

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „příkazce“ a

Příkazník	INGENIRING KRKONOŠE a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl B, vložka 2427	
se sídlem	Horská 634, 541 01 Trutnov
IČO	274 72 493
DIČ	CZ27472493
zastoupený	Ing. Ludvíkem Blažkem, členem představenstva
bankovní spojení	Fio banka a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu	2201080990/2010

dále jako „příkazník“; příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – zajištění výkonu TDS a BOZP**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-008138 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Příkazce je nositelem projektu akceptační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002282 nazvaného *Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí (dále jen „projekt“)*, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
3. Realizace smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele příkazce. Tato smlouva nenabude účinnosti dříve, než:
 - a. bude příkazníkovi doručena výzva příkazce k plnění.
4. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce příkazce ve věcech smluvních PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
 - b) zástupce příkazce ve věcech technických Ing. Ladislav Satorie
 - c) zástupce uživatele objektu Jana Mašková
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Ludvík Blažek
 - b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka: Ing. Václav Jiránek
 - c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci: Helga Poláková
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Příkazník je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.
4. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná dne 21. 5. 21018v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby zpracovaná společností Karlínblok, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 029 37 182;
 - b) příloha č. 2 - Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
 - c) příloha č. 3 - Stavební povolení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, č.j.: SÚžp 1634/16-8428/16-hc ze dne 17. 10. 2016 a souhlas s odstraněním stavby vydaný Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, č.j.: SÚŽP 1532/16-8427/16-vac, ze dne 5. 5. 2016;
 - d) Oceněné soupisy prací a dodávek, tj. výkazy výměr (rozpočet na stavební práce, vybavení nábytkem a elektronikou bude příkazníkovi předán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem vybavení a zhotovitelem).
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané

dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a poskytnutí souvisejících služeb, dále také jako „zajišťovaná činnost“,
 - na stavební akci: „**Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce**“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), dle smlouvy o dílo a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených;
 - a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) na svou odpovědnost v rámci dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv (dále také jen „dodávky vybavení“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.

Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby a dodávek vybavení tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby a dodávek vybavení, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby a dodávek vybavení, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

Technický dozor stavebníka:

- seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, územního souhlasu, demoličního výměru a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- oznámení o zahájení stavebních prací příslušnému stavební úřadu;
- oznámení o zahájení demolice stavby s přítomností azbestu Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje;
- oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací minimálně 1x za 7 dní včetně vyhotovení zápisu v elektronické i listinné podobě a zajištění podpisu přítomných osob; příkazce je v konkrétních odůvodněných případech oprávněn stanovit příkazníkovi povinnosti organizace mimořádného kontrolního dne;
- příkazník se zavazuje poskytnout příkazci součinnost při plnění podmínek poskytovatele dotace;

- průběžný kontakt s příkazcem o postupu realizace stavebních prací, dodávek vybavení, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a dodávek vybavení ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby a dodávek vybavení;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, schvalování a dopracování změnových listů zpracovaných zhotovitelem stavby po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci příkazce, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám;
- povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- součinnost s dodavatelem nábytku a vybavení elektro včetně zajišťování koordinaci instalačních prací;
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele stavby na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;

- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla či dodávek vybavení;
- společně se zhotovitelem stavby zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- komplexní zajištění procesu kolaudace stavby; vypracování žádosti o kolaudaci stavby, zajištění a kompleťace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad včetně koordinace se zhotovitelem stavby a příkazcem; správné poplatky spojené s podáním žádosti hradí příkazce;
- předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce – níže uvedené podklady předat v elektronické podobě:
 - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - o kopie dokladů z kontrolních dnů,
 - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - o případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- koordinace při zajišťování dodávek vybavení dle kupních smluv, kontrola technických parametrů dodávaného vybavení, účast na zajištění předání a akceptace dodávaného vybavení, vypracování předávacího a akceptačního protokolu dle podmínek kupních smluv, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
- ověřit, že bylo prováděno vstupní školení pracovníků zhotovitele na stavbu, případně jeho poddodavatelů, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;

- Předpo
Pře
- upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednáání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření;
 - oznamovat příkazci nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
 - sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
 - zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
 - vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
 - provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost v době od počátku do konce realizace příslušných stavebních prací každý den v rozsahu min. 1 hodiny a v době kontrolního dne min. 2 hodin. Po dobu koordinace dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv bude realizovat předmětné činnosti dle potřeby. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, případně do jiného dokumentu, je-li relevantní.
 3. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru **pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.
 5. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 6 Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti:

na výzvu příkazce, předpokládaný termín zahájení červen 2018

Předpokládaný termín ukončení činnosti koordinátora BOZP na staveništi:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka:

dnem následujícím po dni řádném dodání vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad a po zajištění povolení k užívání stavby (doložení kolaudačního souhlasu).

Předpokládaná doba trvání realizace činnosti

68 týdnů – 1 týden před zahájením stavby, 56 týdnů v rámci realizace stavby, 11 týdnů v rámci dodávky nábytku a elektroniky a pro zajištění kolaudačního souhlasu.

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

Článek 7

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy

Cena celkem bez DPH: 287 000,00 Kč

DPH: 60 270,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 347 270,00 Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu včetně nákladů na přepravu na místo plnění. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to

- na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc v poměrné části dle celkové doby plnění, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, dnem následujícím po dni dodání dodávaného vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
 6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
 7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
 8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé fakture. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
 10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu,
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis dodaného zboží vycházející z položkového rozpočtu,
 - k) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) konstantní a variabilní symbol,
 - n) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
 11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činností vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a

ikové doby
kturu na
tujícíím
m je

dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.

2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci, oceněný soupis prací) a na dodávku vybavení (kupní smlouvy včetně příloh – tyto budou předány bez zbytečného odkladu, jakmile je bude mít příkazce k dispozici);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.
12. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Použití poddodavatelů

13. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydává do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 2.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Pro případ prodlení se splněním povinností příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

Článek 11 Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednaní nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinností zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12 Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytnout.

7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazce, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží tři vyhotovení a příkazník dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/24/1611/2018 ze dne 17. 9. 2018.

Za příkazce v Hradci Králové dne ...9. 10. 2018



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Za příkazníka 1. 10. 2018



Ing. Ludvík Blažek
člen představenstva



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – zajištění výkonu TDS a BOZP
Ev. č. VVZ:	Z2018-008138
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změna zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele a bez předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V článku 3 zadávací dokumentace je stanovena předpokládaná hodnota výše specifikované veřejné zakázky na výkon TDS a BOZP částkou 345 000,- Kč bez DPH. Vzhledem k předpokládané lhůtě plnění 78 týdnů, předpokládanému rozsahu činností stanovených zadavatelem a předpokládaným investičním nákladům stavby 50 mil. Kč je tato částka stanovena jako nedostatečná – tvoří pouhých 0,69 % předpokládané hodnoty zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečná informace) č. 1

Upraví (zvýší) zadavatel předpokládanou hodnotu výše specifikované veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky plně v souladu s § 16 zákona. Zadavatel trvá na stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky tak, jak je stanovena zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Zadavatel dále doplňuje, že předpokládané investiční náklady stavby bez DPH činí 10 500 000 Kč.

Zadavatel dále doplňuje, že předmětná stavba je definována zejména přílohou č. 2 zadávací dokumentace a přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Částka 50 000 000 Kč bez DPH slouží pouze pro účely hodnocení, konkrétně pak za účelem maximální hranici součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru předložených v rámci hodnotícího kritéria Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. V případě, že nabídka dodavatele, bude v rámci tohoto dílčího kritéria obsahovat realizované stavby obdobného charakteru v celkovém součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru převyšující stanovenou maximální hranici, tedy 50 000 000 Kč bez DPH, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální částka ve výši 50 mil. Kč bez DPH.

Dotaz č. 2

Zadavatel hodnotí zakázku dle ekonomické výhodnosti nabídek, přičemž v hodnocení kombinuje nabídkovou cenu předloženou účastníkem coby právníčkou osobou (k tomuto dílčímu kritériu přiřazuje

hodnotu 70 %) a kvalifikaci (?) nebo zkušenost osob přímo se podílejících na plnění veřejné zakázky. Tomuto dílčímu kritériu přiřazuje hodnotu 30 %, přičemž ji dále dělí na 75 % tohoto podílu ve prospěch výkonu TDS a 25 % ve prospěch výkonu BOZP.

Dle našeho názoru je takto stanovený způsob hodnocení (či dokonce kvalifikace) chybný, neboť do kvalifikace ani hodnocení nelze kombinovat právnickou osobu s osobami fyzickými.

Stanovení požadavků na osoby přímo se podílející na plnění veřejné zakázky by mělo být stanoveno taxativně, tedy splňuje/nesplňuje. Hodnotit fyzické osoby v dílčím kritériu je dle našeho názoru právně nepřipustné. Do hodnocení účastníka by tedy měla vstupovat zkušenost s výkony TDS a BOZP účastníka zadávacího řízení, tedy právnické osoby.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečná informace) č. 2

Upraví zadavatel zadávací dokumentaci ve smyslu požadavků na osoby přímo se podílející na plnění veřejné zakázky, resp. upraví zadavatel způsob hodnocení účastníků výše specifikované veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel stanovil hodnotící kritérium veřejné zakázky plně v souladu s § 114 zákona ve spojení s § 116 odst. 2 písm. e) zákona. Zadavatel trvá na stanovení hodnotících kritériích tak, jak byla stanovena zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dle § 114 odst. 3 písm. b) bodu 1 zákona je stanoveno, že v případě veřejné zakázky na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému zadavatel nesmí stanovit ekonomickou výhodnost pouze na základě nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel proto v čl. 4 zadávací dokumentace stanovil, že nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, přičemž tato s ohledem na § 114 odst. 3 písm. b) bodu 1 zákona bude hodnocena na základě celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (nejnižší nabídková cena) a kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (kritérium kvality).

Dle § 116 odst. 2 písm. e) zákona kritériem kvality mohou být zejména organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob.

Z tohoto ustanovení zákona je zcela zřejmé, že dle zákona zadavatel není oprávněn hodnotit kvalifikaci nebo zkušenost dodavatele jako právnické osoby, nýbrž v případě, kdy na úroveň plnění má významný dopad kvalita osob, skutečně podílejících se na plnění veřejné zakázky, je možné využít hodnotící kritérium organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Ze samotné dikce předmětného ustanovení vyplývá, že se jedná o jednotlivé fyzické osoby, které svojí kvalifikací ovlivňují kvalitu plnění veřejné zakázky dodavatelem.

S ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky, kterým je výkon činnosti TDS a BOZP je zcela zřejmé, že zejména kvalita osob vykonávající činnost TDS a BOZP má významný dopad na úroveň poskytnutého plnění v rámci předmětné veřejné zakázky, zadavatel proto stanovil dílčí hodnotící kritérium tak jak bylo stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Dotaz č. 3

...stavuje článkem 10 Zadávacích podmínek lhůtu pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na „alespoň 8 pracovních dnů“ před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta se jeví chybně stanovená ve vztahu k podmínkám ustanovení § 98, odstavec 1) ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečná informace) č. 3

Upraví zadavatel lhůtu pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo vysvětlí, proč užil lhůtu uvedenou v zadávací dokumentaci?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel stanovil podrobnosti pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace plně v souladu s § 98 zákona a trvá na jejich stanovení dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Dle § 98 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Toto ustanovení zákona tedy stanovuje zadavateli povinnost uveřejnit vysvětlení nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Lhůtu dle § 98 odst. 1 písm. a) zákona, tedy uveřejnění odpovědi do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek zadavatel není povinen dodržet v případě, kdy v případě, že zadavatel uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí žádosti o vysvětlení nabídek, že mu žádost o vysvětlení nebyla doručena včas.

V § 98 odst. 3 zákona zadavatel definuje řádné podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následovně. Řádně podaná žádost je žádost o vysvětlení, která byla zadavateli doručena alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 zákona. Řádně podaná žádost je žádost doručená zadavateli alespoň tři pracovní dny před uplynutím lhůty, ve které musí vysvětlení uveřejnit dle § 98 odst. 1 (nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Z výše uvedeného je zřejmé, že řádně podaná žádost je ta, která je podaná alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel tímto dále upravuje zadávací podmínky veřejné zakázky, konkrétně zadavatel uveřejňuje upravený návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a zadávací dokumentaci, v rámci kterých došlo k následujícím změnám.

Zadavatel pro případné budoucí nejasnosti upřesňuje předmět veřejné zakázky. Zadavatel upřesňuje a vysvětluje předmět veřejné zakázky stanovený v čl. 2 zadávací dokumentace odst. 1 následovně.

1. *Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb:*
 - *na stavební akci: „Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), dle smlouvy o dílo a to za podmínek stanovených příkazní smlouvou (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a*
 - *zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) v rámci dodávek nábytku a elektroniky v rámci předmětného projektu dle kupních smluv.*

Stavební úpravy spočívají ve výstavbě rodinného domu spolu s přístřeškem pro parkování a skladem pro nářadí včetně demolice stávajících objektů včetně dodávky a montáže vestavěného nábytku, kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a dodávkou a montáží nábytku (interiérů) a elektroniky.

Tento předmět byl již definován samotnými činnostmi v rámci návrhu příkazní smlouvy a zároveň byly tyto činnosti zahrnuty do předmětu veřejné zakázky v rámci stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Tímto objasněním a doplněním zadávacích podmínek veřejné zakázky tak nedochází k dotčení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. V souvislosti s vysvětlením předmětu veřejné zakázky dochází také k doplnění či změně některých ustanovení příkazní smlouvy.

V čl. 1 odst. 2 a 3 návrhu příkazní smlouvy dochází k nahrazení nesprávného termínu objednatele za příkazce.

V čl. 3 odst. 2 návrhu smlouvy o dílo dochází k doplnění písm. d) s následujícím zněním:

- d) c)d) *Oceněné soupisy prací a dodávek, tj. výkazy výměr (rozpočet na vybavení nábytku a elektroniky bude příkazníkovi předán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem vybavení).*

Čl. 4 odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a poskytnutí souvisejících služeb, dále také jako „zajišťovaná činnost“,*
- *na stavební akci: „Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), dle smlouvy o dílo a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených;*
- *a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) na svou odpovědnost v rámci dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv (dále také jen „dodávky vybavení“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.*

Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

Čl. 5 odst. 1 se upravuje následovně:

1. *Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby a dodávek vybavení tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby a dodávek vybavení, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby a dodávek vybavení, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:*

Technický dozor stavebníka:

- *seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;*
- *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, územního souhlasu, demoličního výměru a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;*
- *oznámení o zahájení stavebních prací příslušnému stavební úřadu;*

- oznámení o zahájení demolice stavby s přítomností azbestu Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje;
- oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací minimálně 1x za 7 dní včetně vyhotovení zápisu v elektronické i listinné podobě a zajištění podpisu přítomných osob; příkazce je v konkrétních odůvodněných případech oprávněn stanovit příkazníkovi povinnosti organizace mimořádného kontrolního dne;
- příkazník se zavazuje poskytnout příkazci součinnost při plnění podmínek poskytovatele dotace;
- průběžný kontakt s příkazcem o postupu realizace stavebních prací, dodávek vybavení, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a dodávek vybavení ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby a dodávek vybavení;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, schvalování a dopracování změnových listů

- zpracovaných zhotovitelem stavby po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci příkazce, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám;*
- *povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;*
 - *kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;*
 - *kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;*
 - *spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;*
 - *spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;*
 - *součinnost s dodavatelem nábytku a vybavení elektro včetně zajišťování koordinaci instalačních prací;*
 - *vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;*
 - *zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;*
 - *spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;*
 - *kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele stavby na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;*
 - *koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla či dodávek vybavení;*
 - *společně se zhotovitelem stavby zajišťovat hlášení archeologických nálezů;*
 - *závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;*
 - *příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;*
 - *komplexní zajištění procesu kolaudace stavby; vypracování žádosti o kolaudaci stavby, zajištění a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad včetně koordinace se zhotovitelem stavby a příkazcem; správní poplatky spojené s podáním žádosti hradí příkazce;*

- předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce – níže uvedené podklady předat v elektronické podobě:
 - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - o kopie dokladů z kontrolních dnů,
 - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - o případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- koordinace při zajišťování dodávek vybavení dle kupních smluv, kontrola technických parametrů dodávaného vybavení, účast na zajištění předání a akceptace dodávaného vybavení, vypracování předávacího a akceptačního protokolu dle podmínek kupních smluv, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
- ověřit, že bylo prováděno vstupní školení pracovníků zhotovitele na stavbu, případně jeho poddodavatelů, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;

- kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopvat přiměřená technická a organizační opatření;
- oznamovat příkazci nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
- sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
- zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
- vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
- provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
- provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.

Čl. 5 odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Příkazník bude provádět svoji činnost v době od počátku do konce realizace příslušných stavebních prací každý den v rozsahu min. 1 hodiny a v době kontrolního dne min. 2 hodin. Po dobu koordinace dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv bude realizovat předmětné činnosti dle potřeby. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, případně do jiného dokumentu, je-li relevantní.

Článek 6 odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti:

na výzvu příkazce, předpokládaný termín zahájení červen 2018

Předpokládaný termín ukončení činnosti koordinátora BOZP na staveništi:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka:

dnem následujícím po dni řádném dodání vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad a po zajištění povolení k užívání stavby (doložení kolaudačního souhlasu).

Předpokládaná doba trvání realizace činnosti

68 týdnů – 1 týden před zahájením stavby, 56 týdnů v rámci realizace stavby, 11 týdnů v rámci nábytku a elektroniky a pro zajištění kolaudačního souhlasu.

V souvislosti s touto změnou dochází taktéž ke změně zadávací dokumentace v čl. 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky odst. 2, 3 a 4, který se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předpokládaný termín zahájení stavby: červen 2018

Předpokládaná doba trvání realizace činnosti je 68 týdnů.

Bližší podmínky doby plnění jsou obsaženy v návrhu příkazní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

V článku 7 příkazní smlouvy dochází k odstranění odst. 3 návrhu příkazní smlouvy a k následujícímu přečíslení následujících odstavců.

V článku 7 příkazní smlouvy dochází k úpravě odst. 4 (původního odst. 5) návrhu příkazní smlouvy v následujícím znění:

4. *Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc v poměrné části dle celkové doby plnění, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, dnem následujícím po dni dodání dodávaného vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.*

V článku 7 příkazní smlouvy dochází k úpravě odst. 5 (původního odst. 6) návrhu příkazní, kdy 14. dne se mění na 10. dne.

Článek 8 odst. 10 písm. a) návrhu příkazní smlouvy se doplňuje následovně:

- a) *smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci, oceněný soupis prací) a na dodávku vybavení (kupní smlouvy včetně příloh – tyto budou předány bez zbytečného odkladu, jakmile je bude mít příkazce k dispozici);*

V článku 12 odst. 8 dochází k odstranění administrativního pochybení a nahrazení pověřeného orgánů SFŽP za CRR.

Upravený návrh příkazní smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu jako příloha č. 1 a nahrazuje návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) ve znění před změnou provedenou tímto dokumentem.

Místo a lhůta pro podání nabídek

S ohledem na výše uvedené zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **25. 5. 2018 v 11:00 hodin**.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1 – návrh příkazní smlouvy ke dni 17. 4. 2018

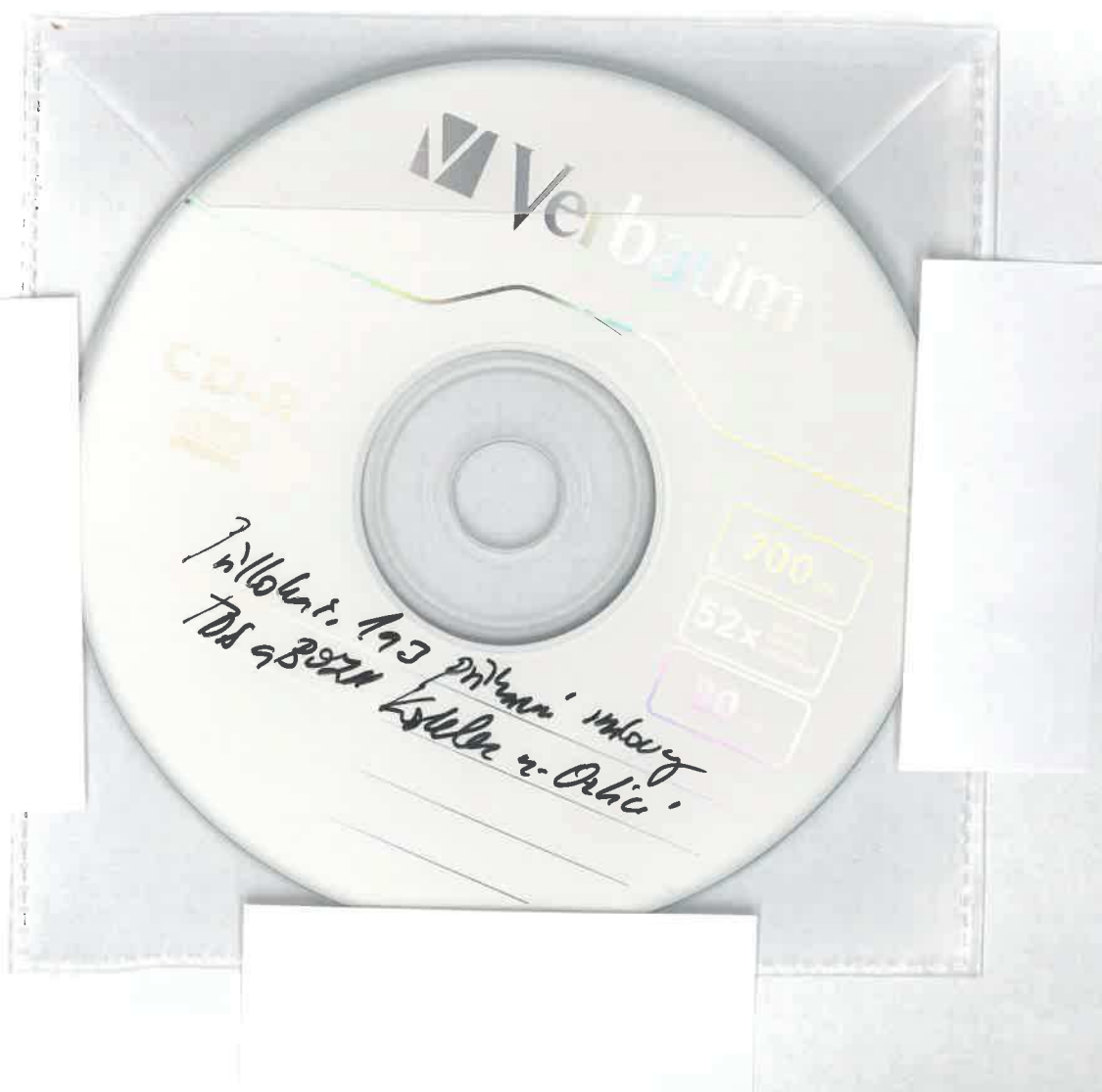
Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 17. 4. 2018

Mgr.	Digitálně podepsal
Jarmila	Mgr. Jarmila
Konečná	Konečná
	Datum: 2018.04.17
	15:34:45 +02'00'
Centrum investic, rozvoje a inovací	

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a Příloha č. 3 – Stavební povolení a souhlas s odstraněním stavby

Tyto přílohy jsou z důvodu velikosti na níže přiloženém datovém nosiči (CD/DVD).





Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 1634/16-8428/16-hc
Spisový znak: 329.1
Vyřizuje: Hana Černá

V Kostelci nad Orlicí, dne 17. října 2016

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 29. 12. 2016



Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), § 109 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený
spol. KARLÍN BLOK s.r.o., IČO 02937182, Pernerova 659/31a, Praha 8 – Karlín
zastoupená
panem Ing. Radimem Dolečkem, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 20.04.2016 od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Novostavba RD včetně napojení na inženýrské sítě, skladu nářadí, zastřešeného stání a oplocení“ (ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918) na pozemku parc. č. 972, 973 a 880 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.*

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

- I. Dle § 84 - § 91 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, vydává

územní rozhodnutí č. 7/2016 o umístění stavby

***„Novostavba RD včetně napojení na inženýrské sítě,
skladu nářadí, zastřešeného stání a oplocení“***

**(ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918)
na pozemku parc. č. 972 (zastavená plocha a nádvoří), 973 (zahrada) a 880 (ostatní plocha)
v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.**

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

- II. Dle § 110 - § 114 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

stavební povolení

pro „Novostavba RD“

(ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918)
na pozemku parc. č. 972 a 973 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, kterým se tato stavba

povoluje.

Popis stavby:

Předmětem společného rozhodnutí je novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 167,52 m², včetně napojení na inženýrské sítě.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 972 a 973 ve vzdálenosti 4,0 m od pozemku parc. č. 880 a 4,0 m od pozemku parc. č. 975 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Novostavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku 8+1. Objekt rodinného domu bude mít půdorys tvaru T o rozměrech 12,30 x 16,60 m.

Ve vstupní části domu 1.NP se nachází hala - zádveří s hlavním schodištěm propojujícím podlaží. V prostoru haly je technická místnost, toaleta a komora pod schodištěm. Prvním důležitým vstupem je vstup do obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Druhým, je vstup do klidové - soukromé části v 1.NP. Jsou zde 3 pokoje, samostatná koupelna s toaletou a vše je propojeno společnou chodbou. Proti vstupu do chodby je prosklená stěna, která opticky spojuje tyto dvě oddělené části a zároveň prosvětluje prostor chodby. Z obývacího pokoje a dvou pokojů je umožněn výstup na společnou dřevěnou terasu umístěnou na jihovýchodní straně zahrady. Po hlavním schodišti se dostáváme do 2.NP, kde se nachází pokoje. Jsou zde celkem 4 jednolůžkové pokoje se společným samostatným WC a koupelnou. V chodbě, je vyčleněn prostor pro relaxaci s pohledem do vnitřního prostoru obývacího pokoje. Od 1.NP je uzavřen prosklenou stěnou. Rodinný dům je dostatečně prosklený, čímž působí vzdušně a hlavně otevřeně, vůči okolní zahradě.

Objekt RD je zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený, s keramickými systémovými stropy. Založený na základových pasech. Zastřešený kombinací pultových a plochých střech. Obvodový plášť je navržen z vyzdívaných stěn zateplených kontaktní minerální izolací tl. 160 mm a s povrchovou úpravou tvořenou hladkou omítkou. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z keramického skládaného stropního systému tl. 250 mm, popř. 260 mm. Konstrukce zastřešení šikmé nižší části objektu je tvořena dřevěnými trámy z masivního dřeva. Trámy v horní části uloženy na ocelový nosník a v dolní části na dřevěnou pozednici ukotvenou do železobetonového věnce. Na uvedené trámy bude proveden dřevěný záklop (bednění), vytvářející nosnou plochu pro navrhovanou plechovou krytinu. Zastřešení je řešeno kombinací plochých a pultových střech. Krytina pultových střech je navržena v titanizinkovém provedení na dřevěném bednění, s vloženou difuzně otevřenou separační polypropylénovou strukturovanou rohoží ve tvaru nopů výšky 8 mm. Plochá část zastřešení je řešena s použitím mechanicky kotvené foliové krytiny doplněné o pohledový násyp říčního kameniva f. 16-32 mm. Schodiště bude přímé dvouramenné. Schodišťová ramena železobetonová monolitická desková s nabetonovanými schodišťovými stupni. Vnitřní dělicí konstrukce – příčky jsou navrhovány z keramických příček tl. 140 mm. Případné instalační předstěny (např. v prostoru koupelen) ze sádkokartonu na ocelové konstrukci, s deskovým opláštěním 2 x 12,5 mm.

Napojení novostavby na vodu bude řešeno přípojkou na hlavní vodovodní řad, který je umístěn na pozemku žadatele, splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace, dešťové vody budou jímány v akumulacní jímce a dále vsakovány. Připojení objektu na rozvod elektro bude přípojkou z elektropilíře umístěného u hranice pozemku. Provedení nové plynovodní přípojky bude ze sloupku HUP umístěného na hranici pozemku.

Objekt zahradního skladu o půd. rozměru 2,9 x 7,5 má svislé nosné konstrukce ze ztraceného bednění vyztuženého podélnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce zahradního skladu náradí je v provedení monolitické železobetonové desky tl. 150 mm. Založení zahradního skladu na základových pasech z prostého betonu. Před zahradním skladem je navržena subtilní ocelová konstrukce pergoly o rozměru 5,4 x 3,5 m, jež má poskytovat možnost krytého parkovacího stání. V rámci stavby rodinného domu budou na pozemku provedeny zpevněné plochy – odstavné parkovací plochy před rodinným domem. Pozemek rodinného domu bude oplocen z ulice drátěná plotová výplň s obdélníkovým okem na betonové podezdívce s podezdívkou a výplní (dřevo) výšky 1,8 m, oplocení na hranici mezi pozemky parc. č. 973 a 951 bude provedeno s dřevěnou výplní výšky 1,8 m.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, elektro, plynu, akumuláční nádrže, skladu náradí, zastřešeného stání, zpevněných ploch a oplocení bude na pozemcích parc. č. 972, 973 a 880 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí umístěna, tak jak je vyznačeno na koordinační situaci stavby č. C.2, která je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované panem Ing. Petrem Jílečkem, ČKAIT 0007541, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 972 a 973 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, podle projektové dokumentace zpracované panem Ing. Petrem Jílečkem, ČKAIT 0007541, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
3. **Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který při realizaci stavby zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.**
4. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb. **oznámít termín zahájení stavby.**
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
6. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
7. **Před započítím prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě nacházející se v místě stavby.**
8. **Po dokončení výkopových prací bude k přebírce základové spáry přizván geolog a odpovědný projektant. O kontrole základové spáry bude proveden záznam do stavebního deníku.**
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.

11. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
13. Pro umístění zařízení staveniště, zázemí pro pracovníky a sklad materiálu bude použit pozemek parc. č. 973, který je ve vlastnictví žadatele. Napojení staveniště na síť bude zajištěno prováděcí firmou ze stávajících přípojek. Příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 880, kde vlastník komunikace požaduje vjezd vozidel do 3,5 t.
14. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
15. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.08.2017.**
16. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z(e):
 - Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO 173/2016-9072/2016-lf ze dne 26.5.2016, spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - posuzované práce jsou prováděny v území s archeologickými nálezy, stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum
 - k podstatným zjištěním bude přizván pověřený odborný pracovník Národního památkového ústavu, ú.p.o. v Josefově a zástupce orgánu státní památkové péče
 - orgán ochrany ZPF věcně a místně příslušný uvádí, že pro stavbu rodinného domu není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF
 - smlouvy č. 16 SOP 01 4121197740 spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.06.2016, spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - Připojení na el. energii bude z pojistkové skříně SP102, která se nachází v jižním rohu pozemku parc. č. 973. Elektroměrový rozvaděč, který bude umístěn v přístupném pilíři na hranici parcely žadatele a připraven pro osazení odpovídajícího sazbového spínače HDO. Hlavní domovní vedení a elektroměrový rozvaděč musí odpovídat celkovému rezervovanému příkonu a vyhovovat připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce, a.s.
 - Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.07.2016 pod č.j. 12-920500, spočívající v dodržení následujících podmínek:
 - Vodovodní přípojka - bude prováděna v souběhu a bude křížovat stávající kabelové vedení nízkého napětí 1 kV.
 - Stávající kabelové vedení 1 kV je v místě souběhu a křížení s navrženým vodovodním potrubím přípojky uloženo v zeleném pásmu (chodníku) na protější straně přístupové komunikace s kabelovou smyčkou (pod komunikací) do kabelového pojistkového pilíře typu SPI 02, který je umístěn na hranici (jižní roh) stavebního pozemku. Kabelové vedení je uloženo v hloubce cca 50 - 70 cm, v místě křížení s komunikací v hloubce 70 - 110 cm.
 - Při provádění stavby vodovodní přípojky nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení, k namačkání zeminy na kabel, k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů.

- Kabelové vedení musí být před započítím zemních prací na místě vytyčeno! V případě nejasností zejména s hloubkovým uložením kabelového vedení musí být ručně provedeny zemní sondy.
 - Při stavbě vodovodní přípojky musí být dodržena ČSN 73 6005.
 - Nejmenší vodorovná vzdálenost v místě souběhů navrženého vodovodního potrubí a stávajícím kabelovým vedením 1 k V musí být minimálně 0,40 m.
 - Nejmenší svislá vzdálenost při křížení kabelového vedení 1 kV (kabelové smyčky do kabelového pilíře) s potrubím vodovodní přípojky musí být 0,40 m pro kabely bez ochranného krytu. V případě, že je kabel nn uložen v chrániče přesahující vodovodní potrubí na každou stranu o 1 m může být nejmenší svislá vzdálenost v místě křížení snížena na 0,20 m.
 - Hlavní domovní elektrické vedení - kabelové vedení hlavního domovního přívodu bude připojováno do stávajícího kabelového pojistkového pilíře SPI 02, který je umístěn u jižního rohu stavebního pozemku.
 - U kabelového pojistkového pilíře nesmí být narušena jeho stabilita a elektrické krytí. Připojení hlavního domovního vedení musí být provedeno oprávněnou elektroinstalační firmou.
 - Oplocení rodinného domu - bude prováděno v ochranném pásmu stávajícího kabelového vedení 1 kV a kabelového pojistkového pilíře.
 - Při provádění stavby oplocení (u kabelového pojistkového pilíře) nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení, k namačkání zeminy na kabel, k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelového pojistkového pilíře.
 - Zděná nebo betonová podezdívka, popřípadě betonové základy sloupků nového oplocení je třeba provést tak, aby všechny práce při údržbě, opravě, nebo rekonstrukci kabelu byly snadno proveditelné. Požadovaná vzdálenost (vzdálenost mezi okrajem podezdívky nebo základu paty pro sloupek od okraje krajního kabelu) pro provádění výše uvedených prací je 0,40 m.
 - Kabelový pojistkový pilíř může být i součástí oplocení.
 - Přístup k otevírání kabelového pojistkového pilíře a ke kabelovému prostoru pilíře z veřejného prostranství (místní komunikace) musí zůstat zachován.
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.08.2016 pod č.j. POS Li-563/16, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (588896/16).
 - podezdívka plotu bude vzdálena minimálně 0,5 m od trasy kabelů společnosti CETIN a.s.
 - Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovanými inženýrskými sítěmi bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí.
 - Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
- stanoviska RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 01.08.2016 pod č.j. 5001352342, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- Odběrné plynové zařízení bylo schváleno stanoviskem č. 5001309437 ze dne 17.05.2016.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.
 - Při křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.
 - Případné kanalizační šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení. Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se plynovod z PE chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.
 - Stavební objekty (např. rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky, betonové patky,) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.

- Pokud bude při stavbě zjištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové niveletě nedostatečné krytí, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákony č. 485/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plyn. zařízení na náklady investora.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
 - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- vyjádření spol. AQUA SERVIS a.s. ze dne 19.05.2016 pod č.j. 419/525/16, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- v současné době je již stávající vodovodní přípojka vyvedena na pozemek č.p. 918. Na této vodovodní přípojce na okraji pozemku stavebníka požadujeme vybudovat (osadit) vodoměrnou šachtu.
 - vodoměrná šachta musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., §15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411
 - vlastní osazení vodoměru do vodoměrné šachty nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Kostelci nad Orlicí na tel. 494 494 323 195 nebo na mobilu 602 939 554.
 - kanalizační přípojka z objektu se napojí do kanalizační šachty na kanalizaci DN 250 PVC, která se rovněž nachází v ul. Jelínkova. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.
 - do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody.
 - před záhozem místa propojení kanalizační přípojky na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance p. Bc. Petříka (tel. 728 154 733), který protokolem odsouhlasí vlastní napojení
 - ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod u pí. Dittrichové (tel. 494 539 160)
- souhlasu Města Kostelec nad Orlicí ze dne 19.05.2016 pod č.j. SMM 169/2016-9167/2016-en, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- bude dodržen vjezd vozidel a techniky pouze do 3,5 t na komunikaci parc.č. 880 v ul. Jelínkova
 - během výstavby je nutné dodržovat ochranná pásma a respektovat podmínky správců sítí
 - veřejné plochy dotčené výstavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu
- Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KH kraje, ze dne 28.07.2016 pod č.j. HSHK-4566-2/2016
- Závazného stanoviska KHS Královéhradeckého kraje ze dne 26.08.2016 pod č.j. KHSHK 25409/2016/HOK.RK/Li
19. Dle § 115 stavebního zákona byly stanoveny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrola po provedení základových konstrukcí
 - kontrola po provedení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
- Termín jednotlivých fází kontrolních prohlídek výstavby bude sdělen investorem stavebnímu úřadu písemně a to minimálně 7 dní předem.

20. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby **nejméně 30 dní předem**. S užíváním stavby pro účel, k němuž byl vydán souhlas, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
22. **K oznámení je třeba přiložit doklady v souladu s § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění** (např. geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu hromosvodové soustavy, tlakovou zkoušku vodovodu, zkoušku těsnosti kanalizace, protokol o topné zkoušce systému ÚT, tlakovou zkoušku plynovodu, revizní zprávu plynového zařízení, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, prohlášení o shodě na sádkartonové konstrukce, oprávnění montéra SDK konstrukcí, revizní zprávu komínového tělesa, doklad o revizi hasicího přístroje, prohlášení o shodě na detektor kouře, stavební deník, doklad o vydatnosti hydrantu /dle PBR/, apod.).

Výrok č. II o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku č. I o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.04.2016 podal na stavební úřad výše uvedený žadatel *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení* pro stavbu „Novostavba RD včetně napojení na inženýrské sítě, skladu nářadí, zastřešeného stání a oplocení“ (ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918) na pozemku parc. č. 972, 973 a 880 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Po prostudování podání stavební úřad zjistil, že žádost a její přílohy neposkytují dostatečný podklad pro vydání společného rozhodnutí pro umístění a povolení stavby, a proto usnesením ze dne 16.05.2016 pod č.j. SÚŽP 1634/16-10347/16-vac řízení přerušil a vyzval výzvou ze dne 16.05.2016 žadatele, aby svou žádost doplnil o:

- dokumentaci členěnou v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (doplnit např. soulad s ÚPD, požadavky DO, situační výkresy,..)
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (např. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, závazné stanovisko HZS KH kraje, KSH KH kraje)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (ČEZ Distribuce a.s., AQUA SERVIS a.s, RWE Distribuční služby s.r.o., CETIN a.s.)
- Smlouvu o právu provést stavbu na sousedním pozemku ve vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí
- technické řešení umožňující stavbu umístit tak, aby byla v souladu s ustanovením vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (*§ 23 odst. 2: Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku, tj. požárně nebezpečný prostor nesmí znemožňovat zástavbu sousedního pozemku, který není veřejným prostranstvím*)
- Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na poz. č. parc. 973 MěÚ Kostelec nad Orlicí, ODOŽU

Dne 30.08.2016 byla žádost doplněna všemi potřebnými doklady.

Opatřením ze dne 01.09.2016 pod č.j. SÚŽP 1634/16-18853/16-vac, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře

známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě se dne 05.09.2016 na stavební úřad dostavil pan Petr Hovorka – účastník řízení s dotazem ohledně využití objektu rodinného domu, konkrétně jaká skupina obyvatel bude v domě bydlet, dále vznesl požadavek na provedení úpravy oplocení při hranici s jeho pozemkem.

Dne 14.09.2016 se na stavební úřad dostavil zástupce společnosti KARLÍN BLOK s.r.o., ředitelka Ústavu sociální péče pro mládež DOMEČKY a účastník řízení pan Hovorka, a do protokolu uvedli, že panu Hovorkovi bylo vysvětleno jací obyvatelé budou novostavbu rodinného domu užívat a dále bylo domluveno, že na hranici mezi pozemky parc. č. 973 a 951 v k.ú. Kostelec nad Orlicí bude provedeno nové oplocení výšky 1,8 m s dřevěnou výplní, s čímž pan Hovorka souhlasí.

Opatřením ze dne 26.09.2016 pod č.j. SÚŽP 1634/16-20950/16-hc seznámil stavební úřad účastníky s tím, že byly shromážděny veškeré podklady potřebné k vydání rozhodnutí ve věci.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) *vydanou územně plánovací dokumentací* – Stavby jsou umístovány v ploše, pro kterou byl schválen územní plán Kostelec nad Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011. Pozemek se nachází v zastavěném území, v plochách BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Přípustné využití: pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad), výšková regulace zástavby: stabilizované území - rodinné domy - max. 2 NP. Navržená novostavba rodinného domu včetně doplňkových staveb splňuje podmínky pro využití výše uvedené plochy.
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – Jedná se o dvoupodlažní objekt s vjezdem na pozemek z jihozápadní strany příjezdové komunikace a vstupem do objektu ze severozápadní strany. Objekt tvoří dvě propojující se a výškově ustupující hmoty. Nižší je umístěna na jihovýchodní straně pozemku, vyšší se otevírá směrem do zahrady - sadu, severovýchodní části pozemku. Fasáda nižšího objektu s výrazně šikmou střechou je navržena z kontaktního zateplovacího systému s tenkovrstvou omítkou v šedém odstínu. Fasáda dvou protilehlých, zešikmených obvodových zdí druhého vyššího objektu je tvořena hladkou omítkou v béžovém odstínu. Objekt působí kompaktně a výškově ladí s okolní zástavbou. Rodinný dům včetně zahradního skladu náradí a pergoly s funkcí krytého parkovacího stání, byl navržen tak, aby zapadl do okolní zástavby a aby nenarušoval stávající ráz krajiny a splňoval požadavky moderní architektury.
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* - Vzájemné odstupy staveb jsou v rámci řešeného stavebního záměru navrhovány v souladu s ustanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Odstup hlavní hmoty navrhovaného rodinného domu splňuje podmínku vzdálenosti volného prostoru mezi rodinnými domy min. 7 m dle § 25 odst. 2 citované vyhlášky. V daném případě je umístění předmětného stavebního záměru řešeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 citované vyhlášky, dle kterého je s ohledem na charakter zástavby možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Charakter zástavby byl v daném případě posuzován dle stávající zástavby u ulici Jelínkova, Kostelec nad Orlicí v bezprostředním sousedství pozemků p.č. 972 a p.č. 973 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. V této stávající zástavbě je běžné, že stávající stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb jsou umístěny až na hranice pozemků (viz. stávající zástavba na pozemcích p.č. 964, 966, 968, 970 a 974 v k.ú. Kostelec nad Orlicí). Toto stávající prostorové uspořádání pak vytváří stávající charakter zástavby daného místa. Technické podmínky pro využití tohoto citovaného ustanovení jsou v projektové dokumentaci stavebního záměru plně respektovány.

- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu, zemní plyn a veřejnou komunikaci.
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů* – Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu. Dále stavební úřad prověřoval, zda je návrh v souladu s požadavky správců inženýrských sítí. K žádosti byla předložena budoucí smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi ČEZ Distribuce a.s., RWE GasNet s.r.o. a žadatelem a souhlas s provedením vodovodní přípojky.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentaci stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb zpracoval pan Ing. Petr Jíleček, ČKAIT 0007541, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Při posuzování dokumentace vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti nebyl znám stavební podnikatel pro provádění stavby a bude vybrán na základě výběrového řízení, byla stavebníkovi v podmínce č. 3 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět a to před zahájením stavby.

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu územně plánovací dokumentací* – Jak je uvedeno výše, navržená novostavba rodinného domu včetně doplňkových staveb splňuje podmínky ÚP Kostelec nad Orlicí.
- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu* – Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržená stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem* – Dopravní napojení pozemku s rodinným domem je řešeno sjezdem na stávající komunikaci (rozhodnutí o povolení ze dne 25.05.2016 pod č.j. ODOŽÚ 1541/2016-11216/2016-vs).
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány* – Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčeným orgánům na úseku ochrany životního prostředí, veřejného zdraví, požární ochrany a památkové péče. Tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska k provedení stavby, která jsou součástí spisu.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a provedena. Vlastníkem pozemku parc. č. 972 a 973 v k.ú. Kostelec nad Orlicí je dle výpisu z KN LV č. 4059 ze dne 31.08.2016 Královéhradecký kraj. Vlastníkem pozemku parc. č. 880 je Město Kostelec nad Orlicí s kterým má žadatel sepsanu smlouvu o právu provést stavbu.

Vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 951 je pan Petr Hovorka a paní Lenka Hovorková, pozemku parc. č. 975 je pan Petr Doskočil, pozemku parc. č. 971 paní Cecílie Sejkorová.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pan Petr Hovorka, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Lenka Hovorková, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- pan Petr Doskočil, Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Cecílie Sejkorová, Komenského 312, 517 50 Častolovice
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

- pan Petr Hovorka, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Lenka Hovorková, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- pan Petr Doskočil, Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Cecílie Sejkorová, Komenského 312, 517 50 Častolovice
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady, souhlasy, závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a vyjádření správců inž. sítí:

- Projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2016 panem Ing. Petrem Jílečkem
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný panem Ing. Pavelem Petřem
- Posouzení inženýrsko-geologických poměrů zprac. panem Ing. Luděkem Žabkou
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Jaromírem Kačerem
- Povodí Labe - stanovisko správce povodí ze dne 30.5.2016 pod č.j. PVZ/16/13470/Hv/0
- Město Kostelec n.Orl. - souhlas, zn. SMM 169/2016-9167/2016-en ze dne 19.5.2016
- Sekce ekonomická a majetková MO ČR - závazné stanovisko ze dne 26.5.2016 pod č.j. 52051/2016-8201-OÚZ-PCE
- KHS KH kraje - závazné stanovisko ze dne 13.6.2016 pod č.j. KHSHK 7521/2016/HOK.RK/Li
- HZS KH kraje - závazné stanovisko ze dne 30.5.2016 pod č.j. HSHK-3074-4/2016
- KŘ Policie ČR - závazné stanovisko ze dne 17.5.2016

- MěÚ Kostelec n.Orl. - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, č.j. ODOŽÚ 1542/2016-11211/2016-vs ze dne 25.5.2016
- MěÚ Kostelec n.Orl. - rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, č.j. ODOŽÚ 1541/2016-11213/2016-vs ze dne 25.5.2016
- MěÚ Kostelec n.Orl. - koordinované závazné stanovisko, č.j. OSO 173/2016-9072/2016-lf ze dne 26.5.2016
- COMA s.r.o.- vyjádření o existenci podzemního kabelového rozvodu ze dne 10.5.2016
- TS Kostelec n.Orl. - vyjádření k PD ze dne 17.5.2016
- Vodafon - souhlas ze dne 12.5.2016
- T- Mobile - vyjádření ze dne 19.4.2016
- AQUA SERVIS - vyjádření k PD ze dne 19.5.2016 pod č.j. 419/525/16
- CETIN - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19.4.2016 pod č.j. 588896/16
- RWE - odsouhlasení PD ze dne 17.5.2016 pod č.j. 5001309437
- RWE - povolení stavby-stavební režim ze dne 12.5.2016 pod č.j. 5001292269
- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.4.2016 pod č.j. 0200439594
- ČEZ - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.4.2016 pod č.j. 0100561039, vyjádření k PD ze dne 16.5.2016 pod č.j. 1084643434, souhlas se stavbou v ochranném pásmu ze dne 26.05.2016 pod č.j. 12-920500
- smlouva o právu provést stavbu s Městem Kostelec nad Orlicí
- Povodí Labe - stanovisko správce povodí ze dne 4.8.2016 ke změně názvu stavby
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KH kraje, ze dne 28.07.2016 pod č.j. HSHK-4566-2/2016
- Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 26.08.2016 pod č.j. KHSHK 25409/2016/HOK.RK/Li
- KŘ Policie ČR - závazné stanovisko ze dne 26.7.2016 ke změně názvu stavby
- MěÚ Kostelec n.Orl. - stanovisko, zn. ODOŽÚ 2344/2016/2-16180/2016-vs ze dne 3.8.2016 ke změně názvu stavby
- MěÚ Kostelec n.Orl. - koordinované závazné stanovisko, č.j. OSO 173/2016-15721/2016-lf ze dne 8.8.2016 ke změně názvu stavby
- COMA s.r.o. - vyjádření k existenci podzemního kabelového vedení ze dne 15.8.2016
- Město Kostelec n.Orl. - vyjádření, zn. SMM 209/2016/43-15717/2016-en ze dne 24.8.2016 ke změně názvu stavby
- Sekce ekonomická a majetková MO ČR - závazné stanovisko ze dne 19.8.2016
- Vodafone - souhlas ze dne 24.8.2016
- T- Mobile - vyjádření ze dne 24.8.2016
- AQUA SERVIS - vyjádření k PD ze dne 22.8.216
- CETIN - stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 5.8.2016 pod č.j. POS Li-563/16
- RWE - povolení stavby-stavební režim ze dne 1.8.2016 po změně názvu
- RWE - smlouva o připojení č. 320090082603
- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - vyjádření k PD ze dne 25.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 25.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 22.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - smlouva o připojení č. 16_SOP_01_4121197740
- plná moc pro KARLÍNBLK s.r.o.
- plná moc pro Radima Dolečka

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu **deseti stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení ve výroku č. II nenabude právní moci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu –
životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ

Přílohy:

- situace
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec (*po právní moci rozhodnutí*)

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, následně:

- pol. 17 bodu 1 písm. a), písm. c) poznámce č. 7 sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu výše uvedeného zákona ve výši 1500,- Kč,
 - v pol. 18 odst. 1 písm. a) sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu výše uvedeného zákona, v souladu s poznámkou č. 5 ve výši 5000,- Kč,
- celkem 6 500 Kč,- a byl zaplacen dne 13.10.2016.**

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona:

pan Petr Hovorka, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
paní Lenka Hovorková, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Petr Doskočil, Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí
paní Cecílie Sejkorová, Komenského 312, 517 50 Častolovice
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

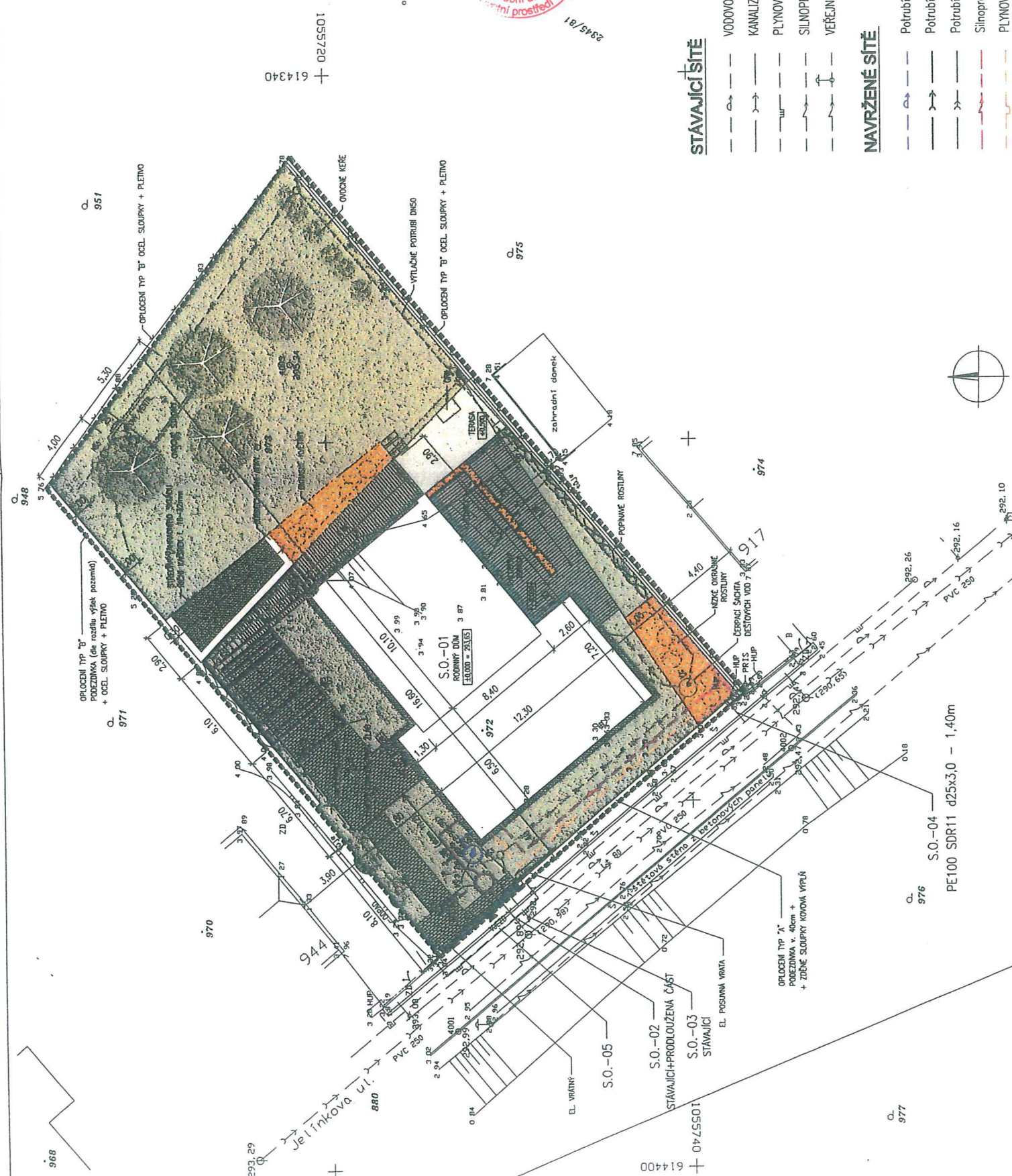
MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí:

Ústav sociální péče pro mládež DOMEČKY, Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vypraveno dne: 17.10.2016

Tento výkres je součástí
č.j. SÚP 1634/MG - 842/16-AU
ze dne 14. 10. 2016



STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VODOVOD (L1 80)
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ (PVC 250)
- PLYNOVOD STL (KG ...)
- SILNOPROUD - PODZEMNÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NAVRŽENÉ SÍTĚ

- Potrubí přívodu studené vody do objektu (HDPE ...)
- Potrubí splaškové kanalizace (PVC KG)
- Potrubí dešťové kanalizace (PVC KG)
- Silnoproud - přívod do objektu
- PLYNOVOD NTL

LEGENDA ZNAČENÍ:

- 973 Parcelní číslo pozemku
- S.O.-01 Rodinný dům
- S.O.-02 Kanalizační přípojka
- S.O.-03 Vodovodní přípojka
- S.O.-04 Plynovodní přípojka
- S.O.-05 Vjezd na pozemek
- PRIS Elektroměrový pilř
- VŠ Vodoměrová šachta vodovodní přípojky s vodoměrovou sestavou s fakturačním vodoměrem, šachta 1200/900/1800 nebo prům. 1800/1800 samonosná nebo pro obetonování vč. poklopu, vhodné pro pojíždění os. automobily
- RŠ Revizní šachta kanalizační přípojky alt. prefadily DN1000 nebo plastová DN 600 (dle správce kanalizace). Hloubka RŠ podle hloubky kanalizační přípojky.
- AJ Akumulační (retenční) jímka na dešťovou vodu plastová samonosná, objem cca 12 m³, tvar kruhový nebo obdélníkový
- ČS Ponorné čerpadlo mobilní
- HUP pilř v oplocení pro osazení hlavního uzávěru plynu, reg. tlaku a plynoměru. - typ plynoměru G4

LEGENDA PLOCH:

- T.01 PŘÍJEZDOVÁ CESTA, CHODNÍK
ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- T.02 ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
- T.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
DŘEVĚNÁ PALUBA
- ŘIČNÍ KAČÍREK
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- OKRASNÉ ROSTLINY

POZNÁMKY:

- PŘED ZAPOČETIM VEŠKERÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VEDOUcí PO POZEMKU, JEHO BLÍZKOSTI A V MÍSTĚ VEDENÍ PŘÍPOJEK
- PRO VYTÝČENÍ SÍTĚ PŘIZVAT TECHNIKY JEDNOTLIVÝCH SÍTĚ A DBÁT POŽADAVKŮ UVEDENÝCH NA VYJÁDŘENÍCH SPRÁVCŮ SÍTĚ - VIZ DOKLADOVÁ ČÁST
- CHODNÍK, OPLOČENÍ, ATD. BUDE VÝŠKOVĚ PŘÍZPŮSOBENO STÁVAJÍCÍMU TERÉNU A OSAZENÍ OBJEKTU. NÁPOJENÍ VJEZDU BUDE VÝŠKOVĚ PŘÍZPŮSOBENO STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACI. TERÉNNÍ PŘÍPRAVY KOLEM OBJEKTU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH BUDOU PŘI REALIZACI DOŘEŠENY S INVESTOREM.
- PŘI PROVÁDĚNÍ PŘÍPOJEK JE NUTNO DODRŽOVAT SOUBĚHY A KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTĚ DLE LATNÝCH NŮREM.

ÚSP pro mládež Kvasiny

MÍSTO STAVBY
Jelínkova 918, Kostelec nad Orlicí

INVESTOR
Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

KONZEPČNÍ ARCHTEKT
KARLÍNBLOK
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
AUTORIZACE
KARLÍNBLOK, s.r.o.
Pernerova 659/31a
186 00 Praha 8 - Karlín
www.karlínblok.cz



GENERÁLNÍ PROJEKTANT
KARLÍNBLOK
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
MANAŽER PROJEKTU
Ing. Petr Jileček

ARCHTEKT PROJEKTU
KARLÍNBLOK, s.r.o.
Pernerova 659/31a
Praha 8 - Karlín
186 00
www.karlínblok.cz
HLAVNÍ STATIK PROJEKTU
Ing. arch. Alena Řehová

ZPRACOVATEL
Ing. Jaroslav Loskot
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Roman Mráz

ČÍSLO ZÁKAZKY
16-008
KONTROLOVAL
Ing. R. Mráz
Ing. Petr Jileček

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
DUR DSP

ČÁST
CELKOVÁ SITUACE STAVBY

OBJEKT (PO) PROVODĚNÍ BOUBOR (P)

DĚL
PROFESNÍ DĚL
STRUKTURE

DĚL
STRUKTURE

ČLEBĚNÍ
STRUKTURE

ČLEBĚNÍ
STRUKTURE

NÁZEV VÝKRESU
SITUACE CELKOVÁ KOORDINAČNÍ

DATUM
05/2016
MĚRKO
1:200
HOPE
PŘE
2 (3) 00

ČÁST
C



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad - životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 1532/16-8427/16-vac

V Kostelci nad Orlicí, dne 5. května 2016

Spisový znak: 330.2

Vyřizuje: Vacková Hana

Žadatel:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený**

panem Ing. Radimem Dolečkem, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 20.04.2016 od výše uvedeného žadatele *ohlášení odstranění stavby* a na základě jejího posouzení vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s s o d s t r a n ě n í m

„Rodinného domu čp. 918“

na pozemku parc. č. 972 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis odstraňované stavby:

Zájmovým objektem je rodinný dům čp. 918, v ul. Jelínkova, k.ú. Kostelec nad Orlicí, který je částečně podsklepený, dvoupodlažní stavbou z 20-30. let 20.století. Objekt je zděný, cihelný. Zastřešení sedlovou střechou.

Dvoupodlažní objekt v konstrukčním cihelném stěnovém systému s částečným podsklepením, se sedlovou střechou. Konstrukční systém stěnový na betonových základových pásech v kombinaci zdiva keramického a kamenného. Obvodový plášť se skládá z cihelného zdiva tl. 300-550 mm a okenních sestav. Okenní sestavy jsou vytvořeny dřevěnými jednoduchými okny (sklopná a otočná). Skladba podlah odpovídá použitému konstrukčnímu systému: betonová mazanina v 1.NP, dřevěná fošnová ve 2.NP. Vnitřní nosné a nenosné dělicí stěny jsou ze zděné tloušťky 150-300 mm. Fasáda objektu má hladkou vápenocementovou omítkou. Vnitřní stěny jsou opatřeny běžnou vápenopískovou omítkou. Stávající objekt je v nynější době bez využití. Oplocení pozemku je tvořeno zděnou podezdívkou (při ul. Jelínkova) a ocelovými sloupky s drátěným pletivem. Vstupní branka je ocelová.

Odstraňování jednotlivých konstrukcí bude prováděno technikou, popř. ručně. V předmětné oblasti se nevyskytují zvláštní konstrukce, které by vyžadovaly zvláštní postup bouracích prací. Jedinou výjimku tvoří střešní krytiny na bázi azbestocementových materiálů, u jejichž likvidace se musí postupovat dle zvláštních postupů stanovených příslušnou vyhláškou v platném znění. Vjezd vozidel a techniky pouze do 3,5 t na komunikaci parc. č. 880 v ul. Jelínkova.

Přípojky inženýrských sítí:

Voda - objekt je napojen na řadový vodovod v ul. Jelínkova. Stávající vodovodní přípojka bude využita pro novou stavbu, tj. tato přípojka bude ponechána na místě, ale během demoličních prací bude vodoměr chráněn před poškozením. V případě poškození vodoměru bude oprava provedena na náklady investora.

Plyn - objekt není napojen na plyn.

Elektro - objekt k bydlení je napojen na rozvod elektrické energie. Sloupek NN je umístěn na hranici parcely č. 973 při ul. Jelínkova. Přívod od sloupku k domu stačí pouze odpojit a kabel odstranit s demolicí objektu.

Splašková kanalizace - objekt je napojen na veřejnou kanalizaci DN 250 PVC, která se nachází před objektem v ul. Jelínkova, kanalizační přípojka ukončená revizní šachtou u objektu. Stávající kanalizační přípojka bude využita pro novou stavbu, tj. tato přípojka bude ponechána na místě.

Dešťová kanalizace - dešťové vody z objektů jsou svedeny na terén.

Sdělovací vedení - objekt k bydlení není napojen na sdělovací síť

Bourací práce budou provedeny podle dokumentace zpracované panem Ing. Romanem Mrázem, v únoru 2016.

Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Před započítím bouracích bude stavebnímu úřadu oznámen název sídlo a IČO, stavebního podnikatele, který zajistí provádění prací.

Žadatelem byl stanoven termín ukončení prací do 31.12.2016.

Upozornění pro žadatele:

Při provádění bouracích prací bude postupováno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Stavebník se upozorňuje na dodržování § 152 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby obsahující azbest, je nezbytné podat na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi dle § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb. (viz. vyjádření *Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, č.j.: S-KHSHK 8887/2016/2 ze dne 21.4.2016* - obsažené v části dokumentace E. Dokladová část)

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu odstranění stavby spolu s dokladem o řádné likvidaci odpadů do 7 dnů od dokončení.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem či správců inženýrských sítí.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu
Hana VACKOVÁ

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 bodu 13 sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 04.05.2016.