

# **SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

## **I. Smluvní strany**

### **Královéhradecký kraj**

sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 35-0345650287/0100

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**

sídlo : Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

IČ: 47450347

DIČ : CZ47450347

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

číslo účtu:246617/0300

zastoupen: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem společnosti

Ing. Milanem Havlišťou, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 2365

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

na akci

**„Rekonstrukce historické budovy bývalého Ústavu hluchoněmých,  
Pospíšilova 365, Hradec Králové – projektová dokumentace“**

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje projektové dokumentace, a to PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby na investiční akci – **Rekonstrukce historické budovy bývalého Ústavu hluchoněmých, Pospíšilova 365, Hradec Králové – projektová dokumentace** (dále jen také „stavba“). Dále zajistí výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 7. 2013.
- 2.3. Předmětem díla je vypracování projektových dokumentací „dále jen také PD“ ( PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru) na investiční akci – **Rekonstrukce historické budovy bývalého Ústavu hluchoněmých, Pospíšilova 365, Hradec Králové – projektová dokumentace**. Místem realizace je budova bývalého Ústavu hluchoněmých, Pospíšilova 365, Hradec Králové.

### *Inženýrská činnost*

Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Objednatel dále do předmětu díla zahrnuje také spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované dokumentace pro provádění stavby. Stavební projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel proto požaduje také součinnost zhotovitele při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.

### *Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)*

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení, je získání všech potřebných vyjádření pro vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací DSP osobní konzultace zhotovitele s objednatelem minimálně ve 3 schůzkách. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků.

V rámci zpracování této části zakázky objednatel požaduje vypracování dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

PD pro stavební povolení (DSP) bude předána ve třech (3) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF.

### ***Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)***

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu:

- Požadovaného rozsahu dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí;
- Vyhlášky č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.137/2006 Sb.“).

Součástí PD bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. PD bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excell XC4. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS CÚ 2013/I, v programu Kros .

PD pro provádění stavby (DPS) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG, PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

### ***Autorský dozor stavby***

Autorský dozor bude zabezpečovat činnost v rozsahu Sazebníku UNIKA 2012, přílohy č. 11. Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

1. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
2. dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
3. dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;

4. dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
  5. autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  6. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  7. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  8. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  9. účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
  10. dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
  11. dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.
  12. spolupráce s technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  13. účast na odevzdání a převzetí stavby.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
  - 2.5. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

### **III. Cena za dílo**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou

dobu plnění díla. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, a to v členění:

Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vč. inženýrské činnosti

cena bez DPH .....360.000,- Kč

DPH 21% ..... 75.600,- Kč

-----  
**cena včetně DPH ..... 435.600,-Kč**

Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby

cena bez DPH ..... 260.000,- Kč

DPH 21% ..... 54.600,- Kč

-----  
**cena včetně DPH ..... 314.600,-Kč**

Cena za autorský dozor (předpoklad 500hodin)

cena bez DPH ..... 50.000,- Kč

DPH 21% ..... 10.500,- Kč

-----  
**cena včetně DPH ..... 60.500,- Kč**

**Celková cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor**

cena bez DPH ..... 670.000,- Kč

DPH 21% ..... 140.700,- Kč

-----  
**cena včetně DPH .....810.700,- Kč**

- 3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. a IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. III. a IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede

fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech :

Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) bez stanovisek dotčených orgánů státní správy: do 6 týdnů od podpisu smlouvy

Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 4 týdnů od právní moci stavebního povolení

Termín se vztahuje vždy na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí musí být alespoň žádosti o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.

- 4.2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.3. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.



- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu realizace díla až po kolaudaci nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## **VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
  - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy : Deset procent) z ceny díla, včetně DPH;
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

## **X. Právní vady předmětu plnění**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
- 10.3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

## **XI. Ujednání o mlčenlivosti**

- 11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :
- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
  - Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
  - Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
  - Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
  - Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

## **XII. Vlastnické právo k předaným věcem**

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla,

s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

### **XIII. Pojištění**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :  
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva milióny korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva milióny korun českých).
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

### **XIV. Oprávněné osoby**

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií :
- a) oprávněné osoby se všeobecnou působností
  - b) oprávněné osoby ve věcech technických
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností :
- a) Ing. Stanislav Pitřman – za objednatele
  - b) Ing. Tomáš Mrázek – za zhotovitele.

- 14.4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 14.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických :
- a) Ing. Stanislav Pitrman – za objednatele
  - b) Ing. Tomáš Mrázek – za zhotovitele.

## **XV. Užití díla**

- 15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 15.2. Zhotovitel bezúplatně převede licenční práva k projektové dokumentaci ve všech stupních ( DSP, DPS) na objednatele tak, aby objednatel mohl s těmito právy v budoucnu nakládat, případně zadat navazující část projektové dokumentace v nové veřejné zakázce.
- 15.3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 16.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 16.10. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 12. 8. 2013 RK/27/1016/2013.

Přílohy smlouvy:

- 1) seznam subdodavatelů
- 2) Harmonogram

V Hradci Králové dne 9. 9. 2013

V Hradci Králové dne 4. 9. 2013

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

.....  
**objednatel**

.....  
**zhotovitel**

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

## Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

### „Rekonstrukce historické budovy bývalého Ústavu hluchoněmých, Pospíšilova 365, Hradec Králové – projektová dokumentace“

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude stahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Jan Weinzetl
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Jižní 870 500 03 Hradec Králové
	IČ:	70178330
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Jan Weinzetl
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-
	Tel./fax:	495 401 127, 604 215 011
	E-mail:	weinzetl.jan@volny.cz
		vzduchotechnika – 40.000,- Kč

Veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude stahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Jiří Vik Tepelná technika
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Kubelíkova 467 500 03 Hradec Králové
	IČ:	11016019
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Jiří Vik
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-
	Tel./fax:	495 407 311, 606 052 102
	E-mail:	jvik@vik.cz
		ústřední vytápění – 50.000,- Kč

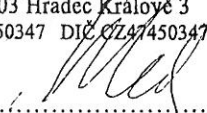


<b>Veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů</b>		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude stahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Miroslav Jágr
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Jižní 870 500 03 Hradec Králové
	IČ:	13539248
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Miroslav Jágr
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-
	Tel./fax:	495 407 624, 603 148 627
	E-mail:	jagr.elektro@seznam.cz
		elektroinstalace – 50.000,- Kč

<b>Veřejná zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů</b>		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude stahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ELPRO Projekt Michael Pipek
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pod Vinicí 399 503 31 Vysoká nad Labem
	IČ:	60139803
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Michael Pipek
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-
	Tel./fax:	495 267 238, 731 173 457
	E-mail:	michael.pipek@seznam.cz
		slaboproud – 28.000,- Kč

V Hradci Králové 17.7.2013

**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel společnosti

## Harmonogram prací

k zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku:

### „Rekonstrukce historické budovy bývalého Ústavu hluchoněmých, Pospíšilova 365, Hradec Králové – projektová dokumentace“

ATELIER 11 HRADEK KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 47450347

.....

Předpokládané zásady pro zpracování harmonogramu:

Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) bez stanovisek dotčených orgánů státní správy: **do 6 týdnů** od podpisu smlouvy

Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): **do 4 týdnů** od právní moci stavebního povolení

stupeň dokumentace	termín zpracování	termín stanoviska a vydání rozhodnutí	nabytí právní moci
DSP	9.9. – 23.10.2013	23.10.– 11.1.2014	27.1.2014
DPS	28.1.2014.–25.2.2014		
AD	dle realizace		

V Hradci Králové dne 17.7.2013

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel společnosti