

## Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy

Zadavatel, kterým je Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 691 74 415, se sídlem Školní 101, 541 01 Trutnov v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

### rozhodl

o výběru účastníka k uzavření smlouvy v rámci výběrového řízení veřejné zakázky " **Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618 – zpracování EP a PD II**".

Vybraným účastníkem je společnost:

**Energy Benefit Centre a.s.**, Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210.

### Odůvodnění

Nabídka vybraného účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem zadávacími podmínkami.

V Trutnově dne 23. 5. 2018



**Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101**  
Školní 101, 541 01 TRUTNOV  
IČO: 691 74 415, DIČ CZ69174415  
ústředna 499 813 071, ředitel tel./fax 499 814 729  
(1)

Ing. Vladislav Sauer

ředitel

## Písemná zpráva o hodnocení a posouzení

Veřejná zakázka	Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618 – zpracování EP a PD II
Zadávací řízení	veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101
IČO	69174415
Sídlo zadavatele	Školní 101, 541 01 Trutnov

### Zpráva o hodnocení nabídek

#### Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo, IČO	Datum a čas přijetí
1.	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210	26.04.2018 14:38:03
2.	IRBOS s.r.o., Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 51741, IČO 259 33 094	01.05.2018 10:57:06

#### Hodnoticí kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

#### Pořadí nabídek

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	1	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210	615 000,00
2	2	IRBOS s.r.o., Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 51741, IČO 259 33 094	647 750,00

### Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel v souladu se Směrnicí Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek a posoudil splnění podmínek účasti u níže uvedených účastníků dle pořadí po provedeném hodnocení.

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	1	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210	615 000,00
2	2	IRBOS s.r.o., Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 51741, IČO 259 33 094	647 750,00

Nabídka č. 1 – první v pořadí	
Uchazeč	Energy Benefit Centre a.s.
IČO	290 29 210
Sídlo	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

#### Přehled posouzení splnění podmínek kvalifikace

Základní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Doklad o tom, že účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.		ANO
Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.		
Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	- Čestné prohlášení ze dne 25. 4. 2018, vyhotoven Ing. Jiřím Cvečkem, jednatelem společnosti	
Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti		
Doklad o tom, že účastník není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.		

Profesní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	- Čestné prohlášení ze dne 25. 4. 2018, vyhotoven Ing. Jiřím Cvečkem, jednatelem společnosti	ANO
Autorizace v oboru pozemní stavby		

Technická kvalifikace		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
<p>Seznam významných služeb poskytnutých za poslední tři (3) roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení následujících informací.</p> <p>Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň tří (3) zakázek na služby, jejichž předmětem byly projekční práce ve stupni alespoň DSP a zároveň DPS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budov občanské výstavby. Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801. Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se považují stavební práce, jejichž součástí bylo i snížení energetické náročnosti budovy.</p> <p>Hodnota projekčních prací bez daně z přidané hodnoty v rámci každé z uvedených služeb přitom musela činit alespoň 50 % celkové předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. Do hodnoty projekčních prací mohou být započteny i předchozí projektové stupně, pokud byly součástí jedné služby.</p>	<p>- Čestné prohlášení ze dne 25. 4. 2018, vyhotoven Ing. Jiřím Cvečkem, jednatelem společnosti</p> <p>Obsahem seznamu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Snížení energetické náročnosti budovy SOŠIS a SOU, Kolín, 5/2015-11/2016, hodnota 1 418 000 Kč bez DPH, projekční práce ve stupni DSP i DPS</li> <li>- Snížení energetické náročnosti objektů SUPŠ Bechyně, DSP i DPS, 08/2015-11/2017, 887 500 Kč bez DPH</li> <li>- Snížení energetické náročnosti budovy komplexu budov ISŠT Benešov, DSP i DPS, 9/2014-12/2016, 1 138 000 Kč bez DPH</li> </ul>	ANO

#### Posouzení splnění dalších podmínek účasti

Posouzení nabídky	Splněno?	Poznámka
Plná moc	ANO	
Krycí list nabídky	ANO	
Seznam poddodavatelů	ANO	Čp o nevyužití
Smlouva o dílo	ANO	Doplněno na základě odpovědi ze dne 17. 5. 2018

Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	
Nabídková cena v Kč bez DPH	615 000,00	
Předběžné pořadí	1	

### Závěr posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu účastníka obdobně smyslu § 113 zákona, přičemž s ohledem na charakter a složitost předmětu plnění, nabídkových cen ostatních účastníků a předpokládané hodnoty veřejné zakázky a tržním cenám neshledal nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, když účastník za nabídkovou cenu je schopen realizovat předmět veřejné zakázky plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky při dodržování právních předpisů platných ve vztahu k předmětu plnění.

Zadavatel dále posoudil nabídku účastníka, přičemž shledala, že účastník překročil dílčí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky za zpracování energetického posudku, výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, autorský dozor. Ve výzvě zadavatel stanovil následující předpokládané hodnoty:

- zpracování energetického posudku: 50 000 Kč bez DPH
- zpracování posouzení zvláště chráněných druhů živočichů: 10 000 Kč bez DPH
- výkon autorského dozoru: 30 000 Kč bez DPH.

Zadavatel ve výzvě k podání nabídek dále stanovil že předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně předpokládaných hodnot částí plnění je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena nebo některá z dílčích nabídkových cen účastníka hodnotu příslušné maximální nabídkové ceny, může být účastník zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.

Nabídka účastníka obsahovala v dotčených částech tyto nabídkové ceny:

- zpracování energetického posudku: 65 000 Kč bez DPH
- zpracování posouzení zvláště chráněných druhů živočichů: 15 000 Kč bez DPH
- výkon autorského dozoru: 55 000 Kč bez DPH.

Zadavatel proto vyzval účastníka k objasnění výše dílčích nabídkových cen a to žádostí ze dne 15. 5. 2018. Žádost byla účastníkovi zaslána prostřednictvím el. pošty. Žádost byla dle údajů na doručence ze serveru doručena účastníkovi téhož dne.

Dne 17. 5. 2018 zadavatel obdržel odpověď účastníka. Účastník ve své odpovědi uvádí, že ze strany účastníka došlo k chybnému prepisu položek, přičemž účastník doložil novou smlouvu o dílo spolu s dokumentem obsahujícím nabídkovou cenu, ve kterém účastník uvedl správné dílčí nabídkové ceny, aniž by došlo k dotčení celkové nabídkové ceny, jakožto hodnotícího kritéria.

Účastník tedy objasnil nabídku, přičemž se nejedná o neoprávněnou změnu nabídky neboť tímto objasněním nedošlo k podstatnému ovlivnění hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Účastník tak prokázal splnění všech podmínek účasti.

**Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.**

### Nabídka č. 2 – druhý v pořadí

<b>Uchazeč</b>	IRBOS s.r.o.
<b>IČO</b>	259 33 094
<b>Sídlo</b>	Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 51741

### Přehled posouzení splnění podmínek kvalifikace

Základní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Doklad o tom, že účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	- Čestné prohlášení ze dne 1. 5. 2018, vyhotoveno Ludmilou Myšákovou, jednatelkou společnosti	ANO
Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.		
Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění		
Doklad o tom, že účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti		
Doklad o tom, že účastník není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.		

Profesní způsobilost		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	- Čestné prohlášení ze dne 1. 5. 2018, vyhotoveno Ludmilou Myšákovou, jednatelkou společnosti	ANO
Autorizace v oboru pozemní stavby		

Technická kvalifikace		
Požadavek	Poznámka	Splnil?
<p>Seznam významných služeb poskytnutých za poslední tři (3) roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení následujících informací.</p> <p>Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň tří (3) zakázek na služby, jejichž předmětem byly projekční práce ve stupni alespoň DSP a zároveň DPS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budov občanské výstavby. Za budovu občanské výstavby zadavatel považuje stavby dle číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801. Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se považují stavební práce, jejichž součástí bylo i snížení energetické náročnosti budovy.</p> <p>Hodnota projekčních prací bez daně z přidané hodnoty v rámci každé z uvedených služeb přitom musela činit alespoň 50 % celkové předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. Do hodnoty projekčních prací mohou být započteny i předchozí projektové stupně, pokud byly součástí jedné služby.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Čestné prohlášení ze dne 1. 5. 2018, vyhotoveno Ludmilou Myšákovou, jednatelkou společnosti</li> </ul> <p>Obsahem seznamu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizace úspor energie – SPŠE a VOŠ Pardubice, 8/2015-3/2016, hodnota: 392 000 Kč bez DPH, DPS i DSP</li> <li>- OS Pardubice – obnova fasády budovy a dlažby dvorního traktu, 11/2017 – 03/2018, hodnota 577 000 Kč bez DPH, DPS i DSP</li> <li>- Rekonstrukce objektu Věžeňské služby na ubytovnu, 4/2017-02/2018, 1 025 000 Kč bez DPH, DSP i DPS</li> </ul>	ANO

#### Posouzení splnění dalších podmínek účasti

Posouzení nabídky	Splněno?	Poznámka
Plná moc	ANO	
Krycí list nabídky	ANO	Cena včetně DPH zaokrouhlena
Seznam poddodavatelů	ANO	Energetický posudek a PENB, vzduchotechnika, zdravotní technika, zajištění potřeby tepla pro VZT jednotky
Smlouva o dílo	ANO	Doplněno na základě odpovědi ze dne 18. 5. 2018
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	
Nabídková cena v Kč bez DPH	647 750	
Předběžné pořadí	1	

#### Závěr posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu účastníka obdobně smyslu § 113 zákona, přičemž s ohledem na charakter a složitost předmětu plnění, nabídkových cen ostatních účastníků a předpokládané hodnoty

veřejné zakázky a tržním cenám neshledal nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, když účastník za nabídkovou cenu je schopen realizovat předmět veřejné zakázky plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky při dodržování právních předpisů platných ve vztahu k předmětu plnění.

Zadavatel dále posoudil nabídku účastníka, přičemž shledala, že účastník překročil dílčí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky za výkon autorského dozoru. Ve výzvě k podání nabídek zadavatel stanovil následující předpokládané hodnoty:

- výkon autorského dozoru: 30 000 Kč bez DPH.

Zadavatel ve výzvě k podání nabídek dále stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně předpokládaných hodnot částí plnění je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena nebo některá z dílčích nabídkových cen účastníka hodnotu příslušné maximální nabídkové ceny, může být účastník zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.

Účastník však v nabídce, konkrétně ve smlouvě o dílo stanovil hodnotu 33 750 Kč bez DPH.

Zadavatel proto vyzval účastníka k objasnění výše dílčích nabídkových cen a to žádostí ze dne 15. 5. 2018. Žádost byla účastníkovi zaslána prostřednictvím el. pošty. Žádost byla dle údajů na doručence ze serveru doručena účastníkovi téhož dne.

Dne 18. 5. 2018 zadavatel obdržel odpověď účastníka. Součástí odpovědi účastníka byl upravený návrh smlouvy o dílo, který obsahoval upravené dílčí nabídkové ceny, aniž by došlo k dotčení celkové nabídkové ceny, jakožto hodnotícího kritéria.

Účastník tedy objasnil nabídku, přičemž se nejedná o neoprávněnou změnu nabídky, neboť tímto objasněním nedošlo k podstatnému ovlivnění hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Účastník tak prokázal splnění všech podmínek účasti.

**Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.**

V Trutnově dne 23. 5. 2018



**Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101**  
Školní 101, 541 01 TRUTNOV  
IČO: 691 74 415, DIČ CZ69174415  
ústředna 499 813 071, ředitel tel./fax 499 814 729

Ing. Vladislav Sauer

(1)

ředitel