

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel **Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325**

se sídlem: Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov

IČO 601 53 237

zástupce Mgr. Petr Skokan, ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **BAK stavební společnost, a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 14336

se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9

IČO 284 02 758

DIČ CZ28402758

zastoupený Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2017 na základě výsledku podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti provozu sportovní haly Gymnázia Trutnov – stavební práce II“, smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 10. 7. 2018 (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Změna spočívá ve změně rozsahu díla o vícepráce a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a s ohledem na vzniklé vícepráce zároveň dochází k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovém listu včetně oznámení změn, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek 6 odst. 3 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
 3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli do 5. 11. 2018.
3. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

celková cena 22 711 810,41 Kč bez DPH (slovy: dvacet dva milionů sedm set jedenáct tisíc osm set deset korun českých a čtyřicet jedna haléřů);

celková výše DPH 4 769 480,19 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých a devatenáct haléřů);



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

celková cena **27 481 290,60 Kč s DPH** (slovy: dvacet sedm milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc dvě stě devadesát korun českých a šedesát haléřů).

Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé dílčí části díla – následovně:

a) **dílo dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy, tedy stavební práce činí:**

celková cena 22 710 560,41 Kč bez DPH (slovy: dvacet dva milionů sedm set deset tisíc pět set šedesát korun českých a čtyřicet jedna haléřů);

celková výše DPH 4 769 217,69 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set šedesát devět tisíc dvě stě sedmnáct korun českých a šedesát devět haléřů);

celková cena **27 479 778,10 Kč s DPH** (slovy: dvacet sedm milionů čtyři sta sedmdesát devět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých a deset haléřů);

b) **dílo dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy, tedy ocenění prostředků povinné publicity činí:**

celková cena 1 250,00 Kč bez DPH (slovy: tisíc dvě stě padesát korun českých);

celková výše DPH 262,50 Kč (slovy: dvě stě šedesát dva korun českých a padesát haléřů);

celková cena **1 512,50 Kč s DPH** (slovy: jeden tisíc pět set dvanáct korun českých a padesát haléřů);

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Příloha č. 1 – změnový list č. 3

V Trutnově dne 12. 10. 2018

za objednatele



Mgr. Petr Skokan

ředitel Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325
Jiráskovo náměstí 325
541 01 TRUTNOV
IČ 60153237

za zhotovitele

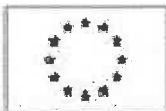

BAK stavební společnost, a.s.
IČO: 28402758 DIČ: CZ28402758
www.bak.cz

Ing. Radek Mrázek, MBA

místopředseda představenstva



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

OZNÁMENÍ ZMĚNY			číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	BAK stavební společnost; a.s. IČ: 284 02 758			
Investor:	Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 IČ: 601 53237	Datum: 28. 9. 2018		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti provozu sportovní haly Gymnázia Trutnov – stavební práce II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: 1. Armovací vrstva požárních obkladů 2. Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy 3. Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení 4. Úprava ocelových konstrukcí 5. Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace 6. Drobné stavební práce a přípomoce neobsažené v původním rozpočtu 7. Kompletní výměna elektroinstalace 8. Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny 9. Navýšení plochy protipožárního obkladu 10. Odstranění stávající hydroizolace 11. Oprava a doplnění dešťové kanalizace 12. Snížení plochy nátěrů 13. Snížení plochy maleb 14. Zesílení roštu pro heraklithový podhled 15. Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT 16. Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles				
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>Ad 1) Armovací vrstva požárních obkladů</u>				
S ohledem na způsob provedení a materiál požárních obkladů (desky z minerální izolace) byla ve stanoveném rozsahu provedena dodatečná ochrana proti zásahu míčem – přestěrkování				



lepidlem s vloženou armovací vrstvou, osazení rohů a následná výmalba.

Ad 2) Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy

Na základě návrhu předloženého generálním dodavatelem byla skladba podlahy bez betonové mazaniny – podlaha bude provedena na dřevěné podkladky, mezi které bude položena tepelně-izolační vrstva. Navržený způsob provedení umožní zrychlit pokládku palubové podlahy (bude vynechán mokrá proces související s původně uvažovanou betonovou mazaninou). Tepelně-technické vlastnosti zateplení podlahy budou stejné nebo lepší, než bylo předepsáno v projektové dokumentaci.

Ad 3) Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení

Původně navržené sádkartonové profily byly nahrazeny systémovým řešením pomocných nosných konstrukcí pro elektroinstalační práce – systémem pozinkovaných nosníků, spojek, závěsů a kotev.

Ad 4) Úprava ocelových konstrukcí

Stav ocelové konstrukce neodpovídal projekčním předpokladům. Po demontáži původního obvodového pláště a přesném zaměření nosné ocelové konstrukce haly byly zjištěny významné odchylky v rovinnosti jednotlivých prvků. Před osazením nových tepelně-izolačních panelů bylo nezbytné provést vyrovnaní stěn (vysunutí stávajících a nových paždíků) i střechy (osazení L profilů a rozšíření styčné plochy vybraných stávajících paždíků). Součástí změny je dále navýšení času manipulační techniky (teleskopické plošiny, jeřáb).

Ad 5) Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace

Po vyčištění soklu v prostoru u opěrné zdi bylo zjištěno poškození vodorovné hydroizolace a absence hydroizolace svislé. Hydroizolace byla doplněna a byla změněna povrchová úprava soklu – s ohledem na prostorové možnosti bude sokl ochráněn novou fólií, bez mozaikové fasády.

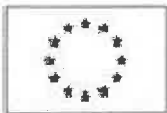
Ad 6) Drobné stavební práce a přípomoce neobsažené v původním rozpočtu

V rámci drobných stavebních přípomocí bylo mimo jiné posunuto nadpraží dveří, vysekány rýhy v dlažbě pro novou elektroinstalaci a doplněny nerovnosti na zděné části objektu (zjištěno po demontáži původních stěnových panelů).

Ad 7) Kompletní výměna elektroinstalace

Při demontáži elektroinstalace osvětlení a původních stěnových panelů byly odhaleny všechny kabelové rozvody. S ohledem na jejich stáří a technický stav bylo rozhodnuto o kompletní výměně elektroinstalace. V případě ponechání rozvodů v původním stavu by nebylo možné vystavit výchozí revizi elektroinstalace – stav původních rozvodů již neodpovídal aktuálním technickým normám.

Ad 8) Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny



Záklop opěrné stěny byl navržen z tyčového materiálu. S ohledem na obtížnost údržby prostoru mezi objektem a opěrnou stěnou (značně stísněný prostor, velká hloubka, obtížný přístup a pohyb kolem objektu) bylo rozhodnuto o změně způsobu provedení – nově bude záklop proveden jako celoplošný z OSB desek opatřených hydroizolací (mPVC krytinou). Významně se tak sníží množství vody, sněhu a odpadu (zejména listí) zapadaného za opěrnou stěnu.

Ad 9) Navýšení plochy protipožárního obkladu

Vyrovnáním ocelových konstrukcí (vysunutím paždíků) se zvětšila plocha obložení protipožárním obkladem Ordexal.

Ad 10) Odstranění stávající hydroizolace

Stávající hydroizolace byla značně poničena při bourání skladby původní podlahy (izolace přilnutá k betonu). Pro kvalitní provedení nové hydroizolace bylo rozhodnuto o kompletní demontáži a likvidaci staré hydroizolace a následném položení hydroizolace nové (na vyčištěný a napenetrovaný betonový podklad).

Ad 11) Oprava a doplnění dešťové kanalizace

V rámci demontáže oplechování a svodů bylo zjištěno, že některé svody byly zaústěny do ucpané či poškozené ležaté kanalizace, což mělo za následek ucpávání svodů a jejich poškození mrazem v zimních měsících. V rámci stavebních prací byla část poškozené kanalizace demontována a zhotovena kanalizace nová, včetně lapačů nečistot pro zabránění dalšího zanášení odpadem (zejména listím).

Ad 12) Snížení plochy nátěrů

Z důvodu doplnění protipožárního obkladu na ocelové konstrukce nebylo nutné provést nátěry v celém původně předpokládaném rozsahu.

Ad 13) Snížení plochy maleb

Po instalaci obložení stěna stropů heraklithem bylo rozhodnuto, že bude ponechán v přírodní barvě, bez dodatečné penetrace a malby.

Ad 14) Zesílení roštu pro heraklithový podhled

Výrobce střešních panelů nedoporučil kotvení konstrukce heraklithového podhledu do panelů. Pro kotvení do stávající ocelové konstrukce (paždíků) bylo s ohledem na jejich nutné použít vyztužené profily (UA místo CD).

Ad 15) Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT

V průběhu stavby byly provedeny dodatečné instalatérské práce na ústředním vytápění. Jednalo se zejména o doplnění uzavíracích armatur pro možnost demontáže jednotlivých otopných těles bez nutnosti vypuštění celé otopné soustavy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Ad 16) Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles

Na západní části objektu byla za původním obložáním osazena otopná tělesa ve 2 řadách, nad sebou. Horní tělesa (3 kusy) by byla v kolizi s novým akustickým obkladem. S ohledem na významné snížení tepelných ztrát objektu bylo rozhodnuto, že tato tělesa nejsou nezbytná – potrubí bude zaslepeno a tělesa nebudou osazena zpět.

Výše uvedené práce 01 až 16 nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nebo byly obsaženy v jiném rozsahu. Potřeba jejich provedení vznikla v průběhu provádění stavebních prací. Provedení výše uvedených prací je technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325
Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov
IČ: 601 53 237

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325
Jiráskovo náměstí 325
541 01 TRUTNOV
IČ 60153237

Stanovisko technického dozoru stavby:
Souhlas se změnami, bez připomínek.

Stanovisko projektanta stavby:
Souhlas se změnami, bez připomínek.

Stanovisko energetického specialisty:
Netýká se, nemá vliv na energeticky úsporný projekt.

Přílohy:

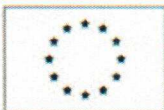
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet „Změna 3“
- Příloha č. 2: Fotodokumentace změny



Miloš Haase

542 34 Malé Svatočkovice, 17. Listopadu 177
IČ 626402080487 IČ 40106446

DABONA s.r.o.
Sokolovská 682
516 01 Rychnov nad Kněžnou
FAX: +420 484 322 044
Tel.: +420 484 531 538



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	BAK stavební společnost; a.s. IČ: 284 02 758	
Změnový list vystavil:	BAK stavební společnost; a.s. IČ: 284 02 758	
Datum:	3. 10. 2018	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

17. Armovací vrstva požárních obkladů
18. Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy
19. Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení
20. Úprava ocelových konstrukcí
21. Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace
22. Drobné stavební práce a přípomoce neobsažené v původním rozpočtu
23. Kompletní výměna elektroinstalace
24. Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny
25. Navýšení plochy protipožárního obkladu
26. Odstranění stávající hydroizolace
27. Oprava a doplnění dešťové kanalizace
28. Snížení plochy nátěrů
29. Snížení plochy maleb
30. Zesílení roštu pro heraklithový podhled
31. Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT
32. Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles

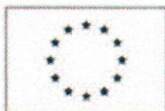
Popis a zdůvodnění změny:

Ad 1) Armovací vrstva požárních obkladů

S ohledem na způsob provedení a materiál požárních obkladů (desky z minerální izolace) byla ve stanoveném rozsahu provedena dodatečná ochrana proti zásahu míčem – přestěrkování lepidlem s vloženou armovací vrstvou, osazení rohů a následná výmalba.

Ad 2) Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy

Na základě návrhu předloženého generálním dodavatelem byla skladba podlahy bez betonové mazaniny – podlaha bude provedena na dřevěné podkladky, mezi které bude položena tepelně-



izolační vrstva. Navržený způsob provedení umožní zrychlit pokládku palubové podlahy (bude vynechán mokrá proces související s původně uvažovanou betonovou mazaninou). Tepelně-technické vlastnosti zateplení podlahy budou stejné nebo lepší, než bylo předepsáno v projektové dokumentaci.

Ad 3) Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení

Původně navržené sádkartonové profily byly nahrazeny systémovým řešením pomocných nosných konstrukcí pro elektroinstalační práce – systémem pozinkovaných nosníků, spojek, závěsů a kotev.

Ad 4) Úprava ocelových konstrukcí

Stav ocelové konstrukce neodpovídal projekčním předpokladům. Po demontáži původního obvodového pláště a přesném zaměření nosné ocelové konstrukce haly byly zjištěny významné odchylky v rovinnosti jednotlivých prvků. Před osazením nových tepelně-izolačních panelů bylo nezbytné provést vyrovnaní stěn (vysunutí stávajících a nových paždíků) i střechy (osazení L profilů a rozšíření styčné plochy vybraných stávajících paždíků). Součástí změny je dále navýšení času manipulační technicky (teleskopické plošiny, jeřáb).

Ad 5) Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace

Po vyčištění soklu v prostoru u opěrné zdi bylo zjištěno poškození vodorovné hydroizolace a absence hydroizolace svislé. Hydroizolace byla doplněna a byla změněna povrchová úprava soklu – s ohledem na prostorové možnosti bude sokl ochráněn nopovou fólií, bez mozaikové fasády.

Ad 6) Drobné stavební práce a přípomoce neobsažené v původním rozpočtu

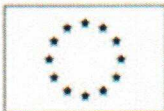
V rámci drobných stavebních připomocí bylo mimo jiné posunuto nadpraží dveří, vysekány rýhy v dlažbě pro novou elektroinstalaci a doplněny nerovnosti na zděné části objektu (zjištěno po demontáži původních stěnových panelů).

Ad 7) Kompletní výměna elektroinstalace

Při demontáži elektroinstalace osvětlení a původních stěnových panelů byly odhaleny všechny kabelové rozvody. S ohledem na jejich stáří a technický stav bylo rozhodnuto o kompletní výměně elektroinstalace. V případě ponechání rozvodů v původním stavu by nebylo možné vystavit výchozí revizi elektroinstalace – stav původních rozvodů již neodpovídal aktuálním technickým normám.

Ad 8) Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny

Záklop opěrné stěny byl navržen z tyčového materiálu. S ohledem na obtížnost údržby prostoru mezi objektem a opěrnou stěnou (značně stísněný prostor, velká hloubka, obtížný přístup a pohyb kolem objektu) bylo rozhodnuto o změně způsobu provedení – nově bude záklop proveden jako celoplošný z OSB desek opatřených hydroizolací (mPVC krytinou). Významně se tak sníží množství vody, sněhu a odpadu (zejména listí) zapadaného za opěrnou stěnu.



Ad 9) Navýšení plochy protipožárního obkladu

Vyrovnáním ocelových konstrukcí (vysunutím paždíků) se zvětšila plocha obložení protipožárním obkladem Ordexal.

Ad 10) Odstranění stávající hydroizolace

Stávající hydroizolace byla značně poničena při bourání skladby původní podlahy (izolace přilnutá k betonu). Pro kvalitní provedení nové hydroizolace bylo rozhodnuto o kompletní demontáži a likvidaci staré hydroizolace a následném položení hydroizolace nové (na vyčištěný a napenetrovaný betonový podklad.

Ad 11) Oprava a doplnění dešťové kanalizace

V rámci demontáže oplechování a svodů bylo zjištěno, že některé svody byly zaústěny do ucpané či poškozené ležaté kanalizace, což mělo za následek ucpávání svodů a jejich poškození mrazem v zimních měsících. V rámci stavebních prací byla část poškozené kanalizace demontována a zhotovena kanalizace nová, včetně lapačů nečistot pro zabránění dalšího zanášení odpadem (zejména listím).

Ad 12) Snížení plochy nátěrů

Z důvodu doplnění protipožárního obkladu na ocelové konstrukce nebylo nutné provést nátěry v celém původně předpokládaném rozsahu.

Ad 13) Snížení plochy maleb

Po instalaci obložení stěna stropů heraklithem bylo rozhodnuto, že bude ponechán v přírodní barvě, bez dodatečné penetrace a malby.

Ad 14) Zesílení roštu pro heraklithový podhled

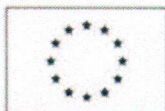
Výrobce střešních panelů nedoporučil kotvení konstrukce heraklithového podhledu do panelů. Pro kotvení do stávající ocelové konstrukce (paždíků) bylo s ohledem na jejich nutné použít vyztužené profily (UA místo CD).

Ad 15) Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT

V průběhu stavby byly provedeny dodatečné instalatérské práce na ústředním vytápění. Jednalo se zejména o doplnění uzavíracích armatur pro možnost demontáže jednotlivých otopných těles bez nutnosti vypuštění celé otopné soustavy.

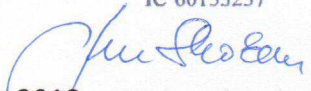
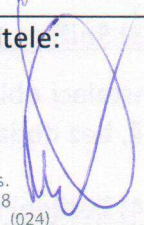
Ad 16) Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles

Na západní části objektu byla za původním obložím osazena otopná tělesa ve 2 řadách, nad sebou. Horní tělesa (3 kusy) by byla v kolizi s novým akustickým obkladem. S ohledem na významné snížení tepelných ztrát objektu bylo rozhodnuto, že tato tělesa nejsou nezbytná – potrubí bude zaslepeno a tělesa nebudou osazena zpět.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Výše uvedené práce 01 až 16 nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nebo byly obsaženy v jiném rozsahu. Potřeba jejich provedení vznikla v průběhu provádění stavebních prací. Provedení výše uvedených prací je technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 752 956,94 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 3 069 925,75 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: + 2 316 968,81 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: + 21 dní = do 05. 11. 2018 Po odhalení stávajícího opláštění se ukázala křivost stávající konstrukce, bylo nutné veškeré vodorovné prvky předsazovat, veškeré střešní prvky dorovnávat do roviny tak aby se mohl osadit střešní panel, dále se musela rozšířit styčná plocha kotvení panelů z důvodu nutnosti rozdělení panelu na 2 části (1ks byl nevyrobitelný) - z těchto důvodů se stavba prodlužuje. Konec termínu se posouvá 5. 11. 2018.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 Jiráskovo náměstí 325 541 01 TRUTNOV IČ 60153237 	Podpis zmocněnce zhotovitele:  BAK stavební společnost, a.s. IČO: 28402758 DIČ: CZ28402758 www.bak.cz  (024)
Datum: 3. 10. 2018	Datum: 3. 10. 2018

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil: