Smlouva o dodávce, montáži a stavebních pracích s tím spojených

č. smlouvy objednatele:…………

Smluvní strany

**Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje

IČ: 708 89 546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-0345650287/0100

**dále též „objednatel“**

**a**

**Společnost / podnikatel** ………………………….. *doplní dodavatel*

se sídlem: ………………………….. *doplní dodavatel*

zastoupený: ………………………….. *doplní dodavatel*

IČ: ………………………….. *doplní dodavatel*

DIČ: ………………………….. *doplní dodavatel*

zapsaná v OR vedeném ………………………….. *doplní dodavatel*

Bankovní spojení: ………………………….. *doplní dodavatel*

Číslo účtu: ………………………….. *doplní dodavatel*

(dále též „**dodavatel**")

(objednatel a dodavatel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dodávce, montáži a stavebních pracích s tím spojených**

(dále jen „**smlouva**“)

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána se dodavatelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

**„Dodávka a montáž venkovních žaluzií na hlavní budově – jižní a východní křídlo, ON Trutnov“**

Článek 1

# Zmocněné osoby

* 1. Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele dodavateli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

1. zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
   * + Ing. Jiří Strnad, tel: +420 727 826 870,
     + vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb,
     + vedoucí Odboru investic.
2. zástupce objednatele v místě plnění - technický dozor investora (dále také jen „TDI“): bude řešeno samostatnou smlouvou
3. zástupce objednatele v místě plnění - autorský dozor (dále jen AD): Ing. Jiří Svatoň
4. příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
   1. Dodavatel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
5. ve věcech smluvních: …………………………………/*doplní dodavatel/*
6. ve věcech technických: ……………………………….../*doplní dodavatel/*
7. zástupci dodavatele na stavbě: ………………………./*doplní dodavatel/*
8. příp. další osoby, které dodavatel uvede ve stavebním deníku
   1. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

Článek 2

**Podklady pro uzavření smlouvy**

2.1Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne ……/doplní dodavatel/ předložená v rámci veřejné zakázky **„Dodávka a montáž venkovních žaluzií na hlavní budově – jižní a východní křídlo, ON Trutnov“**

* 1. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

1. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace plnění (uložena mimo smlouvu)
2. Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
3. Příloha č. 3 – Harmonogram
4. Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

2.3 Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

1. převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
2. přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
3. seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení plnění;
4. prověřil místní podmínky v místě plnění;
5. nejasné podmínky pro realizaci plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
6. všechny technické a dodací podmínky plnění zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
   1. Dodavatel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Dodavatel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během dodávky a montáže.

Článek 3

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat objednateli plnění níže specifikované a provést všechny stavební a jiné práce s tím spojené a blíže uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn plnění a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění plnění řádně spolupůsobit a dodavateli řádně dodané a provedené plnění, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

**Předmět plnění**

4.1 Předmětem plnění je řádné dodání zařízení, blíže specifikovaných v PD, jejich montáž a provedení stavebních úprav s tím souvisejících pro akci –„Dodávka a montáž venkovních žaluzií na hlavní budově – jižní a východní křídlo, ON Trutnov“ podle projektové dokumentace vypracované T E K T U M, spol. s r.o., sídlem Horská 72, Trutnov, IČO 47454024, (dále jen „PD“). Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy.

Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Předmětem plnění je doplnění nových venkovních žaluzií do oken na stávajícím objektu hlavní budovy - jižní křídlo a východní křídlo v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Objekt byl v minulosti zateplen pěnovým polystyrenem s povrchovou úpravou (tmel, perlinka, tenkovrstvá omítka). Zateplení stěny je provedeno v tl. 100 mm, ostění a nadpraží oken do 50 mm, parapety zatepleny nejsou. Stávající okna jsou plastová stará cca 10 let. Okna ve 3. NP Jižního křídla (dětské oddělení) jsou opatřena mřížemi. Rovněž okno v 1. NP Jižního křídla (pokladna) je opatřeno mříží.

V objektu jsou umístěny ambulance, sklady zdravotnického materiálu, pokoje sester, pokoje pacientů, pokoje lékařů a primářů, kuchyňky, jídelna, chodby a sociální zařízení pro personál i pacienty. Žaluzie jsou navrženy na okna na východní, jižní a západní fasádě objektu. Na severní fasádě nejsou žaluzie navrženy.

Úkolem žaluzií je snížit přehřívání vnitřního prostoru v letním období. Zároveň mají za úkol zajistit i zaclonění prostoru. Žaluzie budou instalovány do okenních otvorů. Budou přikotveny do okolních konstrukcí a opatřeny krycím plechem. Žaluzie budou montovány z venkovního lešení. Okna sociálních zařízení, chodeb apod. budou opatřena pouze zakrývacími plechy z estetického z hlediska.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve čtyřech tištěných paré a jedno paré v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu \*pdf a \*dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

* výrobní/dílenské dokumentace včetně statického posouzení jednotlivých částí stavby;
* dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
* dokumentace nutná pro vydání kolaudačního souhlasu obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
* provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu plnění včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování plnění, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

4.2 Pracovní doba dodavatele je možná **od 7:00 do 18:00 hod.** (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.

4.3 Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení - nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

4.4 Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

4.5 Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.7 Předmět plnění vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří i:

* + - * vybudování zařízení staveniště;
      * provádění a řízení stavebních prací;
      * obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
      * vedení deníku stavby;
      * vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do plnění předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
      * vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovně-technologických postupů na výzvu zadavatele;
      * zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
      * zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu plnění;
      * zaškolení pracovníků uživatele;
      * dokončení montáže pro uvedení do trvalého provozu;
      * dokumentace skutečného provedení plnění;
      * poskytnutí záruk na celé plnění;
      * servis a odstraňování vad v záruční době;
      * zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
      * provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

* + - * dodavatel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD;
      * použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
  1. Předmět plnění bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění plnění.
  2. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení plnění v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
  3. Při realizaci plnění budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k plnění. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
  4. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem nahrazeny novými na náklady dodavatele.
  5. Stavební práce budou dodavatelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
  6. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

**Doba a místo plnění**

* 1. Dodavatel se zavazuje plnění uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně dodat, zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele.** Dodavatel je povinen **převzít místo plnění** od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí **a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení plnění podle této smlouvy.
  2. Termíny a místa plnění jsou stanoveny následovně:

Celková doba realizace: plnění bude předáno nejdéle do 13 týdnů ode dne předání místa plnění dle bodu 5.1.

5.3. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený dodavatelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov

5.4. Dodavatel bude plnění provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky dodavatele pro výběrové řízení na dodavatele plnění podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.5. Objednatel není povinen dodavatele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení dodavatele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

**Cena plnění**

* 1. Cena za celé provedené a předané plnění bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením plnění, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s realizací plnění a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
  2. Cena za provedení plnění dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem…………………………………..***[doplní dodavatel]***,- Kč bez DPH

(slovy: X XXX XXX,XX korun českých bez DPH) (doplní dodavatel)

* 1. Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.
  2. Pokud se v rámci realizace plnění vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny plnění dle této smlouvy o plnění a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0, xx *(doplní dodavatel na dvě desetinná místa podle výše jeho nabídkové ceny).* Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je dodavatel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny plnění (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDI, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

* 1. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatelem.
  2. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním plnění jednáním dodavatele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

**Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

* 1. Provedené práce a dodávky budou dodavatelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených dodávek a prací, jehož součástí bude písemné potvrzení technickým dozorem investora, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených dodávek a prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených dodávek a prací za příslušný měsíc technickým dozorem.
  2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje dodavateli zálohy ani závdavek.
  3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  4. Daňové doklady budou opatřené názvem plnění a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
  5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena plnění bude uhrazena takto:

1. Úhrada ceny plnění bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem investora odsouhlasený originál soupisu provedených dodávek a prací za dané období. Návrh soupisu provedených dodávek a prací odevzdá dodavatel TDI ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDI s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh dodavateli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených dodávek a prací TDI je např. skutečnost, že dodávky a práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených dodávek a prací potvrzený TDI předá TDI zástupci dodavatele v místě plnění. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí plnění potvrzený TDI.
2. Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
3. Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena plnění až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
4. Dodavatel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
5. Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je dodavatel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí plnění (faktura bude označena jako „konečná faktura“) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem dodavateli ve dvou splátkách.

1. splátka - Částka rovnající se 7% z celkové sjednané ceny (tedy 70% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem dodavateli po převzetí plnění objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,

2. Splátka - Částka rovnající se 3% z celkové sjednané ceny (tedy 30% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem dodavateli po předání objednateli dodavatelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností dodavatele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady plnění a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené dodavatelem, ve výši 3 % z celkové ceny plnění dle článku 6.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 11. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo dodavatele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

dodavatel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady plnění a převzaté záruky za jakost,

dodavatel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

1. Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 7.5 písm. e) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku dodavatele.
   1. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny dodavateli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
2. firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. dodavatele i objednatele,
3. IČO a DIČ dodavatele a objednatele,
4. údaj o zápisu dodavatele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
5. číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
6. číslo smlouvy,
7. den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
8. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
9. fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
10. název veřejné zakázky dle této smlouvy,
11. soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDI,
12. označení plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
13. razítko a podpis oprávněné osoby,
14. razítko a podpis TDI na soupisu provedených dodávek a prací,
15. konstantní a variabilní symbol,
16. specifický symbol
17. protokol o odevzdání a převzetí plnění - pouze konečná faktura
18. Dodavatel je, s odkazem na čl. 6.4 této smlouvy, povinen na každé faktuře uvést údaj o tom, že ke zdanitelnému plnění se vztahuje PDP, kdy daň odvádí objednatel.
    1. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit dodavateli za plnění v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí dodavateli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
    2. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže dodavatel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude dodavatel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za dodavatele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko dodavatele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za dodavatele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko dodavatele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti dodavatelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve dodavatele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je dodavatel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud dodavatel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud dodavatel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
    3. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací plnění a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

**Práva a povinnosti smluvních stran při provádění plnění**

* 1. **Kontroly průběhu plnění**
     1. V průběhu provádění plnění budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby a po dohodě s dodavatelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci dodavatele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje dodavatel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů s dodavatelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění plnění. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní.
     2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.
     3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
     4. Objednatel (příp. technický dozor investora) je oprávněn kontrolovat provádění plnění průběžně. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí plnění nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění  v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby dodavatel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním plnění a plnění prováděl řádným způsobem. V případě, že dodavatel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
     5. Plnění dodavatele, která vykazují v době provádění plnění nedostatky, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby dodavateli, které se týkají vadné části plnění.
     6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
     7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění plnění dodavatelem objednateli škoda, je dodavatel povinen tuto škodu nahradit. Dodavatel je povinen postupovat při provádění předmětu plnění s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění plnění bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není dodavatel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
     8. Dodavatel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do plnění v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je Přílohou č. 6 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce dodavatele a kvality plnění jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování plnění.
  2. **Kontroly zakrývaných prací**
     1. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat plnění v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Dodavatel je povinen vyzvat TDI ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Dodavatel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDI mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud dodavatel nezajistí TDI tento přístup, je TDI nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části plnění. Kontrola objednatele nebo TDI zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
     2. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části plnění vydá TDI neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
     3. Ke kontrole zakrývaných prací předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží dodavatel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí plnění.
     4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má dodavatel právo tuto část plnění zakrýt. V případě žádosti objednatele je dodavatel povinen tuto část plnění odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části plnění, kdy náklady nese dodavatel.
     5. Plnění či části plnění, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny plnění, které dodavatel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části plnění se nehradí. Dodavatel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
     6. Dodavatel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí dodavateli.
     7. Dodavatel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
     8. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá dodavatel objednateli při předání příslušné části plnění. Na žádost objednatele dodavatel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
  3. **Zkoušky**
     1. Dodavatel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost plnění a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
     2. Součástí plnění dodavatele a jedním z dokladů řádného provedení plnění je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného plnění.
     3. Objednatel předá dodavateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
     4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí dodavatel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí dodavatel způsobilost plnění, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je dodavatel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
     5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
     6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného plnění, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení dodavatel sám.
     7. Dodavatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
  4. **Stavební deník**
     1. Dodavatel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
     2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
     3. Dodavatel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je dodavatel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Dodavatel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
     4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  5. **Místo plnění - Staveniště a jeho zařízení**
     1. Objednatel se zavazuje předat dodavateli staveniště a dodavatel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností dodavatele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí dodavatel. Dodavatel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění plnění řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného plnění objednateli. Dodavatel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
     2. Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění plnění v souladu se zákonem o odpadech. Dodavatel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem dodavatele.
     3. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby dodavatele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka dodavatele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka dodavatele. Dodavatel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
     4. Dodavatel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši dodavatel.
     5. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů dodavatele.
     6. Přístup třetích osob na staveniště - dodavatel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
     7. Dodavatel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci plnění.
     8. Dodavatel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět plnění, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
     9. Dodavatel provede plnění na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Dodavatel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
     10. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění plnění na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
  6. **Použití poddodavatelů**
     1. Dodavatel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem dodavatel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.
     2. V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
     3. V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části plnění, které hodlá zadat poddodavatelům. Dodavatel je povinen vypsat všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
     4. Dodavatel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
     5. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

* poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
* vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
* poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je dodavatel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je dodavatel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

* 1. **Harmonogram**
     1. Harmonogram předložený dodavatelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání plnění uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení plnění, lhůtu pro dokončení plnění, lhůtu pro předání a převzetí plnění a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé dodávky a stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce dodavatelem provedeny.

Článek 9

**Předávání a přejímání prací**

* 1. **Ukončení plnění:**
     1. Závazek dodavatele provést plnění uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním plnění. Plnění uvedené v  čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí plnění, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části plnění nebo plnění celé, uvedené v  čl. 4 této smlouvy.
  2. **Předání a převzetí plnění:**
     1. Dodavatel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí plnění v místě plnění. Dodavatel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí plnění nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě dodavatele.
     2. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje dodavatel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu dodavatel nedostává do prodlení s předáním plnění. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
     3. K zahájení přejímky předloží dodavatel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení plnění, zejména protokol o dokončení.
     4. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce dodavatel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení plnění a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu \*pdf a \*dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí plnění nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn plnění nebo jeho část nepřevzít.
     5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

1. zhodnocení jakosti plnění nebo event. jeho části,
2. identifikační údaje o díle či event. jeho části,
3. případnou dohodu o slevě z ceny,
4. prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přejímá,
5. soupis příloh
   * 1. Pokud plnění nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání plnění, nebo které brání správné funkci plnění, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí plnění, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
     2. Pokud plnění nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání plnění, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost plnění, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je dodavatel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání plnění s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude plnění vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel plnění s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit 1 splátku - částku 7% z celkové sjednané ceny (tedy 70% z konečné faktury) až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
     3. Jestliže objednatel odmítne plnění nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
     4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel plnění nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že plnění nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí plnění je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
     5. Ke dni předání a převzetí plnění dodavatel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady dodavatele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
     6. Při předání předmětu plnění předá dodavatel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

**Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo**

* 1. Dodavatel nese od doby předání plnění do předání a převzetí hotového plnění nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

1. na dodávaných zařízeních a všech zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
2. na částech či součástech plnění, které jsou na staveništi uskladněny,
3. na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí dodavatelem do doby ukončení plnění pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
4. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním plnění.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a dodavatel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li dodavatel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dodavatele.

* 1. Dodavatel nese též do doby ukončení plnění nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení plnění, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného plnění, nebo které jsou používány k provedení plnění a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení plnění (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

* 1. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením plnění nebo jiným porušením závazku dodavatele.
  2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného plnění a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
  3. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány dodavateli podle této smlouvy a nestaly se součástí plnění, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí plnění jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení plnění.
  4. Dodavatel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností dodavatele nebo jeho poddodavatelů.
  5. Dodavatel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované plnění či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za plnění ve vlastnictví poddodavatele. Plnění musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi dodavatelem a jeho poddodavateli a dodavatel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí dodavatel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi dodavatelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k dodavateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je dodavatel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované dodavatelem související s prováděním plnění podle této smlouvy.

Článek 11

**Odpovědnost za vady plnění**

* 1. Dodavatel se zavazuje, že plnění i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v  technických normách a předpisech, které se na provedení plnění vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí plnění (záruční doba).
  2. Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Dodavatel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu plnění. V případě, že tak neučiní, je technický dozor investora oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje dodavatele požadovat změnu termínu dokončení plnění.
  3. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Nedílnou součástí této smlouvy je vzor reklamačního protokolu obsažený v Příloze č.7.
  4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
     + Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání plnění či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení plnění a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede dodavatel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu plnění; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
     + Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz plnění, kdy užívání plnění je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz plnění, avšak plnění lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
     + Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
     1. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
     2. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
     3. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
* Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
* Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
* na telefonním čísle (Hot-line): ……………… *(doplní dodavatel)* v pracovní dny v době 8:00-17:00
* na e-mailové adrese: ……………… *(doplní dodavatel)* v režimu 7x24x365
* Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
  1. Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
  2. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
  4. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je dodavatel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má dodavatel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Dodavatel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a dodavatel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12

**Smluvní pokuty**

* 1. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
     1. Smluvní pokuta pro případ prodlení dodavatele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení plnění podle této smlouvy.
     2. Smluvní pokuta za nepřevzetí místa plnění v termínu dle výzvy objednatele je 5.000 Kč za každý den prodlení.
     3. Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem dodavatele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
     4. Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na staveništi.
     5. Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
     6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí plnění s vadami a nedodělky, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
     7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
     8. V případě, že dodavatel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí plnění řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
     9. Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
     10. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti dodavatele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
     11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
     12. Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli dodavatele.
  2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
  3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

**Prodlení objednatele a dodavatele, odstoupení od smlouvy**

13.1 Odstoupení od smlouvy:

13.1.1 Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy dodavatelem:

1. prodlení s předáním plnění nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
2. neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
3. neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
4. nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
5. porušení jakékoliv jiné povinnosti dodavatele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění plnění v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

13.1.3 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku dodavatele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Dodavatel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak dodavatel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady dodavatele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Dodavatel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny plnění. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli stavební práce provedené dodavatelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností dodavatele, pak je objednatel povinen zaplatit dodavateli stavební práce provedené dodavatelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti plnění ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se  odpovědnosti za vady plnění, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví plnění, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

13.5 Objednatel se zavazuje převzít a dodavatel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí plnění, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti plnění, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí plnění dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví plnění objednatelem či právo objednatele zadat dokončení plnění jinému dodavateli.

Článek 14

**Další ujednání**

* 1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění plnění. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
  2. Je-li k plnění povinností dodavatele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit dodavateli písemnou plnou moc, kterou se dodavatel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
  3. Dodavatel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně dodavatele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
  4. Na výzvu dodavatele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu dodavatele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou dodavatel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
  5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a dodavatel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
  6. Dodavatel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvu** s pojistným plněním ve výši alespoň **2 mil. Kč**, v níž je dodavatel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Dodavatel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace plnění. Dodavatel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
  7. Dodavatel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
  8. Na žádost objednatele zajistí dodavatel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
  9. Dodavatel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se dodavateli inženýrských sítí i dodavateli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je dodavatel povinen se dohodnout s ostatními dodavateli. Nedojde-li k dohodě je dodavatel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že dodavatel je tímto rozhodnutím zavázán.
  10. Specifické odpovědnosti dodavatele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost dodavatele dle občanského zákoníku.
  11. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
  12. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

**Pozastavení plnění a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení dodavateli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění plnění nebo některých jeho částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení plnění bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení plnění.

Článek 16

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
  2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
  4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
  5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
  6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
  7. V  případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
  8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.
  9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
  10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
  11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
  12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne………č. usnesení………….

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace plnění (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Objednatel: Dodavatel:

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne | V xxxxxxxxx dne xxxxxxxxx |
| …………………..  PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman  Královéhradecký kraj | ……………………  Jméno a příjmení, funkce  společnost |