

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	272031110287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	PRIMA spol. s r.o.
-------------------	---------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 76

se sídlem	Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO	00486361
DIČ	CZ00486361
zastoupený	Ing. Jaroslavem Javorským, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB Hradec Králové
číslo účtu	189781444/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-030809 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu „**Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN**“ s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002558 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 33. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
 - bude stav administrace projektu v systému MS 2014+ změněn na „PP30 – Projekt s právním aktem o poskytnutí / převodu podpory“ a zároveň
 - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 1. 6. 2018, bez dalšího zaniká. Zaslání výzvy ve smyslu odst. 2 objednatelem je podmíněno naplněním všech požadavků poskytovatele dotace a pravidel pro příslušný projekt. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických Ing. Roman Sedlák
 - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) Ingeniring Krkonoše a.s., IČO 274 72 493, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): Ingeniring Krkonoše a.s., IČO 274 72 493, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): ČOS exim, s.r.o., IČO 472 37 287, se sídlem Alešova 26, České Budějovice 370 01
 - f) zástupce uživatele objektu: Ing. Jan Opitz
 - g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Richard Dvořák, vedoucí výroby
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Jaroslav Langer
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 26. 2. 2018 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)
 - f) Příloha č. 6 Provozní podmínky uživatele objektu a omezující podmínky realizace díla
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;

- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 15 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Smluvní strany dále stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - d) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících ve stavebních úpravách 1. – 5. NP hlavní budovy SUPŠ HNN v Hradci Králové.
2. Předmětem plnění je jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
 - Jedná se o stavební práce ve stávajících odborných učebnách, spojovacích chodbách a provozních prostorech, rekonstrukci střešního pláště přístavby dílen a revitalizaci osobního a nákladního výtahu.
 - Součástí stavebních prací je výměna povrchů podlah z PVC a dlažby, SDK konstrukce, oprava vnitřních omítek, obklady, malby, nátěry, renovace dveří; nové rozvody dotčených sítí - slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace vč. svítidel, ZTI vč. zařízeníových předmětů, VZT, hromosvod, bezdrátová síť; sadové úpravy atria.
3. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Provozní podmínky spolu s omezujícími podmínkami realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 6 této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.
5. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro předání kompletního díla.
6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály,

které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

7. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
8. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
9. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
10. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
11. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 6 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do čtyř (4) měsíců** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je hlavní budova Střední uměleckoprůmyslové školy hudebních nástrojů a nábytku Hradec Králové, 17. listopadu 1202, na adrese 17. listopadu 12012, Hradec Králové 500 03, parc. č. 1799, 1800 1821, kat. úz. Hradec Králové.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	15.567.864,17
	patnáct milionů pět set šedesát sedm tisíc osm set šedesát čtyři korun českých sedmnáct haléřů
DPH v Kč samostatně	3.269.251,48
	tři miliony dvě stě šedesát devět tisíc dvě stě padesát jedna korun českých čtyřicet osm haléřů
Celková cena v Kč včetně DPH	18.837.115,65
	osmnáct milionů osm set třicet sedm tisíc jedno sto patnáct korun českých šedesát pět haléřů

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf, ve formátu *.xc4 a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel)

Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečnění dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002558 a názvem projektu: Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,

- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) číslo a název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (ne kvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

11. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
12. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
13. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
14. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

15. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je

povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
18. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
19. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
20. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
21. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
22. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
23. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

24. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
25. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
26. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
27. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

28. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby.
29. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Harmonogram

30. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla (tj. poskytne nezbytné informace a podklady).
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,

- identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
 8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
 9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
 10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
 11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
 12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
 - 16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
 - 17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
 - 18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
 - 19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 **Odpovědnost za vady díla**

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním)

nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.

4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 7:00 do 15:30 hodin.
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé

náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání

staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 16,3 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným

škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

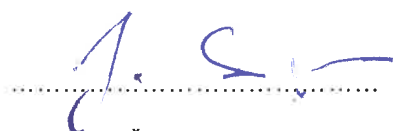
Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/7/488/2018 ze dne 19. 3. 2018.

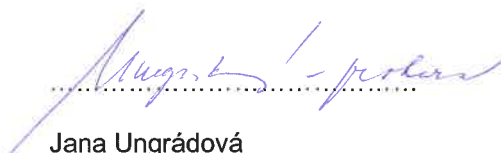
Za objednatele v Hradci Králové dne 01. 06. 2018

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 30. 5. 2018



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



Jana Ungrádová
prokuristka

PRIMA spol. s r.o.
Bratří Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-12-

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace díla a Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Výše uvedené přílohy jsou z důvodu velikosti na níže přiloženém datovém nosiči (CD/DVD).



Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce



GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVEB
 Brří Štefanů 973 Hradec Králové 500 03
 url: prima@primahk.cz; www.primahk.cz
 tel: 495 542 111; 495 000 340 ; fax : 495 542 891
 ičo : 00 486 361 ; dič : CZ 00 486 361
 bank.spoj. : ČSOB H K . č.ú. : 189 781 444/0300

Poř.	Druh činnosti, název	Počáteční den	Koncový den	červen		červenec				srpen				září		říjen		42
				25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
1	Doba realizace	18.6 po	16.10 út															
2	Bourací práce 5.NP																	
3	Demontáž - Podlahy povlakové	18.6 po	23.6 so															
4	Demontáž - zafixovací předměty	20.6 út	20.6 út															
5	Demontáž - Konstrukce truhlářské	20.6 út	30.6 so															
6	Bourání konstrukcí	25.6 po	25.6 út															
7	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	28.6 út	8.7 ne															
8	Odkrabání - malby a tapety																	
9																		
10	Nové kce -5.NP																	
11	Svislé a kompletní konstrukce	28.6 út	1.7 ne															
12	Osazování výplní otvorů	1.7 ne	6.7 po															
13	Úprava povrchů vnitřních	8.7 ne	7.8 út															
14	Podlahy a podlahové konstrukce	8.7 ne	13.7 po															
15	Lešení a stavební výtahy	8.7 ne	7.8 út															
16																		
17	Konstrukce suché výstavy	10.7 út	14.8 út															
18	Izolace proti vodě, vlhkosti a plísním	4.8 so	6.8 po															
19	Dokončovací práce - obklady	6.8 po	16.8 út															
20	Podlahy z dlaždic	11.8 so	21.8 út															
21	Podlahy povlakové	10.8 po	15.8 út															
22	Dokončovací práce - nátery	10.8 po	15.8 út															
23	Dokončovací práce - malby a tapety	7.8 út	17.8 po															
24	Konstrukce truhlářské	17.8 po	20.8 po															
25	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	17.8 po	22.8 út															
26																		
27	ZTI	15.7 ne	14.8 út															
28	UT	15.7 ne	20.7 po															
29	VZT	10.7 út	14.8 út															
30	Elektroinstalace - silnoproud	28.6 út	12.8 ne															
31	Elektroinstalace - slaboproud	28.6 út	12.8 ne															
32																		
33																		
34	Bourací práce 4.NP																	
35	Demontáž - Podlahy povlakové	30.6 so	5.7 út															
36	Demontáž - zafixovací předměty	2.7 po	2.7 po															
37	Demontáž - Konstrukce truhlářské	2.7 po	2.7 po															
38	Bourání konstrukcí	2.7 po	12.7 út															
39	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	7.7 po	10.7 út															
40	Odkrabání - malby a tapety	10.7 út	20.7 po															
41																		
42	Nové kce -4.NP																	
43	Svislé a kompletní konstrukce	10.7 út	13.7 po															
44	Osazování výplní otvorů	13.7 po	18.7 po															
45	Úprava povrchů vnitřních	20.7 po	19.8 ne															
46	Podlahy a podlahové konstrukce	20.7 po	25.7 út															
47	Lešení a stavební výtahy	20.7 po	19.8 ne															
48																		
49	Konstrukce suché výstavy	20.7 po	14.8 út															
50	Izolace proti vodě, vlhkosti a plísním	4.8 so	6.8 po															
51	Dokončovací práce - obklady	6.8 po	16.8 út															
52	Podlahy z dlaždic	11.8 so	21.8 út															
53	Podlahy povlakové	22.8 út	27.8 po															
54	Dokončovací práce - nátery	22.8 út	27.8 po															
55	Dokončovací práce - malby a tapety	19.8 ne	29.8 út															
56	Konstrukce truhlářské	29.8 út	1.9 so															
57	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	29.8 út	3.9 po															
58																		
59	ZTI	25.7 út	24.8 po															
60	UT	20.7 po	25.7 út															
61	VZT	30.7 po	14.8 út															
62	Elektroinstalace - silnoproud	10.7 út	16.8 út															
63	Elektroinstalace - slaboproud	10.7 út	16.8 út															
64																		
65	Bourací práce 3.NP																	
66	Demontáž - Podlahy povlakové	12.7 út	17.7 út															
67	Demontáž - zafixovací předměty	14.7 so	14.7 so															
68	Demontáž - Konstrukce truhlářské	14.7 so	14.7 so															
69	Bourání konstrukcí	14.7 so	24.7 út															
70	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	19.7 út	22.7 ne															
71	Odkrabání - malby a tapety	22.7 ne	1.8 út															
72																		
73	Nové kce -3.NP																	
74	Svislé a kompletní konstrukce	22.7 ne	25.7 út															
75	Osazování výplní otvorů	25.7 út	30.7 po															
76	Úprava povrchů vnitřních	30.7 po	29.8 út															
77	Lešení a stavební výtahy	30.7 po	29.8 út															
78																		
79	Konstrukce suché výstavy	30.7 po	24.8 po															
80	Izolace proti vodě, vlhkosti a plísním	14.8 út	16.8 út															
81	Dokončovací práce - obklady	16.8 út	26.8 po															
82	Podlahy z dlaždic	21.8 út	31.8 po															
83	Podlahy povlakové	31.8 po	10.9 po															
84	Dokončovací práce - nátery	20.8 út	3.9 po	</														

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	PRIMA spol. s r.o.
IČO	00486361
Sídlo	Bratři Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Tluchoř Miloslav
IČO	16204557
Sídlo	503 27, Lhota pod Libčany 41
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Elektroinstalace, hromosvod, slaboproud	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Schindler CZ, a.s.
IČO	27127010
Sídlo	Slovanská 30, 463 12 Liberec 25
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
výťah	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
NE	

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2017-030809
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a mění zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V oddíle PO je pouze požární zpráva, chybí výkresy, prosím o poskytnutí

Odpověď na dotaz č. 1

Oddíl PBR se zaříděním do I. skupiny z hlediska rozsahu a závažnosti požární bezpečnosti obsahuje podrobnou technickou zprávu, která je spolu s výkazem výměr dostatečným podkladem k podání cenové nabídky.

Výkresy s umístěním a popisem stavebně-technických prvků požární bezpečnosti budou doplněny po odkrytí konstrukcí a předány zhotoviteli v průběhu stavby.

Dotaz č. 2

Dveře - prosím o vysvětlení rozporů mezi tabulkou dveří a výkazem výměr. Co pro nás platí?

v 1.NP

š.80 = D2 + D10 dle tabulky dveří 4ks, ve výkazu výměr 5ks

ve 2.NP

š.70 = D3 dle tabulky dveří 4ks, ve výkazu výměr 6ks

š.80 = D 1 + D2 dle tabulky dveří 8ks, ve výkazu výměr 9ks

ve 3.NP

š.80 = D 1 + D2 + D5 dle tabulky dveří 9ks, ve výkazu výměr 8ks

š.90 = D 6 dle tabulky dveří 1ks, ve výkazu výměr 2ks

ve 4.NP

š.70 = D3 dle tabulky dveří 2ks, ve výkazu výměr 3ks

š.80 = D 1 + D2 + D5 dle tabulky dveří 9ks, ve výkazu výměr 11ks

š.90 = D 6 + D8 dle tabulky dveří 4ks, ve výkazu výměr 2ks

Odpověď na dotaz č. 2

Administrativním pochybením došlo k rozporu mezi tabulkou dveří a výkazem výměr. Pro zpracování nabídky je závazný výkaz výměr. Pro přehlednost uvedeno níže:

v 1.NP
š.80 = D2 + D10 / 5ks
ve 2.NP
š.70 = D3 / 6ks
š.80 = D 1 + D2 / 9ks
ve 3.NP
š.80 = D 1 + D2 + D5 / 8ks
š.90 = D 6 / 2ks
ve 4.NP
š.70 = D3 / 3ks
š.80 = D 1 + D2 + D5 / 11ks
š.90 = D 6 + D8 / 2ks

Dotaz č. 3

Prosím o podrobnější specifikaci WC stěn (např. list 2016-167-09 pol.č.45)

Odpověď na dotaz č. 3

Jedná se o WC kabiny z kompaktu vhodné do mokrého a náročného prostředí. Stěny tvoří 13mm HPL kompaktní deska, která je usazena v hliníkových kulatých profilech. Panty jsou skryté uvnitř konstrukce a kulaté profily konstrukce zpevňují celý systém, který je i při tenkosti panelů velice pevný.

Tloušťka panelů: 13mm

Konstrukce: kulaté profily z eloxovaného hliníku

Nohy: nastavitelné s hliníkovou krytkou , výška 150mm

Zavírání: otočný wc zámek s venkovní rozetou

Rozměry modulů: kabiny jsou vyráběny na míru dle rozměrů místnosti

Barva: bílá, šedá, béžová, modrá, žlutá, mentol

Zavírače: plast

Panty: skryté

Konstrukce: elox hliník

Nohy: s hliníkovou krytkou

Dotaz č. 4

Poskytnutý výkaz výměr, který je třeba dodat tištěný do nabídky, má v předložené formě 845 stran! Dle našeho názoru je zbytečné, aby všichni zájemci tiskli a odevzdávali tolik stran, prosím proto o poskytnutí závazného slepého rozpočtu bez řádků výkazů výměr nebo s jinak redukovanými řádky, který by nebyl tak obsáhlý, aby ho mohli všichni zájemci doložit do nabídky.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel nemá k dispozici výkaz výměr v jiné podobě. Účastníci ocení výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace ve stávající podobě. Dodavatelé jsou však oprávněni vložit do nabídky oceněný výkaz výměr pouze v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD). I v takovém případě bude zadavatel považovat podmínku vložení oceněného výkazu výměr do nabídky za splněnou.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Důvody dle § 98 odst. 4 a povaha změny zadávací dokumentace vyžadují prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 zákona. Zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **13. 12. 2017 v 10:00 hodin**

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 22.11. 2017

Ing., Bc	Digitálně podepsal
Markéta	Ing., Bc Markéta
Vítková	Vítková
Vítková	Datum: 2017.11.22
	13:26:37 +01'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2017-030809
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a mění zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

SDK konstrukce popsané ve výkazu výměr jsou v hrubém rozporu s technickou zprávou v příložené PD (rozdílné specifikace, jiné položky materiálu). Žádáme o upřesnění, co cenit. Zda položky dle VV (který je pro nás nadřazený) nebo v souladu s PD.

Odpověď na dotaz č. 1

SDK konstrukce je uvedena správně v technické zprávě. Přílohou č. 1 tohoto dokumentu je aktuální soupis prací s výkazem výměr platný ke dni 5. 12. 2017.

Dotaz č. 2

K níže uvedeným rozváděčům, chybí PD, není možné je nacenit, proto prosím o doplnění.

Montáž rozváděčů R1, včetně dodávky materiálu	kus 1,0
Montáž rozváděčů R2, včetně dodávky materiálu	kus 1,0
Montáž rozváděčů R3, včetně dodávky materiálu	kus 1,0
Montáž rozváděčů R4, včetně dodávky materiálu	kus 1,0
Montáž rozváděčů R5, včetně dodávky materiálu	kus 1,0
Úprava rozvaděče RH, včetně dodávky materiálu	kus 1,0

Odpověď na dotaz č. 2

Předmětné části projektové dokumentace jsou přílohou č. 2 toho vysvětlení.

Dotaz č. 3

Žádáme o prodloužení doby plnění veřejné zakázky „Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN - stavební práce“ ze 4 měsíců od převzetí staveniště určených v zadávacích podmínkách na 8 měsíců.

Odpověď na dotaz č. 3

Lhůta pro realizaci plnění, které je předmětem veřejné zakázky, byla stanovena zpracovatelem projektu. Dle informací zadavatele se jedná o lhůtu, ve které jsou dodavatelé objektivně schopni požadované plnění realizovat. Zadavatel trvá na lhůtě plnění stanovené zadávacími podmínkami.

Dotaz č. 4

SDK konstrukce popsané ve výkazu výměr jsou v hrubém rozporu s technickou zprávou v příložené PD (rozdílné specifikace, jiné položky materiálu). Žádáme o upřesnění, co cenit. Zda položky dle VV (který je pro nás nadřazený) nebo v souladu s PD.

Odpověď na dotaz č. 4

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 5

Dotazy se týkají výtahů:

Výtah nosnost 900 kg (na výkrese značen jako výtah V2)

1. Rozpor v požadavku, zda nákladní nebo osobní. V technické specifikaci je tento výtah uveden jako osobní a ve výkazu výměr jako nákladní. Žádám o jasné stanovisko.
2. Zdvih je v technické specifikaci uveden 13 970 mm a v řezu je zdvih 17 570 mm. Žádám o jasné stanovení, co platí.
3. V technické specifikaci je uveden počet stanic 5 a nástupišť 5. V řezu, který je součástí zadávací dokumentace je zakresleno 6 stanic a 6 nástupišť. Žádám o jasné stanovisko, kolik má výtah stanic a nástupišť.
4. V technické specifikaci je uvedena šířka šachty 1800 mm a hloubka šachty 1800 mm a v půdorysech je uvedena šířka šachty 1800 mm a hloubka šachty 2800 mm. Žádám o jasné stanovisko s uvedením skutečných rozměrů šachty.
5. V technické specifikaci je uveden rozměr kabiny 1400 mm šířka x 1520 mm hloubka (pro 12 osob nebo nákladní výtah jsou tyto rozměry z mého pohledu nevhodné). Z dlouholeté zkušenosti v oboru výtahy vám doporučuji změnu rozměru kabiny pro šachtu o rozměru 1800x 2800 mm. Navrhuji kabinu o rozměrech 1100 mm x 2100 mm nosnost 1000 kg 13 osob případně 1100 mm x 2000 mm nosnost 900 kg 12 osob. Uvedený návrh je vhodný jak pro osobní, tak i pro nákladní výtah oproti uvedeným rozměrům v technické specifikaci.

Výtah nosnost 400 kg (na výkrese značen jako výtah V1)

1. Rozpor v požadavku, zda nákladní nebo osobní. V technické specifikaci je tento výtah uveden jako osobní a ve výkazu výměr jako nákladní. Žádám o jasné stanovisko.

2. V technické specifikaci uvedena nosnost 400 kg a ve výkazu výměr následující

Montáž a dodávka - výtahu- nosnost 400kg, počet osob 4, počet stanic 5

Montáž a dodávka - výtahu- nosnost 535kg, rychlost 1,0 m/s počet stanic 5,
počet vstupů do kabiny 1, počet nástupišť-5,

Kabina š.xhl.xv/1050x1250x2100mm/ typ dveří-2-panelové s otvíráním
doprava

Což je nesrozumitelné a vzájemně si odporující zadání. Žádám o jasné stanovisko požadavku.

3. V technické specifikaci uvedeno 5 stanic a 6 nástupišť s jedním vstupem do kabiny. Uvedené zadání je nesmyslné. Ve výkazu výměr je 5 stanic a 5 nástupišť. Žádám o jasné stanovisko o počtu stanic a nástupišť.
4. V technické specifikaci je uvedena šířka šachty 1200 mm a hloubka šachty 1500 mm a v půdorysech je uvedena šířka šachty 1200 a hloubka šachty 1800 mm. Žádám o jasné stanovisko s uvedením skutečných rozměrů šachty.
5. V technické specifikaci je uvedena hloubka prohlubně 1200 mm. V řezu je zakreslena prohlubeň od úrovně +0,000 do -3,170 + 1200 = 4370 mm. Žádám o jasnou specifikaci hloubky prohlubně.
6. Jakým způsobem je řešen vstup do prohlubně? Není jasné.
7. Zdvih je v technické specifikaci uveden 13 970 mm a v řezu je zdvih 14 400 mm. Žádám o jasné stanovisko, co platí.
8. U žádného výtahu není uvažováno s postiženými osobami?

Odpověď na dotaz č. 5

Základní technické parametry osobního výtahu _V1

- Nosnost 900 kg
- Počet osob 12
- Jmenovitá rychlost 1,00 m/s
- Zdvih 13,970 m
- Počet startů za hodinu 120/h
- Počet stanic 5
- Vstupů do kabiny 1
- Počet nástupišť 5
- Slez do výtahové šachty přenosným výsuvným žebříkem

Poloha strojovny

- Bez strojovny, rozvaděč v nejvyšší stanici v rámu dveří

Rozměry výtahové šachty

- Šířka (BS) 1.200 mm
- Hloubka (TS) 1.800 mm
- Hloubka prohlubně (HSG) 4370 mm
- Horní přejezd (HSK) 3.600 mm

Rozměry kabiny

- Šířka (BK) 1.400 mm

- Hloubka (TK) 1.520 mm
- Výška (HK) 2.100 mm

Rozměry šachetních a kabinových dveří

- Šířka (BT) 900 mm
- Výška (HT) 2.000 mm
- Typ dveří automatické - teleskopické 2dílné

Základní technické parametry nákladního výtahu V2

- Nosnost 400 kg
- Počet osob 5
- Jmenovitá rychlost 1,00 m/s
- Zdvih 17,570 m
- Počet startů za hodinu 120/h
- Počet stanic 6
- Vstupů do kabiny 1
- Počet nástupišť 6
- Slez do výtahové šachty přenosným výsuvným žebříkem

Poloha strojovny

- Bez strojovny, rozvaděč v nejvyšší stanici v rámu dveří

Rozměry výtahové šachty

- Šířka (BS) 1.800 mm
- Hloubka (TS) 2.800 mm
- Hloubka prohlubně (HSG) 1.200 mm
- Horní přejezd (HSK) 3.600 mm

Rozměry kabiny

- Šířka (BK) 800 mm
- Hloubka (TK) 1.220 mm
- Výška (HK) 2.100 mm

Rozměry šachetních a kabinových dveří

- Šířka (BT) 650 mm
- Výška (HT) 2.000 mm
- Typ dveří Automatické - teleskopické 2dílné

- Výtahy nejsou pro tělesně postižené

Dotaz č. 6

Dotaz týkající se **epoxidových podlah** (ve výkazu výměr podlahy lité):

Není nám jasné, zda jde o obyčejnou litou stěrku nebo o nosnou stěrku. V technické zprávě jsou zmíněny chipsy, což by podle nás znamenalo plný záryp a epoxidový nátěr čirý, ale ve specifikaci pryskyřičné stěrky se píše RAL 7030, 7032, což by odpovídalo spíše barevné stěrce s nahodilým chipsem a PU lak. Ve zmíněných řešeních jsou značné cenové rozdíly, proto prosíme o vyjasnění, nejlépe o označení konkrétního druhu podlahy.

Dále nám není jasné, jak budou řešeny soklíky, ve výkazu výměr žádné položky a rozměry nejsou uvedeny.

Odpověď na dotaz č. 6

Specifikace penetrační vrstvy pro epoxidovou pryskyřici

Technické údaje:

- Báze: 2složková epoxidová pryskyřice
- Barva: transparentní
- Viskozita: cca 640 ± 80 mPA.s při $+23^{\circ}\text{C}$
- Směšovací poměr: 2:1 váh. dílu
- Hustota: cca $1,09 \text{ g/cm}^3$ při $+23^{\circ}\text{C}$
- Doba zpracovatelnosti: cca 25–35 min. při $+23^{\circ}\text{C}$
- Pochozí: po cca 16 hod. při $+23^{\circ}\text{C}$
- Lze přepracovat: po cca 16 hod. až max. 24 hod. při $+23^{\circ}\text{C}$
- Vytvrzení: po cca 7 dnech při $+23^{\circ}\text{C}$
- Min. teplota vytvrzování: $+8^{\circ}\text{C}$
- Pevnost v tlaku: cca 67 N/mm^2
- Pevnost v tahu za ohybu: cca 32 N/mm^2
- Pevnost v odtrhu: B 1,5

Specifikace vrchní finální vrstvy

Např. referenční vzorek INDUFLOOR-IB3311 (zadavatel výslovně uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení) je dvousložková pigmentovaná epoxidová pryskyřice bez obsahu rozpouštědel s následujícími vlastnostmi:

- odolná vůči organickým a anorganickým kyselinám a louhům, minerál. olejům, benzínu a rozpouštědlům;
- odolná vůči změkčovadlům (z pneumatik vozidel);
- mechanicky vysoce zatížitelná (přímo pochozí);
- překlenující trhliny do 0,2 mm;
- k vytvoření odolných dekorativních povrchů za použití barevných chipsů na terasách, balkónech, v podloubích atd.
- není světlostálá, sklony ke žloutnutí

Technické údaje:

- Báze: 2složková epoxidová pryskyřice
- Barvy: cca RAL 7032, 7030
- Viskozita: cca $3\,300 \text{ mPa.s} \pm 15\%$ při $+23^{\circ}\text{C}$
- Hustota: cca $1,39 \text{ g/cm}^3$ při $+23^{\circ}\text{C}$
- Směšovací poměr: 100 : 24 váh. dílů
- Doba zpracovatelnosti: min. 35 min. při $+23^{\circ}\text{C}$
- Teplota při zpracování: min. $+8^{\circ}\text{C}$ do max. $+30^{\circ}\text{C}$
- Teplota při vytvrzování: min. $+8^{\circ}\text{C}$
- Pochozí: po cca 16 hod. při $+20^{\circ}\text{C}$
- Možnost přepracování: po cca 16 hod. při $+20^{\circ}\text{C}$
- Vytvrzení do hloubky: po cca 7 dnech při $+23^{\circ}\text{C}$
- Oděr: $4 \text{ cm}^3/50 \text{ cm}^2$ dle DIN 53 401
- Soudržnost: $> 1,5 \text{ N/mm}^2$ porušení betonového podkladu (po teplotních cyklech)

Sokl je řešen ze stejného materiálu, pouze se na sokl přidává tixotropní zahušťovací přípravek (např. STELLMITTEL – zadavatel výslovně uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Přílohy	č. 1	Soupis prací s výkazem výměr platný ke dni 5. 12. 2017
	č. 1	Výkresy rozvaděčů

Místo a lhůta pro podání nabídek

Důvody dle § 98 odst. 4 a povaha změny zadávací dokumentace vyžadují prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 zákona. Zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 22. 12. 2017 v 10:00 hodin

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 5. 12. 2017

Mgr. Jan Baše
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Baše
Datum: 2017.12.04
16:54:07 +01'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka:	Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2017-030809
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Jedná se o tyto dotazy v konstrukcích truhlářských:

Dotaz č. 1

V tabulce uváděno madlo pro imobilní, v rozpočtu není. Dveře ozn. D8.

Odpověď na dotaz č. 1

Madlo pro imobilní osoby není předmětem dodávky.

Dotaz č. 2

Neuveden typ vrchního kování.

Odpověď na dotaz č. 2

Kování nerez - o výběru typu rozhodne investor v rámci realizace.

Dotaz č. 3

Nesouhlasí počty kusů v tabulce a ve výkazu výměr !!

Odpověď na dotaz č. 3

Platí hodnoty uvedené ve výkazu výměr.

Dotaz č. 4

Doložené podklady (PD) neřeší požadavky případné garantované zvukové izolace dveří s ohledem na typ oddělovaných místností dle ČSN 730532. U školního zařízení (učebny) by dle normy měly být dveře se zvýšenou zvukovou izolací !! Jak ocenit ?

Odpověď na dotaz č. 4

Dodavatel ocení dveře s parametry v souladu s normou, tedy se zvukovou izolací 32dB.

Dotaz č. 5

V TZ uvedeno "Vnitřní dveře v nových dispozicích hyg. zázemí (WC, sprchy, předsíně WC) budou nové hladké CPL plně odolné proti vlhkosti, opatřené centrálním klíčem s větrací mřížkou". Žádné dřevěné dveře nejsou určeny do vlhka. Pokud by byla požadována KLIMA úprava těchto dveří, nutno přesně specifikovat o které dveře se jedná (výrazně vyšší cena dveří s KLIMA úpravou !).

Odpověď na dotaz č. 5

KLIMA úprava dveří se používá mezi místnostmi s tepelnými rozdíly (venkovní/vnitřní prostředí, sklad/ kancelář). Dodavatel ocení plnění specifikované ve stávajících zadávacích podmínkách.

Dotaz č. 6

Rovněž osazení větracích mřížek není v tabulce u jednotlivých pozic dveří specifikováno (v oddíle vzduchotechnika ??).

Odpověď na dotaz č. 6

Osazení větracích mřížek - viz oddíl VZT. Obecně platí, že dveřní křídlo realizuje dodavatel s větracím otvorem ve spodní části, krytým oboustrannou větrací mřížkou s V.A.P. 0,02 m², kování nerez, bez možnosti uzamčení.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Povaha doplnění zadávací dokumentace vyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 zákona. Zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 22. 12. 2017 ve 12:00 hodin

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 6. 12. 2017

Mgr. Jan Baše
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Baše
Datum: 2017.12.06
13:35:57 +01'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 7

Veřejná zakázka:	Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2017-030809
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dotaz se týká odpovědi č. 5 v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2.

pro výtah 900 kg

- není možné mít šachtu širokou 1400 mm a chtít do ní kabinu 1200 mm širokou.*

pro výtah 400 kg

- Zde je šachta š. 1800 mm x 2800 mm a uvažuje se dodat výtah, který svými rozměry je zcela nepraktický 800 x 1220 mm?! Proč se nevyužije potenciál šachty a kabina minimálně na šíři není větší?*
- Proč se mají dodat zcela netypické dveře š. 650 mm, které jsou velmi úzké a zbytečně drahé. Pokud by se zvolily dveře š. 800 nebo 900 mm, vyjdou levněji a dá se jimi projít.*

Odpověď na dotaz č. 1

Na základě žádostí dodavatelů došlo k úpravě projektové dokumentace stavby v části upravující požadavky na výtahy. Upravená projektová dokumentace stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto uveřejnění.

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby ke dni 16. 1. 2018

Příloha č. 2 - Soupis prací s výkazem výměr ke dni 16. 1. 2018

Dotaz č. 2

Dotaz se týká odpovědi č. 6 v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2. Neuveden typ vrchního kování. Prosím o potvrzení, že požadujete podlahu bez chipsů. Z odpovědi to jednoznačně nevyplyvá. Dále sice zmiňujete, jak bude sokl řešen, ale položky ve výkazu výměr nejsou, neznáme výměru. Prosím o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2

Vysvětlení poskytnuté zadavatelem v rámci vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2 ze dne 5. 12. 2017 obsahuje dle zadavatele všechny informace požadované dodavatelem a které jsou nutné pro zpracování nabídky.

Dotaz č. 3

Dotaz se týká odpovědi č. 4 v rámci vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3. Prosím o přesnou specifikaci (označení čísel položek ve výkazu výměr), které dveře mají být se zvukovým útlumem 32dB. Předpokládám, že u všech 65 kusů dveří nemusí být splněn tento požadavek, který cenu navyšuje.

Odpověď na dotaz č. 3

Se zvukovým útlumem 32 dB budou všechny dveře do učeben.

Dotaz č. 4

Tento dotaz se týká ocelových zárubní. Ve výkazu výměr jsou klasické zárubně, z PD vyplývá nutnost použít dvoudílné zárubně pro dodatečnou montáž s gumovým těsněním, přičemž cena jak dodávky, tak montáže je v tomto případě o dost vyšší. Prosím o sdělení, jaký typ zárubně má být oceněn.

Odpověď na dotaz č. 4

Dodavatel ocení dodávku klasických zárubní.

Dotaz č. 5

Tento dotaz se týká výtahů. Slez do výtahové šachty přenosným výsuvným žebříkem. Dle současných platných ČSN EN není tento požadavek v souladu s touto normou a není možné vstup do prohlubně (4370 mm) řešit uvedeným způsobem. Požadované řešení není v souladu s platnou legislativou.

Odpověď na dotaz č. 5

Na základě žádostí dodavatelů došlo k úpravě projektové dokumentace stavby v části upravující požadavky na výtahy. Upravená projektová dokumentace stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto uveřejnění; viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 6

Tento dotaz se týká sadových úprav. Prosím o specifikaci stromů v kap.184 Úprava stávající zeleně – jak jsou jednotlivé stromy velké? Jak dlouhý je živý plot?

Odpověď na dotaz č. 6

K ověření stavu stávající zeleně byla zadavatelem dne 15. 11. 2017 pořádána prohlídka místa plnění. Ostatní informace vyplývají z projektové dokumentace stavby. Zadavatel pro doplnění poskytuje oddělení informativní výkres zeleně a příslušnou součást soupisu prací s výkazem výměr. Dodavatel ocení předmětné plnění pouze v celkovém soupisu prací, dílčí soupis prací poskytovaný zadavatelem v rámci této odpovědi je pouze informativní.

Příloha č. 3 – výkres zeleně se soupisem prací

Dotaz č. 7

Tento dotaz se týká vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 v uveřejnění ze dne 5. 12. 2017.

- Zmatečné označení výtahů, ve výkresech i upřesnění je nejdříve 900 kg výtah V2, následně v odpovědi V1 – prosím o upřesnění, co platí.
- Vzhledem k řezu, výšce běžného NP, výšce PP a umístění dveří v nástupištích nesedí zdvihy a prohlubně výtahů.. pokud je hloubka prohlubně 4370 mm u 900 kg výtahu, dle řezu není možný zdvih 13970 mm, ale $4 \times 3600 = 14\,400$ mm.
- Zároveň je 900 kg výtah (dle upřesnění) zakreslen v menší šachtě v řezu (na výkrese vpravo, bez nástupiště v PP), naopak menší 400 kg výtah má větší zdvih 17570 mm.
- Rozměry šachty jsou menší než rozměry kabiny 900 kg výtahu.
- Pokud se jedná pouze o nákladní výtah, není možný převoz osob, ovládání výtahu je tedy nutné zvenku.. zároveň jsou v tom případě velmi netradiční klasické vysoké dveře pro vstup osob.. za předpokladu, že výtah bude řízen standardně z kabiny, je osobo-nákladní.. prosím o upřesnění.

Dodavatel dále k žádosti doplnil informaci: Prohlubeň není možná 4370 mm hluboká, je nutný falešný strop v šachtě a nepodchozí prostory. Maximální prohlubeň je 1400 mm, minimální 1100 mm (uvedené rozměry platí pro nediskriminování ani jednoho výtaháře).

Výtahy sice nemusí mít popisek, že jsou pro tělesně postižené, ale alespoň jeden z výtahů v objektu by měl splňovat vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb. svými rozměry kabiny, vybaveností a funkcemi (v tomto případě se bude jednat o 900 kg výtah).

Odpověď na dotaz č. 7

Na základě žádostí dodavatelů došlo k úpravě projektové dokumentace stavby v části upravující požadavky na výtahy. Upravená projektová dokumentace stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr je přílohou tohoto uveřejnění; viz odpověď na dotaz č. 1.

Změna předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Vzhledem k tomu, že změny zadávací dokumentace vyvolané žádostmi dodavatelů mají vliv na rozpočet stavby, dochází ke změně předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **16.486.196 Kč bez DPH**. Změněná předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou ve smyslu článku 3 zadávacích podmínek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k tomu, že změna a doplnění zadávací dokumentace může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlužuje zadavatel dle § 99 odst. 2 zákona lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny činila nejméně celou svoji původní délku. Vzhledem k tomu, že zadavatel neodeslal vysvětlení na základě předchozích žádostí dodavatelů ve lhůtě dle § 98 odst. 4 zákona,

dochází prodloužením lhůty pro podání nabídek zároveň k prodloužení této lhůty dle tohoto ustanovení.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 26. 2. 2018 v 10:00 hodin

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 16. 1. 2018

Mgr. Jan Baše
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Baše
Datum: 2018.01.16
16:24:16 +01'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 8

Veřejná zakázka:	Zlepšení infrastruktury a inovace vybavení hl. budovy SUPŠ HNN – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2017-030809
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplňuje zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Jak mám rozumět odpovědi č.7 v DI č.7 : Výtahy sice nemusí mít popisek, že jsou pro tělesně postižené, ale alespoň jeden z výtahů v objektu by měl splňovat vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb. svými rozměry kabiny, vybaveností a funkcemi (v tomto případě se bude jednat o 900 kg výtah)?!

Poddotaz č. 1 V DI č.2 odpovědi č.5 píšete, že „výtahy nejsou pro tělesně postižené“. Tak má jeden výtah splňovat vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb. nebo ne?

Poddotaz č. 2 Výtah V2 má mít nosnost 900kg (jak je uvedeno ve výše uvedené citované větě z DI č.7 a v technické zprávě, která zřejmě nebyla upravena) nebo 1050kg (jak je uvedeno ve výkazu výměr)?

Odpověď na dotaz č. 1

K poddotazu č. 1 Zadavatel k předmětnému požadavku uvádí, že žáci dotčené školy nemohou být osoby tělesně postiženým, a to s ohledem na obory a charakter školy. Přístup imobilních osob bude zajištěn tak, že takové osoby doprovodí pracovník školy s využitím nákladního výtahu na požadované místo. Přístup hlavním vchodem není v takovém případě možný.

Platí tedy odpověď č. 7 v rámci vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 7 kromě nosnosti výtahu.

K poddotazu č. 2 V2 je výtah dle specifikace ve výkazu výměr s nosností 1050 Kg. Změněná technická zpráva (soubor D 1.1.a Technická zpráva revize) je přílohou tohoto uveřejnění.

Zároveň dochází k odpovídající úpravě přílohy č. 2a zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Zadávací dokumentace“. Dodavatel zpracuje nabídku v souladu s tímto uveřejněním.

Příloha - Technická zpráva ve znění k 22. 1. 2018

Místo a lhůta pro podání nabídek

Povaha doplnění zadávací dokumentace vyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 zákona.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 26. 2. 2018 ve 12:00 hodin

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 22. 1. 2018

Mgr. Jan Baše
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Baše
Datum: 2018.01.22
10:55:12 +01'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Příloha č. 6 Provozní podmínky uživatele objektu a omezující podmínky realizace díla

Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu:

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu dotčeného objektu školy. Provoz bude probíhat v rámci možností staveniště. Při realizaci díla zhotovitel dodrží následující podmínky:

- a) Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t. j., v pracovních dnech v době vyučování od 7.00 do 17.30 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy.
- b) Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 7.00 do 17.30 hod. Po dohodě s vedením školy umožní výluka provozu na hlavní budově školy začít některé přípravné a příp. stavební práce již v měsíci červnu, tedy v době před hlavními prázdninami od 01. 07. 2018 do 31. 08. 2018 takto:
 - učebny a navazující prostory v 5. NP od 19. 6. do 17.8. 2018
 - učebny a navazující prostory ve 4. NP od 1. 7. do 17.8. 2018
 - dílny a ostatní prostory ve 3. NP od 1. 7. do 17.8. 2018
 - dílny a ostatní prostory ve 2. NP od 1. 7. do 17.8. 2018
 - šatny, dílny a navazující prostory v 1. NP od 1. 7. do 17.8. 2018
- c) Při provádění prací za provozu školy se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou.
- d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly parkování vozidel zaměstnanců a návštěv. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.
- e) Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání náradí od maltovin, sádry, malby apod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatele).
- f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

Zabezpečení strojů, strojního zařízení a dalšího inventáře, který zůstává v přízemí rekonstruované budovy, proti fyzickému poškození, srážkové vodě a prachu.

Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy.