. a dále ustanovení o požární ochraně ve smyslu vyhlášky MV č.246/2001 Sb. a dalších platných předpisů. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů zhotovitelem, hradí zhotovitel

2.Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky realizující jeho dodávky veškerými pracovními a ochrannými pomůckami, náradím, stroji a dalším případným vybavením tak aby mohla být dodržena kvalita a termín realizace prací a dodrženy veškeré požadavky BOZ a PO.

3.Pokud zhotovitel zadá v souladu s bodem své dodávky částečně nebo úplně svým subdodavatelům, zodpovídá za jejich provádění, kvalitu a dodržování veškerých podmínek uvedených v této SOD včetně požadavků na BOZPO tak, jako by se jednalo o jeho vlastní dodávky.

4.Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací na díle nebo odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- zhotovitel hrubým způsobem porušuje předpisy BOZPO a PO
- zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací
- zhotovitel je v prodlení s plněním závazků této SOD o více než 10 kalendářních dní
- pracovníci zhotovitele obzvlášť hrubým, nevhodným způsobem opakovaně narušují provoz pobytového zařízení bez etických ohledů na ubytované uživatele služby.

5.V případě že zhotovitel neodstraní vady díla zjištěné při předání a převzetí díla nebo následně reklamované, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré náklady s tím spojené je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do tří dnů po obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení.

6.Objednatel nezodpovídá do doby předání díla za materiál dodaný zhotovitelem na provádění díla.

7.Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla – věci převzetím díla .

8.Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

9. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu. V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti
3. Smlouva obsahuje 8 stran textu + 2 přílohy (Cenová nabídka s rozpisem prací a výpis z registru ekonomických subjektů –zhotovitele) a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb a v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a platnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

V Náchodě dne 30.10.2018

Domov důchodců Náchod
Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 997, tel. 491 423 200

①

Za objednatele

Bc. Václav Vořt
ředitel Domova důchodců Náchod

amap
PODLAHOVÉ KRYTINY
NÁCHOV, Braunerova 33
IČ 17812 DIČ CZ7303143243
Tel. 491 43 21 40 www.amap-podlahy.cz

Za zhotovitele