

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „příkazce“ a

Příkazník	INGENIRING KRKONOŠE a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2427	
se sídlem	Horská 634, 541 01 Trutnov
IČO	274 72 493
DIČ	CZ27472493
zastoupený	Ing. Ludvíkem Blažkem, členem představenstva
bankovní spojení	Fio banka a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu	2201080990/2010

dále jako „příkazník“; příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – zajištění výkonu TDS a BOZP**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-014082 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Příkazce je nositelem projektu číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005410 nazvaného *Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 (dále jen „projekt“)*, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
3. Realizace smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele příkazce. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
 - a. bude poskytovatelem dotace vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace a zároveň
 - b. bude příkazníkovi doručena výzva příkazce k plnění.
4. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazce ve věcech smluvních	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
b) zástupce příkazce ve věcech technických	Ing. Ladislav Satorie
c) zástupce uživatele objektu	Jana Mašková
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
 - b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka: Ing. Václav Jiránek
 - c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci: Helga Poláková
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Příkazník je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.
4. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná dne 6. 6. 2018 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) **příloha č. 1**
Projektová dokumentace stavby zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 27542238, číslo zakázky 16028;
 - b) **příloha č. 2**
Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace;
 - c) **příloha č. 3**
Stavební povolení Městského úřadu Kostelce nad Orlicí ze dne 21. 6. 2017, č.j.: SÚŽP 951/17-3902/17-1a a rozhodnutí o povolení odstranění stavby, vydaný Městským úřadem Kostelec nad Orlicí ze dne 11. 4. 2017, č.j.: SÚŽP 944/17-4684/17-1a;
 - d) **příloha č. 4**
Oceněné soupisy prací a dodávek, tj. výkazy výměr - rozpočet na vybavení nábytku a elektroniky a stavební práce bude příkazníkovi předán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem vybavení a zhotovitelem stavebních prací.
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky

4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a poskytnutí souvisejících služeb, dále také jako „zajišťovaná činnost“,
 - **na stavební akci:** „Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – stavební práce“ (pro účely této smlouvy dále jen „dílo“ či „stavba“) **dle smlouvy o dílo**, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených;
 - a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) na svou odpovědnost **v rámci dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv (dále také jen „dodávky vybavení“)**, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.

Stavební úpravy spočívající spočívajících ve výstavbě rodinného domu a příslušenství spolu s garáží, skladem pro nářadí, úpravou stávajícího zahradního domku, včetně demolice stávajících objektů na pozemcích parc. č. 1055, 1056/1 a 1056/2 v ulici Rybářská, Kostelec nad Orlicí včetně dodávky a montáže vestavěného nábytku a kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. V rámci realizace dále dojde k dodávce a montáži nábytku (interiérům) a elektroniky. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

Článek 5 **Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP**

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby a dodávek vybavení tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby a dodávek vybavení, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby a dodávek vybavení, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

Technický dozor stavebníka:

- seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, územního souhlasu, demoličního výměru a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- oznámení o zahájení stavebních prací příslušnému stavební úřadu;
- oznámení o zahájení demolice stavby s přítomností azbestu Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje;



- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací **minimálně 1 x za 7 dní** včetně vyhotovení zápisu v elektronické i listinné podobě a zajištění podpisu přítomných osob; příkazce je v konkrétních odůvodněných případech oprávněn stanovit příkazníkovi povinnosti organizace mimořádného kontrolního dne;
- příkazník se zavazuje poskytnout příkazci součinnost při plnění podmínek poskytovatele dotace;
- průběžný kontakt s příkazcem o postupu realizace stavebních prací, dodávek vybavení, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací a dodávek vybavení, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a dodávek vybavení a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby a dodávek vybavení;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, schvalování a dopracování změnových listů zpracovaných zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci příkazce, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám;
- povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- součinnost s dodavateli nábytku a vybavení elektro včetně zajišťování koordinace instalačních prací;

- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele stavby na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla či dodávek vybavení;
- společně se zhotovitelem stavby zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- komplexní zajištění procesu kolaudace stavby; vypracování žádosti o kolaudaci stavby, zajištění a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad včetně koordinace se zhotovitelem stavby a příkazcem; správní poplatky spojené s podáním žádosti hradí příkazce;
- předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce - níže uvedené podklady předat v elektronické podobě:
 - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - o kopie zápisu z kontrolních dnů,
 - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - o případně další přílohy včetně jejich seznamu;
- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
- koordinace při zajišťování dodávek vybavení dle kupních smluv, kontrola technických parametrů dodávaného vybavení, účast na zajištění předání a akceptace dodávaného vybavení, vypracování předávacího a akceptačního protokolu dle podmínek kupních smluv, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- revize stávající projektové dokumentace z hlediska právních požadavků BOZP;

- revize plánu organizace výstavby (POV), je-li vypracován, z hlediska právních požadavků BOZP;
 - zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
 - zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
 - vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na Oblastní inspektorát práce (dále také jako „OIP“);
 - ověřit, že bylo prováděno vstupní školení pracovníků zhotovitele na stavbu, případně jeho poddodavatelů, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
 - kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
 - upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopat přiměřená technická a organizační opatření;
 - oznamovat příkazci nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
 - sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
 - zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
 - vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
 - provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost v době od počátku do konce realizace příslušných stavebních prací každý den v rozsahu min. 1 hodiny a v době kontrolního dne min. 2 hodin. Po dobu koordinace dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv bude realizovat předmětné činnosti dle potřeby. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, případně do jiného dokumentu, je-li relevantní.
3. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru **pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své

kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

5. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 6

Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:
 - **Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti:**
na výzvu příkazce, předpokládaný termín zahájení září 2018.
 - **Předpokládaný termín ukončení činnosti koordinátora BOZP na staveništi:**
dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - **Předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka:**
dnem následujícím po dni řádném dodání vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.
 - **Předpokládaná doba trvání realizace činnosti**
66 týdnů – 1 týden před zahájením stavby, 54 týdnů v rámci realizace stavby, 11 týdnů v rámci dodávky nábytku a elektroniky a pro zajištění kolaudačního souhlasu.
2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad, v případě, kdy tato skutečnost nastane později než předpokládaný termín ukončení výkonu činnosti příkazníka dle odst. 1. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

Článek 7

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy



Cena celkem bez DPH: 287 000 Kč

DPH: 60 270 Kč

Cena celkem včetně DPH: 347 270 Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu včetně nákladů na přepravu na místo plnění. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc v poměrné části dle celkové doby plnění, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, dnem následujícím po dni dodání dodávaného vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem a opatřeny razítkem podatelny příkazce.
6. Pokud v průběhu výstavby díla či plnění kupní smlouvy dojde k pozastavení prací či dodávek ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé fakture. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,

- j) soupis dodaného zboží vycházející z položkového rozpočtu,
 - k) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) konstantní a variabilní symbol,
 - n) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS, případně do jiného dokumentu, je-li relevantní.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu činnosti dle této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací, případně dojde k přerušení dodávek vybavení a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:



- a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci, oceněný soupis prací) a na dodávku vybavení (kupní smlouvy včetně příloh – tyto budou předány bez zbytečného odkladu, jakmile je bude mít příkazce k dispozici);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce, není-li stanoveno jinak.
12. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Použití poddodavatelů

13. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 2.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinností zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12

Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.



3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazcem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/21/1321 ze dne 6. 8. 2018.

19. 09. 2018

Za příkazce v Hradci Králové dne

Za příkazníka v Hradci Králové dne 12.9.2018



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



Ing. Ludvík Blažek
člen představenstva



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Tato příloha je z důvodu velikosti na níže přiloženém datovém nosiči (CD/DVD).

Lea

Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 – zajištění výkonu TDS a BOZP
Ev. č. VVZ:	Z2018-014082
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel tímto dále upravuje zadávací podmínky veřejné zakázky, konkrétně zadavatel uveřejňuje upravený návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), v rámci které došlo k následujícím změnám.

Zadavatel pro případné budoucí nejasnosti upřesňuje proces fakturace realizovaných služeb.

V článku 7 odst. 4 věty druhé návrhu příkazní smlouvy dochází k úpravě následujícím způsobem, tato se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

4. *Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za každý kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc v poměrné části dle celkové doby plnění, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, dnem následujícím po dni dodání dodávaného vybavení, respektive podpisu akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že příkazce akceptuje dodávané vybavení bez výhrad.*

Upravený návrh příkazní smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu jako příloha č. 1 a nahrazuje návrh příkazní smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace) ve znění před změnou provedenou tímto dokumentem.

Zadavatel dále uvádí, že v důsledku chyby v systému Věstníku veřejných zakázek došlo k uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nestandardním způsobem.

S ohledem na výše uvedené proto zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **12. 6. 2018 v 12:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1 – návrh příkazní smlouvy ke dni 4. 5. 2018

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 4. 5. 2018

Mgr. Jarmila
Konečná

Digitálně podepsal
Mgr. Jarmila Konečná
Datum: 2018.05.04
14:36:27 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Příloha č. 3 – Správní rozhodnutí

Stavební povolení a rozhodnutí o povolení odstranění stavby.



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 951/17-3902/17-la

Spisový znak: 329.1

Vyřizuje: Adamovská Lenka

V Kostelci nad Orlicí, dne 21. června 2017

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: **25. 07. 2017**

Žadatel- stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 85 odst.1 písm.a) a § 109 písm.a) stavebního zákona)

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupen na základě plné moci:

ARCHITEP HK s.r.o., IČO 275 42 238, Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 15.02.2017 od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Rodinný dům – chráněné bydlení, transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“, na pozemku parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 a 999 v kat. území Kostelec nad Orlicí.*

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

- I.** Dle § 92 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, vydává

územní rozhodnutí č. 10/2017

o umístění stavby

**„Rodinný dům – chráněné bydlení,
transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě
Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“,**
na pozemku parc.č. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří) 1056/1 (zahrada), 1056/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 999 (ostatní plocha) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

- II.** Dle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

stavební povolení

pro stavbu

„Rodinný dům – chráněné bydlení,

transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě

Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“,

na pozemku parc.č. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří) 1056/1 (zahrada), 1056/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 999 (ostatní plocha) v kat. území Kostelec nad Orlicí, kterým se tato stavba

povoluje.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Popis stavby:

Předmětem společného rozhodnutí je umístění a povolení novostavby rodinného domu o 2 bytových jednotkách se společným vstupem o zastavěné ploše 328,07 m² a s garáží o dvou parkovacích místech o zastavěné ploše 59,4 m², určené pro klienty ÚSP Kvasiny. Jako součást stavby budou provedeny stavební úpravy stávajícího zahradního domku, dále bude provedeno nové oplocení, zpevněné plochy včetně rozšíření sjezdu a nové přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, plyn, elektro a sdělovací vedení). Stávající vodovodní přípojka bude upravena. Dešťové vody budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.

Novostavba rodinného domu:

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 13,53 m x 34,58 m zastřešený kombinací ploché střechy a ve střední části vyvýšenou střechou pultovou. Jižní strana objektu je chráněna dřevěnou pergolou. Objekt RD je odsunut od uliční fronty dále do zahrady.

Dispozičně jsou v objektu umístěny 2 bytové jednotky se společným vstupem. Ze společného vstupu je přístupná kancelář personálu (2 osoby přes den, 1 osoba na noční směnu) a technická místnost. Každá bytová jednotka má 3 pokoje pro klienty, obývací pokoj s kuchyňským koutem, sociální zázemí tvořené koupelnou a samostatným WC a komoru. Objekt je řešen jako bezbarierový. V objektu bude poskytována sociální služba se zajištěním časové dostupnosti služby 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt založený na betonových základových pasech. Nosnou obvodovou konstrukci domu budou tvořit keramické bloky broušené v tl. 440 mm, bez zateplení. Vnitřní nosné konstrukce budou tvořeny z keramických bloků broušených v tl. 300 mm. Vnitřní nenosné příčky budou provedeny rovněž z keramických bloků broušených v tl. 140 mm. Strop rodinného domu bude řešen z předpjatých panelů tl. 250 mm, ve střední části budou osazeny dřevěné vaznice 120/180 mm a proveden sádrokartonový podhled (v části s pultovou střechou). V objektu není navrženo komínové těleso. Střešní krytina bude plechová. Pergola bude dřevěná v části se zastřešením z polykarbonátu. Fasáda bude provedena v bílých a béžových odstínech.

Garáž:

Objekt garáže je jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 6,60 m x 9,0 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 25°. Střešní krytina bude provedena jako plechová. Objekt je situován na uliční čáře. Dispozičním řešením jsou navržena dvě parkovací stání s možností uskladnění kol pro klienty nebo zahradní techniky.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt založený na betonových základových pasech. Nosné obvodové zdivo bude tvořeno keramickými bloky broušenými v tl. 300 mm. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky se sádrokartonovým podhledem. Garážová vrata budou provedena jako sekční lamelová. Garáž nebude vytápěna, bude napojena na elektrickou energii.

Stavební úpravy stávajícího zahradního domu:

Stávající zahradní objekt je přízemní montovaná dřevostavba obdélníkového půdorysu cca 5,1 m x 5,1 m se sedlovou střechou. Dispozičně je objekt rozdělen na 3 místnosti – zádveří a dva sklady zahradního nářadí. Stavební konstrukce na objektu i dispozice budou ponechány původní, nově bude provedena pouze plechová střešní krytina, která nahradí stávající krytinu z azbestocementových šablon a oprava a nový nátěr dřevěného obkladu. Zahradní domek nebude vytápěn.

Zdrojem tepla pro vytápění RD a ohřev teplé vody bude plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 6,5 – 19,0 kW v kombinaci s nepřímoohříváním zásobníkem o objemu 150 l, umístěný v technické místnosti, s napojením na teplovodní systém do otopných deskových radiátorů, v koupelnách do trubkových těles. V koupelnách a WC bude navíc jako doplňkové vytápění podlahové. Objekt RD bude zásobován pitnou vodou z upravené stávající vodovodní přípojky. Dešťové vody budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, plyn, elektro a sdělovací vedení). U plynu a elektro se jedná o přeložky sítí. Dopravní napojení pozemku s rodinným domem bude řešeno novým sjezdem (rozšířením) na místní komunikaci, pozemek parc.č. 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, z ul. Rybářská. Objekt RD a garáže bude opatřen jímací hřebenovou soustavou.

V rámci stavby rodinného domu budou na pozemku provedeny zpevněné plochy a celkové ploše 285,75 m² - plochy parkovací, pochozí, pojezdové (rozšíření vjezdu) a okapový chodník. Součástí stavby bude oplocení pozemku. Z uliční strany bude provedeno oplocení zděné výšky 1,60 m. Sloupky a podezdívka z plotových zdících tvarovek, výplň kovaná žárový pozink. Oplocení bude provedeno se 2 kovanými brankami a pilíři pro HUP a elektro. Drátěné oplocení bude provedeno směrem do zahrad, na hranici sousedících pozemků. Jedná se o oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,60 m s podezdívkou.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu s garáží včetně přípojky elektro, plynu, sdělovacího vedení, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace do vsakovacího zařízení, zpevněných ploch s rozšířením sjezdu a oplocení budou umístěny na pozemcích parc.č. 1055, 1056/1 a 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a stavební úpravy stávajícího zahradního domku budou provedeny na poz.parc.č. 1056/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na výkresu č. C.2 Koordinační situační výkres, který je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované panem Ing. arch. Pavlem Červeným, autorizovaným architektem, ČKA 02733.
2. Rodinný dům bude umístěn 2,246 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1054 a ve vzdálenosti 8,891 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1099. Objekt garáže bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 999 a ve vzdálenosti 4,567 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1053. Vsakovací zařízení na dešťovou vodu bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc.č. 1056/1.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou, panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, která byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení vypracovaného panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103. Za správnost projektové dokumentace odpovídá v souladu s § 159 stavebního zákona projektant.
4. Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
5. Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 157 stavebního zákona).

7. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
8. Před započítím s prováděním prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě nacházející přímo v místě stavby, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Po dokončení výkopových prací bude k přebírce základové spáry přizván geolog a odpovědný projektant. O kontrole základové spáry bude proveden záznam do stavebního deníku.
10. Založení objektu bude provedeno na základě vyjádření odborně způsobilé osoby pana Ing. Pavla Žaby (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii) ze dne 11.11.2016.
11. V garáži budou provedeny dva neuzavíratelné větrací otvory v protilehlých stěnách v souladu s ČSN 736058.
12. Obklad horizontálních dřevěných profilů pergoly musí být proveden nehořlavým materiálem (např. SDK, Cetris desky) a důkladně uchycen do dřevěné konstrukce pergoly. (viz PBŘS)
13. Novostavba RD, garáž a zahradní domek musí být v souladu s vyhláškou č. 23/08 Sb. vybaven hasicími přístroji s příslušnou hasicí schopností (uvedená viz PBŘS).
14. Dle vyhlášky č. 23/08 Sb. musí být RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace kouře. (viz PBŘS).
15. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
18. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
20. Pro umístění zařízení staveniště a sklad materiálu budou použity pozemky parc.č. 1055 a 1056/1, které jsou ve vlastnictví paní Ireny Smrčkové (viz níže uvedená smlouva). Staveniště bude napojeno na stávající přípojku kanalizace a vody na pozemku na parc.č. 1055. Potřeba elektrické energie bude zajištěna provizorně z místa plánovaného napojení na elektrickou síť. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám.
21. Staveniště je přístupné po stávající místní komunikaci. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé místní komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.
22. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.

23. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
24. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
25. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům pozemků.
26. V případě dočasného záboru veřejného prostranství je nutné v dostatečném předstihu požádat o povolení místně příslušný úřad, v daném případě MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor správy majetku města. O povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace z důvodu umístění lešení za účelem provedení stavby garáže a popř. fasády je nutné požádat místně příslušný úřad, v daném případě MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (silniční úřad).
27. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správního ze dne 26.01.2017 pod č.j. OSO 173/2016-28932/2016-lf:
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)
Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat. Proto požadujeme splnění následujících podmínek:
- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
 - b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
 - c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
 - d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče - odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)
Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru dopravy - obecního živnostenského úřadu, obce s rozšířenou působností, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Věcně a místně příslušný orgán nemá k záměru stavby připomínky, neboť napojení pozemku par. č. 1055 na dopravní infrastrukturu v obci bude provedeno nově zřízeným sjezdem z místní komunikace par. č. 999 ulice Rybářská v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. O povolení zřízení sjezdu požádá stavebník zdejší silniční správní úřad, se souhlasem majetkového správce místní komunikace par. č. 999, města Kostelec nad Orlicí, po předchozím vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát - Rychnov nad Kněžnou. Dále stavebník požádá zdejší silniční

správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace par. č. 999, za účelem uložení inženýrských sítí do silničního tělesa místní komunikace, po předchozím vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí.

Dopravní infrastruktura je stávající, beze změn, tudíž práva zdejšího silničního správního úřadu nebudou dotčena.

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 3

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný uvádíme, že ke kácení smrku, pokud jeho obvod je větší než 80 cm měřeny ve výšce 130 cm nad zemí, je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody vydané dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Příslušná žádost se podává orgánu ochrany přírody na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n)

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný uvádíme, že k předloženému záměru je třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je souhlas závazným stanoviskem a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF včetně náležitostí uvedených v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, se podává na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f)

Jako věcně a místně příslušný správní orgán uvádíme, že k umístění stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší (plynový závěsný kondenzační kotel - jmenovitý výkon kotle při teplotním spádu 50°C / 30°C je 6,5 kW - 19 kW v kombinaci s nepřímoohříváním zásobníkem o objemu 150 l) v rámci stavby „Rodinný dům - chráněné bydlení - transformace ÚSP pro mládež Kvasiny“ na pozemku parc. č. 1055, 1056/1 a 1056/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, dle předložené dokumentace zpracované společností KD.PROJEKT, Ing. Karel Dovrtěl, IČO: 739 79 945, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, bylo vydáno závazné stanovisko dne 25.01.2017 pod č.j. SÚŽP 415/2107- 1708/2017-jm.

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)

Věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství upozorňuje, že nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.

- závazného stanoviska HZS KH kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 25.01.2017 pod č.j. HSHK-491-2/2017
- závazného stanoviska KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 24.01.2017 pod č.j. KHSHK 2338/2017/HOK.RK/Ba
- závazné stanovisko Krajské Ředitelství policie Královehradeckého kraje, dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.01.2017 pod č.j. KRPH -20-374/ČJ-2016-050706

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán policie ČR dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, souhlasí po posouzení na místě samém s úpravou (rozšířením) sjezdu z místní komunikace ul. Rybářská na parcelu č. 1055, 1056/1 a 1056/2 k novostavbě rodinného domu v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Při připojení na místní komunikaci je nutno dodržet zejména ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění.

Při provádění inženýrských sítí budou veškeré výkopy řádně zabezpečeny proti případným pádům chodců nebo vozidel a za snížené viditelnosti budou osvětleny. Stavební materiál a výkopek nebude ukládán na těleso komunikace, případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno a vozovka bude uvedena do původního stavu. V silničním tělese nebudou zřizovány žádné pevné překážky ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, při stavbě objektů je nutno zachovat volné rozhledy v křižovatkách a napojeních dle ČSN 73 6102, pevné objekty je nutno umístit mimo pozemek komunikace až za příkop nebo je zajistíte ochranným svodidlem.

Dále je nutno dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem /jv platném znění a podmínky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené pozemní komunikace, ke které se budete připojovat.

- stanovisko k žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 02.03.2017 pod č.j. SÚŽP 920/2016-1721/17-lc

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ZPF podle ust. § 15 písm. n) zákona čis. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný úřad podle ust. § 11 zákona čis. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel 20. 01. 2017, vaši žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF na pozemku pare. čis. 1056/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí pro novostavbu rodinného domu.

Po zhlédnutí všech příloh žádosti orgán ochrany ZPF dospěl k závěru, že pro umístění novostavby rodinného domu na předmětném pozemku není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF.

Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona čis. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Po dohodě se stavebním úřadem dospěl správní orgán k závěru, že podstata § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, je naplněna, neboť předmětný pozemek určený pro výstavbu rodinného domu bezprostředně navazuje na stavební parcelu čis. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří rodinného domu) a společně tvoří jeden funkční celek.

- závazné stanovisko ochrany ovzduší MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad- životní prostředí ze dne 24.01.2017 pod č.j. SÚŽP 415/2017-1708/2017 - jm

Městský úřad Kostelec nad Orlicí vydává souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

- dodržovat emisní limity, emisní stropy, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře podle § 4 zákona o ochraně ovzduší
- a další povinnosti stanovené v § 17 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona o ochraně ovzduší
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1090867952

Sdělujeme Vám, že na stavbu „RODINNÝ DŮM-CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ KOSTELEC NAD ORLICÍ 2 - UL RYBÁŘSKÁ“ na p.č. 1055, 1056/1, 1056/2, k.ú. Kostelec nad Orlicí udělujeme souhlas s činností zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

1 kV podzemní vedení nízkého napětí

1 kV nadzemní vedení nízkého napětí

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Nadzemní vedení NN není ve smyslu § 46 zákona 458/2000 Sb v platném znění chráněno ochrannými pásmy Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302. Při provádění prací nesmí být narušena stabilita podpěr stávajícího nadzemního vedení NN a nesmí být zamezen přístup k energetickému zařízení pro jeho provozování a údržbu.

Povoleny činnosti * *): 1,2,4

*) Legenda povolených činností:

- | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 - stavební práce | 2 - zemní práce | 3 - kácení a prořez |
| 4 - umístění stavby | 5 - skladování hořlavin | 6 - skladování výbušnin |

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 3. Požadujeme umístění betonového základu oplocení od distribučního podzemního vedení ve vzdálenosti minimálně 0,4 m.
 4. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, číslo zakázky 16028, datum 20.12.2016.
 5. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 6. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 7. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
 9. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 10. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
 12. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 13. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
- Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

- stanovení konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN ze dne 14.03.2017 pod č.j. POS 298/17

- na základě vydaného platného vyjádření o existenci SEK č.j. 713674/16 a předložené situace stavby se zákresem stávající SEK, Vám vydávám následující vyjádření:

1. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena, dle doporučující normy ČSN 73 6005.

2. V místě křížení s IS, komunikací, vjezdy, parkovacím stáním, oplocením s podezdívkou, apod. je nutno SEK uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m (pozor, ve společném výkopu může být více prvků).

3. Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.

4. Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK.

5. V případě dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1-4, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek a souhlasíme s povolením stavby.

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 25.05.2017 pod č.j. 5001519680

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000207521, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE dn 110

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL přípojka PE dn 32:5m

Počet kusů přípojek: 1

Stávající STL přípojka plynu bude zaslepena co nejbližší T-kusu. Zaslepení STL přípojky plynu bude geodeticky zaměřené. Nefunkční část STL přípojky plynu bude odplyněna inertním plynem.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS. endstrvic«,sx6.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice

provozovatele distribuční soustavy. Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek: Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a

plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

29. Dle § 115 stavebního zákona byly stanoveny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrola pro provedení základových konstrukcí
- kontrola provedení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka

Dokončení těchto fází výstavby stavebník oznámí (písemně) min. 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

30. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.

31. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byl vydán souhlas, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
32. K žádosti „oznámení o užívání stavby“ je třeba doložit doklady v souladu s § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb. (geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalace včetně přípojek, revizní zprávu hromosvodné soustavy (objekt RD + garáž), tlakovou zkoušku vodovodu (vnitřní a vnější), zkoušku těsnosti kanalizace (vnitřní a vnější), protokol o topné zkoušce systému ÚT, revizní zprávu plynového zařízení, doklad o zkoušce těsnosti plynového zařízení, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, stavební deník, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad na autonomní detektor kouře, prohlášení o shodě na sádkartonové konstrukce, oprávnění montéra SDK konstrukcí, prohlášení firmy o provedení SDK konstrukcí na konkrétní stavbě, doklad o vydatnosti požárního hydrantu apod.).

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.02.2017 výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Rodinný dům – chráněné bydlení, transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“, na pozemku parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 a 999 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení.

Usnesením ze dne 28.02.2017 pod č.j. SÚŽP 951/17-4902/17-la bylo přerušeno řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu pro předběžnou otázku (řízení o odstranění stávající stavby RD čp. 107 s vedlejšími stavbami).

Stavební úřad vydal dne 11.04.2017 pod č.j. SÚŽP 944/17-4684/17-la rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Rodinný dům Kostelec nad Orlicí“, na pozemku parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.05.2017.

Opatřením ze dne 18.05.2017 pod č.j. SÚŽP 951/17-11171/17-la , oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 94a odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 94a odst. 2 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumává žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Výše uvedená stavba je umístována v ploše, pro kterou byl schválen územní plán Kostelec nad Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011, s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č. 1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014 a daného území se netýká. Změna č. 2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015 a daného území se netýká. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území, které je platným územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch s funkčním využitím „BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ a „PV – veřejná prostranství“, kde je v obou plochách přípustné využití pro zařízení technické infrastruktury. Hlavní využití plochy BI jsou plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Posuzovaná stavba není tedy v rozporu s platným vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí.

- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

V podmínkách prostorového uspořádání pro danou lokalitu je stanovena výšková regulace zástavby pro rodinné domy max. 2.NP. Posuzovaná novostavba rodinného domu je přízemní nepodsklepený objekt, obdélníkové půdorysu, zastřešený kombinací ploché střechy a ve střední části vyvýšenou střechou pultovou. Jižní strana objektu je chráněna dřevěnou pergolou. Nový objekt garáže je jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu a zastřešený sedlovou střechou. Novostavba rodinného domu je prostorově a tvarově navržena s ohledem na tvar parcely. Objekt rodinného domu je vzhledem k stísněným parcelám odsunut od uliční čáry dále směrem do zahrady za dodržení odstupových vzdáleností od okolních rodinných domů. Vlastní objekt garáže je situován na uliční čáru, čímž respektuje stávající zástavbu včetně hmotového řešení – objekt se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s uliční čarou. Stávající zástavba v dané lokalitě tvoří uliční frontu s jedno až dvoupodlažními objekty. Navrhovaná novostavba rodinného domu a garáže tedy splňuje podmínky prostorového uspořádání vydaného územním plánem města Kostelec nad Orlicí a nebude svým charakterem narušovat architektonické a urbanistické hodnoty území.

- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Při umísťování stavby byly dodrženy podmínky umístění vyplývající z § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn, sdělovací vedení a veřejnou komunikaci. Dešťové vody budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, plyn, elektro a sdělovací vedení). Stávající vodovodní přípojka bude upravena. Dopravní napojení pozemku s rodinným domem bude řešeno novým sjezdem (rozšířením) na místní komunikaci, pozemek parc.č. 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, z ul. Rybářská.

- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení příslušným dotčeným orgánům. Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek těchto dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby byla vypracována autorizovanou osobou, panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, která byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení vypracovaného panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti nebyl znám stavební podnikatel pro provádění stavby a bude vybrán na základě výběrového řízení, byla stavebníkovi v podmínce č. 5 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět a to před zahájením stavby.

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu územně plánovací dokumentací*

Dle výše uvedeného posuzovaná stavba není v rozporu s vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí.

- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržená stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Dopravní napojení pozemku s rodinným domem bude řešeno novým sjezdem (rozšířením) na místní komunikaci, pozemek parc.č. 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, z ul. Rybářská.

- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány*

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčenému orgánu na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, památkové péče a ochrany veřejného zdraví. Tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska k provedení stavby, která jsou součástí spisu.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemku, kterého se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemky parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 a 999 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví dotčených pozemků parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 405 ze dne 17.05.2017, který je pořízen bezúplatným dálkovým přístupem. Vlastníkem těchto dotčených pozemků je paní Irena Smrčková, bytem Pod Stávkem 762, 517 20 Týniště nad Orlicí. K žádosti byla doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníkem dotčených pozemků a stavebníkem. Další dotčený pozemek parc.č. 999 je ve vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí, vlastnictví bylo rovněž ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 17.05.2017, který je pořízen bezúplatným dálkovým přístupem. K žádosti byla doložena smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem předmětného pozemku parc.č. 999 a stavebníkem pro umístění a provedení stavby inženýrských sítí a sjezdu.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:
 - *Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - *paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí*
 - *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
 - *pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
 - *pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*
 - *paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*
 - *VAKSTAV spol. s.r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí*
 - *paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava*
 - *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly*
 - *GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
 - *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*

- *AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
v daném případě se nevyskytuje
- účastníkem řízení je dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník
- *Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové*
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- *paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí*
- *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
- *paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí*
- *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena tj.
- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly*
- *GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*
- *AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.:
- *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- *pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- *pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*
- *paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*
- *VAKSTAV spol. s.r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí*
- *paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava*
- Účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
- *v daném případě se nevyskytuje*
- Účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí
- *v daném případě se nevyskytuje*

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, v prosinci 2016
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103, v prosinci 2016
- stavebně konstrukční řešení vypracované panem Ing. Petrem Halákem, CSc., autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 06000036
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ev.č. 416/16 ze dne 10.11.2016 zpracovaný panem Ing. Pavlem Petřem

- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 08.12.2016 zpracovaný panem Ing. Karlem Dovrtělem, energetický specialista – č- oprávnění 0831
- závěrečná zpráva z hydrogeologického posouzení zpracovaná panem Ing. Pavlem Žabou, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a hydrogeologii, v listopadu 2016
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní OSO ze dne 26.01.2017 pod č.j. OSO 173/2016-28932/2016-lf
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 24.01.2017 pod č.j. KHSHK 2338/2017/HOK.RK/Ba
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.01.2017 pod č.j. HSHK- 491-2/2017
- závazné stanovisko Krajské Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.01.2017 pod č.j. KRPH -20-374/ČJ-2016-050706
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy – obecní živnostenský úřad o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ze dne 06.02.2017 pod č.j. ODOŽÚ 386/2017/2-3050/2017-vs
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy – obecní živnostenský úřad o povolení zřízení sjezdu ze dne 03.02.2017 pod č.j. ODOŽÚ 385/2017/2-2983/2017-vs
- závazné stanovisko ochrany ovzduší MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad- životní prostředí ze dne 24.01.2017 pod č.j. SÚŽP 415/2017-1708/2017 –jm
- vyjádření ke stavbě Město Kostelec nad Orlicí ze dne 06.02.2017 pod č.j. SMM 187/2017/8-884/2017-ep
- smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem (umístění a provedení stavby inženýrských sítí a sjezdu)
- plná moc pro zastupování
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníkem dotčených pozemků a stavebníkem
- plán kontrolních prohlídek
- stanovisko k žádosti MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru ŽP o souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 02.03.2017 pod č.j. SÚŽP 920/2016-1721/17-lc
- vyjádření Muzea a galerie Orlických hor ze dne 15.02.2017 pod č.j. MGOH 97/2017
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 21.09.2016 pod č.j. 500138195 (existence sítí)
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.01.2017 pod č.j. 5001436876 (stavební režim ÚR +SP)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.) ze dne 21.09.2016 pod č.j. 713674/16
- stanovení konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN ze dne 14.03.2017 pod č.j. POS 298/17
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.11.2016 pod č.j. 0100655461
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.11.2016 pod č.j. 0200521203
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1090867952
- ČEZ Distribuce a.s. - stanovisko k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1090867952
- smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o připojení k distribuční soustavě č. 320090097075
- smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120057719
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření provozovatele k žádosti č. 8120057719
- vyjádření spol. AQUA Servis a.s. k existenci sítí ze dne 01.11.2016 pod č.j. 1061/1209/16
- vyjádření spol. AQUA Servis a.s. k projektové dokumentaci ze dne 20.02.2017 pod č.j. AQUA/1311/105/2017/Lu

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 24.02.2017 pod č.j. 5001453677 (stavební režim ÚR +SP)
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad - životní prostředí o povolení ke kácení ze dne 21.02.2017 pod č.j. SÚŽP 841/2017-1710/17-lc

Dne 25.05.2017 bylo stavebníkem doloženo:

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 25.05.2017 pod č.j. 5001519680 (odsouhlasení projektové dokumentace)
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správce inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu 12-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení ve výroku č. II nenabude právní moci.

Výrok č. II o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku č. I o umístění stavby.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ

Přílohy:

- ověřená situace
- štítek „STAVBA POVOLENA“ pro žadatele *(po právní moci rozhodnutí)*
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele a místně příslušný obecní úřad *(po právní moci rozhodnutí)*

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky takto:

- podle pol. 17 odst. 1 pod písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 1000,- Kč,**
- podle pol. 17 odst. 1 pod písm. d) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 1000,- Kč,**
- podle pol. 17 odst. 1 pod písm. c) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 500,- Kč,**
- podle pol. 18 odst. 1 pod písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 5000,- Kč**
- podle pol. 18 odst. 1 pod písm. d) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 1000,- Kč**

tj. celkem 8500,- Kč a byl zaplacen dne 24.05.2017

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:
paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), § 109 písm. e) stavebního zákona :
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška
paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška
VAKSTAV spol. s.r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí
paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
GridServices,s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
AQUA SERVIS,a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno: 21.06.2017



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SUŽP 944/17-4684/17-la

V Kostelci nad Orlicí, dne 11. dubna 2017

Spisový znak: 330.1

Vyřizuje: Adamovská Lenka

Žadatel - stavebník (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

paní Irena Smrčková, nar.: 26.02.1956, Pod Stávkem 762, , 517 21 Týniště nad Orlicí

zastoupena na základě plné moci:

ARCHITEP HK s.r.o., IČO 275 42 238, Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2

ROZHODNUTÍ

Dne 24.02.2017 výše uvedený žadatel ohlásil u zdejšího stavebního úřadu záměr odstranit stavbu „**Rodinný dům Kostelec nad Orlicí**“, na pozemku parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území **Kostelec nad Orlicí**. Jelikož se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, je o povolení odstranění této stavby vedeno řízení v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost podle § 128 stavebního zákona a na základě provedeného řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí o:

povolení odstranění stavby

„Rodinný dům Kostelec nad Orlicí“,

na pozemku parc.č.1055 (zastavěná plocha a nádvoří), 1056/1(zahrada)

a 1056/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění rodinného domu čp. 107 s garáží a vedlejšími stavbami – dílna s přiléhajícím skladem a dřevěná kůlna. Plocha odstraňované stavby RD s garáží bude 169,80 m², objektu dílny se skladem bude 95,16 m² a dřevěné kůlny 10,20 m². Součástí odstranění budou i zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1055 o celkové výměře 53,09 m² a oplocení. Zastřešení rodinného domu je řešeno krytinou z eternitových šablon, ostatní objekty mají střešní krytinu z asfaltových pásů. Objekt je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřiku a na přípojku plynu.

Po demolici staveb budou dané pozemky upraveny pro realizaci objektu rodinný dům – chráněné bydlení, transformace ÚSP pro mládež Kvasiny (není předmětem tohoto rozhodnutí, bude vedeno samostatné řízení).

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bourací práce budou provedeny v souladu s dokumentací předloženou stavebnímu úřadu, kterou vypracovala projekční kancelář ARCHITEP.HK spol. s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt ČKA 02 733.
2. **Odstraňování stavby bude provedeno dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem před započítím bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu odstraňovat a**

zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 128 odst. 5 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 17 této vyhlášky.
4. **Při demoličních pracích bude používáno zkrápění vodou pro omezení prašnosti.**
5. **Demolice bude prováděna postupným rozebíráním stavebních konstrukcí.**
6. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru bude dodržován dle požadavků § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
7. Noční klid bude dodržován, stavební práce budou omezeny na denní dobu od 7:00 - 19:00 hodin.
8. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
9. **Upozorňujeme na povinnost stavebního podnikatele, nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby obsahující azbest, podat na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi dle § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb.**
10. **Během odstranění stavby a následné další stavby bude provedena řádná příprava a provádění stavby i při terénních úprav a zařízení tak, aby vlastník stavby, stavebník či jiná oprávněná osoba dbala ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a hlavně i šetrnost k sousedství, resp. zajištění oplocení dotčeného pozemku (čp. 107) s pozemkem sousedním (čp. 106).**
11. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (ze):
 - závažného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 16.11.2016 pod č.j. SÚŽP 435/2016-23940/16-lc:
- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)
Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje, že nevyužitelný odpadní stavební materiál včetně stavebních materiálů obsahujících azbest a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.
 - závažného stanoviska KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHSHK 35165/2016/HOK.RK/Li
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 713674/16
- *ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací této společnosti (dále jen SEK)*
- *pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK*
 - stanoviska společnosti GridServices,s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 01.11.2016 pod č.j. 5001395269
V zájmovém prostoru stavby se nachází STL plynovod PE d 110 a přípojka plynu PE d 32, která je ukončena HUP v nice objektu.
Demolicí výše uvedené stavby bude dotčena STL přípojka plynu.
Souhlasíme s demolicí za těchto podmínek:
 - *Před započítím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr, regulátor*

a vyřešeno zabezpečení plynárenského zařízení, případně jeho odstranění (zrušení plynovodní přípojky).

- *Při realizaci demolice je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.*
 - *Plynové odběrné zařízení (rozvody za hlavním uzávěrem plynu), které je ve správě majitele, musí být odpojeno za hlavním uzávěrem plynu. Odpojené odběrné plynové zařízení musí být prokazatelně odplyněno.*
 - *Čelní stěna demolovaného objektu RD, v němž je vyvedena stávající plynovodní přípojka, bude rozebrána ručně. Místo plynovodní přípojky požadujeme zabezpečit vhodným způsobem proti poškození, zajistit proti posunu a opatřit (z bezpečnostních důvodů) záslepkou.*
 - *Způsob ochrany plynárenského zařízení navrhuje projektant.*
 - *V prostoru 2 metry od niky na všechny strany lze provádět demolici obvodové zdi pouze ručním způsobem. Jakýkoliv zásah na plynovodní přípojce (přeložení, zrušení) musí být odsouhlasen samostatným vyjádřením.*
 - *Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.*
 - *V ochranném pásmu plynárenského zařízení nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.*
- stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o vyjádření ze dne 21.11.2016 pod č.j. 1090090166

K Vaší žádosti ze dne 4.11.2016 na vyjádření k demolici objektu rodinného domu čp. 107, na p.č. 1055,1056/1, 1056/2, k.ú. Kostelec nad Orlicí sdělujeme následující:

- *pro odstranění rodinného domu čp. 107 v Rybářské ulici v Kostelci nad Orlicí (DO 01), na kterém je umístěno zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - podpěrný bod nadzemního vedení nízkého napětí (síťový střešní), je nejprve nutné požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.*
 - *Způsob a rozsah přeložení bude specifikován „Smlouvou o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy,“ která bude vydána na základě podané „Žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy“*
 - *Po splnění výše uvedených podmínek budeme souhlasit s demolicí objektu rodinného domu.*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. , provozovatele distribuční soustavy ze dne 23.12.2016 pod č.j. 8120057719

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Provede se demontáž odbočky stávajícího nadzemního vedení NN AIFe 4x16mm² k domům Rybářská 107 a 106 včetně demontáží přípojek NN k těmto domům - podpěrné body č. 166 + 255 (2 x střešní), svody AYKY a přípojkové skříně č. 107 (SP133) a č. 106 (SP100). Stávající zemní kabelové vedení NN AYKY 3x120+70mm², které je položeno přes cestu podél komunikace se na vhodném místě v blízkosti západní hranice parcely p.č. 1013 přeruší, naspojkuje a zasmyčkuje do nové pojistkové pilířové skříně SS100, která se osadí v JV rohu parcely p.č. 1055, k.ú. Kostelec nad Orlicí, ze které bude dále pokračovat smyčka do nové poj. skříně SS100 na objektu p.p.č.1057 (č.p. 106), kde se provede i následné přepojením nového HDV do stávajícího elektroměrového rozvaděče. Přesné umístění pilíře a skříně bude konzultováno v rámci PD se žadatelem. Materiál dle standardu ČEZ Distribuce, a.s.. Demontáž ven. přípojky a úprava kabelového vedení NN s trasou smyčky kNN jsou orientačně zakresleny v přiložené situaci. Pozn: V dotčené části města je plánována rekonstrukce nadzemního vedení NN, která bude provedena zemními kabely AYKY, stavba č. "IE-12-2006459 - Kostelec nad Orlicí, ul. Rybářská - rek. NN" s termínem realizace 9/2019.

- vyjádření společnosti AQUA Servis, a.s k existenci sítí a demolici stavby ze dne 01.11.2016 pod zn. 1061/1209/16

S demolicí stávajícího objektu č.p. 107 souhlasíme za následujících podmínek, které musí být splněny:

- *přímo na zájmovém pozemku se nenachází žádné vodohospodářské zařízení ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s.*
- *v případě, že je objekt napojen na vodovodní přípojku a tato přípojka již v budoucnu nebude využívána, nebo je ve špatném technickém stavu a pro případnou další novou stavbu v tomto místě již není použitelná, musí být tato přípojka zrušena - musí být provedeno odpojení navrtávacího pasu od hlavního vodovodního řádu, demontována ovládací zemní souprava včetně poklopu a demontáž vodoměru včetně odečtu stavu.*
- *v případě, že přípojka bude moci být využita pro případnou novou stavbu, lze tuto přípojku ponechat na místě, ale během demoličních prací je nutné chránit vodoměr před poškozením. V případě poškození vodoměru bude oprava provedena na náklady investora.*
- *zrušení vodovodní přípojky a případnou demontáž vodoměru nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Kostelci nad Orlicí na tel. 494 323 195 nebo na mobilu 602 939 554*
- *v případě, že je objekt napojen na kanalizační přípojku a tato přípojka již v budoucnu nebude využívána, nebo je ve špatném technickém stavu a pro případnou další novou stavbu v tomto místě již není použitelná, musí být tato přípojka zrušena - musí být provedeno její zaslepení přímo na veřejné kanalizaci.*
- *v případě, že přípojka bude moci být využita pro případnou novou stavbu, lze tuto přípojku ponechat na místě - zrušení kanalizační přípojky nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. - Kanalizace u p. Bc. Petříka na tel. 728 154 733*
- *zrušení vodovodní a kanalizační přípojky se provádí na náklady majitele těchto přípojek.*

12. Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2018.

13. Po ukončení prací bude pozemek pečlivě uklizen a budou odstraněny všechny zbytky střešní krytiny.

14. Stavebnímu úřadu bude do 7 dnů od ukončení demoličních prací předán doklad o uložení materiálu na povolené skládce odpadu. Zároveň bude požádáno na stavebním úřadě o potvrzení neexistence stavby. A poté bude s tímto potvrzením katastrálnímu úřadu ohlášeno odstranění předmětné stavby.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

paní Irena Smrčková, nar.: 26.02.1956, Pod Stávkem 762, , 517 21 Týniště nad Orlicí

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.02.2017 výše uvedený žadatel ohlásil u zdejšího stavebního úřadu záměr odstranit stavbu „Rodinný dům Kostelec nad Orlicí“, na pozemku parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Jelikož se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, je o povolení odstranění této stavby vedeno řízení v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Dnem podání žádosti bylo ve věci ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

K žádosti byly žadatelem předloženy tyto doklady:

- Dokumentace bouracích prací vypracovaná architektonickou a projekční kanceláří ARCHITEP.HK spol. s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt ČKA 02 733.
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 16.11.2016 pod č.j. SÚŽP 435/2016-23940/16-lc
- závazné stanovisko KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHS HK 35165/2016/HOK.RK/Li

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 713674/16
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 0200501708
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 0100632825
- plná moc pro zastupování
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 01.11.2016 pod č.j. 500113952269
- stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o vyjádření ze dne 21.11.2016 pod č.j. 1090090166 (k demolici objektu)
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. , provozovatele distribuční soustavy ze dne 23.12.2016 pod č.j. 8120057719 (k provedení přeložky)
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120057719
- vyjádření společnosti AQUA Servis, a.s k existenci sítí a demolici stavby ze dne 01.11.2016 pod zn. 1061/1209/16

Opatřením ze dne 28.02.2017 pod č.j. SÚŽP 944/17-4873/17-la oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 47 správního řádu zahájení řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona o odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil lhůtu pěti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Dne 13.03.2017, ve stanovené lhůtě pro podání námitek a připomínek, stavební úřad obdržel od pana Jiřího Cermana, účastníka řízení, podání k výše uvedené věci nazvané „ Námitka na oznámení, č.j. SÚŽP 944/17-4873/17-la, spisový znak 330.1“ , ve kterém uvádí, cituji:

Na základě Vámi zasláního oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby vedeného pod výše uvedeným č.j. ze dne 28. 2. 2017, mě doručené dnešního dne 13. 3. 2017, reaguji námitkou, resp. odpovědí, že během odstranění stavby a následné další stavbě požaduji řádnou přípravu a provádění stavby i při terénních úprav a zařízení tak, aby vlastník stavby, stavebník, či jiná oprávněná osoba dbala ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a hlavně i šetrnost k sousedství, resp. zajištění oplocení dotčeného pozemku č.p. 107 s pozemkem mým na č. p. 106. Jiných požadavků nepožaduji.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 22.03.2017 pod č.j. SÚŽP 944/17-6736/17-la seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí a zároveň sdělil, že již shromáždil veškeré potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. S těmito podklady se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohli seznámit a vyjádřit se k nim ve stanovené lhůtě do 5-ti dnů od doručení předmětného oznámení. Ve stanovené lhůtě se žádný účastník řízení nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad k výše uvedené námitce uvádí:

- Námitka účastníka řízení je dána do podmínky č. 10 pro odstranění výše uvedené stavby

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých se odstraňovaná stavba nachází. Jedná se o pozemek parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 405 ze dne 27.02.2017.2016, který byl pořízen bezúplatným dálkovým přístupem – vlastníkem dotčených pozemků je žadatel paní Irena Smrčková.

Stavební úřad na základě provedeného řízení, vyjádření dotčených orgánů a stanovisek správců inženýrských sítí rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu 11-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 odst. 12 sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 09.03.2017.

Obdrží:

účastníci řízení:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška
paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška
VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí
paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dotčený orgán:

KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí (životní prostředí), Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno : 11.04.2017

Digitálně podepsal Bc. Lucie Lédrová
Datum: 11.04.2017 12:24:56 +02:00
Důvod: oprávněná úřední osoba

telefon: +420 494 337 220, web: www.kostelecko.cz, e-mail: ladamovska@muko.cz

Příloha č. 4 – Oceněné soupisy prací a dodávek, tj. výkazy výměr

Předmětná příloha bude příkazníkovi předána jakmile dojde k uzavření smluv na zhotovitele stavby a dodavatele vybavení.