

Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4, k.ú. Temný Důl IV
Ev. č. VVZ:	Z2018-028785
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci na základě předchozí žádosti dodavatele dle § 98 odst. 3 ve vazbě na § 99 zákona.

Dotaz č. 1

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu Suterén bez kuchyně vyskytuje položka č. 142 Montáž + dod dřevěný sokl pod kuch linku v.100 mm + nátěr 1 kpl. K této položce chybí jakákoliv specifikace. Kromě toho se ve výkazu výměr vyskytuje i položka č. 180, která má naprosto shodnou textaci, ale množství je -1 kpl. Položky se tedy vzájemně vyruší. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel nejprve uvádí, že dodavatelem uvedené nedostatky rozpočtu vznikly převodem původního formátu, v němž byl uveden pouze plný popis položky. To se vztahuje ke všem dotazům dodavatele.

U položky č. 142 došlo k upravení textu popisu.

Na základě požadavku objednatele došlo k vyčlenění kuchyně ze suterénu. Podle m³ obestavěného prostoru suterénu kuchyň zaujímá zhruba 18 %. Proto se z ceny suterénu odečte 18 % nákladů + kuchyňská linka, která je samostatným oddílem.

Dotaz č. 2

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu Suterén vyskytuje položka č. 179 Kuchyň - 18% z ceny suterénu bez kuch. Linky -1 kpl. Nechápeme textaci této položky, zejména pak stanovení základy pro výpočet daných procent. Kromě toho se ve výkazu výměr vyskytuje v listu Suterén kuchyň položka č. 2, která má naprosto shodnou textaci, ale množství je 1 kpl. Položky se tedy vzájemně vyruší. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 2

U položky č. 142 došlo k upravení textu popisu.

Dále viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 3

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu Suterén bez kuchyně vyskytuje položka č. 143 Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové Montáž + dod koupelnového nábytku 1 kpl. K této položce chybí jasná specifikace nábytku, který má být dodán a namontován (rozměry, materiál, standard, počty kusů, apod.). Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 3

U položky č. 143 došlo k upravení textu popisu.

Dotaz č. 4

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu Suterén bez kuchyně vyskytuje položka č. 145 Dodávka a montáž celodřevěného tříramenného schodiště vč zábradlí , podest a povrch. úpravy-suterén-1. np- cena z internetu 1 kpl. K této položce chybí jasná specifikace schodiště, které má být dodáno a namontováno. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit. A co přesně znamená dovětek „cena z internetu“?

Odpověď na dotaz č. 4

Tvar schodiště je patrný z výkresové části dokumentace (půdorysy + řezy). Materiálové řešení je pak uvedeno v technické zprávě.

Dotaz č. 5

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu Suterén bez kuchyně vyskytuje položka č. 144 Potažení pilířů KARI sítě 1 kus. K této položce chybí jasná specifikace – jaký pilíř, jaký rozměr pilíře, jaký typ KARI sítě, jakým způsobem potáhnout, apod. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 5

U položky č. 144 došlo k upravení textu popisu.

Dotaz č. 6

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 1. NP vyskytuje položka č. 50 Vlákná skleněná izolační pás 187,412 m2. K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 6

U položky č. 50 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 7

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 1. NP vyskytuje položka č. 53 Vlákná minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) 159,651 m2. K této

položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 7

U položky č. 53 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 8

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 1. NP vyskytuje položka č. 55 Desky stavební lisované desky 115,247 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká deska a jaké tepelně-technické, případně mechanické či jiné požadavky jsou na desku kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 8

U položky č. 55 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 9

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 1. NP vyskytuje položka č. 94 rovných mechanicky kotvené, bez rohů r_s 330 mm 5,25 m. Popis této položky není kompletní. Žádáme o opravu textace položky.

Odpověď na dotaz č. 9

U položky č. 94 došlo k upravení textu popisu.

Dotaz č. 10

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 1. NP vyskytuje položka č. 106 Systémy sádkartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 164,351 m² a položka č. 108 Systémy sádkartonové, sádrovláknité a cementovláknité 40,26 m². K těmto položkám chybí jasná specifikace – jaké systémy, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto systémy kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 10

U položek č. 106–108 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 11

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 2. NP vyskytuje položka č. 22 Vlákná skleněná izolační 110 m² a položka č. 23 Vlákná skleněná izolační 110 m². I když mají položky stejnou textaci, tak se liší v kódu položky. A rovněž k těmto položkám chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 11

U položek č. 22–23 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 12

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 2. NP vyskytuje položka č. 29 Vlákná skleněná izolační pás 159,344 m², položka č. 30 Vlákná skleněná izolační pás 50,522 m² a položka č. 31 Vlákná skleněná izolační pás 31,569 m². I když mají položky stejnou textaci, tak se liší v kódu položky. A rovněž k těmto položkám chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 12

U položek č. 29–31 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 13

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 2. NP vyskytuje položka č. 33 Vlákná minerální a výrobky z něj 129,713 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 13

U položky č. 33 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 14

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 2. NP vyskytuje položka č. 54 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 95,871 m², položka č. 55 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 34,155 m² a položka č. 56 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy K 8,91 m². K těmto položkám chybí jasná specifikace – jaké systémy, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto systémy kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 14

U položek č. 54–56 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 15

Výcvikové středisko, obj. č. 24. Ve výkazu výměr se v listu 2. NP vyskytuje položka č. 77 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 70,235 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaké systémy, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto systémy kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 15

U položky č. 77 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 16

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 136 Vlákna skleněná izolační 101,99 m², položka č. 137 Vlákna skleněná izolační 105,572 m² a položka č. 138 Vlákna skleněná izolační pás 1,836 m². K těmto položkám chybí jasná specifikace – jaká vlákna, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto izolace kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 16

U položky č. 136 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 17

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 150 Vlákna skleněná izolační pás 330,453 m², položka č. 151 Vlákna skleněná izolační pás 148,512 m² a položka č. 152 Vlákna skleněná izolační pás 38,03 m². I když mají položky stejnou textaci, tak se liší v kódu položky. A rovněž k těmto položkám chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 17

U položek č. 150–151 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 18

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 154 Vláknovina minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) 256,02 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 18

U položky č. 154 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 19

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 180 Vlákna skleněná izolační 220,952 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká vlákna, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto izolace kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 19

U položky č. 180 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 20

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 184 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 9,504 m² a položka č. 185 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 70,896 m². K těmto položkám chybí jasná specifikace – jaké systémy, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto systémy kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položky ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci těchto položek ocenit.

Odpověď na dotaz č. 20

U položek č. 184–185 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 21

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 205 11/k Zálivové umístění pro kontejnery 1 kpl. K této položce chybí jasná specifikace – výpis klempířských výrobků sice tuto položku popisuje ovšem nedostatečně (není např. jasné, zda základy jsou součástí či nikoliv, jaká tl. Plechu, jaká OSB deska, způsob kotvení a uchycení, opd.). Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 21

U položky č. 205 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 22

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytuje položka č. 219 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 755,205 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaké systémy, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto systémy kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 22

U položky č. 219 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 23

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu 1. PP-2. NP vyskytují položky č. 265, 266 a 267. Položka č. 265 – montáž zábradlí je v pořádku, ale chybí dodávka zábradlí. Položka 266 Dodávka anténního stožáru je v pořádku, ale chybí montáž tohoto stožáru. A na závěr položka č. 267 j kus 1 – v tomto případě jsme zcela bezradní a vůbec nevíme, o co by se mělo jednat. Žádáme o vyjasnění, doplnění chybějících položek do výkazu výměr a zejména jednoznačné specifikování položky č. 267.

Odpověď na dotaz č. 23

U položek č. 265–267 došlo k doplnění textu popisu. Jedná se vždy o dodávku včetně montáže.

Dotaz č. 24

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 51 Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) 44,818 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 24

U položky č. 51 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 25

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 53 Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) 96,129 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 25

U položky č. 53 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 26

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 96 desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného 86,088 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické (uveden pouze parametr lambda), případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 26

U položky č. 96 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 27

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 98 Vlákná skleněná izolační pás 24,296 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 27

U položky č. 98 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 28

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 100 Vláknó minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) 24,296 m². K této

položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 28

U položky č. 100 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 29

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 104 desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného 23,527 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaká tloušťka izolace a jaké tepelně-technické (uveden pouze parametr lambda), případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na izolaci kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 29

U položky č. 104 došlo k doplnění textu popisu.

Dotaz č. 30

Výjezdová základna, obj. č. 25. Ve výkazu výměr se v listu garáž vyskytuje položka č. 130 Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy 10,757 m². K této položce chybí jasná specifikace – jaké systémy, jaké materiály, jaké rozměry a jaké tepelně-technické, případně mechanické, fyzikální či jiné požadavky jsou na tyto systémy kladeny. Bez jednoznačné specifikace není možné položku ocenit. Žádáme o vyjasnění co? a jak? se má v rámci této položky ocenit.

Odpověď na dotaz č. 30

U položky č. 130 došlo k doplnění textu popisu.

Zadavatel součástí tohoto dokumentu uveřejňuje aktualizovanou přílohu č. 2 zadávacích podmínek - Projektová dokumentace se soupisy prací včetně výkazů výměr. Součástí této přílohy jsou aktualizované soupisy prací s výkazy výměr.

Dodavatel je pro zpracování nabídky povinen užít soupisy prací s výkazy výměr platné ke konci lhůty pro podání nabídek!

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje do 27. 9. 2018 do 10:00

Lhůta pro podání nabídek se zároveň v souladu s § 98 odst. 4 zákona prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění tohoto dokumentu tři pracovní dny.

Místo pro podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 5. 9. 2018

Centrum investic, rozvoje a inovací