



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 1794/16-13976/17-hc

V Kostelci nad Orlicí, dne 27. července 2017

Spisový znak: 330.1

Vyřizuje: Hana Černá

Žadatel:

**Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační jednotky Kostelec nad Orlicí, IČO 60884690, Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, projednal předloženou žádost o **změnu stavby „Stavební úpravy objektu školy čp. 873“** v ul. Komenského na pozemku parc. č. 2026/1 a 2026/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, **před jejím dokončením** v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

V souladu s ustanovením § 118 stavebního zákona rozhodl stavební úřad takto:

*změna stavby „Stavební úpravy objektu školy čp. 873“ v ul. Komenského na pozemku parc. č. 2026/1 a 2026/2 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, před jejím dokončením*

**s e p o v o l u j e .**

Změna stavby před dokončením spočívá:

- v prodloužení lhůty k dokončení stavby, stanovené ve stavebním povolení ze dne 18.07.2016 pod č.j. SÚŽP 1794/16-9308/16-vac.

Pro dokončení se stanovují tyto podmínky:

1. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.**
2. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné dle § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Ostatní podmínky stavebního povolení, vydaného stavebním úřadem dne 18.07.2016 pod č.j. SÚŽP 1794/16-9308/16-vac se nemění a zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

**Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační jednotky Kostelec nad Orlicí, IČO 60884690, Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

## O d ů v o d n ě n í :

Pro stavbu bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 18.07.2016 pod č.j. SÚŽP 1794/16-9308/16-vac stavební povolení.

Dne 14.06.2017 podal výše uvedený stavebník žádost o změnu stavby „Stavební úpravy objektu školy čp. 873“ v ul. Komenského na pozemku parc. č. 2026/1 a 2026/2 v obci a kat. území

Kostelec nad Orlicí, před jejím dokončením. Důvodem žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby je nedokončenost stavby v rozsahu, který neumožňuje její užívání.

Opatřením ze dne 21.06.2017 pod č.j. SÚŽP 1794/16-14306/17-hc, oznámil Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení.

Vzhledem k tomu, že se žádost netýkala změny v provedení stavby ale pouze v prodloužení termínu k dokončení stavby a poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, upustil stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Současně stanovil lhůtu pro podání námitek a připomínek. V této lhůtě nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat, podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Nestanoví-li zákon jinak, má včas podané a přípustné odvolání, podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu –  
životního prostředí  
**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, podle pol. 18 bodu 5. sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 27.06.2017.

Vypraveno: 27.07.2017

Digitálně podepsal Bc. Lucie Lédrová  
Datum: 27.07.2017 13:34:09 +02:00  
Důvod: oprávněná úřední osoba