

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.: S-KHSHK 11823/2016/2  
Č. j.: KHSHK 13860/2016/HOK.TU/Va  
Vyřizuje: Ing. Andrea Vágnerová  
Tel.: 499 829 532  
E-mail: andrea.vagnerova@khshk.cz

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové

V Trutnově dne 20. května 2016

### **Závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25 Temný Důl.“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 94a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546 zastoupeného společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374 na základě plné moci ze dne 29. ledna 2016 o vydání závazného stanoviska k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

**S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě „Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25 Temný Důl“**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

**K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u dřezu v denní místnosti č. 25/106.**

### **Odůvodnění**

Dne 22. dubna 2016 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546 zastoupeného společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374 na základě plné moci ze dne 29. ledna 2016 o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ke stavbě „Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a č. p. 25 Temný Důl.“

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64792374 v březnu 2016, číslo zakázky 03-H-2016. Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a změnu užívání částí stávajících objektů č. p. 24 a č. p. 25, přístavbu garáže a úpravu dopravní infrastruktury. Řešené objekty jsou situovány na pozemcích p. č. 314/4, p. č. st. 126, p. č. st. 127 v k. ú. Temný Důl.

Třípodlažní objekt č. p. 24 bude využíván jako školicí středisko záchranné zdravotnické služby s možností ubytování. Předpokládá se pořádání jedno až dvoudenních seminářů 28 x ročně. Školící centrum bude mít kapacitu cca 32 osob. Ubytovací kapacita objektu bude 12 osob.

V 1. PP je navrženo sanitární zázemí školicího střediska oddělené dle pohlaví (umyvadlo, WC), úklidová komora (výlevka) sklad, místnost s kuchyňskou linkou, technické zázemí. V 1. NP bude situována školící místnost a úklidová komora. Ve 2. NP jsou navrženy ubytovací prostory (3 pokoje s vlastním sanitárním zázemím - umyvadlo, sprchový kout, WC) na chodbě bude umístěna kuchyňská linka.

Objekt č. p. 25 bude mít tři nadzemní podlaží. Tento objekt bude sloužit jako výjezdová základna pro záchrannou zdravotnickou službu. V objektu se předpokládá dvousměnný provoz. Celkem zde bude zaměstnáno 10 osob. Pro případy mimořádných situací zde může být až 20. osob.

V 1. PP je navrženo zázemí pro zaměstnance - šatna s umývárnou (umyvadlo, sprchový kout, WC), místnost s technickým zázemím, kuchyně, sklad prádla, dva sklady. V1. NP bude umístěna základna – místnost řidiče, sesterna, denní místnost, pokoj, sanitární zázemí (umyvadlo, WC), umývárna (umyvadlo, sprchový kout, WC), úklidová komora (výlevka) a dekontaminační místnost, která bude přístupná z garáže. Ve 2. NP budou situovány tři pokoje s vlastním sanitárním zázemím. Kuchyňská linka bude umístěna na chodbě ve 2. NP.

Oba objekty budou propojeny garáží s prostory pro sanitku, osobní automobil, sněhovou frézu a čtyřkolku.

Nebezpečný odpad bude ukládán v chladničce umístěné v garáži v bezprostřední blízkosti vozu záchranné služby. Odvoz nebezpečného odpadu bude zajištěn smluvní firmou. Jednorázové nepoužité prádlo bude uloženo ve skříni na skladování zdravotnických pomůcek umístěné na chodbě v 1. NP. Nepoužité prádlo pro zaměstnance bude skladováno v suterénu v samostatném skladu. Použité prádlo bude skladováno v 1. PP v odvětraném skladu. Praní prádla bude zajišťovat externí firma smluvně.

K umyvadlu, dřezu a výlevce bude zajištěn přívod teplé a studené vody. Povrchová úprava podlahy a stěn skladu a sanitárního zázemí bude nenasákavá a snadno omyvatelná (keramická dlažba, obklad). Zdrojem pitné vody bude stávající studna. Voda před použitím je upravována v úpravně pitné vody v suterénu v objektu č. p. 25. Teplá voda bude vyráběna v nepřímotopným zásobníkovým ohřívači o objemu 500 l, za pomoci tepelného čerpadla. Vytápění objektu bude pomocí elektrokotle a dvou tepelných čerpadel typem vzduch/voda. Venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny mimo obytnou zástavbu směrem k řece. Objekt bude odvětrán přirozeně okny, bezokenní prostory – sklady, dekontaminační místnost a sanitární zázemí bude odvětráno nuceně podtlakově VZT. Odvedení splaškových vod bude zajištěno novou kanalizační přípojkou DN 200 mm, která bude svedena do navrženého biologické septiku s filtrem. Přечиštěné odpadní vody budou zaústěny do vodoteče Úpy.

**Podmínka** vychází z požadavku upraveného § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat územní rozhodnutí a stavební povolení v rámci společného řízení, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

Součástí spisové dokumentace KHS zůstává příloha D1.1b2a, D1.1b2b.

Projektová dokumentace je uložena na KHS Úpická 117, 541 17 Trutnov a v případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce od doručení této výzvy vyzvednuta, bude skartována.

### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo zdravotnictví ČR (§ 149 odst. 5 správního řádu).

Ing. Pavel Černý  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
územní pracoviště Trutnov