



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/69241-2015/nyj13749-2015/nyj

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypl

Telefon: 499 318 272

E-mail: nypl.josef@mudk.cz

Datum: 22.06.2015

Stavebník:

Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918,
Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 15.04.2015 podala Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 žádost o stavební povolení pro stavby

energetická opatření budov čp. 132 a čp. 133 SŠIS Dvůr Králové n. L.

na stavebních parcelách číslo 348/1, 348/4 a pozemkových parcelách číslo 267/1, 3877/1, 3913 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba „energetická opatření budov čp. 132 a čp. 133 SŠIS Dvůr Králové n. L.“ na st. p. č. 348/1, 348/4 a p. č. 267/1, 3877/1, 3913 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918,
Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Stavba obsahuje:

Jedná se o soubor udržovacích prací a stavebních úprav na budově č. p. 132 a č. p. 133, nábř. Jiřího Wolkera. Účelem stavby je zateplení komplexu budov pro zabránění energetických ztrát. Pískovcový sokl bude očištěn, spárování vyspraveno a případně doplněno. Fasády se zdobnými prvky budou šetrně očištěny, opraveny a opatřeny novým sjednocujícím fasádním nátěrem. Stěny s nezdobnými fasádami budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Podlahy zvýšeného přízemí (mimo chodby s litým teracem) nad suterénem hlavní budovy a podlahy v budově laboratoří budou odstraněny a nahrazeny novými doplněnými o hydroizolace a tepelné izolace. Budova bude opatřena novou hydroizolací proti pronikání vztlínající vody, a to hydrofobní injektáží a částečně podřezáním a vložením LdPE fólie do spáry. Stropy nad posledními podlažními v hlavní budově a budově č. p. 133 budou zatepleny shora z půdy. Ploché střechy střední části nad hlavním schodištěm budou nově zatepleny a kryty střešní fólií. Stávající okna budou opravena případně vyměněna, bude zachováno původní členění. Kopulovité světlíky na střeše střední části budovy budou odstraněny a nahrazeny novými s izolačním dvojsklem na severní straně a s

plným pláštěm na straně jižní. Nové světlíky budou osazeny i místo nevyhovujících sedlových světlíků s drátosklem na střeše šaten v atriu. Dále budou opraveny klempířské prvky střech a vyměněny okapové svody.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za kterou odpovídá jako hlavní projektant Ing. Zdeněk Jansa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600681, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména části třetí, čtvrté a páté.
4. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:
 - RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření č. 5001073095 ze dne 24.02.2015,
 - O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, vyjádření č. 537154/15 ze dne 24.2.2015 stanovení podmínek č. j. POS 184/15 ze dne 16.03.2015,
 - ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín. Sdělení č. 0100381634 ze dne 24.02.2015 a souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu č. 1073227189 ze dne 05.03.2015,
 - Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství kultury a soc. věcí, památková péče, nám. T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, závazné stanovisko č. j. ŠKS/23299-2015/nvk7757-2015/nvk ze dne 31.03.2015.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikaly škody, kterým je možno zabránit. Vznikne-li škoda, postupuje se v souladu s ustanovením § 141 odst. 2 stavebního zákona podle obecných právních předpisů o náhradě škody (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“, zejména § 2926).
8. Po dobu stavby budou dodrženy limity hluku a vibrace stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce nebudou prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do její kolaudace.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále

- oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Zařízení staveniště nebude zřizováno, stavební materiál bude na stavbu navážen průběžně. Stavební odpad bude průběžně odvážen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě.
 13. Odpady vzniklé při provádění stavby musí být odstraněny v zařízení k tomu určeném a musí být tříděny. Nesmí být dán podnět k založení divoké skládky. Stavební odpad může být materiálově využit jen v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládkách a jeho využití na povrchu terénu. O odpadu musí být řádně vedena průběžná evidence ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Prováděním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích včetně chodníku, tyto budou udržovány v čistotě. Zajištěno to bude technickými a organizačními opatřeními.
 15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny **kontrolní prohlídky** stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
 16. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného dle § 122 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy)
 17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Protokoly o těchto zkouškách a měřeních budou stavebníkem během závěrečné kontrolní prohlídky předloženy ke kontrole stavebnímu úřadu.
 18. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li se stavbou v této lhůtě započato.

Odůvodnění:

Dne 15.04.2015 podala Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 žádost o stavební povolení pro stavby „energetická opatření budov čp. 132 a čp. 133 SŠIS Dvůr Králové n. L.“ na st. p. č. 348/1, 348/4 a p. p. č. 267/1, 3877/1, 3913 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona, kdy podle odst. 1 písm. a) tohoto ustanovení je hlavním účastníkem řízení žadatel. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 109 odst. 1. písm. b) až g).

Dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1.

Dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona jako vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich byly určeni: Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 jako vlastník p. p. č. 3534/1, 3913 a 273 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 jako správce a provozovatel plynárenského zařízení dotčeného záměrem, O2 Czech Republic a. s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 jako vlastník a provozovatel sítě elektronických komunikací nacházejících se v zájmovém prostoru, ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 jako vlastník a správce energetického zařízení dotčeného záměrem.

Opatřením ze dne 27.04.2015 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.05.2015, o jehož průběhu a výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby

nejdou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zejména z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Josef Nypel
odborný referent



Doručí se:

(doporučeně do vlastních rukou)

Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069,

Elišky Krásnohorské č. p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. E. Mocovou,

náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(datovou schránkou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou č. p. 266/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

nábřeží U Přivozu č. p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,

Habrmanova č. p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, IDDS: dm5ai4r

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,

Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IDDS: hq2aev4

Dotčené orgány (v místě):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí,

náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1