

PROJEKTIS spol. s r.o.
Ing. L. Machková
Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové

Vaše žádost:
17. 02. 2017

Naše značka:
027170026

Vyřizuje:
Ing. Jana Košťálová

Liberec dne:
08. 03. 2017

VĚC: „BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP A STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO KROUŽEK MULTIMEDIÁLNÍ TVORBY V DOMOVĚ MLÁDEŽE, SŠIS DVŮR KRÁLOVÉ N. L. “

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní souhlas a ohlášení stavebních úprav

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Dvůr Králové n. L. [653845], budova domova mládeže na st. p.č. 658/2 a poz.č.1623/6, okres Trutnov, Královéhradecký kraj
Investor: Střední škola informatiky a služeb (SŠIS) Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové na. L.
Zřizovatel: Královéhradecký kraj, Regiocentrum Nový pivovar, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 HK
Projektant: PROJEKTIS s pol. S r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zak.č.: 2387
Datum: 02/2017 / DÚS + OS

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst.1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství

§2 odst.1 písm. b) - občan. vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti / **§6 odst.(1) písm. f)+ j)**

§2 odst.1 písm. d) - pro výkon práce celkově 25 a více osob, umožňuje-li provoz zaměstnávat OOSPO

Celková koncepce objektu dle požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb.:

- Bezbariérový přístup (napojení na komunikaci pro pěší, přístupnost objektu, vyhrazené stání nebo přístup do zastávky MHD)
- Vertikální propojení (výtah)
- Sociální zařízení (WC - imobilní), ubytovací bezbariérová jednotka (5% z celkového počtu)
- Horizontální bezbariérovost: manipulační plochy, šířka průchodů, informační systém, WC, klubovny, kuchyňka, kanceláře, místnosti pro kroužky

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší pouze bezbariérový přístup do objektu a přeměnu studovny na kroužek multimediální tvorby včetně bezbariérového WC a výtahu. V případě dalších investic je vhodné pokračovat dle celkové koncepce budovy.

Ke stavbě máme následující připomínky:

1. Přístup do stavby občanského vybavení musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. (§5 odst.1) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být u novostavby řešeno šikmou rampou nebo strojním zařízením. (§5 odst.(1), bod 1.1. příl.č.1). *V dokumentaci je řešeno v souladu s vyhláškou pomocí šikmé rampy.*
2. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejmeně 500 mm (bod 1.1.7. příl.č. 3).
 - a) *Zvonkový panel musí mít zpětnou vazbu, aby byla možná dohoda mezi příchozí návštěvou a obsluhou. Doporučená výška zvonku je 800-1100 mm od úrovně pochozí plochy.*
 - b) *V případě osazení čtečky zaměstnaneckých karet, platí stejné výškové osazení.*
 - c) *Zajistit bezbariérový přístup do areálu k rampě (zvonkem se zpětnou vazbou + vstupem pro pěší).*
3. Bezbariérový vstup do objektu musí mít šířku nejmeně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejmeně 900 mm. (bod č.3.1.2. příl.č.3, bod 1.1.3. příl.č.3) *V dokumentaci je řešeno.*

4. Ramena přístupové rampy a nového schodiště musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která by měla přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. Příl.č.1)
 - a) zábradlí (madla a výplň) musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305, výška zábradlí 900 mm
 - b) dodržet požadavek na kontrastní značení stupňů, barevný kontrast nesmí být použit na jalovém stupni, stupnice nástupního a výstupního stupně musí být výrazně rozeznatelná (min. 75% odrazivost jasů světlejšího povrchu)
 - c) přední okraj stupně do vzdálenosti 40 mm od hrany musí mít protiskluzovou úpravu (součinitel smykového tření min. 0,5)
5. Vertikální přístup do všech prostorů určených pro využití žáků a učitelů musí být zajištěn pomocí ramp, výtahů nebo v odůvodněných případech u změn dokončené stavby i zdvihací plošinou. (§6 odst.(2)).
 - a) **Výtah:** V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být klec výtahu zmenšena až na šířku 1000 mm a hloubku 1200 mm, šířku vstupu min. 800 mm. (bod 3.1.2. příl.č.1, ČSN EN 81-70) Volná plocha před nástupním místem do výtahu musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm. Ovládání v kabině nejlépe na střed hloubky v předepsané maximální výšce s horní hranou do 1200 mm, doporučená výška je 1000 mm, s ohledem na minimální prostor uvnitř kabiny není vhodné ji zmenšovat sklopným sedátkem.
6. Šikmá rampa (bod 2.0. – 2.2. příl.č.3): sklon 7,5% je v souladu pro změnu dokončené stavby.
 - a) Bezbariérová rampa musí být nejméně 1500 mm široká s podélným sklonem do 6,25% a příčným sklonem do 1%, u novostaveb. Doporučujeme dodržet světlou šířku rampy 1500 mm.
 - b) U změny dokončené stavby lze rampu navrhnout se sklonem do 8,33%, v případě rampy kratší než 3 m se sklonem do 12,5%.
 - c) Po obou stranách musí být zamezeno sjetí vozíku a dodržena vodící linie pro nevidomé (sokl výše min. 100 mm nebo spodní tyč zábradelní výplně ve výšce 100 až 250 mm). (Bod 2. Příl.č.3)
 - d) Zábradlí: oboustranná madla a výplň musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305, výška zábradlí 900 mm a 400-700 mm dle věku dítěte.
7. Část každého hygienického zařízení musí splňovat bezbariérovou přístupnost dle §7 (1). Požadavky pro prováděcí firmu:
 - a) Záchodová mísa bude osazena na osu 450 mm od boční stěny s předním čelem 700 mm od zadní stěny. Výška sedátka bude 460 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v osově vzdálenosti 600 od sebe a ve výši 800 mm nad podlahou osazená madla. Na straně přístupu bude vedle mísy sklopné madlo, které bude přesahovat musí o 100 mm. Na opačné straně u stěny bude pevné madlo délky 600 mm a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150 kg, toho bude dosaženo osazením výztužného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky. Zásobník na toaletní papír bude umístěn na boční stěně 800-900 mm od zadní stěny ve výši 600 - 700 mm do úrovně podlahy.
 - b) Umyvadlo bude osazené 550 mm na osu od boční stěny s horní hranou ve výši 800 mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
 - c) Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min.1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem.
 - d) Kabina bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které bude umístěny min. 500 mm od rohu místnosti ve výši 1200 mm a 1600 mm od podlahy.
 - e) El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800-1000 mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800 - 1000 mm na pochozí plochu. *Nedodržená výška vypínačů může být zajištěna světly s čidlem na pohyb.*
8. Doplnit ovladač signalizačního systému nouzového volání, který musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl.č.3) *V místnosti plně postačí 1 nouzové zařízení, opatřené tažným zařízením, které končí 150 mm nad podlahou. Systém bude vyveden na vnější stranu místnosti do komunikačně zatíženého prostoru haly akusticky a vizuálně nebo do místnosti s trvalou obsluhou.*
9. Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. *Doplň se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm.*
10. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. (body 1.1.2.-3. příl.č.1) *Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží, čistících zón nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu.*

11. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. (§9 odst.1)

- a) V blízkosti hlavního vstupu bude umístěna informace s orientací po budově.
- b) Optimální umístění textového pole informačních tabulí je 1200 mm – 1600 mm.

Závěr:

Proti vydání stavebního řízení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při provádění stavby je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně jejího komentáře a ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010).



.....
Ing. Jana Košťálová,
odborný konzultant č.27