

STAVBA  
BUILDING

Rodinný dům č.p. 918

MÍSTO STAVBY  
LOCATION

Jelínkova 918, Kostelec nad Orlicí

INVESTOR  
INVESTOR

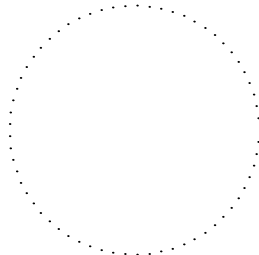
Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

KONCEPČNÍ ARCHITEKT  
CONCEPT ARCHITECT

KARLÍN BLOK  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
186 00 Praha 8 - Karlín  
www.karlinblok.cz

AUTORIZACE  
AUTHORIZATION



GENERÁLNÍ PROJEKTANT  
GENERAL PLANNER

KARLÍN BLOK  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
Praha 8 - Karlín  
186 00  
www.karlinblok.cz

MANAŽER PROJEKTU  
PROJECT MANAGER

Ing. Petr Jileček

ARCHITEKT PROJEKTU  
ARCHITECT

...

HLAVNÍ STATIK PROJEKTU  
STRUCTURAL ENGINEER

...

ZPRACOVATEL  
SUBCONTRACTOR

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
RESPONSIBLE DESIGNER

Ing. Roman Mráz

VYPRACOVAL  
DRAWN BY

Ing. R. Mráz

ČÍSLO ZAKÁZKY  
PROJECT REF.

16-008

KONTROLOVAL  
CHECKED BY

Ing. Petr Jileček

STUPEŇ DOKUMENTACE  
DESIGN STAGE

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

OZNAČENÍ  
CODE

DOS

ČÁST  
SECTION

B SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBJEKT (SO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)  
BUILDING

DÍL  
PART

PROFESNÍ DÍL  
STRUCTURE

KÓD PROF.  
PROFF. CODE

DĚLENÍ  
STRUCTURE

ČLENĚNÍ  
STRUCTURE

NÁZEV VÝKRESU  
DRAWING DESCRIPTION

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

DATUM  
DATE

29.2.2016

MĚŘÍTKO  
SCALE

KOPIE  
PAGE

ČÁST  
SECTION

B

SO  
PS

DÍL  
PART

PROF.  
PART

DĚLENÍ  
DIVISION

ČLENĚNÍ  
STRUCT.

Č. VÝKR.  
DRAWN. NO.

Č. REVIZ.  
REVIZ. NO.

00

## OBSAH

Obsah.....	1
B.1. Popis území stavby .....	2
a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku .....	2
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	2
c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	2
d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry .....	2
e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu .....	2
f) požadavky na kácení dřevin.....	2
g) věčné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.....	2
B.2. Celkový popis stavby .....	2
a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí .....	2
b) stručný popis technických nebo technologických zařízení .....	2
c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě .....	3
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	3
a) napojovací místa technické infrastruktury .....	3
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	3
c) způsob odpojení .....	3
B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	3
a) terénní úpravy po odstranění stavby.....	3
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.....	3
B.5. Zásady organizace bouracích prací.....	3
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění, .....	3
b) odvodnění staveniště .....	3
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	3
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.....	4
e) ochrana okolí staveniště .....	4
f) maximální zábory .....	4
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a nebo likvidace.....	4
h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.....	4
i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	4
j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby .....	4
k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	5

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

---

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemek je mírně svažité v jihozápadním směru. Nachází se v katastrálním území – Kostelec nad Orlicí, při ul. Jelínkova, na pozemku č.972.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou stanoveny žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek nejsou navrhovaným odstraněním stavby dotčeny.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmový objekt se nachází mimo záplavové, poddolované a jinak exponované území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby nemá přímý vliv na okolní stavby a pozemky. V této souvislosti dojde k odborné likvidaci předpokládaného azbestu obsaženého ve střešních šablonách. Odtokové poměry stávající, bez změny.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

S ohledem na stáří objektu vč. střešní krytiny je předpoklad výskytu azbestu v použitých střešních šablonách.

f) požadavky na kácení dřevin

Kácení dřevin není předmětem projektu odstranění stavby.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude odstraněna v jedné etapě, trvající cca 2 měsíce. Související investice: odpojení (zaslepení a uzavření) vodovodní přípojky, zaslepení kanalizační přípojky a odpojení objektu v přípojkové skřini elektro NN.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

---

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Zájmovým objektem je rodinný dům čp. 918, v ul. Jelínkova, k.ú. Kostelec nad Orlicí, který je částečně podsklepený, dvoupodlažní stavbou z 20-30. let 20.století. Objekt je zděný, cihelný. Zastřešení sedlovou střechou.

Dvoupodlažní objekt v konstrukčním cihelném stěnovém systému s částečným podsklepením, se sedlovou střechou. Konstrukční systém stěnový na základových pásech v kombinaci zdiva keramického a kamenného. Obvodový plášť se skládá z cihelného zdiva tl. 300-550 mm a okenních sestav. Okenní sestavy jsou vytvořeny dřevěnými jednoduchými okny (sklopná a otočná). Skladba podlah odpovídá použitému konstrukčnímu systému: betonová mazanina v 1.NP, dřevěná fošnová ve 2.NP. Vnitřní nosné a nenosné dělicí stěny jsou ze zděné tloušťky 150-300 mm. Fasáda objektu má hladkou vápenocementovou omítkou. Vnitřní stěny jsou opatřeny běžnou vápenopískovou omítkou. Stávající objekt je v nynější době bez využití.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V dotčeném objektu se nenachází žádné technické ani technologické zařízení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavebně-technický průzkum nebyl proveden. Přesto na základě vizuální prohlídky a s ohledem na stáří objektu včetně stávající střešní krytiny je předpoklad výskytu azbestu v použitých střešních čtvercových šablonách (viz. fotodokumentace).

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

---

a) napojovací místa technické infrastruktury

- voda - vodovodní přípojka s uzávěrem v chodníku (uzavření ventilu, zaslepení)
- plyn - plynovodní přípojka - objekt není připojen
- elektro - stávající skříň na hranici pozemku bude zachována
- telekomunikace - telefonní přípojka - objekt není připojen

b) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Rozměry ani kapacity přípojek nebyly vizuálním průzkumem zjištěny.

c) způsob odpojení

- voda - zaslepením přípojky a uzavřením ventilů (VAK HK a.s.)
- plyn - objekt není připojen
- elektro - ponecháním pilířku (resp. skříně) na hranici pozemku
- telekomunikace - objekt není připojen

### B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

---

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude pláň vyrovnána s okolním terénem, tzv. demolice do pláně. Tj. po provedení bouracích prací se provede zásyp výkopu po odstranění základových konstrukcí hlinitopísčitou zeminou.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Prostor po demolici nebude zatravněn z důvodu připravované novostavby.

### B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

---

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Odstraňování stavby bude prováděno ručně pomocí postupné demontáže. Zhotovitel si zajistí staveništní rozvaděč pro staveništní rozvod NN. Pro demolici bude (z důvodu eliminace prašnosti) potřeba skrápěcí vody.

b) odvodnění staveniště

Není nutno pro danou stavbu řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je z ulice Jelínkova.

Staveniště bude napojeno staveništním elektro rozvaděčem na distribuční soustavu ČEZ a.s.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstranění stavby nemá přímý vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry stávající, bez změny.

e) ochrana okolí staveniště

Obvod staveniště bude zajištěn mobilním oplocením tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaných osob. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech. Práce budou probíhat v denním režimu (7:00 – 18:00 hod).

f) maximální zábory

Pro staveniště bude využit přilehlý pozemek p.č. 973, k.ú Kostelec n. Orlicí – viz. výkres situace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a nebo likvidace

Celkový objem bourané stavby je cca 544 m<sup>3</sup>, z toho odhadovaný objem konstrukcí 245 m<sup>3</sup>.

Na základě vizuální prohlídky a s ohledem na stáří objektu včetně stávající střešní krytiny je předpoklad výskytu azbestu v použitých střešních čtvercových šablonách – tj. stavba bude produkovat nebezpečný odpad.

Obaly a stavební odpad budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/01 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady se budou předávat pouze do zařízení, které bude k nakládání s příslušným druhem odpadu určeno § 12, odst.2 z. č.185/01 Sb.

Využitelné demoliční a stavební odpady (očistěné cihly, kameny, kovové části, čisté dřevo, sklo, plast, papír apod.) se předá k recyklaci nebo se využije jako vstupní surovina.

Nevyužitelný demoliční a stavební odpad, který nebude obsahovat nebezpečné látky, bude možné likvidovat uložením na místní skládku.

Demoliční a stavební odpady obsahující nebezpečné látky:

- odpad s obsahem azbestu: izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty apod.
- kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet apod.
- stavební odpady obsahující PCB: těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice apod.
- odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií apod.

budou předány firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Likvidaci veškerého odpadu bude mít stavební firma dokladovanu.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Životní prostředí bude chráněno při demoličních pracích skrápěním bouraného objektu vodou tak, aby bylo zamezeno prašnosti. Dále bude v rámci ochrany okolních objektů a jejich uživatelů investor v průběhu stavby dbát na to, aby stavba neobtěžovala své okolí nadměrným hlukem a znečištěním přilehlých komunikací.

Práce budou probíhat pouze v pracovních dnech v časech od 7:00 – 18:00 hod.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechny stavební práce musí být prováděny za přísného dodržování bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§15 zákona č. 309/2006 Sb). Největší důraz je třeba klást na dodržování vyhlášky ČÚBP ČR č. 324/90 Sb.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Není nutno pro tuto stavbu řešit. Tj. bez požadavku.

## k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Bude proveden úplný zábor přilehlého chodníku. Bude použito dopravní značení: chodci budou přesměrováni na druhý chodník a rychlost dopravy v přilehlém úseku bude snížena na 30km/h. Bude použita výstražná světelná signalizace. Před zahájením prací dodavatel navrhne dopravní značení, které bude odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR.

vypracoval

sestavil

**KARLÍN BLOK**  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

Roman Mráz