



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DOŠLO DNE

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

21.07.2016

TECHNICO Opava s.r.o.

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: 113946/16/HA/MT

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 1576/51
746 01 Opava

VYŘIZUJE: Ing.arch. M.Matoušová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495 707 618
E-MAIL: michaela.matousova@mmhk.cz

DATUM: 13.7.2016

Vyjádření z hlediska územního plánování a architektury k DÚR na akci „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren včetně přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

Dne 20.6.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření z hlediska územního plánování a architektury k DÚR na akci „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren včetně přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

Stávající objekt Gayerových kasáren je využíván jako depozitář Muzea východních Čech. Nově navržená přístavba bude rovněž sloužit pro účely Muzea VČ. Způsob využití stávajícího objektu se nemění, dochází pouze k jeho modernizaci.

1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Předmětné pozemky p.č. 291/4, 1374/1, a 1374/2 v k.ú. Hradec Králové se nacházejí v území, na které byla vydána opatřením obecné povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména

s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16.11.2011). Zásady územního rozvoje jsou k nahlédnutí na webové stránce: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>.

Dotčenost předmětných pozemků uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely zpracování územně analytických podkladů jako záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se závěrem, **že předmětné pozemky p.č. 291/4, 1374/1, a 1374/2 v k.ú. Hradec Králové nejsou dotčeny ZÚR KHK.**

2) Územní plán města Hradec Králové:

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚpmHK) se Předmětné pozemky p.č. 291/4, 1374/1, a 1374/2 v k.ú. Hradec Králové nacházejí v „plochách občanského vybavení městského a regionálního významu“. Stavby pro kulturu jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

3) Posouzení záměru z hlediska úkolů územního plánování

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 19 odst. 1 úkoly územního plánování. Na základě posouzení záměru z hlediska požadavků uvedených v tomto ustanovení uvádíme následující:

Posouzení záměru z hlediska architektury a urbanismu

Stávající objekt se nachází v památkově chráněném území. Fasády objektu se vizuálně nemění.

Přístavba navazuje na stávající objekt Gayerových kasáren, se kterým je propojena proskleným krčkem. Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Fasáda objektu je navržena jako samostatný prosklený plášť s vertikálním členěním.

Architektonický návrh fasády není předmětem vyjádření a bude řešen v dalším stupni PD.

Posouzení záměru z hlediska koncepce dopravy

Dopravně je objekt napojen areálovou komunikací, vjezdem z ulice Opletalova. Parkování bude řešeno komplexně pro celý areál bývalých kasáren nově vybudovaným parkovacím domem.

Posouzení záměru z hlediska koncepce zeleně

Přístavbou nedojde k záboru zeleně ani kácení vzrostlých dřevin.

Posouzení záměru z hlediska veřejného osvětlení

Není předmětem řešení

Závěr:

Záměr v předložené DÚR není dotčen ZÚR KHK, je v souladu s ÚPmHK. Architektonické řešení je přípustné. Fasády přístavby objektu budou řešeny v dalším stupni PD a předloženy k odsouhlasení.

Upozornění:

Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové. Toto vyjádření pozbývá platnosti dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde – li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti.

Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.

Dokumentace staveb musí splňovat výše uvedené podmínky, obecné technické požadavky na výstavbu a požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pro stavební řízení) a vyhláškou č. 503/2006 S., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (pro územní řízení), jakož i požadavky dotčených orgánů či jiných dotčených subjektů v území a musí být zpracována osobou oprávněnou vykonávat tuto činnost podle zvláštního předpisu.

Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.

Ing.arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

