

## Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478**  
se sídlem:                          Zámecká 478, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČO                                      000 87 726  
zástupce                              Mgr. Pavel Petr, ředitel

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **ASJ s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl C, 12651

se sídlem                              Světí 8, 503 12 Světí  
IČO                                      252 81 861  
DIČ                                      CZ25281861  
zastoupený                              Jiřím Švubem, jednatelem

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2018 na základě výsledku podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny SOU Lázně Bělohrad – stavební práce“, smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 4. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2018 (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 1 včetně oznámení změn, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“). Změna spočívá ve změně rozsahu díla o vícepráce a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

### Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovým listem č. 11 včetně oznámení změn, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. *Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr – ocenění prostředků povinné publicity, jejichž úplnost je zaručena, činí:*

**celková cena 19.547.404,62 Kč bez DPH**

*slovy devatenáct milionů pět set čtyřicet sedm tisíc čtyři sta čtyři korun českých šedesát dva haléřů;*



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

celková výše DPH 4.104.954,97 Kč

slovy čtyři miliony jedno sto čtyři tisíc devět set padesát čtyři korun českých devadesát sedm haléřů;

**celková cena 23.652.359,59 Kč s DPH**

slovy dvacet tři milionů šest set padesát dva tisíc tři sta padesát devět korun českých padesát devět haléřů.

Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé dílčí části díla – následovně:

a) **dílo dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy**, tedy stavební práce činí:

celková cena 19.546.404,62 Kč bez DPH

slovy devatenáct milionů pět set čtyřicet šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých šedesát dva haléřů;

celková výše DPH 4.104.744,97 Kč

slovy čtyři miliony jedno sto čtyři tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých devadesát sedm haléřů;

celková cena 23.651.149,59 Kč s DPH

slovy dvacet tři milionů šest set padesát jedna tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých padesát devět haléřů.

b) **dílo dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy**, tedy ocenění prostředků povinné publicity činí:

celková cena 1.000,00 Kč bez DPH

slovy tisíc korun českých;

celková výše DPH 210,00 Kč

slovy dvě stě deset korun českých;

celková cena 1.210,00 Kč s DPH

slovy: tisíc dvě stě deset korun českých.

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
- Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

### Přílohy

Příloha č. 1 – Změnový list č. 11

26. 6. 2018  
V Lázních Bělohrad dne .....  
za objednatele STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
LÁZNĚ BĚLOHRAD  
Zámecká 478  
-1-  
.....

Mgr. Pavel Petr

ředitel SOU Lázně Bělohrad

**ASJ.**  
stavební firma  
ASJ s.r.o.  
Světí 8, 503 12  
tel.: +420 495 407 008  
e-mail: asj@asj.cz  
www.asj.cz  
IČ: 25281861, DIČ: CZ25281861  
.....

Jiří Švub

jednatel společnosti ASJ s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

SOUHLASÍM

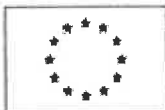
SL —

**Stanovisko projektanta stavby:**

SOUHLASÍM

Am

Příloha:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>číslo ZL: 11</b>
Zhotovitel:	ASJ s.r.o., 503 12 Světí 8, IČ: 25281861, DIČ: CZ25281861	
Změnový list vystavil:	Jiří Švub	
Datum:	30. 05. 2018	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: Zateplení střechy tělocvičny</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Zateplení stropu tělocvičny (objekt D) bylo v PD řešeno nástřikem tepelné izolace na spodní stranu střešní krytiny a na podhled tělocvičny. V době zhotovení projektu nebylo možné zpřístupnit podstřešní prostor vzhledem k výškové úrovni zavěšeného podhledu, a proto se vycházelo z předpokladů o skutečném provedení konstrukcí. V průběhu realizace byla provedena sonda do uzavřeného podhledu tělocvičny a vypracován posudek statika (viz příloha změnového listu). Z posudku vyplývá, že vzhledem k nedostatkům střešní konstrukce a nedostatečné únosnosti střešní konstrukce nelze realizovat zateplení na zavěšený podhled a spodní stranu střešní krytiny. Místo zateplení stropu dojde k zateplení a výměně střešní krytiny za střešní pur panely o tl. 160 mm.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>- 824 845,46 Kč</b>	<b>2 973 461,08 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>2 148 615,62 Kč</b>	Nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
<b>STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD Zámecká 478 -1-</b>	 stavební firma ASJ s.r.o. Světí 8, 503 12 tel.: +420 495 407 008 e-mail: asj@asj.cz www.asj.cz IČ: 25281861 DIČ: CZ25281861	
Datum: 30. 05. 2018	Datum: <b>30. 5. 2018</b>	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

# ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny SOU Lázně Bělohrad

Objekt: ZL č.11 Zateplení střechy tělocvičny

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Otakar Kubeška

Datum: 22. 4. 2018

Objednatel:

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**HSV Práce a dodávky HSV 192 541,02**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 41 794,32**

1	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	28,000	26,74	748,72
2	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl 150mm	m2	28,000	418,50	11 718,00
3	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	30,800	183,12	5 640,10
4	6222510	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zvýšení spotřeby tmelu na hrubý podklad	m2	28,000	50,00	1 400,00
5	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	28,000	14,10	394,80
6	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	51,000	79,38	4 048,38
7	590516520	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 15 cm, 0,95/200 cm	m	26,000	93,80	2 438,80
8	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	26,000	14,22	369,72
9	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	28,000	112,50	3 150,00
10	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	28,000	231,20	6 473,60
11	6291351.1	Vyrovňovací vrstva pod oplechování atiky z MC š do 800 mm	m	25,000	190,00	4 750,00
12	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	28,000	23,65	662,20

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 133 391,48**

13	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m - HALA	m2	-1 098,000	46,16	-50 683,68
14	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití - HALA	m2	-30 027,900	1,08	-32 430,13
15	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m - HALA	m2	-1 098,000	28,08	-30 831,84
16	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m - HALA	m3	-1 440,000	25,47	-36 676,80
17	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití - HALA	m3	-14 400,000	1,05	-15 120,00
18	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m - HALA	m3	-1 440,000	20,25	-29 160,00
19	966073122	Demontáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 12 m	m2	1 150,000	158,34	182 091,00
20	966071111	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m	t	2,765	2 966,70	8 202,93
21	9432899.1	Mechanismy pro montáž panelů střechy - jeřáb, lávky, plošiny	kpl	1,000	138 000,00	138 000,00

**997 Přesun sutě 17 031,11**

22	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	12,611	325,80	4 108,66
23	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,611	210,00	2 648,31
24	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,611	126,00	1 588,99
25	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,611	7,30	92,06
26	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,563	684,00	8 593,09

**998 Přesun hmot 324,11**

27	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,848	382,20	324,11
----	-----------	---	---	-------	--------	--------

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**PSV Práce a dodávky PSV 1 956 074,60**

**713 Izolace tepelné -558 112,65**

28	713113111	Tepelná izolace stropů lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	-180,169	2 072,40	-373 382,24
29	713133111	Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	-2,738	2 098,80	-5 746,51
30	713153111	Tepelná izolace šikmých střech lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	-84,600	2 092,20	-177 000,12
31	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	-2,675	741,60	-1 983,78

**764 Konstrukce klempířské 77 385,66**

32	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	-105,650	383,20	-40 485,08
33	764211634	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 330 mm	m	42,500	339,30	14 420,25
34	76421263.	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm det.	m	25,040	445,00	11 142,80
35	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	85,000	229,68	19 522,80
36	764212664	Oplechování ukončení okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	85,000	330,60	28 101,00
37	764311605	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	25,040	343,65	8 605,00
38	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suří	m	25,000	107,10	2 677,50
39	76431161-01	Lemování rovných zdí střech z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	25,000	298,00	7 450,00
40	764215609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 800 mm	m	25,000	1 000,00	25 000,00
41	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,682	1 395,00	951,39

**767 Konstrukce zámečnické 2 436 801,59**

42	767001	Uprava prostupů nosné konstrukce rekuper jednotky střešní krytinou	s	-1,000	3 900,00	-3 900,00
43	767391112	Montáž krytin střech plechových tvarovaných šroubováním	m2	-56,000	189,00	-10 584,00
44	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných - mont.otvory	m2	-56,000	70,38	-3 941,28
45	767135222	Montáž střešních panelů sendvičových	m2	1 150,000	480,00	552 000,00
46	553910571	panel sendvičový strovní 600 *100 cm, tl 160 mm, U= 0,187 Wm2K	m2	1 150,000	1 644,00	1 890 600,00
47	767581802	Demontáž podhledu lamel - montážní otvory	m2	-40,000	108,00	-4 320,00
48	76758371	Zpětná montáž podhledu	m2	-40,000	215,00	-8 600,00
49	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	28,769	888,00	25 546,87

**Celkem**

**2 148 615,62**

## **D.1.2.2 POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY**

### **D.1.2.2 Identifikační údaje**

#### **D.1.2.2.1 Údaje o stavbě**

D.1.2.2.1a) Název akce : LÁZNĚ BĚLOHRAD - Střední odborné učiliště  
Zámecká č.p.478  
Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny  
SOU Lázně Bělohrad  
Projektová dokumentace

D.1.2.2.1b) Místo stavby : Kraj: Královéhradecký  
Okres: Jičín  
Obec: Lázně Bělohrad  
Katastr.území: Lázně Bělohrad  
Parcelní číslo: st.606,st.661

D.1.2.2.1.c) Předmět projektové  
dokumentace : Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny  
SOU Lázně Bělohrad  
Projektová dokumentace – posouzení stávající konstrukce

#### **D.1.2.2.2 Údaje o stavebníkovi :**

D.1.2.2.2.a) Vlastník: Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245/2  
500 03 Hradec Králové

D.1.2.2.2.b) Provozovatel : Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad  
Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČO : 00087726

D.1.2.2.2.c) Odpovědný zástupce: Mgr.Pavel Petr, ředitel  
tel.: + 420 493 792 381-2  
E-mail: soulboulb.cz

#### **D.1.2.2.3 Údaje o zpracovateli dokumentace :**

D.1.2.2.3.a) Hlavní projektant a zhotovitel dokumentace :

ING.MILAN POUR  
PROJEKTOVÝ ARELIER  
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.  
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz  
IČ : 16742613, DIČ : CZ 521020172  
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056



#### D.1.2.2.3.c) Stavebně konstrukční část :

Ing.Milan Pour  
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.  
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz  
IČ : 16742613, DIČ : CZ 521020172  
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056

Ing.Marek Festa  
Pod invalidovnou 1934  
50801 Hořice v P.  
tel.737106687, e-mail : marek.festa@centrum.cz  
IČO 71880305

autorizoval:  
Ing.Martin Škoda  
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb  
ČKAIT – 0007777

#### **D.1.2.2.4 Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace PP – Výstavba areálu školy SOU L.Bělohrad – Školní budova – 1.etapa ( SPŠ stavební Náchod, evid.č.1/76, 1976 )
- Projektová dokumentace PP - Výstavba zemědělského OU L.Bělohrad – II.etapa ( SPŠ stavební Náchod, evid.č.2/78, 01/1978 )
- Projektová dokumentace JP-PD – SOU Lázně Bělohrad – Technické zařízení školy ( Zemědělské stavební sdružení, s.z.p.v Jičíně se sídlem ve Valdicích, zak.č.153/79, 10/1980
- Projektová dokumentace JP-PD – Zastřešení sportoviště halou PJ 24-10,2 ( Zemědělské stavební sdružení, s.z.p.v Jičíně se sídlem ve Valdicích, zak.č.16/81, 03/1981)
- Energetický posudek, štítek energetické náročnosti, průkaz energetické náročnosti  
Předmět energetického posudku: Školní budova SOU na adrese Zámecká 478, včetně sportovního zázemí a tělocvičny  
( Zhotovitel Ing.David Knill, č.o.265, spolupráce Ing.Radek Matoušek, 01/2016 )
- Projektová dokumentace – Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny SOU Lázně Bělohrad ( Ing. Milan Pour, 03/2016)
  
- Vlastní prohlídka stávajícího stavu, fotodokumentace  
( Ing.Milan Pour, Ing. David Pour, Haklova 1317, Hořice, 04/2018 )
- Jednání, konzultace s přizvaným statikem Ing. Markem Festou.

#### **D.1.2.2.5 Vlastní posouzení**

Předmětem řešení je posoudit stávající nosnou konstrukci montované ocelové sportovní haly SOU Lázně Bělohrad. Objekt je postaven dle dříve platných norem a předpisů. S největší pravděpodobností se jedná o typizovaný objekt výrobce RD Jeseník, typu Hard v nestandardní šířce 24,0m. Délkový modul je 6,0m. Systémová výška je 11,0m a objekt je zastřešen sedlovou střechou.

K objektu se nedochovala žádná dostupná dokumentace z doby výstavby.

V rámci projektu se počítá s výměnou obvodového pláště a zlepšením jeho tepelně technických parametrů. Z hlediska zatížení nosné konstrukce má tato navržená úprava zanedbatelný vliv. Stávající opláštění je tvořeno lakovaným plechem a ocelovými krycími lištami. Vnitřní povrch není ošetřen, stěny jsou obloženy vrstvou polystyrenu.

V době zhotovení projektu nebylo možné zpřístupnit podstřešní prostor vzhledem k výškové úrovni zavěšeného podhledu a proto se vycházelo z předpokladů o skutečném provedení konstrukcí.

V průběhu realizace byla provedena sonda do podstřešního prostoru a dle přiložených fotografií byly zjištěny následující nedostatky, které nedovolují realizaci zateplení zavěšeného podhledu – předpokládaného v energetickém posudku (zadáním pro vypracování projektové dokumentace).

Dále bylo zjištěno, že objekt postrádá příčné ztužení, které by bylo zapotřebí při přitížení konstrukce od účinků větru, v případě, že by se instalovaly nástřešních vzduchotechnické jednotky.



Obr. č.1 zachycující systém zavěšení podhledu

Stávající podhled ve sportovní hale má být zachován. Je tvořen ocelovými trapézovými plechy, které jsou kotveny do zavěšených ocelových trubek na drátěném závěsu. Taková konstrukce není dimenzována pro montážní zatížení při aplikaci tepelné izolace.



Obr. č. 2 zachycující systém nosných ocelových rámu a vaznic (paždíků)

Stávající střešní krytina je kotvena do ocelových vaznic, kterou jsou ovšem tvořeny tenkým válcovaným U profilem. U profil je kotvený do svařovaných nosných rámu šroubovými spoji. Konstrukce nedovoluje osazení vzt jednotek a dodatečné ztužení v příčném směru, kvůli absenci středové vaznice.

Z provedené sondy je patrná koroze střešní krytiny v místě upevnění.

#### **D.1.2.2.6 Závěr a návrh změny opatření**

Z výše uvedených důvodů nedoporučuji realizaci zateplení v úrovni zavěšeného podhledu. Navrhují změnu opatření vedoucího ke snížení energetické náročnosti objektu ze zateplení stropu na zateplení a výměnu střešní krytiny. Při takové změně považuji za přínosné, řešit instalaci vzduchotechnické jednotky mimo rovinu střechy. Nezanedbatelný přínos vidím hlavně v přístupu k jednotce z hlediska servisních zásahů, revize apod. Návrhy změn jsou přílohou tohoto zhodnocení.



V Hořicích, 05/2018

Vypracoval : Ing. Milan Pour



Ing. Marek Festa

Autorizoval : Ing. Martin Škoda