

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany

Objednatel

Královéhradecký kraj

Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
Zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem

K jednání o technických věcech pověřena Ing. Radmila Kubelková
Telefon 495 817 819
E-mail kubelkova@cirihk.cz

K jednání o smluvních věcech pověřena Ing. Jana Jiráňová
Telefon 495 817 841
E-mail jiranova@cirihk.cz

Technický dozor investora: Ing. Radek Myšák
Tel.: 777 243 654
E-mail: radek.mysak@post.cz

Koordinátor BOZP Ing. Radek Myšák
Tel.: 777 243 654
E-mail: radek.mysak@post.cz

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel

STYLBAU, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 17538

se sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČO 259 57 481
DIČ CZ25957481
zastoupený Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem
bankovní spojení ČSOB, a.s.
číslo účtu 210894380/0300

K jednání o technických věcech pověřen: Ing. Radek Tománek
Telefon +420 774 737 745
E-mail radek.tomanek@stylbau.cz
Stavbyvedoucí Milan Bradáč
Telefon +420 777 244 462
E-mail milan.bradac@stylbau.cz

dále jako „zhotovitel“; zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany.“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
2. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
3. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem jako zadavatelem a zhotovitelem jako vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – II. etapa, areál Na Jamách*“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-004866 (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavebních prací na stavbě akce „**Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – II. etapa, areál Na Jamách**“, v rámci projektu **Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**, včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. 3 - Specifikace předmětu díla.
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu „**Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**“. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k plnění pouze v případě závazného schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díly, která není kryta z rozpočtu objednatele.
3. Dílo bude provedeno plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky včetně všech jejich vysvětlení, doplnění a změn provedených ve lhůtě pro podání nabídek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí výše uvedených zadávacích podmínek se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí:
 - a) projektová dokumentace zpracovaná společností KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz pod číslem zakázky 15037, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., ve stupni DPS.
 - b) nabídka zhotovitele podaná v rámci příslušného zadávacího řízení ze dne 30. 4. 2018;
 - c) územní rozhodnutí č. j. OVŽP-23404/2016-Po ze dne 27. 10. 2016, nabytí právní moci 20. 1. 2017;
 - d) vodoprávní rozhodnutí č. j. OVŽP-27132/2017-4605/2017-Ku ze dne 30. 10. 2017, nabytí právní moci 22. 11. 2017;
 - e) stavební povolení č. j. OVŽP-27156/2017-Po ze dne 6. 11. 2017, nabytí právní moci 28. 11. 2017.
 - f) vybraná vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace, která mají vztah ke specifikaci předmětu veřejné zakázky.

4. Objednatel poskytuje zhotoviteli podlicenci k užití projektové dokumentace, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu a prohlašuje, že si ji řádně prostudoval a s její podobou souhlasí. Tím není dotčena odpovědnost za objednatele za její správnost.
5. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
6. Předmět díla je splněn převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednatelem tzn., že dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu, vč. předání příslušných dokladů v souladu s touto smlouvou a dle jejího článku 3.
7. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek 3 **Specifikace předmětu díla**

1. Stavební část díla

- a) Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a modernizaci VOŠ a SPŠ, Rychnov nad Kněžnou v areálu Na Jamách jak objektů, tak i zpevněných ploch, oplocení a inženýrských sítí.
- b) V areálu Na Jamách bude stavebně upraven původní objekt administrativy a dílen SO 02, který tvoří části A, B, C. Stavební úpravy budou provedeny v části A, kterou tvoří nepodsklepený dvoupodlažní objekt a v části B, která je jednopodlažní, a je konstrukčně svázána s částí A. Rekonstrukce zahrne i modernizaci strojního a přístrojového vybavení v kovárně a dílnách a kompletní úpravu úseku stravování včetně vybavení. Na objekt B z jihozápadní strany navazuje jednopodlažní objekt C s krytým průchodem, který bude zastavěn. V objektu C bude rekonstruován pouze prostor kotelny, stavební úpravy ostatních objektů navazujících na část C nejsou součástí tohoto projektu.

V rekonstruovaných prostorech objektu SO 02 budou provedeny dispoziční úpravy tak, aby to maximálně vyhovovalo provozu školy.
- c) Stavebně bude kompletně upraven stávající objekt původní vrátnice SO 05, který slouží a bude sloužit jako skladový prostor. Tento objekt obdélníkového půdorysu je jednopodlažní zděný s pultovou střechou. Dispozičně je prostor rozdělen na zádveří a dva sklady.
- d) Nově bude vyměněna část oplocení areálu (objekt SO 03), které bude navazovat na stávající, již vyměněné a bude materiálově i konstrukčně stejné.
- e) Nově budou i zpevněné areálové plochy (objekt IO 01) - účelová areálová komunikace s navazujícími chodníky ke vstupům do objektů pro pěší nebo zpevněnými plochami pro nájezd aut do objektů včetně realizace parkovacích ploch pro automobily a motorky. Budou osazeny nové dopravní značky, nové informační tabule. Bude osazena typizovaná konstrukce přístřešku na kola na betonové patky, bude vytvořen prostor na kontejnery ohraničený zídkou z betonových tvárnic. Okolo rekonstruované budovy bude proveden okapový chodník,

poškozené travní plochy budou nově zatravněny, někde doplněny vzrostlou zelení.

- f) Řešeny budou i veškeré inženýrské sítě v areálu. Areálová dešťová kanalizace (objekt IO 02) bude z větší části nová, její součástí je retenční nádrž, čerpací šachta a výústní objekt do Jahodovského potoka. Areálová splašková kanalizace (objekt IO 03) – současná kanalizace v areálu je řešena jako jednotná a jsou do ní sváděny i odpadní vody ze sousedního areálu. Hlavní větev zůstává kanalizací jednotnou a nebude do ní zasahováno mimo napojení bezpečnostního přepadu z nově řešené retenční nádrže. Řešen je odvod splaškových vod z rekonstruovaného objektu SO 02. Do revizní šachty bude napojen i svod tukové kanalizace výdeje jídel, který bude veden přes odlučovač tuků (objekt IO 04). Areálový vodovod (objekt IO 05) bude z části vyměněn, nově bude napojen administrativní objekt SO 02 s podružným měření uvnitř objektu. Z vodovodu budou napojeny i dva nadzemní hydranty v areálu, které budou po kontrole případně vyměněny. Trasy původního areálového vodovodu budou zrušeny. Areálové venkovní osvětlení (objekt IO 06) - stávající výbojková světla budou nahrazena novým LED osvětlením s novými stožáry, napojení bude provedeno kompletně nově ze stávajícího rozvaděče.
- g) Projekt zahrnuje i modernizaci strojního a přístrojového vybavení. Účel užívání zrekonstruovaných prostorů zůstane zachován beze změn oproti současnému stavu.
- h) Objednatel je oprávněn navrhnout zhotoviteli změnu rozsahu díla. Takové změny budou řešeny vzájemným odsouhlasením rozsahu a předmětu změny prostřednictvím dodatku smlouvy o dílo, a to vždy před započatím prací.
- i) Je-li předmětem díla dodávka technického vybavení, je zhotovitel, v případě, že dodání konkrétního typu zařízení dle smlouvy o dílo brání objektivní překážka nespočívající na straně zhotovitele, oprávněn objednateli po jeho předchozím odsouhlasení dodat technické vybavení stejných či lepších technických parametrů. Taková změna pak nesmí mít vliv na cenu díla, či její dílčí část.
- j) Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou.
- k) Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že stavebními pracemi dotčená stavba je školským zařízením. Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o co nejmenší zatížení provozu budovy mimo období letních prázdnin – červenec, srpen.

2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Zhotovitel vyhotoví dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, platnými ČSN.
- b) DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
- c) DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat (CD, DVD, USB disk), přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu PDF a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
- d) Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Zhotoviteli v případě udělení či postoupení

podlicence objednatelem nenáleží odměna.

- e) Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. Geodetické zaměření stavby a Geometrický plán

Po realizaci nových objektů – přístaveb budou tyto objekty geodeticky zaměřeny. Geodetické zaměření stavby a Geometrický plán budou podkladem pro vklad do katastru nemovitostí.

4. Publicita - označení stavby dle grafického návrhu objednatele

Zhotovitel je povinen v místě realizace stavby umístit 1 reklamní panel, resp. viditelnou a dostatečně velkou stálou informační tabuli. Na panelu musí být uveden název stavby, logo Královéhradeckého kraje a logo Ministerstva financí ČR. Panel musí být zachován po celou dobu realizace díla. Grafická podoba panelu bude v předstihu schválena objednatelem.

Článek 4 Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele k plnění převezme prostor staveniště ve lhůtách uvedených ve výzvě, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele. Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce bezodkladně po předání a převzetí staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmištěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytýčení v terénu. Následně tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu a zavazuje se udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, a dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
6. Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny zhotovitelem proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
7. Zhotovitel zajistí označení hranic staveniště. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
8. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena do stanoveného termínu dokončení stavebních prací.

Článek 5 Čas a místo plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo v termínech specifikovaných v odst. 2.

2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následujícím způsobem:

A	Termín převzetí staveniště	do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele k plnění
B	Termín zahájení stavebních prací	bezodkladně po převzetí staveniště
C	Termín pro dokončení stavebních prací	15 měsíců od zahájení stavebních prací
D	Termín pro předání všech dokladů pro dokončení stavby	do 5 dnů před dokončením stavebních prací
E	Dokončení stavby	do 10 týdnů od ukončení stavebních prací

3. Pro účely této smlouvy jsou stavební práce nebo dílčí části považovány za dokončené tehdy, jsou-li bez vad, nebo vykazují-li pouze drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

4. Místo plnění díla je stanoveno tímto způsobem:

- místo realizace stavebních prací - **areál VOŠ a SPŠ Na Jamách 1180, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**
- místo předání dokladů pro předání díla - **sídlo objednatele**

5. Způsob předání a převzetí díla

Při předání dokončeného díla objednateli předá zhotovitel:

- DSPS dle čl. 3 odst. 2;
 - zaměření skutečného provedení;
 - geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem dle čl. 3 odst. 3;
 - doklad o vytýčení stavby osobou oprávněnou k provádění zeměměřických a geodetických prací;
 - fotodokumentaci stavby;
 - atesty materiálů použitých při stavebních pracích dle příslušné projektové dokumentace;
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - prokazatelný písemný doklad o likvidaci odpadů (stavební suť, zemina, střešní krytina apod.);
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - zaškolení pracovníků uživatele;
 - další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
 - vyčištěný prostor staveniště.
6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně dokončeno a předáno a může být uvedeno do trvalého provozu.
7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla

probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.

8. Alespoň 5 pracovních dní před dokončením stavebních prací předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavebních prací obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavebních prací, předá zhotovitel objednateli do 10 týdnů po termínu dokončení stavebních prací.
9. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
10. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín počátku plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné. Harmonogram je možné změnit dohodou stran zaznamenanou ve stavebním deníku.
11. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 6 **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH činí	61.900.000 Kč šedesát jedna milionů devět set tisíc korun českých
21% DPH samostatně	12.990.000 Kč dvanáct milionů devět set devadesát tisíc korun českých
Celková cena v Kč včetně DPH	74.899.000 Kč sedmdesát čtyři milionů osm set devadesát devět tisíc korun českých

2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Cena díla obsahuje kromě nákladů provedení díla dle čl. 3 také mimo jiné náklady na:
 - vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek na stavbě,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby a při vydání kolaudačního souhlasu,
 - další činnosti nutně spojené s realizací díla, které nejsou specifikovány touto smlouvou.

Článek 7 Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohové platby za plnění předmětu díla.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona a dle této smlouvy (dále jen „faktura“).
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu po odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, oba dokumenty musí být podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Soupis provedených prací a činností s vyčíslením ceny prací a činností předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dní následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení v listinné podobě a v elektronické podobě ve výměnném formátu ASPE a ve formátu XLS. Lhůta pro odsouhlasení se stanovuje na 7 kalendářních dnů. Faktura bude vystavena do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Z každého daňového dokladu, jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele, bude zadržena **pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky včetně DPH**. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na **60 kalendářních dnů** po jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Po splnění díla zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

7. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 45 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo splněno, řádně předáno a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s užíváním stavby.
8. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
9. Doručení faktury popřípadě žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelům postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
14. Finanční krytí ceny díla objednatel je závislé na rozhodnutí poskytovatele dotace – Ministerstva financí. Smluvní strany se proto dohodly na odkládací podmínce, **podle které nabývá tato smlouva účinnosti dnem, kdy je objednatelům doručena zhotoviteli výzva k provedení díla podle této smlouvy**, tedy pokud poskytovatel dotace závazně schválí poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn nezaslat výzvu k plnění i bez uvedení důvodu.
15. Pokud výzva ve smyslu odst. 14 nebude učiněna do 1 roku od podpisu této smlouvy, marným uplynutím této lhůty platnost této smlouvy zaniká. Pro takový případ obě smluvní strany prohlašují, že nebudou mít vůči sobě žádných závazků z této smlouvy.
16. Pokud poskytovatel dotace ve lhůtě dle odst. 14 rozhodne o neposkytnutí finančních prostředků na krytí ceny díla, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy se o výsledku jednání poskytovatele dotace dozvěděl.
17. V případě, že objednateli s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 8 Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla umožnit výkon technického dozoru stavebníka. Technický dozor stavebníka je prováděn na základě uzavřené smlouvy mezi objednatelem a technickým dozorem stavebníka. V případě jeho provádění jiným právním subjektem nesmí provádět technický dozor stavebníka ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta i výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
 - Technický dozor stavebníka za součinnosti s objednatelem je povinen písemně svolávat minimálně **1 x za 14 kalendářních dní kontrolní dny** za účasti zhotovitele a pořizovat z nich zápisy. Do zápisu budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zápisy bude technický dozor zhotoviteli zasílat e-mailovou poštou. Zhotovitel je povinen sledovat jejich obsah.
 - V případě zjištění vady v dosavadním postupu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy uplatní objednatel u zhotovitele nárok na okamžité odstranění vady.
 - Zhotovitel odpovídá za to, že pro uskutečnění předmětu smlouvy budou vždy a zásadně použity pouze výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality.
 - Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných subdodavateli.
 - Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Při nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena dle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení stavby podle všech norem, které jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, v souladu s příslušnými normami ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a předpisy platnými v době provádění díla. Všechny použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

9. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zapracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, příp. povolujícím úřadem.
10. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zapisuje údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech majících vliv na provádění díla.
13. Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
14. Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
15. Během provádění díla je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci jednotlivých činností na základě domluvy se stavebním dozorem objednatele v počtu min. 10 ks fotografií měsíčně. Po úplném dokončení stavby pořídí zhotovitel 10 ks fotografií hotového díla, z nichž bude patrný vzhled zejména hlavních stavebních objektů. Veškerou provedenou fotodokumentaci předloží zhotovitel objednateli 1x v digitální podobě na datovém nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) při předání dokončeného díla.
16. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - stavební deník;
 - protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích;
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - doklady o likvidaci odpadu;
 - fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby včetně pasportizace - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.
17. Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
18. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky, a je povinen objednateli poskytnout veškeré podklady, o něž bude objednatelem požádán, pro zpracování monitorovací zprávy.

19. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli dotace - MF ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
20. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisejí s realizací díla a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, nejméně však do 31. 12. 2029.
21. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to **alespoň do výše celkové ceny díla vč. DPH ve výši ke dni uzavření smlouvy**. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu realizace díla. V případě, že v průběhu realizace zakázky skončí platnost pojistné smlouvy, předloží zhotovitel objednateli doklady o pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím uzavření.
22. Zhotovitel nese odpovědnost od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla při nebezpečí škody a jiném nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
23. Odpovědnost na věcech dle odst. 22 je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
24. Zhotovitel nese odpovědnost též do doby ukončení díla při nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
25. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
26. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
27. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou

oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

28. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
29. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 9

Poddodavatelé zhotovitele

1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
2. Seznam poddodavatelů, které zhotovitel hodlá použít pro realizaci díla, je přílohou č. 3 smlouvy. V případě, že je některý z poddodavatelů jinou osobou, kterou zhotovitel prokazoval část kvalifikace v rámci veřejné zakázky, je informace o tom uvedena v seznamu poddodavatelů.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v rámci veřejné zakázky kvalifikaci pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
 - tento poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, použitou zhotovitelem k prokázání kvalifikace v rámci veřejné zakázky;
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
4. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem ve stejném nebo vyšším rozsahu.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého neprokazoval v rámci veřejné zakázky kvalifikaci pouze se souhlasem objednatele. Souhlas objednatele se změnou poddodavatele postačí formou zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen objednatele o skutečnostech vedoucích ke změně poddodavatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění.

Článek 10

Dodatečné práce

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše

se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými (zejména v souladu s § 222 ZZVZ).
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve výměnném formátu ASPE a ve formátu XLS.
5. Nabídková cena bude určena následovně:
 - a) zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy;
 - b) nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek		Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby
-----	=	-----
Cena uvedená v sazebníku OTSKP (poslední platná cenová úroveň)		Cena uvedená v sazebníku OTSKP (poslední platná cenová úroveň)

- c) nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé;
 - d) zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
7. Do stavebního deníku se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu.

Článek 11

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. 5 odst. 2 písm. A, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý den prodlení.
3. Při porušení smluvní povinnosti zhotovitele zhotovit dílo, či jeho dílčí části, v termínech uvedených v čl. 5 odst. 2 vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.

4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu (nejpozději do termínu dokončení stavebních prací uvnitř budovy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
6. Za porušení smluvní povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za dobu prodlení.
7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
8. Smluvní pokuta dle čl. 8 odst. 29 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
9. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
10. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
11. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 12

Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Odpovědnost za vady díla:
 - vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy;
 - zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí;
 - objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Záruka za jakost:
 - a) zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak	v délce 72 měsíců
za dodávky technického zařízení	v délce 24 měsíců
 - b) záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla;
 - c) zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí;
 - d) objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 13

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
 - neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
 - prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
 - zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
 - provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v rámci veřejné zakázky bez souhlasu objednatele;
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
 - zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje a tyto mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku;
 - prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy bude smluvními stranami odsouhlasen rozsah doposud realizovaných prací prostřednictvím písemného protokolu.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním, včetně všech příloh a dodatků, v souladu s § 219 ZZVZ dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dále dle ostatních právních předpisů ukládajících objednateli povinnost uveřejnění této smlouvy či jejích částí. Pro potřeby uveřejnění zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
3. V ostatním se právní vztah občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho čtyři pro objednatele a dva pro zhotovitele.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Přílohami této smlouvy jsou:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací);
 2. Časový a finanční harmonogram postupu výstavby;
 3. Seznam poddodavatelů
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/15/928/2018 ze dne 28. 5. 2018.

Za objednatele

V Hradci Králové dne 27. 06. 2018



Královéhradecký kraj
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.,
hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
20

Za zhotovitele

V Hradci Králové dne [doplň dodavatel] 26. 6. 2018



[jméno, příjmení, funkce - doplň dodavatel]

Ing. PAVEL POHL - ZEDNATEL

Příloha č. 1

Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Kvůli rozsahu je příloha uložena na CD přiloženém níže



Příloha č. 2

Harmonogram postupu výstavby

Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – II. etapa, areál Na Jamách“

[illegible]

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	„Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 – II. etapa, areál Na Jamách“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	STYLBAU, s.r.o.
IČO	259 57 481
Sídlo	Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
IČO	288 12 875
Sídlo	Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Areálové komunikace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	PLYNOSPOL spol. s.r.o.
IČO	465 06 519
Sídlo	Na Okrouhlíku 527/1a, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Dešťová kanalizace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	EM SYSTÉM s.r.o.
IČO	255 36 940
Sídlo	Teplého 2688, 530 02 Pardubice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ELMON spol. s.r.o.
IČO	474 52 161
Sídlo	třída Masarykova 277, 550 01 Broumov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zdravotechnika, ústřední topení	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	BP-STAV HK s.r.o.
IČO	287 88 842
Sídlo	Číbuz 35, 503 03 Skalice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Střešní konstrukce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Alprim CZ s.r.o.
IČO	288 11 470
Sídlo	Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Bourací práce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	CLIM – Tech s.r.o.
IČO	259 44 614
Sídlo	Dlouhá Ves 116, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Vzduchotechnika	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ATECH Bohemia a.s.
IČO	259 43 219
Sídlo	Rohoznice 102, 533 41 Rohoznice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Hliníkové výplně otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	DOPOS HK s.r.o.
IČO	275 13 831
Sídlo	Jasmínová 119/5, 503 32 Hradec Králové, Březhrad
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
SDK konstrukce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Pavel Drešer
IČO	657 25 735
Sídlo	Havlíčková 508/11, 500 02 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zámečnické konstrukce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	PKS okna a.s.
IČO	652 76 507
Sídlo	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Plastové výplně otvorů	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	SALIT spol. s.r.o.
IČO	291 32 983
Sídlo	Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Epoxidová stěrka	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Zich a spol. s.r.o.
IČO	252 67 027
Sídlo	Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Gastrovybavení	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	MOINT spol. s.r.o.
IČO	481 50 878
Sídlo	Pavla Hanuše 252, 500 02 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Truhlářské konstrukce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	VRATOVÉ SYSTÉMY CZ s.r.o.
IČO	252 75 704
Sídlo	Dlouhá Ves 191, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Ocelové vrata, dveře	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	CLIMASTYL s.r.o.
IČO	275 06 657
Sídlo	Hořícká 283/22, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Venkovní žaluzie	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	MSP Air s.r.o.
IČO	632 19 565
Sídlo	Pavla Hanuše 299/3, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Měření a Regulace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Zdeněk Navrátil
IČO	440 20 201
Sídlo	Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zastínění světlíků	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	DRAVON s.r.o.
IČO	277 19 642
Sídlo	Velký Dvůr 1015, 691 23 Pohořelice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Střešní světlík	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Přemysl Jelínek
IČO	129 48 594
Sídlo	Kaněrova 163, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Povlakové podlahy	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	