



**Posouzení stavby
z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných
druhů živočichů –
SŠZE a SOU CHKT, Komenského 873, Kostelec n. Orl.**

RNDr. Vladimír Lemberk
Zámek 3 • 530 02 Pardubice
IČ: 626 89 096
Lemberk

Vypracoval:
RNDr. Vladimír Lemberk

říjen 2016

Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Předmět posouzení: Hlavní budova Střední školy zemědělské a ekologické a Středního odborného učiliště chladicí a klimatizační techniky, Komenského 873, Kostelec nad Orlicí (okr. Rychnov nad Kněžnou).

Zadavatel: SŠZE a SOU CHKT
Komenského 873
517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel: RNDr. Vladimír Lemberk, Pardubice
autorizovaná osoba podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. pro účely biologického hodnocení podle § 67 zákona č.j. 40765/ENV/10 a 78517/ENV/14
Odborná způsobilost: absolvent Přírodovědecké fakulty UK v Praze, obor ochrana přírodního prostředí;
od r. 1993 zaměstnán jako zoolog obratlovců ve Východočeském muzeu v Pardubicích (<http://www.vcm.cz/rndr-vladimir-lembek-zoolog/>);
člen České společnosti pro ochranu netopýrů (<http://www.ceson.org/clenove.php>) od 1994;
člen VČ pobočky České společnosti ornitologické od r. 1978

Kontakt: RNDr. Vladimír Lemberk
Zámek 3, 530 02 Pardubice
IČO: 62689096
mobil: +420 605 053 698
e-mail: lembek@centrum.cz

1. Popis stavby

Posuzována byla hlavní budova Střední školy zemědělské a ekologické a středního odborného učiliště chladicí a klimatizační techniky v Komenského ulici 873 v Kostelci n. O. (souřadnice WGS: 50° 07' 32'' N, 16° 12' 22'' E).

Hlavní budova školy, která je předmětem posudku, byla postavena v roce 1935 klasickou zděnou technologií (materiálem obvodového pláště je pálená cihla). Jde o třípodlažní objekt s částečně podzemním suterénem a plochou střechou. Přilehlá budova přístavby šaten byla vybudována v roce 1974 obdobnou technologií jako budova hlavní.

Na hlavní budově i na přístavbě jsou dosud původní špaletová okna.

Hlavní budova školy je třípodlažní s plochou střechou a původními špaletovými okny. Pohled od jihu.



Střecha je plochá. V roce 2011 byla na hlavní budově a na části přístavby provedena oprava hydroizolace střechy, včetně kvalitního zateplení polystyrenem o síle 24 cm.

Revitalizovaný komín (z r. 2011) je vyvložkován a krytý stříškou.



Budovy jsou vytápěny z domovní plynové kotelny umístěné v suterénu hlavní budovy. Při opravě střechy v r. 2011 byly komíny revitalizovány a jsou zakryté stříškou zabírající vniknutí živočichů (kavka obecná). Na střechu jsou rovněž umístěny všechny ventilační vývody řešené jako komínky zakryté stříškou a zábranou proti vniknutí živočichů (nejčastěji holubů).

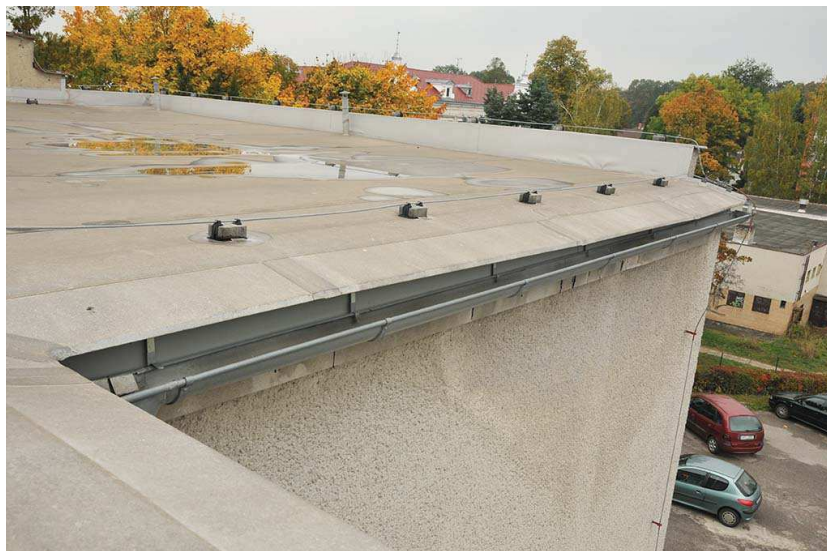


Ventilační komínky kryté stříškou a zábranou proti vniknutí živočichů.

Oplechování podstřešních říms je zčásti původní, řešené pozinkovaným plechem se starším nátěrem. Větší část říms a také okapničky a okapy jsou nové, realizované při opravě střechy v r. 2011, plechové bez nátěru. Pod podstřešními římsami ani pod okapy se tč. nenachází žádné dutiny, ani polodutiny či jiné prostory vzniklé chátráním objektu, které by byly využitelné pro živočichy jako místo úkrytu či rozmnožování. Všechny štěrbinby či průduchy jsou stavebně utěsněné.



Oplechování říms je z menší části původní, tvořené plechem s nátěrem, avšak bez dutin pod plechem.



Při opravě střechy v r. 2011 byly vyměněny také okapy a okapničky.



dtto

V obvodovém plášti budovy se nenachází žádné ventilační otvory. Okenní niky jsou bez štěrbin a spár po obvodu okenních rámců, parapety doléhají těsně a nemají dutiny.

Vnější omítka je břizolitová, v dobrém stavu, bez poškození a odchlípnutí či jiných dutin vzniklých chátráním.

2. Metodika průzkumu

Při získávání podkladů k vypracování posudku bylo vycházeno ze závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí ČR.

Zkontrolovány byly databáze výskytu živočichů (avif.cz, rorysi.cz a ceson.org). Vlastní průzkum budovy byl proveden dne 8. října 2016. Pozornost byla vzhledem k ročnímu období věnována především zjišťování aktuálního výskytu živočichů pozorováním z vnějšku budovy, dále pobytových stop a značek, hnízd a jejich zbytkům, trusu i přímému zjištění jedinců i kolonií synantropních živočichů. Prohlédnuty byly za tímto

účelem všechny vhodné prostory na obvodovém plášti budovy (ventilační otvory, parapety, okenní niky, poškození zdiva a fasády), na střeše (komíny, odvětrávací komínky, oplechování), střešních a podstřešních římsách (dutiny pod oplechováním a za okapy) i prostory uvnitř budovy (event. půdy, sklep, průjezd atd.). Především při průzkumů běžně nepřístupných prostorů bylo využito také technických pomůcek – baterky a endoskopu zn. Volcraft BS-10. K zjištění výskytu netopýrů byl k dispozici ultrazvukový detektor zn. Pettersson D 240.

3. Interpretace zjištěných dat

V databázích zjištěného výskytu (avif.cz, rorysi.cz a ceson.org) nebyly nalezeny žádné záznamy s adresou posuzované budovy.

V bezprostředním okolí posuzované budovy byl zjištěn výskyt následujících živočichů:

- budníček menší (*Phylloscopus collybita*)
- holub domácí (*Columba livia* f. *domestica*)
- hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*)
- kavka obecná (*Corvus monedula*)
- konipas bílý (*Motacilla alba*)
- kos černý (*Turdus merula*)
- rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*)
- straka obecná (*Pica pica*)
- vrabec domácí (*Passer domesticus*)

Žádný ze jmenovaných živočichů nemá přímý vztah k posuzované budově.

Na budově nebyly zjištěny žádné stopy po kolonii netopýrů, při ultrazvukové detekci nebyl zjištěn žádný aktuální výskyt letounů.

Nebyla nalezena žádná ptačí hnízda ani jejich zbytky.

Konstrukce budovy a zejména její stavebně-technický stav toho času neumožňuje využívání živočichů k úkrytu a rozmnožování. Budova samozřejmě slouží živočichům k odpočinku, případně k hledání potravy, ale tyto skutečnosti nejsou předmětem posouzení.

4. Souhrn a doporučení dalšího postupu

Na posuzované budově nebyla nalezena ptačí hnízda ani stopy po jejich hnízdění či kolonii a nebyly zjištěny pobytové stopy netopýrů.

Na základě tohoto posudku lze konstatovat, že realizace zamýšleného záměru **není v konfliktu s ochranou obecně ani zvláště chráněných druhů živočichů**. Při zateplení budovy není třeba v souvislosti s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů respektovat žádná omezení.

PŘÍLOHY



Posuzovaná budova ze severní strany.



Detail nových okapů s absencí štěrbin pod okapnicí a střešní krytinou.



Budova od západu.