

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549

se sídlem: Štefánikova 549, 500 11 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Ivou Rindovou, ředitelkou školy

IČ: 62690361

DIČ: CZ62690361

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3244648309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

SULKO s.r.o.

se sídlem: Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh

IČ: 47976969

DIČ: CZ47976969

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 5878

jednající prostřednictvím: Dany Tajzlerové

bankovní spojení: Komerční banka, Šumperk

Číslo účtu: 30102-841/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na výsledek veřejné zakázky dohodly na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preamble

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky organizované objednatelem nazvané „Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové“.

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických: *Mgr. Iva Rindová*
- b) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): *Michal Musil, umim@seznam.cz, tel.: 724 959 639*
- c) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „autorský dozor“): *Ing. Arch. Helena Dařbujánová*
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: *Martin Morávek*
- b) zástupce zhotovitele na stavbě: *Martin Morávek*
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla z října 2012, autor DAD STUDIO, s.r.o. a Posouzení energetického auditu objektu č. 6 z října 2011, autor Ing. Jindra Novotná na CD
- b) Příloha č. 2 - Položkový rozpočet,
- c) Příloha č. 3 – Plán organizace výstavby včetně harmonogramu (dále jen „časový plán organizace dodávky“)
- d) Příloha č. 4 - Protokol o předání a převzetí místa plnění (tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy);
- e) Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- c) prověřil místní podmínky v místě plnění;
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- e) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel si prověřil převzatou projektovou a smluvní dokumentaci, uvedenou v bodě 2.1 tohoto článku a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady, vyplývající z titulu případných rozdílů mezi oceněným rozpočtem uvedeným ve své nabídce, zpracovaným dle projektové a smluvní dokumentace, uvedené v bodě 2.1 tohoto článku a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, s výjimkou změn a rozsahu prací, které budou objednatelem dodatečně písemně požadovány.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je dodávka a montáž oken, včetně nezbytných stavebních úprav- **na objektu SO 06 Ubytovna (areál SŠ, ZŠ, MŠ ve Štefánikově ulici čp. 549, 500 11 Hradec Králové)**. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatelů, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. a) smlouvy s případnými výjimkami uvedenými tamtéž.
- 4.2 Dále je předmětem smlouvy zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a to v listinné a elektronické (CD) podobě dvojmo a soupis provedených změn a odchylek od zadávací dokumentace.
- 4.3 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že součástí plnění smlouvy o dílo je také:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí včetně požární ochrany
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zadavatel si vyhrazuje právo kontroly použitých plastových profilů, výztuh a ostatních komponent destrukční zkouškou. Objednatel vybere na stavbě 1 ks konkrétního okna nebo balkonové sestavy, zhotovitel za dozoru objednatelů provede rozříznutí okna a zadavatel prověří správnost použitých komponentů, zda jejich kvalita a vlastnosti odpovídají údajům zadaným v zadávací dokumentaci a předložených v nabídce objednatelů. Objednatel provede na vlastní náklady opravu - výměnu tohoto jednoho okna.
 - předložení certifikátu zdravotní nezávadnosti výrobku jako celku, vydaným státním laboratorním ústavem,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně
 - a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- 4.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a prováděcími předpisy platnými v době provádění díla mající vztah k předmětu díla.
- 4.5 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.6 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.7 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

- 4.8 Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN a TNI 74 6077 souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.9 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odst. 5.2 této smlouvy pro dokončení díla. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění od objednatele do **3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Místo plnění musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení plnění podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny v návaznosti na bod 8.7.1 následovně:
- předpokládané zahájení doby plnění: **září 2013**
ukončení doby plnění: nejpozději do **15. 11. 2013**
- Výměna okenních výplní musí být prováděna po dohodě s objednatelem.
- Místo plnění díla: **objekt SO 06 Ubytovna (areál SŠ, ZŠ, MŠ ve Štefánikově ulici čp. 549, 500 11 Hradec Králové)**
- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací na jednotlivých částí díla zůstává nezměněna. V případě, kdy by došlo k posunu do období, v rámci kterého není možné technologicky provádět určitou část díla, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.
- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 písm. c) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v časovém plánu výstavby vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, pojištění, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Celková cena díla činí celkem: **932 880,54 Kč bez DPH** (slovy: devět set třicet dva tisíc osm set osmdesát korun českých 54 haléřů).
- 6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 2** této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 2** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány po protokolárním předání a převzetí díla.
- 7.2 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 - Daňové doklady budou opatřeny názvem veřejné zakázky „Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové“, budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.4 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku faktury v příslušné lhůtě splatnosti.
- 7.5 Splátnost účetních dokladů musí být nejméně 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena zhotoviteli a splátnost počne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak bude vrácena faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Faktura bude předána ve třech vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - d) číslo faktury;
 - e) číslo smlouvy;
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
 - i) název projektu dle této smlouvy - Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové,
 - j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy;
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - l) razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) protokol o odevzdání a převzetí díla.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, podle potřeby stavby po dohodě zhotovitele s objednatelem. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se

zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány minimálně 1x za 14 dní na základě svolání objednatelem

- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel a jím zmocněné osoby dle bodu 1.1 smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.7 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, TNI a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen při jakémkoliv zdržení, které bude mít vliv na časový plán organizace výstavby předat neprodleně objednateli aktualizaci časového plánu dodávky, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 8.1.9 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli pořadí realizace díla – stavebních prací v jednotlivých částech objektu a zhotovitel je povinen tento požadavek akceptovat a upravit časový plán organizace výstavby
- 8.1.10 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby **3 pracovní dny předem**, a to zápisem ve stavebním deníku a neprodleně elektronicky na adresu technického dozoru. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však **do 48 hodin** po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.4 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně

provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.3 Stavební deník

- 8.3.1 Zhotovitel povede stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.3.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.3.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.3.5 Při odevzdání staveniště objednateli díla bude originál stavebního deníku předán objednateli ve smyslu § 157 odst. 3).

8.4 Místo plnění a jeho zařízení

- 8.4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání místa plnění a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou č. 4 této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení přípojek vody, elektrické energie, tepla a jejich spotřebu hradí zhotovitel.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.4.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru místa plnění jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.4.4 Vstup cizích osob na místo plnění dodávky je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.4.5 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté místo plnění je užívané třetími osobami - dětmi.
- 8.4.6 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo jako zařízení místa plnění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.5 Použití subdodavatelů

- 8.5.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.5.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 5, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.5.3 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Na základě souhlasu objednatele zhotovitel neprodleně aktualizuje přílohu č. 5, kterou předá objednateli.

8.5.4 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:

- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.6 Časový plán organizace dodávky

- 8.6.1 Časový plán organizace dodávky předložený zhotovitelem pro jednotlivé části díla tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Časový plán obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy ve dnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím místa plnění až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatel nebude možné dodržet termín zahájení plnění a předání místa plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba trvání díla zůstává nezměněna.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v článku 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v článku 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel písemně, a to nejméně **5 pracovních dnů předem**, k zahájení předání a převzetí díla v místě dodávky. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny před konečným termínem dokončení díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.2 Pokud dílo vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit a smluvní strany jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.3 Pokud dílo vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

- 9.2.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.5 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.6 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu při předání místa plnění zhotoviteli.
- 9.2.7 Před zahájením přejímky předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a to v listinné a elektronické (CD) podobě dvojmo a soupis provedených změn a odchylek od zadávací dokumentace. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady osvědčující kvalitu zabudovaného materiálu, záruční listy, návod k údržbě a používání dodávky apod.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny;
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo

přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce **100.000 Kč** (slovy: jednostotísíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději **30 dnů** před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto porušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě **2 dnů**, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do **15 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do **5 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách zhotovitele:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.6.1 této smlouvy činí **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení místa plnění dle této smlouvy je **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
 - 12.1.5 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat důvěrnost informací dle bodu 14.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **4.000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý případ neúčasti.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.6 této smlouvy ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
 - 12.1.9 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v článcích 12.1.1 až 12.1.9 nepřesáhne celkem **35 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:
- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněné faktury o více než 60 dní po době splatnosti činí **0,01 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
 - 12.2.2 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **4.000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý případ neúčasti.
 - 12.2.3 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
 - 12.2.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.2.1 až 12.2.3 nepřesáhne celkem **2 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.4 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky smluv a dalších vyjádření a materiálů orgánů státní správy a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty apod.) bude po provedení příslušného započtení pohledávek o tuto částku ponížena úhrada za nejbližší měsíční zálohu nebo fakturu.
- 12.5 Splatnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1. **Odstoupení od smlouvy**
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla delším **30-ti dnů** oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) prodlení s plněním časového plánu výstavby o více jak **5 dnů**;
 - c) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **15 dnů** ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do **5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

- 14.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než **24 hodin** od doručení výzvy.
- 14.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.5 Zhotovitel a objednatel sjednávají, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o dotaci apod. a osobami, které příslušná smluvní strana potřebuje pro plnění této smlouvy a to v rozsahu pro tyto potřeby nezbytném.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje **při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši alespoň **1.000.000 Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 14.9 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 15.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 15.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 15.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 15.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.8 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 9. 2013

Za objednatele:

.....
Mgr. Iva Rindová

ředitelka školy

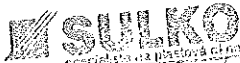
Střední škola, Základní škola
a Mateřská škola
Hradec Králové
Štefánikova 549

V Hradci Králové dne 20. 9. 2013

Za zhotovitele:

.....
Dana Tajzlerová

Obchodní manažer VČ

 (2)
SULKO s.r.o., 500 06 Hradec Králové
Bmčská 70326, DIČ: CZ47976680
tel./fax: 495 211 370

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	"Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové"	JKSO	
Název objektu	SO 06 Výměna oken	EČO	
Název části		Místo	Hradec Králové - Třebeš
Objednávatel	SŠ, ZŠ a MŠ Štefánikova 549 Hradec Králové	IČO	DRČ
Projektant	D.A.D. Studio, s.r.o. - Ing.arch. Helena Dařbujánová		
Zhotovitel	SULKO s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	Položek
	Ing. Miroslav Rádí	24.10.2012	28

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		
4		Montáž		11				16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky						17	Ostatní		
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		786 082	12	DN (ř. 8-11)		146 799	19	NUS (ř. 13-18)		0
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23 Součet 7, 12, 19-22			
								932 880,54			
Objednávatel								24 15%			
Datum a podpis				Razítko				DPH			
								25 21%			
								DPH			
								26 Cena s DPH (ř.23-25)			
								1 128 785,45			
Zhotovitel								E Přípočty a odpočty			
Datum a podpis				Razítko				27 Dodávky objednavatele			
								28 Klouzavá doložka			
								29 Zvýhodnění + -			

ROZPOČET

Stavba: Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové
Objekt: SO-06 Výměna oken-oceněný zadávací výkaz výměr
Objednatel: SULKO s.r.o.
Zhotovitel: 13.6.2013
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		D1	Práce a dodávky HSV				686 220,13	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				620 425,46	
1	K	PK	612409991	Začištění omítek kolem oken	m	340,400	85,00	28 934,00	21,0
				(2,1+1,6)*2*46		340,400			
				Součet		340,400			
2	K	PK	620471112	Vnější omítka tenkovrstvá probarvená zatřená tl 2 mm	m2	36,570	294,00	10 751,58	21,0
				(2,1+1,6*2)*0,15*46		36,570			
				Součet		36,570			
3	K	PK	622405216	ETICS tep. izol. vrstvy 20 mm venkovní ostění	m2	36,570	884,00	32 327,88	21,0
				(2,1+1,6*2)*0,15*46		36,570			
				Součet		36,570			
4	K	PK	641991721	Osazení rámu oken plastových do 4 m2 na MPP	kus	46,000	962,00	44 252,00	21,0
5	M	MAT	611437930	okno plastové 2kf+1 sklápěcí dvojsklo Uw=1,2 Wm-2K-1 210x160 cm zlatý dub dle popisu	kus	46,000	10 960,00	504 160,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				64 546,37	
6	K	PK	941941031	Montáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 10 m	m2	360,000	48,00	17 280,00	21,0
				Z					
				6,0*10*2		120,000			
				3,0*10*2		60,000			
				Mezisoučet					
				V					
				3,0*10*2		60,000			
				6,0*10		60,000			
				10,0*6,0		60,000			
				Mezisoučet					
				Součet		360,000			

7	K	PK	941941191	Příplatek za první a ZKD měsíc použití lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 10 m	m2	360,000	18,50	6 660,00	21,0
8	K	PK	941941831	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 10 m	m2	360,000	34,40	12 384,00	21,0
9	K	PK	968061112	Vyvěšení nebo zavěšení křidel oken pl 1,5 m2	kus	46,000	11,60	533,60	21,0
10	K	PK	968061113	Vyvěšení nebo zavěšení křidel oken pl nad 1,5 m2	kus	46,000	23,30	1 071,80	21,0
11	K	PK	968062356	Vysazení plastových rámů oken s dvojsklem pl do 4 m2	m2	154,560	94,00	14 528,64	21,0
				2,1*1,6*46		154,560			
				Součet		154,560			
12	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	9,556	247,00	2 360,33	21,0
13	K	PK	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	9,556	106,00	1 012,94	21,0
14	K	PK	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,556	230,00	2 197,88	21,0
15	K	PK	979081121x	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 10 km	t	9,556	99,70	952,73	21,0
16	K	PK	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,556	209,00	1 997,20	21,0
17	K	PK	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m	t	9,556	23,30	222,65	21,0
18	K	PK	979082121x	Poplatek za skládku suti	t	9,556	350,00	3 344,60	21,0
	D		99	Přesun hmot HSV				1 248,30	
19	K	PK	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	5,116	244,00	1 248,30	21,0
	D		D2	Práce a dodávky PSV				99 861,87	
	D		764	Konstrukce klempířské				44 099,08	
20	K	PK	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	96,600	35,50	3 429,30	21,0
				2,1*46		96,600			
				Součet		96,600			
21	K	PK	764510560	Oplechování parapetů poplastovaný plech mm rš 350 mm včetně rohů	m	96,600	414,00	39 992,40	21,0
22	K	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	434,217	1,56	677,38	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				55 762,79	
23	K	PK	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů (parapetní deska)	m2	43,792	71,20	3 117,99	21,0
				3,4*0,28*46		43,792			
				Součet		43,792			
24	K	PK	766664911	Výřezání otvoru pro větrání	kus	46,000	191,00	8 786,00	21,0
25	M	MAT	628614380	mřížka větrací nad otopné těleso 450/100 mm	kus	46,000	139,50	6 417,00	21,0
			766694114						
26	K	PK		Montáž truhlářských parapetních desek dřevěných šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	46,000	316,00	14 536,00	21,0
27	M	MAT	607756000	T1 Parapetní deska vnitř lamino š=280 mm dl.3.40-3.45	kus	46,000	485,00	22 310,00	21,0
28	K	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	551,670	1,08	595,80	21,0
				<u>Celkem</u>				786 082,00	

ROZPOČET

Stavba: Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové

Objekt: SO-06 Výměna oken (práce a dodávky ve výkazu chybějící)

Objednatel:

Zhotovitel: SULKO s.r.o

Datum: 13.6.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		D1	Práce a dodávky HSV				133 182,54	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				133 140,08	
1	K	PK	622405216	ETICS tep. izol. vrstvy 20 mm venkovní ostění - parapet XPS tl.20mm	m2	14,490	960,00	13 910,40	21,0
				2,1*0,15*46		14,490			
				Součet					
				Součet		14,490			
2	K	014	622215132	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 160 mm plochy do 0,25m2	kus	184,000	114,00	20 976,00	21,0
				4*46 " ostění 2x, napraží a parapet stávajícího KZS, cca šířka 100mm		184,000			
3	K	014	622525103	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 0,5m2 na stěnách	kus	184,000	108,00	19 872,00	21,0
				4*46 " ostění 2x, napraží a parapet stávajícího KZS, cca šířka 200mm		184,000			
4	K	011	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení dle systému ETICS	m	1 021,200	29,40	30 023,28	21,0
				(2,1+1,6*2)*46 " APU interier		243,800			
				(2,1+1,6*2)*46 " APU exterior		243,800			
				2,1*46 " parapetní profil vnější		96,600			
				2,1*46 " vnitřní začíšťovací profil parapetní		96,600			
				Mezisoučet		680,800			
				1,6*2*46 " rohový profil KZS exterior bez okapničky		147,200			
				2,1*46 " rohový profil KZS exterior s okapničkou		96,600			
				2,1*46 " rohový profil KZS exterior parapetní s okapničkou		96,600			
				Mezisoučet		340,400			
				Součet		1 021,200			
5	M	MAT	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	281,589	49,00	13 797,86	21,0
				(2,1+1,6*2)*46*1,1 " APU interier		268,180			
6	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	281,589	50,00	14 079,45	21,0
				(2,1+1,6*2)*46*1,1 " APU exterior		268,180			

[illegible]

"Výměna oken, objekt SO 06 - SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové"
HMG postupu prací

Objednatel: SŠ, ZŠ a MŠ, Hradec Králové, Štefánikova 549, IČ 62690361
Zhotovitel: SULKO s. r. o., Zábřeh, Československé armády 861/28, PSČ 789 01, IČ 479 76 969

Proble - HMG		náměnce vč. kontaktu (gsm)		datum				poznámka	
Posled - stavební		zamčení	demonáž	montáž	zabčení			vzorové okno - den a podice mlaže býř, ještě upřesnění, die požadavku školy	
06.1.0025		15.8.	7.10.	7.10.	7.10.				
06.4.0045									
06.4.0041		15.8.	21.10.	21.10.	21.10.				
06.4.0039									
06.4.0034									
06.4.0031		15.8.	22.10.	22.10.	22.10.				
06.4.0028									
06.3.0045									
06.3.0041		15.8.	23.10.	23.10.	23.10.				
06.3.0039									
06.3.0034									
06.3.0036		15.8.	24.10.	24.10.	24.10.				
06.3.0031									
06.3.0028									
06.2.0045									
06.2.0036		15.8.	25.10.	25.10.	25.10.				
06.2.0031									
06.2.0028									
06.1.0042									
06.1.0034		15.8.	28.10.	28.10.	28.10.				
06.1.0031									
06.4.0004									
06.4.0007									
06.4.0012		15.8.	29.10.	29.10.	29.10.				
06.4.0015									
06.4.0020									
06.4.0023									
06.3.0004		15.8.	30.10.	30.10.	30.10.				
06.3.0007									
06.3.0012									
06.3.0015									
06.3.0020									
06.3.0023		15.8.	31.10.	31.10.	31.10.				
06.2.0004									
06.2.0007									
06.2.0012		15.8.	1.11.	1.11.	1.11.				
06.2.0015									
06.2.0020									
06.2.0023									
06.1.0001									
06.1.0006		15.8.	4.11.	4.11.	4.11.				
06.1.0007									
06.1.0016									
06.1.0018									
06.1.0022		15.8.	5.11.	5.11.	5.11.				

6.11. - 8.11.

Stavební úpravy, dokončovací práce z exteriéru budovy,

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

[illegible]