

Výpočet finančních odvodů za trvalý zábor zemědělské půdy pro opravu silnice II/304 Velká Jesenice - průtah na pozemcích č.126, č.129/1 a č.133/2 v katastrálním území Velká Jesenice v okrese Náchod pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, p.o.,Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

A) Tento výpočet je potřeba pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, který bude vydáván kompetentním orgánem ochrany ZPF, v tomto případě odborem životního prostředí městského úřadu v Náchodě dle § 9 tohoto zákona před vydáním rozhodnutí ke stavbě dle zvláštních předpisů. Podmínky tohoto souhlasu musí být nedílnou součástí rozhodnutí vydávaných dle zvláštních předpisů a musí být uvedeny ve výrokové části těchto rozhodnutí.Také nabytí právní moci souhlasu s odnětím je totožné s nabytím právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.

B) V tomto případě jde o opravu silnice II/304 v zastavěném území obce. Projektantem stavby je „Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.,Bozděchova 1668, Hradec Králové,500 02“.Dle písemného stanoviska ze dne 16.5.2012 Odboru výstavby a ŽP v České Skalici je stavba v souladu s ÚPO Velká Jesenice.

C) Dle informačních výpisu z katastru nemovitostí (KN) jsou stavbou dotčeny tyto pozemky:

číslo 126 - zahrada o celkové výměře	616 m ²
z toho plocha záboru	19 m ²
číslo 129/1 - zahrada o celkové výměře	867 m ²
z toho plocha záboru	17 m ²
číslo 132/2 - zahrada o celkové výměře	83 m ²
z toho plocha záboru	16 m ²
odnětí celkem	52 m ²

- D) Výpočet finančních odvodů za trvalý zábor ZPF (OZP_t) dle přílohy zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF a jeho změny č. 402/2010 Sb., účinné od 1.1.2011 a dle přílohy č.22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zák.č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,(oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.456/2008 Sb.,
-

Dle § 11 odst. (1) zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v platném znění se finanční odvody předepisují za celou dotčenou plochu 52 m². Pozemky jsou umístěny na BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) **5.20.51** - (IV.třída ochrany dle vyhlášky č.48 z 22.2.2011).

ZC (základní cena dle přílohy č.22 k vyhlášce č.3/2008 Sb.,) - 4,71 Kč/m²

Z_{i-1} (koeficient zvýšení dle třídy ochrany) - 2 x

Z_{i-2} (koeficient zvýšení CHOPAV Východočeská křída) - 10 x

S_{i-1} (koeficient snížení - zastavěné území) - x 0,2

$$\begin{aligned} OZP_t &= ZC \times Z_{i-1} \times Z_{i-2} \times S_{i-1} \times \text{výměra} = \\ &= 4,71 \text{ Kč} \times 2 \times 10 \times 0,2 \times 52 \text{ m}^2 = \underline{\underline{980,-\text{Kč}}} \end{aligned}$$

Vypočtená částka 980,-Kč bude předepsána rozhodnutím prvoinstančního orgánu ochrany ZPF investorovi po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů. Odvod je splatný do 30 dnů po doručení rozhodnutí. Penále za nezaplacení odvodů včas, má výši u právnické osoby, nebo u fyzické osoby oprávněné k podnikání 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (řeší příslušný Celní úřad).

- E) Skrývka ornice se neurčuje, protože jde dle projektanta o staré zátěže, v minulosti neřešené zábory ZPF.

Zpracovala: Ing. Marie Jeřábková
IČ - 736 50 251
Jungmannova 1440
500 02 Hradec Králové
tel. 723 149 008, 725 834 340
mariejerabkova@email.cz
květen 2012

jeřábková

TABULKA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

II/304 VELKÁ JESENICE – PRŮTAH

DO VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

VELKÁ JESENICE 778419

katastrální území	Položka	Parcelní číslo		Kultura	Výměra ha a m2	Ev. list	Uživatelská adresa	List vlast.	Knih. vlož.	Vlastník - adresa		Zábor		věcné břemeno	Poznámka
		dle KN	dle PK									Trvalý	Dočasný		
												ha a m2	ha a m2		
VELKÁ JESENICE 778419	1	1262/1		ostatní plocha – silnice	30970			107		Královéhradecký kraj, Pšovanská náměstí 1245/2, Hradec Králové, 50003 Správa majetku a nemovitostí Kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje, Křižovatka Kunohorská 59/23, Hradec Králové, Pílařice, 50004			16370		SILNICE II/304
VELKÁ JESENICE 778419	2	78/3		ostatní plocha – komunikace	657			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24		25			oblouk R1
VELKÁ JESENICE 778419	3	1262/13		ostatní plocha – silnice	236			251		Zelený Jaroslav, Velká Jesenice 240, Velká Jesenice, 552 24		15			oblouk R1
VELKÁ JESENICE 778419	4	1270/3		ostatní plocha – silnice	4729			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24			345		křížovatka
VELKÁ JESENICE 778419	5	17/3		ostatní plocha – komunikace	406			113		Česká Republika, Česká Pošta s.p., Politických vězňů 909/4, Praha, Nové Město, 225 99		28			zastávkový záliv
VELKÁ JESENICE 778419	6	17/1		ostatní plocha – jiná plocha	904			113		Česká Republika, Česká Pošta s.p., Politických vězňů 909/4, Praha, Nové Město, 225 99		33			zastávkový záliv
VELKÁ JESENICE 778419	7	1787/2		ostatní plocha – neplodná půda	131			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24		131			opěrka u křížovatky
VELKÁ JESENICE 778419	8	1274/4		ostatní plocha – silnice	3031			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24		23	287		křížovatka
VELKÁ JESENICE 778419	9	126		Zahrada – ZPF	616			137		Wiesnerová Jilina, Wiesnerova 1003, Náchod, 547 01		19			opěrka – stará zátěž
VELKÁ JESENICE 778419	10	129/1		Zahrada – ZPF	861			162		Semerák Emil, Ing., Velká Jesenice 100, 552 24		17			opěrka – stará zátěž
VELKÁ JESENICE 778419	11	133/1		ostatní plocha – manipulační plocha	903			668		Dočkalová Anna, Tyršova 820, Česká Škalice, 552 03		29			opěrka – stará zátěž
VELKÁ JESENICE 778419	12	133/2		Zahrada – ZPF	371			53		Vaněk Tomáš a Věrná Věra, Velká Jesenice 111, Velká Jesenice, 552 24		16			opěrka – stará zátěž
VELKÁ JESENICE 778419	13	sl. 200		Zastavěná plocha a nádvoří	537			19		Holečková Jindřiška, Velká Jesenice 155, Velká Jesenice, 552 24		7	21		opěrka
VELKÁ JESENICE 778419	14	178/1		ostatní plocha – neplodná půda	1693			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24		10			svah
VELKÁ JESENICE 778419	15	47/4		ostatní plocha – manipulační plocha	4712			200		Hofman Václav, Velká Jesenice 194, 552 24			9		zastávka BUS
VELKÁ JESENICE 778419	16	47/5		ostatní plocha – jiná plocha	12			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24			12		zastávka BUS
VELKÁ JESENICE 778419	17	124/14		ostatní plocha – komunikace	787			10001		Obec Velká Jesenice 200, Velká Jesenice, 552 24			58		zastávka BUS

Informace o parcele

Parcelní číslo: 126
 Výměra [m²]: 616
 Katastrální území: Velká Jesenice 778419
 Číslo LV: [137](#)
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Wiesnerová Jiřina	Wiesnerova 1003, Náchod, 547 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 rozsáhlé chráněné území
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52051	595
56901	21

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Náchod](#)

Platnost k 26.04.2012 06:17:47

Informace o parcele

Parcelní číslo: 129/1
Výměra [m²]: 861
Katastrální území: Velká Jesenice 778419
Číslo LV: [162](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Semerák Emil Ing.	Velká Jesenice 100, 552 24	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52051	519
56901	342

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

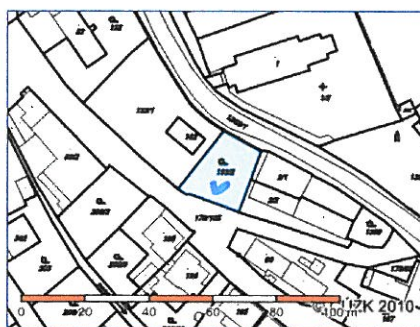
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Náchod](#)

Platnost k 26.04.2012 06:17:47

Informace o parcele

Parcelní číslo: 133/2
Výměra [m²]: 371
Katastrální území: Velká Jesenice 778419
Číslo LV: [53](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Vaněk Tomáš	Velká Jesenice 111, 552 24	1/2
Vaňková Věra	Velká Jesenice 111, 552 24	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52051	371

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#).

[Katastrální pracoviště Náchod](#)

Platnost k 26.04.2012 06:17:47



mariejerabkova@email.cz

Od: <hynek.navara@mestonachod.cz>**Předmět:** Re: Žádost o vyjádření**Datum:** 4.5. 2012, 08:15 - před 4 dny

Dobrý den,

Celé území Velké Jesenice (až po Skalici - Velký Třebešov - Provodov Šonov...) leží v CHOPAVu (Východočeská křída). PHO jsem na území Velké Jesenice nenašel.

S pozdravem

Hynek Navara,
Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí,
Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod,
odloučené pracoviště - Palachova 1303, Náchod,
tel. 491 405 457

-----Původní zpráva-----

Od: mariejerabkova@email.cz
Komu: hynek.navara@mestonachod.cz
Odesláno: 3. května 2012 14:31:27
Předmět: Žádost o vyjádření

>Vážený pane inženýre!

>Zpracovávám pro Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o.Bozděchova 1668,
>Hradec králové 500 02,výpočet fin. odvodů za zábor ZPF pro akci Oprava
>silnice II/301-průtah Velká Jesenice pro Správu silnic Královéhradeckého
>kraje. Pro výpočet potřebuji znát, zda pozemky č..126,č.129/1 a č.133/2
>ležící v zastavěném území v k.ú..Velká Jesenice neleží v PHO vod.zdrojů,
>nebo CHOPAV, dle přílohy B, skupiny faktorů B, zák.č.334/92 Sb.o ochraně
>ZPFv úplném znění.Dle projektanta jde o stávající opěrné zdi silnice - staré
>zátěže o celkové výměře 52 m2.Děkuji za rychlé vyřízení.

>

> Ing.Marie Jeřábková



bkova@email.cz

[Napiš si poznámku](#)[Lidé](#)[Můj účet](#)[Odhlásit se](#)[Seznam](#)[Předchozí](#)[Následující](#)**Od:** radomir.cesenek@mestonachod.cz**Předmět:** Re: Žádost o vyjádření**Datum:** 21.5. 2012, 12:21 - dnes v 12:21

Odpovědět

Odp. všem

Přeposlat

Tisk

Smaž

Smaž jako SPAM

Další akce ...

Vážená paní Jeřábková,
též Vás pěkně zdravím!

Na uvedených pozemcích nejsou žádné zájmy OPK, které by odpovídaly některému z faktorů podle zákona č. 334/1992 Sb.,

S přátelským pozdravem
R. Česenek

-----Původní zasluka-----

Od: mariejerabkova@email.czKomu: radomir.cesenek@mestonachod.cz

Odesláno: 21. května 2012 12:09:42

Předmět: Žádost o vyjádření

>Pane Česenek zdravím Vás!

>Zpracovávám po Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, Hradec Králové 500 02

>výpočet fin. odvodů za zábor ZPF pro akci Oprava silnice II/304 - průtah Velká Jesenice pro Správu

>silnic Královéhradeckého Kraje. Pro výpočet potřebuji znát zda pozemky č.126, č.129/1 a č.133/2

>ležící v zastavěném území v k.ú Velká Jesenice nejsou součástí CHKO, nebo ÚSES dle přílohy B,

>skupiny faktorů A, zák.č.334/92 Sb., o ochraně ZPF v úplném znění. Dle projektanta jde celkem o

>stávající opěrné zdi silnice - staré zátěže o celkové výměře 52 m2. Moc děkuji za rychlé vyřízení.

>

> M.Jeřábková

> tel.723 149 008

Okno pro rychlou odpověď

[Plnohodnotná odpověď](#)



bkova@email.cz

[Napiš si poznámku](#) | [Lidé](#) | [Můj účet](#) | [Odhlásit se](#) | [Seznam](#)[Předchozí](#)[Následující](#)**Od:** MĚSTO - odbor výstavby - Ing.

Zákravská Magda <stavebni@ceskaskalice.cz>

**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření z hlediska územního plánování**Datum:** 16.5. 2012, 14:09 - před 5 dny

Odpovědět

Odp. všem

Přeposlat

Tisk

Smaž

Smaž jako SPAM

Další akce ...

Dobrý den paní Jeřábková,

Pozemky p.č. 126, 129/1 a 133/2 se nacházejí v plochách s funkčním využitím "smíšené plochy koncentrovaného bydlení venkovského", kde přípustným využitím jsou také obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměry na výše uvedených pozemcích ve prospěch komunikace jsou v souladu s vydaným územním plánem obce Velká Jesenice.

Pěkný den.

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Městský úřad Česká Skalice
třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
tel. 491 490 064, 728 481 036, fax 491 490 068, www.ceskaskalice.cz

-----Original Message-----

From: mariejerabkova@email.cz [<mailto:mariejerabkova@email.cz>]

Sent: Wednesday, May 16, 2012 10:02 AM

To: stavebni@ceskaskalice.cz

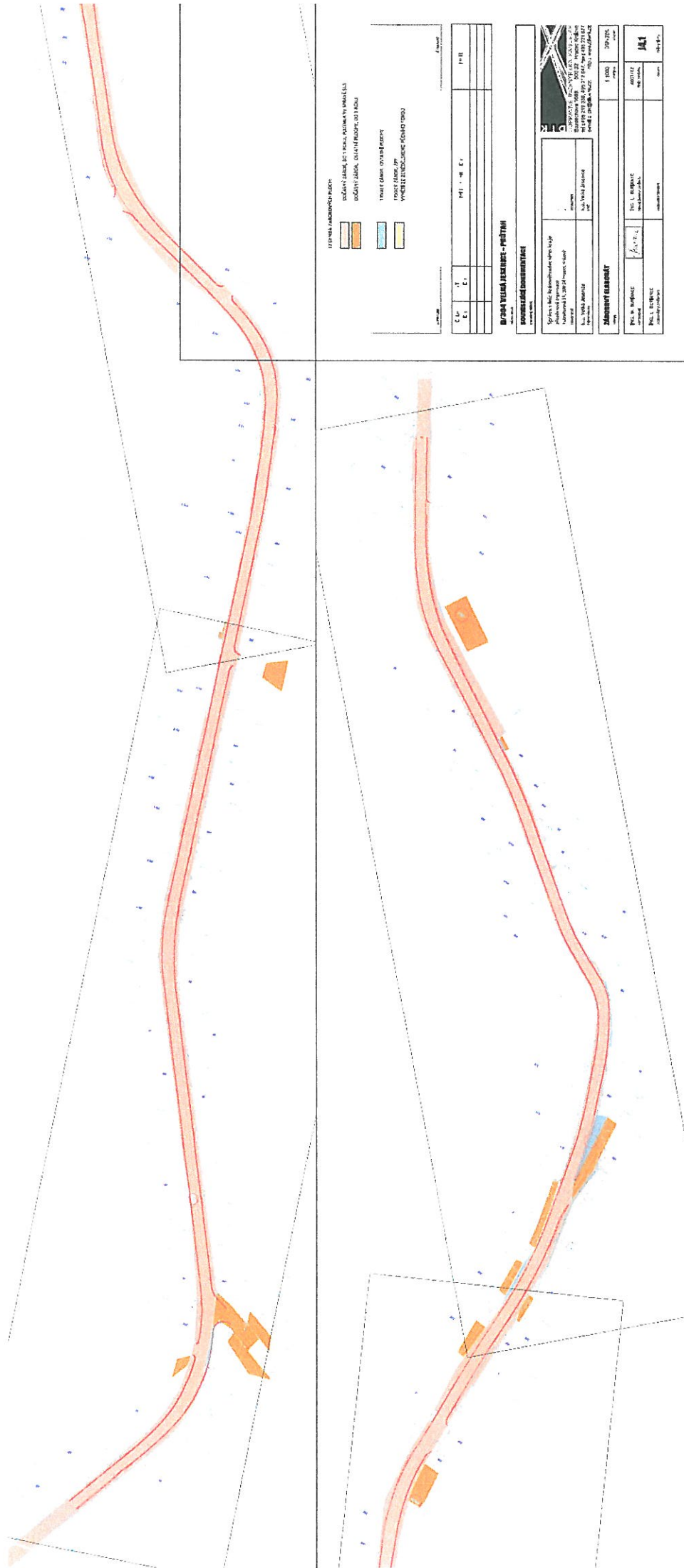
Subject: Žádost o vyjádření z hlediska územního plánování

Vážená paní inženýrko!

Zpracovávám pro Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o. Bozděchova 1668, Hradec Králové, 500 02, výpočet fin. odvodů za zábor ZPF pro akci Oprava silnice II/304 - průtah Velká Jesenice pro Správu silnic Královéhradeckého Kraje.

Pro výpočet potřebuji znát, zda zábor na pozemcích č.126, č.129/1 a č.133/2 ležících v zastavěném území v k.ú. Velká Jesenice je v souladu s ÚPO Velká Jesenice. Dle projektanta jde o stávající opěrné zdi silnice - staré zátěže o celkové výměře 521 m2. Děkuji za rychlé vyřízení.

Ing. Marie Jeřábková
tel. 723 149 008



LEGENDA

POSADKI ZNAKÓW, BEZ TŁUMACZENIA I WSKAZÓW
 POSADKI ZNAKÓW, OBLĄCZONYCH I WSKAZÓW

POSADKI ZNAKÓW, BEZ TŁUMACZENIA I WSKAZÓW
 POSADKI ZNAKÓW, OBLĄCZONYCH I WSKAZÓW

POSADKI ZNAKÓW, BEZ TŁUMACZENIA I WSKAZÓW
 POSADKI ZNAKÓW, OBLĄCZONYCH I WSKAZÓW

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

POSADKI ZNAKÓW, BEZ TŁUMACZENIA I WSKAZÓW

POSADKI ZNAKÓW, OBLĄCZONYCH I WSKAZÓW

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

UPO Velba Jesenice

