

## Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Příkazce</b>   | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem:        | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 708 89 546                                     |
| DIČ               | CZ 708 89 546                                  |
| zástupce          | PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje        |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s.                            |
| č. účtu:          | 27-2031110287/0100                             |

dále jako „příkazce“ a

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| <b>Příkazník</b> | <b>INGENIRING KRKONOŠE a.s.</b> |
|------------------|---------------------------------|

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 2427

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| se sídlem        | Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov |
| IČO              | 274 72 493                                    |
| DIČ              | CZ27472493                                    |
| zastoupený       | Ing. Ludvíkem Blažkem, členem představenstva  |
| bankovní spojení | Fio banka a.s., pobočka Trutnov               |
| číslo účtu       | 2201080990/2010                               |

dále jako „příkazník“; příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – zajištění výkonu TDS a BOZP**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-014104 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Příkazce je nositelem projektu číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005409 nazvaného *Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí* (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
3. Realizace smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele příkazce. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
  - a. bude poskytovatelem dotace vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace a zároveň
  - b. bude příkazníkovi doručena výzva příkazce k plnění.
4. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

### Článek 2 Zmocněné osoby



1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce příkazce ve věcech smluvních PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
  - b) zástupce příkazce ve věcech technických Ing. Ladislav Satorie
  - c) zástupce uživatele objektu Jana Mašková
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
  - b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka: Ing. Václav Jiránek
  - c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci: Helga Poláková
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Příkazník je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.
4. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### **Článek 3** **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná dne 6. 6. 2018 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) **příloha č. 1**  
Projektová dokumentace stavby zpracovaná společností Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice, IČO 05392900; číslo zakázky Z32/2016;
  - b) **příloha č. 2**  
Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace;
  - c) **příloha č. 3**  
stavební povolení Městského úřadu Týniště nad Orlicí ze dne 22. 5. 2017, č.j.: MÚTý/STAV/568/2017-11-Rozh-ÚŘSP-Pa a rozhodnutí o povolení odstranění stavby, vydaný Městským úřadem Týniště nad Orlicí ze dne 5. 4. 2017, č.j.: MÚTý/STAVú567/2017-2-Souh-ODSP-Ro.;
  - d) **příloha č. 4**  
Oceněné soupisy prací a dodávek, tj. výkazy výměr - rozpočet na vybavení nábytku a elektroniky a stavební práce bude příkazníkovi předán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem vybavení a zhotovitelem stavby.
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.

5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

#### Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a poskytnutí souvisejících služeb dále také jako „zajišťovaná činnost“,
- **na stavební akci:** „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – stavební práce“ (pro účely této smlouvy dále jen „dílo“ či „stavba“) **dle smlouvy o dílo**, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených;
  - a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) na svou odpovědnost **v rámci dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv** (dále také jen „dodávky vybavení“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.

Stavební úpravy spočívající spočívajících v demolici stávajícího objektu stodoly a v rekonstrukci rodinného domu spolu s garáží, skladem pro nářadí, s oplocením, se všemi přípojkami a s provedením venkovních úprav na pozemcích parc. č. 46/2, parc. č. 45 a par.č. 39/1 v ulici Turčova č. p. 78, Týniště nad Orlicí, včetně dodávky a montáže vestavěného nábytku a kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. V rámci realizace dojde taktéž k dodávce a montáži nábytku (interiérům) a elektroniky. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

#### Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby a dodávek vybavení tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby a dodávek vybavení, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

##### Technický dozor stavebníka:

- seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, územního souhlasu, demoličního výměru a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- oznámení o zahájení stavebních prací příslušnému stavební úřadu;
- oznámení o zahájení demolice stavby s přítomností azbestu Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje;



- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací **minimálně 1 x za 7 dní** včetně vyhotovení zápisu v elektronické i listinné podobě a zajištění podpisu přítomných osob; příkazce je v konkrétních odůvodněných případech oprávněn stanovit příkazníkovi povinnosti organizace mimořádného kontrolního dne;
- příkazník se zavazuje poskytnout příkazci součinnost při plnění podmínek poskytovatele dotace;
- průběžný kontakt s příkazcem o postupu realizace stavebních prací, dodávek vybavení, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací a dodávek vybavení, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a dodávek vybavení a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby a dodávek vybavení;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, schvalování a dopracování změnových listů zpracovaných zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci příkazce, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám;
- povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- součinnost s dodavateli nábytku a vybavení elektro včetně zajišťování koordinace instalačních prací;

- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele stavby na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla či dodávek vybavení;
- společně se zhotovitelem stavby zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- komplexní zajištění procesu kolaudace stavby; vypracování žádosti o kolaudaci stavby, zajištění a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad včetně koordinace se zhotovitelem stavby a příkazcem; správní poplatky spojené s podáním žádosti hradí příkazce;
- předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
  - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
  - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
  - o kopie zápisu z kontrolních dnů,
  - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
  - o případně další přílohy včetně jejich seznamu;
- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- koordinace při zajišťování dodávek vybavení dle kupních smluv, kontrola technických parametrů dodávaného vybavení, účast na zajištění předání a akceptace dodávaného vybavení, vypracování předávacího a akceptačního protokolu dle podmínek kupních smluv, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování.

#### **Koordinátor BOZP na staveništi:**

- přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- revize stávající projektové dokumentace (POV), je-li vypracován, z hlediska právních požadavků BOZP;

- zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na Oblastní inspektorát práce (dále také jako „OIP“);
- ověřit, že bylo prováděno vstupní školení pracovníků zhotovitele na stavbu, případně jeho poddodavatelů, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopat přiměřená technická a organizační opatření;
- oznamovat příkazci nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
- sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
- zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
- vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
- provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
- provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.

2. Příkazník bude provádět svoji činnost v době od počátku do konce realizace příslušných stavebních prací každý den v rozsahu min. 1 hodiny a v době kontrolního dne min. 5 hodin. Po dobu koordinace dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv bude realizovat předmětné činnosti dle potřeby. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, případně do jiného dokumentu, je-li relevantní.
3. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru **pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

5. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

## **Článek 6** **Doba plnění**

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:
  - **Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti:**  
na výzvu příkazce, předpokládaný termín zahájení září 2018.
  - **Předpokládaný termín ukončení činnosti koordinátora BOZP na staveništi:**  
dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - **Předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka:**  
dnem následujícím po dni řádném dodání vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.
  - **Předpokládaná doba trvání realizace činnosti**  
66 týdnů – 1 týden před zahájením stavby, 54 týdnů v rámci realizace stavby, 11 týdnů v rámci dodávky nábytku a elektroniky a pro zajištění kolaudačního souhlasu.
2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad, v případě, kdy tato skutečnost nastane později než předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti příkazníka dle odst. 1. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

## **Článek 7** **Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

### **Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy**

Cena celkem bez DPH: 287 000 Kč





DPH: 60 270 Kč

Cena celkem včetně DPH: 347 270 Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu včetně nákladů na přepravu na místo plnění. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc v poměrné části dle celkové doby plnění, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, dnem následujícím po dni dodání dodávaného vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem a opatřeny razítkem podatelny příkazce.
6. Pokud v průběhu výstavby díla či plnění kupní smlouvy dojde k pozastavení prací či dodávek ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
  - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
  - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,
  - j) soupis dodaného zboží vycházející z položkového rozpočtu,
  - k) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,



- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) konstantní a variabilní symbol,
  - n) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS, případně do jiného dokumentu, je-li relevantní.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu činnosti dle této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací, případně dojde k přerušení dodávek vybavení a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:



- a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci, oceněný soupis prací) a na dodávku vybavení (kupní smlouvy včetně příloh – tyto budou předány bez zbytečného odkladu, jakmile je bude mít příkazce k dispozici);
  - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
  - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce, není-li stanoveno jinak.
12. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

#### **Použití poddodavatelů**

13. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

### **Článek 9 Pojištění příkazníka**

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 2.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

### **Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

### **Článek 11**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takového výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinností zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

### **Článek 12**

#### **Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.



3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/21/1321 ze dne 6. 8. 2018.

19. 09. 2018

Za příkazce v Hradci Králové dne .....

Za příkazníka v Hradci Králové dne 12.9.2018



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15



Ing. Ludvík Blažek  
člen představenstva



## Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

---

Tato příloha je z důvodu velikosti na níže přiloženém datovém nosiči (CD/DVD).

## Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

---



## Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

|                         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka:</b> | Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – zajištění výkonu TDS a BOZP                                           |
| <b>Ev. č. VVZ:</b>      | Z2018-014104                                                                                                                                                     |
| <b>Zadavatel:</b>       | Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546                                                                   |
| <b>Způsob zadání:</b>   | Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel tímto dále upravuje zadávací podmínky veřejné zakázky, konkrétně zadavatel uveřejňuje upravený návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), v rámci které došlo k následujícím změnám.

Zadavatel pro případné budoucí nejasnosti upřesňuje proces fakturace realizovaných služeb.

V článku 7 odst. 4 věty druhé návrhu příkazní smlouvy dochází k úpravě následujícím způsobem, tato se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc v poměrné části dle celkové doby plnění, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, dnem následujícím po dni dodání dodávaného vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.*

Upravený návrh příkazní smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu jako příloha č. 1 a nahrazuje návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) ve znění před změnou provedenou tímto dokumentem.

Zadavatel dále uvádí, že v důsledku chyby v systému Věstníku veřejných zakázek došlo k uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nestandardním způsobem.

S ohledem na výše uvedené proto zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

### Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **12. 6. 2018 v 11:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1 – návrh příkazní smlouvy ke dni 4. 5. 2018

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 4. 5. 2018

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>Mgr.</b>    | Digitálně podepsal |
| <b>Jarmila</b> | Mgr. Jarmila       |
| <b>Konečná</b> | Konečná            |
|                | Datum: 2018.05.04  |
|                | 14:50:11 +02'00'   |

Centrum investic, rozvoje a inovací

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

|                         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka:</b> | <b>Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – zajištění výkonu TDS a BOZP</b>                                    |
| <b>Ev. č. VVZ:</b>      | Z2018-014104                                                                                                                                                     |
| <b>Zadavatel:</b>       | Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546                                                                   |
| <b>Způsob zadání:</b>   | Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |

---

**Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### **Dotaz č. 1**

Jakým způsobem zadavatel výše uvedené veřejné zakázky stanovil předpokládanou hodnotu VZ pro výkon TDS a koordinátora BOZP pro délku plnění 66 týdnů při předpokládané hodnotě stavebních prací na rekonstrukci objektu občanské vybavenosti ve výši 17,87 mil. Kč?

### **Odpověď na dotaz č. 1**

*Zadavatel při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky postupoval v souladu s § 16 odst. 6 zákona, když předpokládanou hodnotu předmětné veřejné zakázky stanovil s ohledem na údaje a informace, které má zadavatel k dispozici o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění spolu s přihlédnutím k samotnému charakteru předmětu veřejné zakázky a složitosti a náročnosti stavby.*

---

### **Místo a lhůta pro podání nabídek**

Místo ani lhůta pro podání nabídek se nemění a jsou platné dle zadávacích podmínek ve znění všech vysvětlení a změn zadávací dokumentace.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 10. 5. 2018

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>Mgr.</b>    | Digitálně podepsal |
| <b>Jarmila</b> | Mgr. Jarmila       |
| <b>Konečná</b> | Konečná            |
|                | Datum: 2018.05.10  |
|                | 15:40:53 +02'00'   |

Centrum investic, rozvoje a inovací

## Příloha č. 3 – Správní rozhodnutí

---

Stavební povolení a rozhodnutí o povolení odstranění stavby.



## Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/568/2017

Č.j: MÚTý/STAV/568/2017-11-Rozh-ÚŘSP-Pa

Týniště nad Orlicí 22.05.2017

Oprávněná úřední osoba: Ilona Palánová

E-mail: palanova@tyniste.cz

Telefon: 494337320

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 30.6.2017



## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního nářadí, zastřešené terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí, kterou podal subjekt Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové takto:

### I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního

náradí, zastřešené terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťové kanalizace s akumulační nádrží a zasakovací jámou u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“ na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou, jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu s asistenční službou.

#### Stavba bude obsahovat:

Změnu stávající stavby třípodlažního objektu rodinného domu ve tvaru písmene L, jeho doplnění přístavbou o ploše 34,40m<sup>2</sup> do výsledného obdélníkového půdorysu; stavbu ocelobetonových přístřešků terasy a parkovacího stání se skladem zahradního nářadí a nábytku o celkové zastavěné ploše 75,25 m<sup>2</sup> umístěnou na pozemcích parc. č. 46/2 a 39/1, na místě odstraněné stavby stodoly; Zpevněné plochy příjezdu včetně parkovacích stání o celkové ploše 106,20 m<sup>2</sup> umístěné u severní strany domu na pozemku parc. č. 46/2 a částečně na pozemku parc. č. 45; zpevněné plochy přístupové rampy o ploše 40,60 m<sup>2</sup> a 4,90m<sup>2</sup> přístupového schodiště umístěné u jižní a východní strany domu na pozemku parc. č. 39/1; novu dešťovou kanalizaci pro odvod dešťových vod umístěnou na pozemcích parc. č. 39/1, 46/2 a 45 s napojením do akumulační nádrže a vsakovací jámy, které budou umístěny na pozemku parc. 45; nové oplocení včetně vstupní brány a branky, v uliční části v provedení na zděné podezdívce s ocelovými rámy s výplní, celkové výšky 2,0m a délce 10,20m, ostatní oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,50m na zděné podezdívce výšky 0,50m na pozemcích parc. č. 39/1, 46/2 a 45; Opěrnou betonovou stěnu nahrazující oplocení tvořenou šalovacími tvárnicemi výšky 1,0m a šířky 0,5m, nad upravený terén pletivo výšky 1,50 m, o celkové délce 39.90 m, na pozemku parc. č. 39/1 při jeho jižní a východní hranici; Opěrné betonové zdi tvořené šalovacími tvárnicemi výšky 1,00 m až 1,40 m a šířky 0,60 m, umístěné podél přístupové rampy a u přístřešků terasy a parkovacích stání.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 6 u společného ÚR a SP vypracovanou Ing. Pavlem Pilařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 0101887, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na sítě technické infrastruktury.

## **II.**

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## **povoluje**

stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního nářadí a zastřešené terasy u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“, na pozemcích stavební

parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

**Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou, jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu s asistenční službou.**

#### Obsah stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího třípodlažního objektu ve tvaru písmene L, jeho doplnění přístavbou do výsledného obdélníkového půdorysu a stavbu dvou ocelobetonových přístřešků terasy a parkovacího stání se skladem zahradního nářadí a nábytku. Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu. Cílem sociální služby chráněné bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti v rozptýlené formě v běžné zástavbě rodinných domů.

*Stavebně konstrukční řešení:* Přístavba domu bude založena plošně na základových pasech, přístřešky terasy, parkovacího stání se skladem, plošně na základových patkách, pod základové konstrukce budou provedeny štěrkopískové podsypy; Podkladní betony nových nášlapných vrstev budou provedeny z betonu C20/25-XC2 s výztuží KARI sítí; Nosný obvodový plášť přístavby domu bude tvořen v nadzemní části v rozsahu 1. a 2. NP z pórobetonových tvarovek Ytong tl. 300mm a železobetonových stěn výtahové šachty, nenosné příčky budou z pórobetonových tvarovek Ytong; Stávající a navrhovaný obvodový plášť bude doplněn vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS - tepelná izolace z lamel z minerálních kolmých vláken tl. 180mm; Stropní a střešní konstrukce přístavby domu bude ve všech podlažích provedena jako montovaná konstrukce z nosníků a vložek systému Ytong, ve většině rozsahu stropních konstrukcí stávajících a v přístavbě bude proveden závěsný podhled ze sádkartonových desek; stávající střešní plechová krytina RD bude v plném rozsahu odstraněna, nosnou konstrukci zastřešení přístavby bude tvořit konstrukce z montovaných nosníků a vložek Ytong, nový střešní plášť RD bude tvořen hliníkovou falcovanou krytinou Prefalz; Sklad nářadí s přístřeškem bude na nosných ocelových sloupech, zastřešení bude pomocí stropní konstrukce železobetonové desky z vodotěsného betonu, obvodový plášť skladu nářadí bude tvořen skeletovým systémem a nosným dřevěným roštem s vláknocementovými deskami. Dům bude opatřen hromosvodem, hasicím přístrojem a autonomními hlásiči požáru (v každém pokoji a ve vstupních halách).

*Dispoziční řešení:* Rodinný dům bude obsahovat 2 byty - domácnosti, dělené do jednotlivých podlaží. Každý byt je členěn jako 4 + kk, v každé domácnosti budou 3 klienti, každý s vlastním soukromým neprůchozím pokojem, v domácnosti pak je pro všechny klienty k dispozici obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a obytným prostorem, dále pak hygienické zázemí se sprchou, vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku, v domácnosti je ještě vstupní prostor a samostatné WC. Oba byty mají společné komunikační prostory - schodiště, výtah, vstupní prostor, technické prostory pod schodištěm v 1. NP a v podobě nik v 1.PP, přístupné z terénu. Nad oběma domácnostmi bude nepřetržitě dohlížet jeden asistent, který bude mít kancelář v bytě ve 2.NP. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní plynovým kondenzačním kotlem s odvodem spalin do vyvložkovaného komína, umístěným v technické místnosti 1.NP. Na objekt rodinného domu bude provozně navazovat krytá terasa, kryté parkovací stání pro jeden automobil a sklad zahradního nářadí a nábytku. Přístup k domu bude stávající z přilehlého chodníku po nových zpevněných

plochách přístupové rampy, příjezd k domu bude stávající z přilehlé komunikace po nových zpevněných plochách, které budou obsahovat další parkovací stání. Rodinný dům a přilehlé pozemky budou nově oploceny. Napojení domu na síť technické infrastruktury zůstává stávající - stávajícími přípojkami, nově bude vybudována dešťová kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou používány jen materiály, které nevykazují hmotnostní aktivitu RA-226 větší než 120 Bg/ kg - vyžadovat garance dodavatelů.
8. Dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. lze pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zajištěna požadovaná mechanická odolnost a stabilita; požární bezpečnost; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí; bezpečnost při užívání; ochrana proti hluku; úspora energie a ochrana tepla.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynovodu a plynovodních přípojek:
  - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
  - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
  - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.



- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

#### 10. Musí být splněny podmínky správce vodovodu a kanalizace AQUA Servis a.s.:

- Vlastní demontáž, nové osazení vodoměru a odstavení stávající přípojky nutno objednat na středisku AQUA Servis a.s. Kostelec n.O.
- Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody, dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, je nutné zajistit likvidaci jiným způsobem (dešťové vody nesmí být vypouštěny do veřejné kanalizace).
- Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení zaměstnance p. Bc. Petříka, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

#### 11. V ochranných pásmech nadzemních vedení NN je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a u činit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy:

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběh účinností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vzniknou porušením jeho povinností.

- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i

hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným za řízením SEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na příslušné telefonní číslo nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrožit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního

orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické

infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek v čteně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

13. Při stavbě v ochranném pásmu SPKR ve správě Unet s.r.o. je nutno dodržet:

- Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení SPKR ve volném terénu chránit před poškozením zejména před přejížděním aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení SPKR lze provést panely nebo jiným způsobem, po dohodě s odpovědným pracovníkem COMA s.r.o.
- V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. je třeba vedení SPKR uložit do betonových žlabů s krytem nebo chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození.
- V pásmu do 1 m od krajů vyznačeného vedení je zapotřebí provádět zemní a výkopové práce bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů, které by mohly zařízení poškodit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v PD se skutečností je nutné zastavit práce a skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě p. Ohlídalo, který je oprávněn věc projednat a určit další postup. Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“, ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče“.
- Při realizaci stavby je nutné dbát na to, aby se stávající SPKR nezměnila hloubka uložení nebo její prostorové uspořádání bez vědomí fy COMA s.r.o., také na to, aby nad trasou nevznikaly skládky a vůbec okolnosti, které by bránily k přístupu ke kabelu. Při odkrytí SPKR zabezpečit jeho ochranu proti poškození nebo odcizení či prověšení.
- Pokud dojde k odkrytí vedení je třeba kontaktovat odpovědnou osobu p. Ohlídala, aby před záhozem zkontroloval opětovné správné uložení SPKR v pískovém loži, uložení výstražné folie, zhutnění trasy. Teprve po takové kontrole je pak možné pokračovat v záhozu výkopu. Při nedodržení této podmínky budou všechny zjištěné závady odstraněny na náklady investora stavby.
- Při poškození SPKR, které bude zjištěno i dodatečně, bude po investoru stavby požadována úhrada všech vynaložených nákladů na odstranění tohoto poškození.
- Před uvedením stavby do provozu žádáme o předložení zaměření stavby na elektronovém nosiči dat popř. jeho zaslání na email: [vyjadreni@unet.cz](mailto:vyjadreni@unet.cz) <<mailto:vyjadreni@unet.cz>>

14. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu dodavatele stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník současně předloží po dohodě s dodavatelem stavby plán kontrolních prohlídek stavby.

15. Stavba bude dokončena do 31.05.2022.

16. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (na úseku zdraví lidu, požární ochrany, životního prostředí atd.), zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy - geometrický plán zaměření stavby; revize elektro, plynu, komínu, hromosvodů, prohlášení o shodě a příslušné certifikáty na použité výrobky a materiály ( např. dodatečný zateplovací systém, sádkartonové konstrukce, atd) ....

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Kontrola dodržení podmínek zařízení staveniště, správného vytyčení umístění stavby, dokončení základů a ležaté kanalizace.
2. Kontrola během realizace hrubé vrchní stavby - dodržení kvality prací, použití předepsaných materiálů.
3. Dokončení kompletačních prací, před započítím užívání stavby

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

## Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 20.02.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění. K žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavlem Pilařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101887; Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Martinem Pospíchálem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT- 0102290; Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Václavem Nejedlým, osvědčení č. 0747. Dále byl předložen doklad prokazující vlastnické právo k pozemkům a právo založené smlouvou provést stavbu mezi vlastníkem a žadatelem, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dne 14.03.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-2-Přer-ÚŘSP-Ro bylo podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení.

Dne 10.04.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-4-Ozná-ÚŘSP-Ro bylo § 94a odst. 2 stavebního zákona oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení se lhůtou pro vyjádření 15 kalendářních dnů ode dne doručení,

Dne 11.04.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-5-Výzv-ÚŘSP-Ro byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 2.5.2017. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-7-ÚřOs-ÚŘSP-Pa byla podle § 15 odst. 2 správního řádu změněna oprávněná úřední osoba.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-9-OZÚČ-ÚŘSP-Pa bylo vydáno vyrozumění účastníků řízení o změně žadatele.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-10-Opra-ÚŘSP-Pa bylo podle § 70 správního řádu vydáno opravné usnesení výzvy k zaplacení správního poplatku z důvodu změny žadatele - stavebníka.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a staveb na nich): stavební parcely parcelní číslo 39/2, 47, 48, 52, pozemkové parcely parcelní číslo 25 (ostatní plocha) a 40 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Odůvodnění výroku I**

Stavební úřad přezkoumal a posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území; s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu; a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Závažným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území obce Týniště nad Orlicí územní plán, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených správních orgánů (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu Územního plánu obce se pozemek a stavba, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí ve funkčních plochách „smíšená centrální zóna města“. Navrhovaný záměr řeší pouze změnu stavby - přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu, beze změny účelu užívání. Stavba nadále zůstává rodinným domem, pouze se mění z rodinného bydlení na bydlení chráněné, sociální službu. Při posuzování, zda záměr - umístění předmětné stavby je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území vycházel stavební úřad především z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a dále pak částečně z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění stavby. Zejména pak zkoumal požadavky vztahující se k umístění konkrétního stavebního záměru, dle ustanovení části třetí této vyhlášky. Stavební úřad zkoumal, zda bude umístění navrhované stavby splňovat uvedené požadavky ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob a ovlivňují pohodu bydlení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména obecným požadavkům na využití území. Při posuzování zda umístění stavby je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vycházel stavební úřad rovněž ze stavebního zákona a jeho



prováděcích právních předpisů. Zjistil, že stavba je umístěna tak, že napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu umožňuje. Záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při posuzování zda umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních správních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

## **Odůvodnění výroku II**

Při posuzování projektové dokumentace pro stavební povolení vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena. Stavební úřad přezkoumal a posoudil podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady dle § 111 odst. 1 stavebního zákona, zda lze stavbu podle nich provést a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a dle § 111 odst. 2 ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad zkoumal, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, především v souhrnné technické zprávě, která má všeobecně a podrobně dle vyhl. č. 499/2006 Sb., řešit urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení; mechanickou odolnost a stabilitu; požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání; ochranu proti hluku; úsporu energie a ochranu tepla; řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí; ochranu obyvatelstva; inženýrské stavby (objekty) a výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují). Při zkoumání vycházel stavební úřad z předložené žádosti, projektové dokumentace, z předložených závazných stanovisek, vyjádření a jiných opatření. Projektová dokumentace tyto podmínky splňuje - stavba rodinného domu je zcela v souladu s územním plánem obce a se záměry a cíli územního plánování. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany stavby v požárně bezpečnostním řešení, které v tomto stupni dokumentace stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich techn. vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby pož. bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného



požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řešením technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu. Projektová dokumentace řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a s odpady vzniklými při provozu stavby. S odpady vzniklými při výstavbě a provozu bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky. Projektová dokumentace se rovněž zabývá, zda bude umožněno napojení stavby na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby umožňovala mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba bude napojena na nové sítě technické infrastruktury. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřícení nebo nepřipustné přetvoření popř. jiné poškození. Všechny použité materiály musí odpovídat příslušné ČSN, mít atesty pro použití v České republice.

Stavební úřad posoudil, zda projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zjistil, že posuzovaný záměr řeší a je v souladu i s ustanoveními, nebo jejich částmi, této vyhlášky. O tom, že předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, nasvědčují závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná vyjádření správců sítí.

Stavební úřad zkoumal, zda bude žádost o stavební povolení a připojené podklady splňovat požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti a civilní ochrany....Při posuzování zda předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních právních předpisů a se stanoviskům dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních právních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Královéhradecký kraj, MUDr. Jan Beránek, Pavla Beránková, Vladimír Bureš, Renata Janků, Oldřich Kadrmaz, Alena Kadrmazová, Josef Končický, Město Týniště nad Orlicí, PaedDr. Anděla Suchá, Jaroslav Suchý, Eliška Trávníčková, Jan Záleský a Ing. Jiří Záleský.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního

povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

### Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ilona Palánová v. r.   
Referent pověřený zastupováním vedoucího stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice  
MUDr. Jan Beránek, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Pavla Beránková, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Vladimír Bureš, Turkova 80, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Renata Janků, Štěpánovská 253, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
Oldřich Kadrmas, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Alena Kadrmasová, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Josef Končický, Voklik 296, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
PaedDr. Anděla Suchá, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Jaroslav Suchý, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí  
Eliška Trávníčková, Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice  
Jan Záleský, 1.máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice  
Ing. Jiří Záleský, Černilov 25, 503 46 Černilov, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, nábřeží U Přivozu 122/4, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové  
Krajská hygienická stanice KHK, pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Habrmanova 196/19, Hradec Králové - Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Město Kostelec nad Orlicí - odbor ŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| položky 17 odst. 1 a) sazebníku ve výši          | 1000,- Kč |
| položky 17 odst. 1 c) sazebníku ve výši          | 500,- Kč  |
| položky 18 odst. 1 a), pozn. 2 sazebníku ve výši | 2500,- Kč |
| položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši    | 500,- Kč  |

---

celkem 4500,- Kč, byl zaplacen převodním příkazem dne 19.5.2017.

### **Přílohy**

Ověřená dokumentace předaná po nabytí právní moci - 1 x pro stavebníka, 1 x pro obecní úřad  
Štítek STAVBA POVOLENA předaný po nabytí právní moci stavebního povolení - pro stavebníka.



## Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/567/2017

Č.j: MÚTý/STAV/567/2017-2-Souh-ODSP-Ro

Týniště nad Orlicí 5.4.2017

Oprávněná úřední osoba: Pavel Rohlíček

E-mail: rohlicek@tyniste.cz

Telefon: 494337322

### SDĚLENÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uděluje v souladu s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona vlastníkov, kterým je: Jan Záleský (nar. 8.3.1969), 1. máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, Eliška Trávníčková (nar. 23.9.1974), Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a Ing. Jiří Záleský (nar. 6.9.1967), Černilov 25, 503 46 Černilov

### souhlas

s odstraněním stavby: **Stodola u rodinného domu č.p. 78** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1 a 46/2 v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Stavební úřad upozorňuje vlastníka, že citovanou stavbu může vlastník v souladu s ustanovením § 128 odst. 5 stavebního zákona odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.

Stavební úřad dále upozorňuje rovněž na povinnost postupovat při provádění prací spojených s odstraňováním stavby mj. i podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části; při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby; okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem; odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu; suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí; zneškodňování suti a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem.

Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkov

Pavel Rohlíček v. r.  
Referent stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

### **Vlastník stavby**

Doručení jednotlivě:

Eliška Trávníčková, Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,  
prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice  
Jan Záleský, 1. máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím  
zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice  
Ing. Jiří Záleský, Černilov 25, 503 46 Černilov, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o.,  
Koželužská 390, 384 11 Netolice

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Město Kostelec nad Orlicí - odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad  
Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších  
předpisů, položky 18, odst. 13 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 29.3.2017.

## Příloha č. 4 – Oceněné soupisy prací a dodávek, tj. výkazy výměr

---

Předmětná příloha bude příkazníkovi předána jakmile dojde k uzavření smluv na zhotovitele stavby a dodavatele vybavení.