

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem kraje
70889546
Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
27-2031110287/0100

a

Společnost

se sídlem:
zastoupená:

FATO a.s., člen holdingu FATO

Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva, Ing. Jindřichem
Smejkallem, místopředsedou představenstva, nebo Ing. Janem Fráňou,
členem představenstva, Ing. Lukášem Tošovským, členem představenstva
274 73 295
CZ27473295

IČO:

DIČ:

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vl. 2423

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
557000227/0100

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel je nositelem projektu zvaného „**Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové II.**“, který je financován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod. Vytvořením centra odborného vzdělávání dojde k rozšíření odborných učeben pro dřevařské obory. Vybudování nových prostorných učeben se zaměřením na odborné dřevařské předměty jako je např. učebna odborného kreslení, výrobního zařízení a materiálů, umožní pedagogům připravit žákům názornou vizualizovanou výuku, která zajišťuje sluchově postiženým žákům plnohodnotný přístup k informacím bez komunikačních bariér. Vzniklé prostory budou využívat téžce sluchově a řečově postižení žáci i v rámci výuky pracovní činnosti, který je součástí všech ŠVP a žáci, kteří jsou ubytováni na internátě v rámci svých mimoškolních činností.

Ze shora uvedeného programu byla přislíbena dotace z Regionálního operačního programu ROP NUTS II Severovýchod (dále jako „**dotace**“).

Podmínky čerpání dotace upravují dotační pravidla dostupná na www.rada-severovychod.cz. Příručka pro žadatele a příjemce, metodické pokyny a metodické informace dále jako „**dotační pravidla**“).

Zhotovitel byl objednatelům výslovně poučen o tom, že pro čerpání dotace objednatelům k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- Dodržet schválenou projektovou dokumentaci.
- O jakékoli plánované změně informovat objednatel s předstihem 35 kalendářních dní, aby bylo možné takovou změnu projednat s poskytovatelem dotace, tj. nechat si změnu schválit, popř. uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace. Zhotovitel nesmí změnu provést, dokud nedojde k uzavření dodatku této smlouvy.
- Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Případné změny materiálů musí být provedeny v souladu s Metodickou informací č. 14

ROP NUTS II SV, vždy však až po předchozím souhlasu objednatele s takovou změnou dle předchozí věty. Smluvní strany se s ohledem na způsob spolufinancování díla dle Preambule této smlouvy výslovně dohodly, že jakékoliv změny provedené zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením, resp. jejich výsledek, bude považován za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli bezúplatně a zhotovitel tak nemá nárok na úhradu nákladů jemu takto vzniklých.

- O jakékoli neplánované (mimořádné) změně informovat nejdéle do 4 kalendářních dní od okamžiku, kdy se o takové změně dověděl. Zhotovitel musí v dané věci pozastavit práce až do rozhodnutí objednatele, jak v dané věci dále postupovat.
- Dodržovat pravidla publicity, tj. uvádět na všech dokladech, vývěsních tabulích apod. následující text: Stavební úpravy objektu jsou realizovány v rámci projektu „**Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové**“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu regionálního rozvoje prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II SV.
- Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a poskytovateli dotace veškeré informace a součinnost při kontrolách projektu a případně účast zástupce zhotovitele při kontrole na místě, a to po dobu udržitelnosti projektu

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností a dalších povinností uvedených dále v této smlouvě může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit.

Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část, které objednateli důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění zhotovitelem vzniknou.

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: **Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové II.**

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Libuše Němcová, Odbor investic, KÚ KHK
- b) technických: Ivana Karpišková, Odbor investic, KÚ KHK
Ing. Stanislav Pitman, Odbor investic, KÚ KHK
- c) ekonomicko-správních: Ing. Jaroslava Jungvirtová, Odbor investic, KÚ KHK
Ing. Michal Pultar, projektový manažer, CEP
Ing. Kateřina Kopecká, zástup projektového manažera, CEP
- d) reklamačních, zástupce školy: Mgr. Iva Rindová, ředitelka školy
- e) zástupce objednatele na stavbě (technický dozor): bude řešeno samostatnou smlouvou
- f) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor): bude řešeno samostatnou smlouvou
- g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Josef Buchta, předseda představenstva a ředitel společnosti
- b) ve věcech technických: Ing. Jan Fráňa, obchodní ředitel, Petr Volše, výrobní ředitel
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Ing. Jan Řezníček, stavbyvedoucí
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 05. 2013 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného „**Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové II.**“ na stavební práce a povinnou publicitu. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Výpis z OR zhotovitele;

b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace díla

Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem akce: Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů je zpracována společností DAD STUDIO, s.r.o., se sídlem Mánesova 808, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27467104, projektant Ing. arch. Helena Dařbujánová;

c) Příloha č. 3 - Stavební povolení

Předmět veřejné zakázky je vázán podmínkami stavebního povolení Zn.: 145065/2010 ST1/Mus, č.j. MMHK/165762/2010 a Rozhodnutí o prodloužení Zn: SZ MMHK/157166/2012 ST1/Mus, č.j. MMHK/202087/2012 ST1/Mus ze dne 21.11.2012. Platnost stavebního povolení končí ke dni 30.9.2014.

d) Příloha č. 4 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

e) Příloha č. 5 – Plán organizace výstavby včetně harmonogramu

Dále jen „časový plán organizace výstavby“; Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy;

f) Příloha č. 6 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějící práce na staveništi

Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy;

g) Příloha č. 7 – Platební kalendář;

Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy;

h) Příloha č. 8 – Bankovní záruka;

i) Příloha č. 9 – Pojistná smlouva;

j) Příloha č. 10 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) Převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- c) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- d) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- e) prověřil místní podmínky na staveništi;
- f) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- h) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

2.4 Vymezení pojmů:

- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním zákonu**, rozumí se jím zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění,
- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním povolení**, rozumí se jím i uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu ust. § 116 stavebního zákona, která nahrazuje stavební povolení, popř. jiný způsob umožňující dle stavebního zákona realizaci stavby uvedené v bodě 2.1 čl. 2 této smlouvy; v případě, že takový postup nebude mít povahu správního rozhodnutí, nebude nabývat právní moci.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové II.** jak je blíže uvedeno v bodě 2.1 smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. b) smlouvy s výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vydaných stavebních povolení a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených v bodě 2.1 písm. c) smlouvy, a dokumentace skutečného provedení, jak je popsána níže v této smlouvě, zhotovitelem.
- 4.2 Dodavatel stavby musí přizpůsobit práce již ukončenému projektu zateplení, který této zakázce předcházela, a bude nutné se na něj napojit.
- 4.3 Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t.j. v pracovních dnech v době vyučování od 6.30 do 15.00 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Při práci v chladném počasí musí být zajištěno vytápění v prostorách, ve kterých bude probíhat výuka.
- 4.4 Pracovní doba zhotovitele je možná od 6.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 6.30 do 15.00 hod. Výluka provozu celé budovy školy je možná v době prázdnin a dále po dohodě s ředitelem školy.
- 4.5 Předmětem plnění je i přesun nábytku a zařízení dle dispozic ředitele školy (vystěhování a nastěhování), prachotěsné uzavření dveří tělocvičen, spojovacích chodeb, ochrana nábytku a zařízení (zakrytí) a úklid dotčených prostor po dokončení stavebních prací. V případě znečištění budovy v souvislosti s prováděnými pracemi zajistí zhotovitel na své náklady kompletní (čistý) úklid celé budovy. Zhotovitel na základě vlastní prohlídky budovy zná vybavení místností nábytkem a zařízení. Zhotovitel, po dohodě s ředitelem, zajistí přesunutí strojů a vybavení dílen na předem domluvené místo.
- 4.6 Při provádění prací za provozu školy se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.
- 4.7 Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby byl umožněn přístup na travnatou plochu hřiště, vjezd do areálu školy pro zásobování školní jídelny. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.
- 4.8 Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání nářadí od maltovin, sádry, malby apod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatelů).
- 4.9 Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- 4.10 Předmětem díla je dále zajištění povinné publicity projektu „Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové II.“ v souladu s podmínkami Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen „ROP SV“), Pravidly publicity v rámci ROP SV (příloha č. 10 PPŽP, verze 11.0) dostupné na www.rada-severovychod.cz. Cílem povinné publicity je v průběhu stavebních prací a následně v době udržitelnosti informovat veřejnost o spolufinancování projektů z ROP SV.
- 4.11 Předmětem díla dle bodu 4.10 je zajištění povinné publicity projektu prostřednictvím velkoplošného reklamního panelu (billboardu) a pamětní desky (vysvětlující tabulky).
- 4.12 Návrh, dodávka a montáž velkoplošného reklamního panelu (dále jen „billboard“), jednoho kusu. Billboard bude umístěn v místě realizace každého z projektů, přesné místo určí před umístěním billboardu zadavatel.
- Billboard musí obsahovat: Plochu vyhrazenou pro informaci o finanční spoluúčasti EU, která musí zabírat nejméně 25 % celkové plochy panelu, kde musí být uvedeny: název projektu, logo ROP SV a symbol EU, text: „Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“, slogan: „Investice do vaší budoucnosti“;
 - Billboard bude mít rozměr: 2,4 x 5,1 m, jako materiál bude použit voděodolný banner s oky pro úchyt;
 - Termín umístění billboardu ve vztahu k jednotlivým částem díla je stanoven tak, že billboard zde musí být umístěn nejpozději v den zahájení stavebních prací a částí díla.
 - Zhotovitel dává ve vztahu k billboardu záruku minimálně 2 roky od instalace billboardu na místo realizace projektu.

- Jiné požadavky na billboard:
 - Symboly a loga musí být viditelné a text čitelný;
 - Symbol EU musí odpovídat platným specifikacím, které lze nalézt v Manuálu jednotného vizuálního stylu ROP SV nebo na adrese: http://europa.eu.int/abc/symbols/emblem/graphics2_en.htm;
 - Vzor billboardu je dostupný na www.rada-severovychod.cz, Pravidla publicity v rámci ROP SV (příloha č. 10 PPŽP, verze 11.0). Grafický návrh a použitý materiál musí být před dodáním a instalací billboardu odsouhlaseny objednatelem (zástupcem objednatele).

4.13 Návrh, dodávka a montáž pamětní desky (vysvětlující tabulky), (dále jen „deska“), jednoho kusu. Deska bude umístěna v místě realizace projektu, přesné místo určí před instalací zadavatel.

- Deska musí obsahovat: Plochu vyhrazenou pro informaci o finanční spoluúčasti EU, která musí zabírat nejméně 25 % celkové plochy panelu, kde musí být uvedeny: název projektu, logo ROP SV a symbol EU, text: „Spolufinancováno Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj“, slogan: „Investice do vaší budoucnosti“
- Deska bude mít rozměr: 300 x 400 mm, použitý materiál Pamětní deska musí mít trvanlivou formu. Vhodné použít materiály jako kámen, sklo, kov, plast, apod.
- Termín umístění pamětní desky ve vztahu k jednotlivým částem díla je stanoven tak, že pamětní deska zde musí být umístěn nejpozději v den ukončení stavebních prací a části díla.
- Zhotovitel dává ve vztahu k deskám záruku minimálně 5 let od ukotvení vysvětlující tabulky na určené místo.
- Jiné požadavky na desku:
 - Symboly a loga musí být viditelné a text čitelný;
 - Vzor pamětní desky je dostupný na www.rada-severovychod.cz, Pravidla publicity v rámci ROP SV (příloha č. 10 PPŽP, verze 11.0). Grafický návrh a použitý materiál musí být před dodáním a instalací pamětní desky odsouhlaseny zadavatelem (zástupcem zadavatele).

4.14 Dílo uvedené v bodě 4.1. tohoto článku bude zhotovováno a předáváno po jednotlivých částech díla.

4.15 Předmět díla obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku ve vztahu k projektu tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí;
- činnost odpovědného geodeta;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků zadavatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla;
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální podobě;
- dokončení stavby pro uvedení do zkušebního či trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.16 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),

- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.17 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.18 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.
- 4.19 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.20 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.21 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.22 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit, zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže pro jednotlivé projekty. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------|-----------------|-------|----------------|--------|-----------------|------|--------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------------|
| - <u>Zahájení doby plnění:</u> | nejpozději od 16. 9. 2013 | | | | | | | | | | | | |
| - <u>Ukončení doby plnění:</u> | nejpozději do 15. 10. 2014 (včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí) | | | | | | | | | | | | |
| - <u>Místo plnění:</u> | <table border="0"> <tr> <td>Kraj:</td> <td>Královéhradecký</td> </tr> <tr> <td>Obec:</td> <td>Hradec Králové</td> </tr> <tr> <td>Ulice:</td> <td>Štefánikova 549</td> </tr> <tr> <td>PSČ:</td> <td>500 11</td> </tr> <tr> <td>Katastrální území:</td> <td>Hradec Králové - Třebeš</td> </tr> <tr> <td>Parcelní čísla:</td> <td>p.č. 367/209</td> </tr> </table> | Kraj: | Královéhradecký | Obec: | Hradec Králové | Ulice: | Štefánikova 549 | PSČ: | 500 11 | Katastrální území: | Hradec Králové - Třebeš | Parcelní čísla: | p.č. 367/209 |
| Kraj: | Královéhradecký | | | | | | | | | | | | |
| Obec: | Hradec Králové | | | | | | | | | | | | |
| Ulice: | Štefánikova 549 | | | | | | | | | | | | |
| PSČ: | 500 11 | | | | | | | | | | | | |
| Katastrální území: | Hradec Králové - Třebeš | | | | | | | | | | | | |
| Parcelní čísla: | p.č. 367/209 | | | | | | | | | | | | |

5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých staveb, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.

5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v časovém plánu výstavby vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.5 Zhotovitel se zavazuje předat předmětné dílo jako jeho jednotlivé části vymezené v článku 4 této smlouvy, nedohodnou – li se smluvní strany jinak na základě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

5.6 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upozímnat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodlužení zhotovitele se všemi důsledky podle obchodního zákoníku.

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 4), jehož úplnost je zaručena, činí celkem: 8.196.188,71 Kč bez DPH (slovy: osm milionů sto devadesát šest tisíc sto osmdesát osm korun českých a sedmdesát jednáhaléřů).
- 6.3 Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé části díla členěna následovně:
- 6.3.1 Stavební práce
- cena 8.186.188,71 Kč bez DPH
 - (slovy: osm milionů sto osmdesát šest tisíc sto osmdesát osm korun českých a sedmdesát jednáhaléřů);
- 6.3.2 Velkoplošný reklamní panel (billboard)
- cena 5.000,00 Kč bez DPH
 - (slovy: pět tisíc korun českých);
- 6.3.3 Pamětní deska (vysvětlující tabulka)
- cena 5.000,00 Kč bez DPH
 - (slovy: pět tisíc korun českých).
- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.5 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněpráci bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 4 této smlouvy.
- 6.6 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 4 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 6.7 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDI a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřeny názvem projektu (Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova 549, Hradec Králové) a číslem projektu (reg. č. CZ.1.13/4.2.00/21.01124) budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen celou částku účtovanou každou dílčí fakturou, a to v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínky, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku uvedenou v bodu 13.1. čl. 13 této smlouvy. Nebude-li tato bankovní záruka předložena, má objednatel právo uhradit dílčí faktury až po splnění této povinnosti zhotovitele, a to do 20 dnů od doručení předmětné bankovní záruky.
- 7.7 Splátnost účetních dokladů musí být nejméně 90 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 90-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDI objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDI objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) variabilní nebo specifický symbol musí obsahovat reg.č. projektu - 1124
 - p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho částí,
 - q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikováním a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci časového plánu výstavby, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto plánu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, popř. pro zadání stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve dvou vyhotoveních) odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 8.1.12 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli ve fázi finálního dokončování stavby harmonogram pořadí dokončování jednotlivých místností a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen časový plán výstavby uvedený v příloze č. 5 této smlouvy.
- 8.1.13 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejm. se jedná o uložení výztuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejným orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště as příslušnou dokumentaci do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.6 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze stavební práce v již stojícím objektu, oplotit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
- 8.5.7 Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatel schválenou informační tabuli – billboard dle bodu 4.12 smlouvy. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
- 8.5.8 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5.5. tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.9 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.10 Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v ust. odst. 8.5.9. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.11 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.6 Použití subdodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 10, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.

- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 10 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Ustanovení bodu 8.6 smlouvy platí též pro změnu subdodavatelů, jejichž prostřednictvím byla ve výběrovém řízení prokazovaná kvalifikace. Takový subdodavatel může být nahrazen pouze subdodavatelem, který se prokáže stejnou nebo vyšší kvalifikací ve vztahu k předmětu této smlouvy, jako subdodavatel původní. Záměna subdodavatele dle tohoto odstavce je možná pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 8.6.6 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.7 Časový plán organizace výstavby

- 8.7.1 Časový plán organizace výstavby předložený zhotovitelem pro jednotlivé části díla tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Časový plán obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v měsících (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, zhotovitelem navržená doba zůstává nezměněna. Dále časový plán obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v . čl. 4 této smlouvy je spíněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li zkolaudováno (kolaudační rozhodnutí v právní moci) a bylo-li řádně převzato objednatelům a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. Zhotovitel zajistí kolaudaci díla na základě objednatelům udělené plné moci. Za nedodělek se nepovažuje nedodělek na základě písemného požadavku objednatele.
- 9.1.2 Smluvní strany se dohodly na **systému provádění předpřejímek**, a to jak následuje:
- 9.1.2.1 Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:
- a) lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
 - b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelům před termínem dokončení příslušné části díla,
 - c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.
- 9.1.2.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží

zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatelem.

9.1.2.3 Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
- b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
- c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,
- d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
- e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech

9.1.2.4 Oprávnění objednatele při předpřejímce:

- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,
- b) určit všechny zjevné vady a nedodělky,
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
- d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.

9.1.2.5 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- a) datum,
- b) prezenční listina,
- c) identifikační údaje o díle i jeho částí a popis předmětu přejímky,
- d) seznam předložených dokladů,
- e) seznam zjištěných vad a nedodělků,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
- g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
- h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
- i) další případné vyjádření objednatele,
- j) případné stanovisko zhotovitele,
- k) podpisy zúčastněných,
- l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- m) soupis příloh.

9.1.2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Převzetí dokončeného díla proběhne tak, že objednatel převezme protokolárně nejprve společné prostory vybudovaných objektů a venkovní plochy, ale pouze za podmínky, že celé dílo, tedy všechny jeho části jsou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Tím je splněna podmínka této smlouvy, objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně oběsán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby a kolaudační rozhodnutí v právní moci.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
- 9.2.6 soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10 000 Kč, (slovy: desetitisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách zhotovitele:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí 40.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nezačátek stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 20.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedoděly, činí 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.5 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost vedoucí k poškození obchodních zájmů druhé smluvní strany dle bodu 15.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý prokazatelný případ porušení.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne označeny.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 15.7 této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s doručením cenové nabídky za každou požadovanou změnu.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a dokumentace pro stavební povolení upravené o skutečný stav.
 - 12.1.11 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v článcích 12.1.1 až 12.1.10 nepřesáhne celkem 35 % z ceny díla uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:
- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.2.2 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 4.000 Kč za každý případ neúčasti.
 - 12.2.3 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
 - 12.2.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.2.1 až 12.2.3 nepřesáhne celkem 2 % z ceny díla uvedené bodu 6.2 této smlouvy.
- 12.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.4 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele školy, kde je budováno centrum odborného vzdělávání, s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Bankovní záruka

- 13.1 Zhotovitel poskytne objednateli při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů po něm bankovní záruku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši 500.000 Kč. Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (banky). Bankovní záruka bude s plněním na první výzvu a bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení až do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel; v případě převezme-li objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu objednatel a zhotovitel o odstranění všech vad. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných předpisů (objednavatel je oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky). Předložením shora uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn podmínit úhrady dílčích faktur a konečné faktury podle čl. 7 této smlouvy.
- 13.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nespíná-li zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinností zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatel.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho části, bankovní záruku tuzemského peněžního ústavu (banky) znějící ve prospěch objednatele. Bankovní záruka bude vystavena na částku 500.000 Kč s plněním na první výzvu a bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení po dobu nejméně 12 měsíců. Zhotovitel se dále zavazuje vždy nejméně 30 dnů před vypršením platnosti bankovní záruky zajistit její prodloužení případně nahrazení novou bankovní zárukou ve stejné výši a za stejných podmínek jako předcházející bankovní záruka s dobou její platnosti a účinnosti minimálně na dalších 12 měsíců. Tento proces se bude opakovat až do vystavení bankovní záruky, která bude platná a účinná minimálně do doby 14 dnů po uplynutí záruční doby dle této smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad na základě Protokolu o odstranění reklamovaných záručních vad odsouhlaseného smluvními stranami. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku. Bankovní záruka smí být dále použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele).
- 13.4 Všechny bankovní záruky, které je zhotovitel povinen doručit objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

Článek 14 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 14.1 Odstoupení od smlouvy:
- 14.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 14.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neprovádění změn v dohodnutých termínech, které objednatel požadoval a maření projednávání změn, spočívající zejména v jejich neoceňování či opožděném oceňování;
 - d) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 5.4 této smlouvy;
 - e) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - f) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.7 této smlouvy;
 - g) nepředložení bankovní záruky podle bodu 13.1 této smlouvy;
 - h) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

- 14.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění převyšující částku 500.000 Kč po dobu delší 90-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 15 Další ujednání

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor investora prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem, faxem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.6 Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství a považuje se za důvěrné ve smyslu ust. § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu o pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik s připojištěním zařízení staveniště, stavebních strojů a materiálů s pojistným plněním ve výši ceny alespoň 9 milionů Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součásti a příslušenství, život, zdraví a majetek objednatele či třetích osob (stavebně montážní pojištění, živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti účastníků výstavby včetně objednatele doplněné o křížovou

odpovědnosti), s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele, popř. objednatelem určené třetí osoby s tím, že vznik pojistné události je mimo pojištěného zhotovitele oprávněn nahlásit i objednatel. Pojištění bude sjednáno s garančním obdobím v délce 24 měsíců. Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do tří dnů od požádání.

- 15.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.11 Smluvní strany nejsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.
- 15.12 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezuji odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 15.14 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků ROP NUTS II. Severovýchod a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 15.15 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.16 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 17.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejich příloh, platí ustanovení smlouvy
- 17.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany
- 17.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. 22/21/001/2013 ze dne 24.6.2013

V Hradci Králové, dne 12.9.2013

Za objednatele

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
Hejtman

V Hradci Králové, dne 9.9.2013

Za zhotovitele

Ing. Josef Buchta
předseda představenstva

Ing. Jan Fraňa
člen představenstva



FATO a.s., člen holdingu FATO
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
IČ: 274 73 295, DIČ: CZ27473295



FATO a.s., člen holdingu FATO
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
IČ: 274 73 295, DIČ: CZ27473295