



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 28.3.2018

Magistrát města Hradec Králové

Dne 28.3.18 Podpis [signature]
14

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE: 1.2.2018, 14.2.2018

NAŠE ZN.: SZ MMHK/022440/2018 ST2/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/036864/2018 ST2/Ža

VYŘIZUJE: Jana Žampová

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.3.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ (spojené řízení)

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádosti o stavební povolení, které dne 1.2.2018 a 16.2.2018 podal

Královéhradecký kraj, zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

cestou zmocněnce

TECHNICO Opava s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Uličným, jednatelem, IČO 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové

(dále jen "stavba") pozemcích st.p.č. 291/4, p.č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Druh a účel:

Stavba pro kulturu a občanskou vybavenost. Změna stavby – přístavba bude sloužit jako přírodovědná knihovna s badatelnami.

Stavba obsahuje:

Nově navržená přístavba je pravidelného obdélného půdorysu rozměru 45,4x13,7m (včetně propojovacího krčku). Je dvoupodlažní, s plochou střechou. Přístavba je od hlavní budovy

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

odsazena, prostor je zastřešen prosklenou střešní konstrukcí nad 2. NP. přístavby, tj. nad 1. NP Gayerových kasáren. Konstrukčně je objekt řešen jako monolitický skelet s příčnými rámy. Skelet je řešený jako dvojtrakt, kdy trakt blíže historické budově je dvoupodlažní. Čelní sloupky rozměru jsou šikmé ve tvaru písmene A, podpírají mohutný obvodový podélný průvlak, který přebíhá do štítových stěn a uzavírá první trakt přístavby. Příčné průvlaky jsou podepírány vnitřními a zadními sloupky a jsou navrženy s převislým koncem směrem k historické budově. Průvlaky převislých konců jsou s proměnným průřezem. Střecha je navržena jako nepochůzí. Střecha nad traktem u historické budovy je řešena jako prosklená, vynášena na ocelových nosnících z uzavřených profilů. Vnitřní schodiště je ocelové schodnicové podepřené na konzole sloupu a dvou stojkách. V podélném směru jsou mezi zadními sloupky v krajních polích ztužující stěny. Nosné sloupky budou vetknuty přes betonové patky do velkopřůměrových pilot, vetknutých do slínovcového podloží. Obvodové stěny budou osazeny na prazích uložených na hlavicích pilot. Bastion, který prochází pod přístavbou, zůstane zachován, nová konstrukce bude provedena nad ním. Při vstupu do objektu jsou umístěny vstupní rampy. Ty budou monolitické železobetonové.

Zpevněné plochy mezi přístavbou a kasárnami:

Zpevněné plochy mezi přístavbou a kasárnami budou spočívat ve zřízení nových podkladních vrstev s krytem z kamenné dlažby. Budou provedeny výkopy ve stávajících zatravněných plochách a vybourají se stávající konstrukce chodníků včetně obrub. V rámci těchto ploch budou zřízena dočasná parkovací stání nahrazující zrušená stání. Na zpevněné ploše u východního křídla bude sedm dočasných šikmých stání včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, u západního křídla budou tři podélná stání. Celková zastavěná plocha řešená v rámci zpevněných ploch mezi přístavbou a kasárnami činí 540m² (západní plocha 210m², východní 330m²). Nový kryt zpevněných ploch bude ze štípané kamenné dlažby tl. 100mm, konstrukce je navržena pro pojezd nákladních vozidel.

Chodník kolem přístavby:

Pro přístup k novým vchodům do přístavby bude sloužit navržený chodník lemující přístavbu ze všech stran v průměrné šířce 1m, pod schodišti bude šířka chodníku 2,6m. Pro zřízení nových podkladních vrstev chodníku a krytu z kamenné dlažby bude vybourána stávající konstrukce včetně obrub a provedeny výkopy ve stávající zatravněné ploše. Celková zastavěná plocha řešená v rámci chodníku činí 140m². Nový kryt chodníku bude ze štípané kamenné dlažby tl. 100mm, konstrukce je navržena pro pojezd nákladních vozidel.

Zásobovací rampa:

Podél vnější strany západního křídla kasáren bude zřízena zásobovací rampa. Pro novou konstrukci podkladních vrstev včetně krytu z kamenné dlažby bude provedeno vybourání stávající zpevněné plochy a výkop ve stávající zatravněné ploše. Šířka rampy bude 4m, celková zastavěná plocha řešená v rámci zásobovací rampy činí 112m². Kryt zásobovací rampy bude ze štípané kamenné dlažby tl. 100mm, konstrukce je navržena pro pojezd nákladních vozidel.

Odvodnění:

Odvodnění zpevněných ploch, chodníku a zásobovací rampy bude zajištěno příčným a podélným sklonem dlažby k odvodňovacím žlabům, část povrchových vod zasákne spárami v dlažbě

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102890 – architektonicko-stavební část, ZTI, VZD, elektro, slaboproud, Ing. Ivana Bednářková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102604, Ing. Martin Koráb, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do **06/2021**.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

6. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.

7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.

Budou respektovány podmínky vyjádření společností:

- ✓ Technické služby p.o., Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové ze dne 24.8.2017, zn: TSHK/1278/E/17,
- ✓ Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice ze dne 3.10.2017,
- ✓ GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.8.2017, zn: 5001552723,
- ✓ UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové ze dne 28.7.2017, č. E014342/17,
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 5.9.2017, zn: 1094444096,
- ✓ CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 20.7.2017, čj. 670175/17, ze dne 2.8.2017, čj. POS 813/17,
- ✓ T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 1.3.2017, čj. E07589/17.

8. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 9.10.2017, zn. SZ MMHK/151886/2017/ŽPi/Čer, vztahující se k provádění stavby, a to:

Odpadové hospodářství (Črn):

Jako orgán státní správy příslušný dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, požadujeme, aby bylo zabezpečeno využití a odstranění odpadů, které v rámci odstranění stavby vzniknou (např. zbytky konstrukčních materiálů, stavební suť, střešní krytina apod.), a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí.

Při prohlídce stavby je mimo jiné nutné identifikovat části stavby obsahující azbest a v případě, že je stavba obsahuje, postupovat v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona a odstranit je ze stavby pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Práce s azbestem (včetně údržby stavby, změn dokončených staveb a odstraňování staveb) je nutné ohlašovat nejpozději 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice v Hradci Králové) podle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při odstranění stavby budou předloženy na odbor životního prostředí Magistrátu města

Ochrana ovzduší (Par)

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové ze dne 4.10.2017, čj.: KSHSK 29011/2017/HP.HK/Hu, vztahující se k užívání stavby, a to:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v kuchyňce v 4. NP. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 23.1.2018, zn. MMHK/216395/2017/PP/Fal a ze dne 7.3.2018, zn. MMHK/216395/2017/PP/Fal vztahující se k provádění stavby, a obsahu prováděcí dokumentace, a to:

1. V navazující dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění bude blíže specifikováno řešení přilehlých všech zpevněných ploch v rozsahu podrobnosti vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (bude obsahovat výkres, resp. výkresy materiálového řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5). Na rampu při západní straně objektu bude navržena kamenná dlažba.

2. Navazující dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění bude v průběhu projekčních prací konzultována s NPÚ, ÚOP v Josefově. Navazující dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění zohledňující podmínky tohoto závazného stanoviska bude předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

3. Relikt bastionu bude po provedeném záchranném archeologickém výzkumu a dokumentaci ponechán na původním místě, a to v celém dochovaném plošném i výškovém rozsahu. Stavební konstrukce, které budou obklopovat zdívo bastionu, musí respektovat jeho linie a musí být založeny mimo něj.

4. Při vedení technické infrastruktury a výkopu pro retenční nádrž nesmí dojít k narušení reliktu bastionu. Případně odkrytý relikt boku bastionu, nároží a kurtiny bude po provedené dokumentaci ponechán na původním místě a zajištěn proti poškození stavebními pracemi.

5. Výplně okenních otvorů mezi místnostmi 1.27, 1.20 a prostorem přístavby (P.1.06, P.1.03 a P.1.07) v 1.NP a dále mezi místnostmi 01.35, 01.36, 01.27 a prostorem přístavby (P.01.05, P.01.03 a P.01.07) v 1.PP budou zachovány v replikách, případně kopiích a jejich požární odolnost bude řešena z interiéru místností 1.27, 1.20 v 1 .NP a dále z interiéru místnostmi 01.35, 01.36, 01.27 v 1.PP a to bez vlivu na vzhled z prostoru přístavby, pokud nebudou zachovány v originále. Tyto výplně okenních otvorů orientované do přístavby budou v jednotném provedení jako zbývající obdobné výplně na fasádách objektu. Obdobně budou řešeny stávající vstupní dveře mezi místnostmi 01.32 a prostorem P.01.03 (zakreslené jako součást výkresu 1.PP), pokud nebudou zachovány v originále.

6. Prostupy střechou stávajícího objektu budou svedeny do nevyužívaných větracích nebo komínových průduchů (např. větrací hlavice kanalizace), tj. na střeších a fasádách nebudou umísťována technologická zařízení.

7. Další navazující dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění bude obsahovat výkresy ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), které doloží provedení vyměňovaných součástí na vnějším plášti stávající stavby č.p. 334 (např. výplně otvorů a pod.) a nově navrhovaných součástí na vnějším plášti stávající stavby č.p. 334 (např. výplně otvorů a pod.) a další součásti na vnějším plášti stávající stavby přístavby č.p. 334 (např. zábradlí, obvodový plášť a pod.).

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 4.8.2017, zn. SZ MMHK/133566/2017 OD1/Pac vztahující se k provádění stavby, a to:
Stavba bude realizována za provozu.

Zařízení staveniště nebude umístěno na místní komunikaci.

Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

V případě omezení provozu na komunikaci je povinností zhotovitele požádat zdejší odbor v předstihu minimálně 30 dnů před zahájením prací o stanovení přechodné úpravy silničního provozu ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

12. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Sekce ekonomické a majetkové MO, odboru ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 26.10.2017, zn.10156/64570/2017-8201-OÚZ-PCE, vztahující se k provádění stavby, a to:

Samotné zahájení zemních prací při výstavbě výše uvedené akce podmiňují ukončeným provedením přeložek podzemních telekomunikačních vedení AČR firmou SITEL na dotčených pozemcích.

13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, dopravní inspektorát, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové ze dne 23.8.2017, čj. KRPB-67858-2/ČJ-2017-050206, vztahující se k provádění stavby, a to:

Bude-li akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravní inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravní inspektorátem.

Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

14. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby v územním rozhodnutí. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřiči.

15. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

16. Během provádění stavby musí stavebník zajistit přístup ke všem nemovitostem dotčeným prováděním stavby.

17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

18. Při realizaci stavby provést taková opatření, která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí (hluknost, prašnost apod.) ve vztahu k okolní zástavbě (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních a montážních prací v noční době, a jejich omezení ve dnech pracovního klidu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací).

19. Uvedení stavby do užívání je možné jen na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník stavební úřad po dokončení stavby.

20. Při skladování zvláště sypkých materiálů, nebo pokud se jedná o odřezky polystyrénu, PVC, papíru apod. vzniklých prováděním stavby budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejneru), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavléčením těchto odpadů na sousední pozemky.

21. Před zahájením prací na vlastní přístavbě bude zrealizovaná přeložka účelové areálové komunikace.

22. Před užíváním stavby budou dokončeny podmiňující stavby – přeložka areálového teplovodu, přeložka areálové kanalizace, přeložka elektrického vedení NN, přeložka sdělovacího vedení, přeložka účelové komunikace - v rozsahu specifikovaném v Průvodní zprávě v oddílu A3 písm. i) a výkresu Koordinační situační výkres dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedené v bodě 1 podmínek pro provedení stavby. U podmiňujících staveb stavebník předloží doklady o povolení jejich užívání v souladu se stavebním zákonem při kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové – přeložka areálové komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Druh a účel:

Dopravní stavba za účelem zpřístupnění celého areálu.

Stavba obsahuje:

Účelová komunikace (neveřejná - areálová):

V úseku od stávajícího vjezdu do areálu po zásobovací rampu u západního křídla kasáren bude řešena přeložka účelové komunikace v podobě vybourání stávajícího živičného krytu včetně podkladů a zřízení nových podkladních vrstev s krytem z kamenné dlažby. V délce 75m bude tato komunikace přeložena do míst podél jižní strany přístavby, přičemž budou zrušena stávající parkovací stání před kasárenami, v úseku přeložené komunikace budou provedeny výkopy ve stávající zatravněné ploše. Komunikace bude z východní strany napojena na stávající vjezd do areálu, na západní straně bude řešeno napojení na stávající účelovou komunikaci a na navrženou zásobovací rampu. Šířka přeložené komunikace bude v průměru 7m (7m + 1m pojezdový chodník kolem přístavby), celková zastavěná plocha řešená v rámci účelové komunikace činí 650m². Nový kryt účelové komunikace bude ze štípané kamenné dlažby tl. 100mm, konstrukce je navržena pro pojezd nákladních vozidel

Odvodnění:

Odvodnění účelové komunikace bude zajištěno příčným a podélným sklonem dlažby k odvodňovacím žlabům, část povrchových vod zasákne spárami v dlažbě.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102890, Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102890, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
b. závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

4. Stavba bude dokončena do **05/2019**.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle

zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělit stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

6. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.

7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.

Budou respektovány podmínky vyjádření společností:

- ✓ Technické služby p.o., Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové ze dne 24.8.2017, zn: TSHK/1278/E/17,
- ✓ CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 20.7.2017, čj. 670175/17, ze dne 2.8.2017, čj. POS 813/17,
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 5.9.2017, zn: 1094444096,
- ✓ GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.8.2017, zn: 5001552723,
- ✓ UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové ze dne 28.7.2017, č. E014342/17,
- ✓ T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 1.3.2017, čj. E07589/17,
- ✓ Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice ze dne 3.10.2017.

8. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 9.10.2017, zn. SZ MMHK/151886/2017/ŽP/Čer, vztahující se k provádění stavby, a to:

Odpadové hospodářství (Črn):

Jako orgán státní správy příslušný dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, požadujeme, aby bylo zabezpečeno využití a odstranění odpadů, které v rámci odstranění stavby vzniknou (např. zbytky konstrukčních materiálů, stavební suť, střešní krytina apod.), a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí.

Při prohlídce stavby je mimo jiné nutné identifikovat části stavby obsahující azbest a v případě, že je stavba obsahuje, postupovat v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona a odstranit je ze stavby pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Práce s azbestem (včetně údržby stavby, změn dokončených staveb a odstraňování staveb) je nutné ohlašovat nejpozději 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice v Hradci Králové) podle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při odstranění stavby budou předloženy na odbor životního prostředí Magistrátu města

Ochrana ovzduší (Par)

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne ze dne 4.8.2017, zn. SZ MMHK/133566/2017 OD1/Pac vztahující se k provádění stavby, a to:

Stavba bude realizována za provozu.

Zařízení staveniště nebude umístěno na místní komunikaci.

Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.

V případě omezení provozu na komunikaci je povinností zhotovitele požádat zdejší odbor v předstihu minimálně 30 dnů před zahájením prací o stanovení přechodné úpravy silničního provozu ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové ze dne 27.2.2018, zn. MMHK/027174/2018/PP/Fal a ze dne 7.3.2018, zn. MMHK/027174/2018/PP/Fal vztahující se k provádění stavby, a obsahu prováděcí dokumentace, a to:

1. V navazující dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění bude blíže specifikováno řešení zpevněných ploch rozsahu podrobnosti vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

2. Navržené vodorovné dopravní značení z termoplastu bude nahrazeno méně trvanlivým, resp. odstranitelným nátěrem umožňující případné jeho odstranění z kamenné dlažby.

3. Navazující dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění bude v průběhu projekčních prací konzultována s NPÚ, ÚOP v Josefově. Navazující dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění zohledňující podmínky tohoto závazného stanoviska bude předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Sekce ekonomické a majetkové MO, odboru ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 26.10.2017, zn. 10156/64570/2017-8201-OÚZ-PCE, vztahující se k provádění stavby, a to:

Samotné zahájení zemních prací při výstavbě výše uvedené akce podmiňují ukončeným provedením přeložek podzemních telekomunikačních vedení AČR firmou SITEL na dotčených pozemcích.

12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, dopravní inspektorát, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové ze dne 23.8.2017, čj. KRPH-67858-2/ČJ-2017-050206, vztahující se k provádění stavby, a to:

Bude-li akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem.

Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

13. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby v územním rozhodnutí. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřiči.

14. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

15. Během provádění stavby musí stavebník zajistit přístup ke všem nemovitostem dotčeným prováděním stavby.

16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

17. Při realizaci stavby provést taková opatření, která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí (hlučnost, prašnost apod.) ve vztahu k okolní zástavbě (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních a montážních prací v noční době, a jejich omezení ve dnech pracovního klidu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

18. Uvedení stavby do užívání je možné jen na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník stavební úřad po dokončení stavby.

19. Při skladování zvláště sypkých materiálů, nebo pokud se jedná o odřezky polystyrénu, PVC, papíru apod. vzniklých prováděním stavby budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejneru), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavlčení těchto odpadů na sousední pozemky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení stavbu „*Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové*“ (dále jen "stavba") pozemcích st.p.č. 291/4, p.č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 14.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení stavbu „*Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové – přeložka areálové komunikace*“ (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 16.2.2018 spojil z moci úřední výše uvedená řízení ve smyslu ustanovení § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. usnesením poznamenaným do spisu.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 22.6.2017 pod zn: SZ MMHK/123449/2016 ST2/Ža územní rozhodnutí o umístění stavby „*Přístavba objektu čp. 334/2 Gayerových kasáren, Opletalova ulice, Hradec Králové*“, v katastrálním území Hradec Králové. Součástí tohoto záměru - souboru staveb jsou i v tomto řízení projednávány výše uvedené stavební objekty. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.7.2017.

Dne 7.3.2018 stavební úřad oznámil podle ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení (spojené řízení). Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných staveb a stanovení podmínek k jejich provádění, upustil stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upustil od ústního jednání, stanovil lhůtu 10 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy ke stavebnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad přihlíží.

Vzhledem k tomu, že předložené žádosti s dokumentací byly kompletní, stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) dále stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato pěti denní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této pěti denní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložené projektové dokumentace splňují požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu v projektových dokumentacích žádné nedostatky. Projektové dokumentace staveb byly zpracovány oprávněnou osobou, jsou úplné a přehledné, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektových dokumentací je požární bezpečnostní řešení staveb. Pokud se týká ochrany životního prostředí, stavby samy nemají vliv na životní prostředí vyjma otázky likvidace odpadů ze staveb a následně z jejich provozu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a podmínkou rozhodnutí byla uložena stavebníkovi povinnost předložit doklady o likvidaci při závěrečné kontrolní prohlídce. Odpad vznikající při užívání (provozování) stavby je každý provozovatel povinen likvidovat po celou dobu užívání stavby v souladu s uvedeným zákonem č. 185/2001 Sb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

V rámci stavebního řízení bylo zjištěno, že předložené dokumentace splňují podmínky vydaného územního rozhodnutí, tak jak vyplývá z projektových dokumentací - Průvodní zprávy oddíl A3 písmeno e).

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Stavební úřad zjistil, že projektové dokumentace staveb ke stavebnímu řízení, předložené ve dvou vyhotoveních, byly zpracovány oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části projektových dokumentací projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace staveb splňují obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektové dokumentace uvádějí údaje o splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu a stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění. Údaje o konkrétním dodržení požadavků na využití území, požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je podrobně řešeno v Průvodní zprávě oddílu A.3.f) a A.4.e) dokumentací pro vydání stavebního povolení.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Celý areál Gayerových a Vrbenských kasáren bude nově dopravně obsluhován stávajícím sjezdem z ulice Opletalova přes nově navrženou přeložku areálové účelové komunikace. Tato komunikace bude zrealizována před realizací vlastní přístavby. Realizací záměrů tedy nedojde k omezení přístupu a příjezdů ke stávajícím stavbám v areálu.

Před užíváním stavby přístavba stavby čp. 334/2 Gayerových kasáren budou dokončeny všechny stavby potřebné k řádnému užívání stavby – přeložka splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího kabelu, teplovodu a vedení NN, vsakovací galerie, přeložka účelové komunikace v rozsahu specifikovaném v Průvodní zprávě v oddílu A3 písm. i) a výkresu Koordinační situační výkres z dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedené v bodě 1 podmínek pro provedení stavby. Tyto podmiňující investice byly stavebním úřadem umístěny územním rozhodnutím ze dne 22.6.2017, zn: SZ MMHK/123449/2016 ST2/Ža.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K předloženým projektovým dokumentacím se vyjádřily dotčené orgány, jejichž stanoviska jsou kladná. Podmínky k provádění a užívání staveb, uložené v těchto stanoviscích, byly zpracovatelem projektových dokumentací zakotveny v části dokumentace Průvodní zprávy oddílech A.3.g) a A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů. Stavební úřad neshledal v tomto žádné rozpory.

Svoje stanoviska, vyjádření, rozhodnutí vydali:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje Hradec Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové dne 4.10.2017

ČR-Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje Hradec Králové, U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové dne 20.12.2017, 26.2.2018

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové dne 9.10.2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové dne 24.8.2017, 4.8.2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové dne 3.8.2017

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové dne 23.1.2018, 27.2.2018, 7.3.2018

MO, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice dne 18.12.2017

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové dne 23.8.2017

Královéhradecká provozní a.s., Hradec Králové dne 3.3.2017, 27.9.2017

Technické služby p.o., Hradec Králové dne 24.8.2017, 27.3.2017, 3.4.2017, 24.8.2017

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 dne 1.3.2017

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín dne 11.9.2017, 4.8.2016, 21.7.2016, 5.9.2017

ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o., Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové dne 1.3.2017

UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové (InfoTel spol. s.r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno – Lišeň) dne 2.3.2017, 28.7.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha dne 20.6.2016, 30.6.2016, 2.8.2017 – ochrana sítí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha dne 14.6.2016, 20.7.2017

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 dne 1.3.2017

Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové dne 28.1.2016, 25.8.2017, 7.9.2017

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha dne 17.2.2016

ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 dne 2.3.2017

Magnalink a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové dne 28.4.2017

Sekce ekonomická a majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha dne 26.10.2017

Statutární město Hradec Králové, Městská policie, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové dne 14.1.2016

GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno dne 10.8.2017

Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice dne 3.10.2017

Správa nemovitostí Hradec Králové p.o., Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové dne 7.8.2017

Statutární město Hradec Králové, československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (smlouva) dne 17.10.2017

Požadavky dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek stavebního povolení pouze v rozsahu, který se vztahuje k provádění a užívání staveb, jež jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stavebním úřadem stanovené lhůtě v oznámení o zahájení tohoto stavebního řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stavebním úřadem stanovené lhůtě v oznámení o zahájení tohoto stavebního řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se ve lhůtě určené stavebním úřadem k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětných staveb včetně způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva prováděním stavby. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci stavebního řízení výrok I.

dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

dle § 109 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.

stavebník

dle § 109 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.

stavebník

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

dle § 109 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.

stavebník

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

dle § 109 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.

není

Účastníci stavebního řízení výrok III.

dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

dle § 109 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

dle § 109 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

dle § 109 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

dle § 109 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavby nemohly být povoleny, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na stavbě musí být k nahlédnutí ověřené projektové dokumentace staveb a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Poučení:

Proti výroku rozhodnutí povolení stavby (výrok I.) se mohou odvolat účastníci řízení o povolení stavby do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Proti výroku rozhodnutí povolení stavby (výrok III.) se mohou odvolat účastníci řízení o povolení stavby do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok III. rozhodnutí o povolení stavby je podmiňujícím výrokem pro výrok o povolení stavby (výrok I.).

Rozhodnutí o vydání stavebního povolení nabývá právní moci dnem právní moci rozhodnutí o povolení stavby (výrok I.) a povolení stavby (výrok III.).

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Příloha:

1x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“ - vše po nabytí právní moci rozhodnutí (pouze stavebník)

1x ověřená projektová dokumentace - po nabytí právní moci rozhodnutí (pouze vlastník stavby komunikace)



Jana Žampová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje, IDDS: gcgbp3q

cestou zmocněnce

TECHNICO Opava s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Uličným, jednatelem, IDDS: fzc6jud
Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,

Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, IDDS: jxfuv52