

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

<b>Kupující</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „kupující“ a

<b>Prodávající</b>	<b>TECHMONT, spol. s r.o.</b>
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940	
se sídlem	Dražkovice 58, 533 33 Pardubice
IČO	429 37 051
DIČ	CZ42937051
zastoupený	Ing. Karel Minařík
bankovní spojení	Equa Bank
číslo účtu	1019935222/6100

dále jako „prodávající“; kupující a prodávající společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Kopidlno – dodávka nového zdroje tepla**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **Z2017-028637** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu „**Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Kopidlno**“ s registračním číslem **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001928** (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí.. Tato smlouva nenabude účinnosti dříve, než:
  - bude prodávajícímu doručena výzva kupujícího k plnění.
3. Nenabude-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do **dvou let od uzavření smlouvy** bez dalšího zaniká. Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Kupující poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti prodávajícího.

## **Článek 2 Zmocněné osoby**

1. Kupující zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce kupujícího ve věcech smluvních                      PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
  - b) zástupce kupujícího ve věcech technických                      Ing. Libor Žilka
  - c) zástupce uživatele předmětu    Ing. Jiří Koutník, Tomáš Jílek
2. Prodávající zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. Karla Minařka
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce kupujícího ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za kupujícího dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

## **Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího podaná dne 21. 11. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět smlouvy je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1      Technická specifikace včetně výkazu výměr (položkový rozpočet)
  - b) Příloha č. 2      Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace – žádné nebyly uveřejněny
3. Prodávající prohlašuje, že všechny technické a dodací podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Prodávající dále prohlašuje, že realizaci dodávek a souvisejících služeb dle této smlouvy provede v souladu s zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Prodávající upozorní kupujícího bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu předmětu plnění prodávající předá kupujícímu bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

## **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nový zdroj tepla (kondenzační plynový kotel) spolu s příslušenstvím včetně souvisejících dodávek a služeb v souladu s technickými a dalšími parametry, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „zboží“), včetně dohodnutých záručních podmínek a servisních služeb, a převést vlastnická práva k předmětu plnění na kupujícího, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě. Prodávající dále zajistí dopravu zboží, jeho montáž, konfiguraci, zprovoznění, napojení kotle na topný systém a jeho zprovoznění a technické seznámení příslušných pracovníků kupujícího či jím určených osob s obsluhou předmětu dodávky a provedení nezbytných zkoušek včetně topné zkoušky v délce trvání 24 hodin na náklady prodávajícího.

2. Kupující se zavazuje převzít bezvadné zboží a za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### **Článek 5 Doba a místo plnění**

1. Místem plnění veřejné zakázky je administrativní budova SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Kopidlno, na pozemku parc. č. 730 a 651, v katastrálním území Kopidlno, obec Kopidlno, na adrese Švermova 151, Kopidlno.
2. Zboží bude dodáno **do 1 (jednoho) měsíce** od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě nesplnění požadovaného termínu je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy. Dodáním ve smyslu tohoto odstavce se rozumí podpis akceptačního protokolu, ve kterém je uvedeno, že kupující akceptuje plnění bez výhrad.
3. Termín dodání zboží bude prodávajícím oznámen telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem zástupci kupujícího ve věcech technických.

#### **Článek 6 Všeobecné dodací podmínky**

1. Zboží je nové, nepoužité, plně funkční a jeho použití nepodléhá žádným právním omezením, není-li přílohou č. 1 stanoveno jinak.
2. Zboží po jednotlivých kusech bude zabaleno v obalech, na kterých bude uvedeno příslušné výrobní číslo včetně čárového kódu, je-li u dodávaného zboží relevantní.
3. Předání zboží bude prokázáno na základě dodacího listu, který bude obsahovat kontaktní údaje o prodávajícím, číslo smlouvy, datum dodávky, jméno a podpis předávajícího a přijímajícího, konfiguraci, výrobní čísla, jsou-li relevantní, případně jinou identifikaci zboží a dobu záruky.
4. Jeden výtisk dodacího listu zůstane kupujícímu při převzetí zboží.
5. Převzetí se uskuteční za přítomnosti zástupce prodávajícího a kupujícího.
6. Kupující si vyhrazuje právo před převzetím dodávky provést kontrolu zboží v rozsahu požadované technické specifikace. V případě nesplnění požadavků není kupující povinen dodávku převzít. Kupující v tomto případě není v prodlení s plněním.
7. Po řádné instalaci, montáži, zprovoznění, napojení kotle na topný systém a jeho zprovoznění a technickém seznámení kupujícími určených uživatelů s obsluhou předmětu dodávky, provedení nezbytných zkoušek včetně topné zkoušky v délce trvání 72 hodin na náklady prodávajícího proběhne akceptační řízení. Výsledkem akceptačního řízení mohou být následující stavy:

##### **Akceptováno bez výhrad**

V případě, že kupující v průběhu kontroly nenalezne v předaném plnění žádné vady ani nedodělky, uvede prodávající do protokolu, že kontrolované plnění bylo akceptováno bez výhrad a protokol potvrdí svým podpisem.

##### **Akceptováno s výhradami**

V případě, že budou v průběhu kontroly shledány vady plnění prodávajícího, dohodnou se smluvní strany na termínu, do kterého prodávající tyto vady a nedodělky odstraní. Kupující do protokolu uvede seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění a obě strany protokol potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

## Neakceptováno

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny takové vady plnění, které by bránily v budoucím užití předmětu koupě, nebude plnění akceptováno. Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které prodávající zajistí realizaci předmětu smlouvy v podobě, která budoucímu užití předmětu koupě bránit nebude. Do protokolu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad vyzve kupující prodávajícího k provedení nové kontroly.

8. O konání akceptačního řízení bude sepsán akceptační protokol. Podkladem řádné fakturace je pouze akceptační protokol, ve kterém je uvedeno, že kupující akceptuje plnění bez výhrad. Akceptační protokol bude obsahovat kontaktní údaje prodávajícího a kupujícího, číslo a název projektu, identifikaci dodacího listu, kterého se akceptační protokol týká, stručný popis instalace, montáže, zprovoznění napojení kotle na topný systém a jeho zprovoznění a technickém seznámení kupujícím určených uživatelů s obsluhou předmětu dodávky, provedení nezbytných zkoušek včetně topné zkoušky v délce trvání 72 hodin, vyjádření kupujícího o akceptaci, datum akceptace a podpisy oprávněných osob kupujícího a prodávajícího. Jeden výtisk akceptačního protokolu obdrží prodávající a jeden kupující.
9. Poskytované plnění odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných právních předpisů či příslušných technických norem, platných pro Českou republiku, které se na plnění vztahují.

## Článek 7 Kupní cena

1. Kupní ceną za zboží dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, je-li to relevantní, činí

Celková cena v Kč bez DPH	83 921,00 Kč
	osmdesát tři tisíc devět set dvacet jedna korun českých
DPH v Kč samostatně	17 623,00 Kč
	sedmnáct tisíc šest set dvacet tři korun českých
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>101 544,00 Kč</b>
	<b>sto jedna tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých</b>

2. Cena uvedená v předchozím bodu zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému plnění dle této smlouvy včetně dopravy do místa plnění, montáže napojení kotle na topný systém a jeho zprovoznění a technickém seznámení kupujícím určených uživatelů s obsluhou předmětu dodávky, provedení nezbytných zkoušek včetně topné zkoušky v délce trvání 24 hodin na náklady prodávajícího a je uzavřena jako smluvní a pevná. Součástí celkové ceny je i částka na recyklaci zboží, která nebude na faktuře uvedena samostatně, pokud není v zákoně výslovně uveden požadavek tuto částku uvádět.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu.

## Článek 8 Platební podmínky

1. Kupní cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu. (faktury).

2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po řádně realizovaném plnění předmětu smlouvy bez vad na základě řádného akceptačního protokolu dle článku 6 odst. 7 této smlouvy, který bude přílohou faktury. V případě, že bude faktura kupujícímu vystavena v rozporu s tímto ustanovením, nezakládá kupujícímu povinnost fakturu uhradit. V takovém případě kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu.
3. Zálohové platby nejsou přípustné a prodávající není oprávněn je požadovat.
4. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v účinném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. prodávajícího i kupujícího,
  - b) IČO a DIČ prodávajícího a kupujícího,
  - c) údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,
  - j) soupis dodaného zboží vycházející z položkového rozpočtu,
  - k) označení zboží s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) konstantní a variabilní symbol,
  - n) protokol resp. dodací list o převzetí zboží či event. jeho části dle čl. 6 odst. 3 smlouvy,
  - o) akceptační protokol,
  - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Vrátí-li zadavatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené úplné faktury bez vad.
7. Faktura bude vystavena tak, aby byla doložena její účelovost.
8. Daňový doklad je považován za proplacený datem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch čísla účtu prodávajícího uvedeného v úvodu smlouvy.

## **Článek 9 Záruka**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění není zatížen právními vadami.
2. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté a právní, které má zboží v době odevzdání kupujícímu i když se vada stane zjevnou i po této době a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době uvedené v této smlouvě.
3. Rozsah, kvalita, technická specifikace, příslušenství a další související služby musí odpovídat požadavkům kupujícího a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků kupujícího či vymezení uvedenému v této smlouvě jsou vadným plněním.

4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části a komponenty budou po celou záruční dobu způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti.
5. Prodávající poskytne v souladu s podmínkami veřejné zakázky záruku v délce min. 24 měsíců ode dne převzetí zboží (datum akceptačního protokolu).
6. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu dodacího listu kupujícím, o řádně poskytnutém plnění předmětu plnění bez vad.
7. Vady, na něž se vztahuje záruka, je kupující oprávněn uplatnit nejpozději do konce záruční doby.
8. Nahlášení servisního zásahu musí být doručeno prodávajícímu buď elektronicky případně telefonicky a musí obsahovat všechny údaje v souladu s touto Smlouvou.
9. Požadavek na záruční servis lze zadat buď na e-mailovou adresu: minarik@techmont.cz, nebo v pracovní době telefonicky na telefonním čísle +420 728 556 464. Servisní případ se považuje za nahlášený buď okamžikem telefonického nahlášení, nebo obdržením emailového potvrzení o doručení na poštovní server prodávajícího, který musí tuto službu automaticky poskytovat. Požadavek na servisní zásah nahlášený po pracovní době se považuje za nahlášený v následující pracovní den v 8:00 hodin.
10. Pracovními hodinami se stanovuje časové rozmezí od 8:00 do 17:00, a to v pracovních dnech. Zbývající doba je definována jako mimopracovní hodiny.
11. Prodávající prohlašuje, že prodej je uskutečňován v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
12. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou v důsledku činnosti kupujícího, zejména:
  - nedodržení pokynů prodávajícího či předpisů výrobce o používání a údržbě předmětu plnění, pokud byly prokazatelně předány kupujícímu;
  - násilné či svévolné poškození předmětu plnění;
  - nedodržení předepsané kvality elektrické sítě;
  - chybné obsluhy předmětu plnění;
  - neoprávněnými zásahy nepovolané třetí osoby;
  - vlivem vyšší moci, např. požáru, nebo jiné živelné katastrofy či jiných vnějších vlivů.
13. Prodávající se zavazuje bezodkladně zahájit práce na odstranění vady a zajistit odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
14. Prodávající je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat zástupce uživatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a bude dohodnuta jiná přiměřená lhůta. V případě takových vad, které mohou ohrozit závažným způsobem majetek kupujícího, je prodávající povinen vyvinout maximální úsilí k zajištění doby nástupu a poskytnutí záručního plnění i mimopracovní dny v co nejkratším čase.
15. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na

odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

### **Článek 10 Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na možném odstoupení od Smlouvy v následujících případech:

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže by po uzavření smlouvy vůči majetku prodávajícího probíhalo insolvenční řízení.
3. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud předmět plnění nebude dodán v souladu s technickými parametry uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, nebo v případě, kdy ve stanovené lhůtě prodávající v záruční době neodstraní vady zboží.
4. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
  - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
  - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, převést již uhrazenou celou cenu zboží zpět na účet kupujícího a kupující se zavazuje ve stejné lhůtě převést zpět zboží prodávajícímu;
  - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

### **Článek 11 Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním předmětu dodávky nad rámec stanovený touto smlouvou, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, nebo může kupující od smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nad rámec stanovený touto smlouvou, vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Při nesplnění záručních podmínek vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1% ceny předmětného zboží za každý započatý pracovní den nad rámec stanoveného termínu pro odstranění vad.
4. Povinnost zaplatit úroky z prodlení a smluvní pokuty je do 14 kalendářních dnů od obdržení výzvy oprávněné strany stranou povinnou.
5. V případě škody vzniklé kupujícímu porušením povinností prodávajícího, je tento povinen škodu kupujícímu uhradit. Netýká se případů způsobených okolnostmi vylučujícími odpovědnost prodávajícího.

### **Článek 12 Vyšší moc**

Prodávající neodpovídá za prodlení v plnění dodávek produktů a poskytování služeb, nebo za neplnění, způsobené nepředvídatelnými okolnostmi nebo příčinami, které nastaly nezávisle na jeho

vůli a které ovjvinit není v jeho moci. Takovými okolnostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení, stávky atd.

### **Článek 13 Odpovědnost za škody**

Prodávající dodá zboží na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé kupujícímu porušením povinností prodávajícího, je tento povinen škodu kupujícímu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy prodávající prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

### **Článek 14 Další ujednání**

1. Vlastníkem zboží, které je předmětem plnění veřejné zakázky, je prodávající.
2. Vlastnická práva k předmětu plnění přecházejí na kupujícího dnem uhrazení kupní ceny.
3. Právo užívat předmět plnění má kupující okamžikem podpisu dodacího listu.
4. Na zboží nejsou vztaheny žádné další podmínky případně omezení, které není přímo uvedeno v této smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují, že získá-li smluvní strana od druhé jakékoli osobní údaje, bude s nimi nakládat v souladu se zákonem 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
6. Kupující je povinen poskytovat smluvní informace, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Prodávající je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací předmětu smlouvy a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu kupujícímu, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### **Použití poddodavatelů**

9. Prodávající může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem prodávající odpovídá kupujícímu, jako by tuto část plnění prováděl sám.
10. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede prodávající pouze s předchozím souhlasem kupujícího. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým prodávající prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je prodávající oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele kupující nevydá do doby, než prodávající předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.



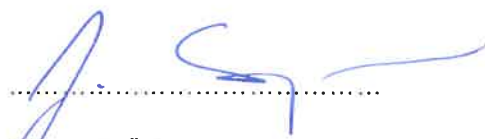
## Součinnost s ostatními dodavateli

11. Prodávající je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům kupujícího, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
12. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

## Článek 15 Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v účinném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, očíslovanými dodatky kupní smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou kupujícímu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem kupujícímu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
4. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1 – Technická specifikace s výkazem výměr.**
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla podepsána dle jejich přání a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své právoplatné podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/2/144/2018 ze dne 22. 1. 2018.

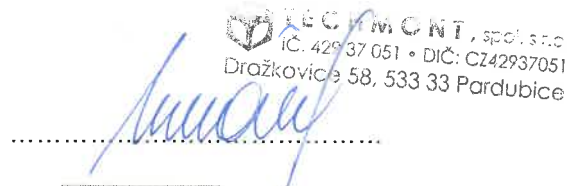
Za kupujícího v Hradci Králové dne 10. 05. 2018



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

Za prodávajícího v Pardubicích dne 25. 05. 2018



TECHMONT, spol. s r.o.  
IČ: 429 37 051 • DIČ: CZ42937051  
Dražkovice 58, 533 33 Pardubice

Ing. Karel Minařík  
jednatelka společnosti TECHMONT, spol. s  
r.o.

*Administrativní budova cestmistrovství SÚS  
Královéhradeckého kraje a.s., Kopidlno,  
Švermova 151*

*Výměna zdroje tepla*

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)  
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Košner, Ph.D., Energy Benefit Centre a.s.  
Vypracoval: Ing. Jan Košner, Ph.D., Energy Benefit Centre a.s.  
Datum: 05/2016

## Obsah

1	Úvod .....	4
2	Výchozí podklady .....	4
3	Identifikace objektu .....	5
4	Současný stav .....	6
5	Tepelná bilance objektu .....	6
5.1	Klimatické a výpočtové podmínky .....	6
5.2	Tepelná ztráta objektu .....	6
6	Technické řešení .....	7
6.1	Zdroj tepla .....	7
6.2	Bilance zdrojE tepla při výpočtové venkovní teplotě .....	7
6.3	Umístění zdroje tepla .....	8
6.4	Ohřev TV .....	8
6.5	Otopná soustava .....	8
6.6	Potrubí ÚT .....	8
6.7	Tepelné izolace .....	8
6.8	Zabezpečení otopné soustavy .....	9
6.9	Odvod spalin .....	9
6.10	Větrání technické místnosti .....	9
6.11	Regulace a elektro .....	9
6.12	Požární řešení .....	9
6.13	Transport zařízení .....	9
6.14	Demontáže .....	9
6.15	Uvedení zdroje do provozu .....	9
6.16	Požadavky na ostatní profese .....	10
7	Závěr .....	10

**Seznam výkresů:**

01	Půdorys 1.NP – technická místnost	1:25
02	Schéma zapojení zdroje tepla	-
03	Schéma zapojení MaR	-

## 1 ÚVOD

V rámci snižování ekologické zátěže životního prostředí je pro vytápění objektu navržen nový zdroj tepla (kondenzační plynový kotel), který nahradí původní zdroj vytápění (závěsný plynový kotel na zemní plyn).

## 2 VÝCHOZÍ PODKLADY

Pro vypracování projektové dokumentace se vycházelo z následujících podkladů:

- projektová dokumentace zateplení objektu
- energetický posudek, 04/2016
- platné normy ČSN a EN, vyhlášky, sbírky zákonů a předpisy
- technické podklady
- fotodokumentace objektu

### 3 IDENTIFIKACE OBJEKTU

#### Zadavatel a provozovatel

Název	SÚS Královéhradeckého kraje a.s.
Adresa	Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Telefon	+420 493 586 956
Zástupce	Miroslav Šnajdr
IČ	275 02 988

#### Předmět projektové dokumentace

Předmět	Výměna zdroje tepla
Zařízení	Administrativní budova SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kopidlno, Švermova 151
Adresa	Švermova 151, 507 32 Kopidlno
Katastrální území	Kopidlno (669296)

#### Zpracovatel:

Organizace	Energy Benefit Centre a.s.
Jméno	Ing. Jan Košner, Ph.D.
Adresa	Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
Kontakt	+ 420 270 003 327

#### Odpovědný projektant:

Organizace	Energy Benefit Centre a.s.
Jméno	Ing. Jan Košner, Ph.D.
Adresa	Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
Kontakt	+ 420 270 003 324
ČKAIT	<b>1005830</b>

#### 4 SOUČASNÝ STAV

Předmětem projektu je výměna zdroje pro vytápění objektu administrativní budovy SÚS KHK Kopiclno. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s přidruženou přístavbou šaten a garáže. V přízemí hlavní budovy se nachází dvě kanceláře, šatna, umývárna, sklad a kotelna, v 1NP jsou tři noclehárny, denní místnost a kuchyňka. Ze severní strany k objektu přiléhá jednopodlažní objekt, kde je tzv. „špinavá šatna“, sklad a garáž.

Budova je vytápěna nástěnným kotlem na zemní plyn Therm 28 LXZ o výkonu 28 kW. Teplo je po budově distribuováno pomocí dvoutrubkové otopné soustavy s litinovými otopnými tělesy s termostatickými ventily. Teplá voda je připravována centrálně v nepřímotopném zásobníku TV o objemu 200 l.

#### 5 TEPELNÁ BILANCE OBJEKTU

Tepelně-technické výpočty ztrát objektu byly provedeny v souladu s ČSN EN 12831, ČSN EN ISO 13790 a ČSN 73 0540.

##### 5.1 KLIMATICKÉ A VÝPOČTOVÉ PODMÍNKY

Výpočet tepelné ztráty byl proveden pro následující podmínky:

Lokalita:	Jičín
Venkovní výpočtová teplota:	-15 °C
Průměrná teplota v topném období:	3,9 °C
Počet dní v topném období:	234
Normální krajinná oblast, chráněná budova stojící v zástavbě.	

##### 5.2 TEPELNÁ ZTRÁTA OBJEKTU

Tepelná ztráta objektu byla převzata z energetického posudku zpracovaného v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí. Pro navrhovaný stav objektu po provedení všech úprav dle projektu zateplení budovy (výměna výplní otvorů, zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střešních a stropních konstrukcí) byla stanovena tepelná ztráta objektu ve výši  $Q_{ZTR} = 10,2 \text{ kW}$ .

## 6 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající plynový kotel bude demontován a jako nový zdroj tepla bude instalován kondenzační plynový kotel, který bude osazen na stěně ve stávající technické místnosti v 1.NP objektu.

### 6.1 ZDROJ TEPLA

Novým zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev TV bude kondenzační plynový kotel o jmenovitém výkonu 24 kW (80/60°C). Maximální výstupní teplota topné vody je 80°C. Plynový kotel dokáže plynule modulovat výkon v rozsahu 30 - 100 %. Kotel bude v provedení C – „turbo“, tj. kotel s uzavřenou spalovací komorou, vzduch se do komory přivádí z venkovního prostoru a spaliny jsou rovněž odváděny do venkovního prostoru. Spaliny jsou odváděny přes spalinový výměník, na kterém kondenzuje vodní pára obsažená ve spalinách, čímž je využito latentní teplo, které je přes teplosměnnou plochu výměníku předáno topné vodě a tím je dosaženo maximální účinnosti zdroje. Součástí kotle je integrovaný třicestný přepínací ventil pro ohřev TV v nepřímotopném zásobníku, pojistný ventil, expanzní nádoba a elektronicky řízené oběhové čerpadlo.

#### Parametry kondenzačního plynového kotle

Jmenovitý topný výkon	24,0 kW (80//60°C)
Normovaný stupeň využití:	105 % (50/30)
Palivo:	zemní plyn G20
Max. teplota topné vody:	80°C
Spotřeba plynu nominální:	2,61 m <sup>3</sup> /h (zemní plyn G20)
Napájecí napětí:	230V / 50Hz

### 6.2 BILANCE ZDROJE TEPLA PŘI VÝPOČTOVÉ VENKOVNÍ TEPLOTĚ

Kondenzační plynový kotel	24,0 kW
<b>Celkem výkon zdroje</b>	<b>24,0 kW</b>
Tepelná ztráta objektu:	
Výpočtová tepelná ztráta objektu	10,2 kW
Ohřev TV	24,0 kW
<b>Požadovaný výkon celkem</b>	<b>30,2 kW</b>



Výkon navrženého zdroje tepla  $Q_c = 24,0$  kW zcela **pokrývá** tepelnou ztrátu objektu  $Q_z = 10,2$  kW při  $t_c = -15$  °C. Přepínací ventil v kotli potom umožňuje přednostní ohřev TV v zásobníku TV o objemu 200 l (doba ohřevu celého zásobníku cca 25 min.).

### 6.3 UMÍSTĚNÍ ZDROJE TEPLA

Kondenzační plynový kotel bude osazen na stěně ve stávající technické místnosti v 1.NP objektu a bude napojen na stávající potrubní rozvody.

### 6.4 OHŘEV TV

Ohřev TV bude zajištěn stávajícím způsobem v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči o objemu 500 l, který je umístěn v technické místnosti.

### 6.5 OTOPNÁ SOUSTAVA

Stávající otopná soustava v objektu, která je koncipována jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody, bude zachována. V objektu zůstanou zachována také všechna otopná tělesa – litinová článková, která jsou na přívodním potrubí osazena termostatickými ventily s hlavicemi. Oběh teplotnosné látky bude zabezpečovat elektronicky řízené oběhové čerpadlo integrované v plynovém kotli. Množství vody v systému bude doplňováno ručním dopouštěním vody z vodovodního rozvodu.

V rámci provedení všech navrhovaných stavebních úprav (výměna výplní otvorů, zateplení obvodových, stropní a střešních konstrukcí) dojde ke snížení tepelné ztráty objektu o cca 40 % oproti původnímu stavu. Z tohoto důvodu je nutné provést **zmapování stávající otopné soustavy a provést přepočet hydraulických poměrů a teplotního spádu otopné soustavy a provést nové nastavení termostatických ventilů a hlavic.**

### 6.6 POTRUBÍ ÚT

Napojení plynového kotle na stávající potrubní rozvody bude provedeno z ocelového potrubí spojovaného svařováním.

### 6.7 TEPELNÉ IZOLACE

Potrubní rozvody budou opatřeny tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 Sb a označeno štítky s popisem jednotlivých potrubí.

## 6.8 ZABEZPEČENÍ OTOPNÉ SOUSTAVY

Dle ČSN 06 0830 bude otopná soustava zabezpečena 1 ks pojišťovacího ventilu 3 bar (integrováný v kotli) a stávající tlakovou expanzní nádobou.

## 6.9 ODVOD SPALIN

Kondenzační plynový kotel bude v provedení C – „turbo“, vzduch bude ke kotli přiváděn z venkovního prostoru a spaliny budou rovněž odváděny do venkovního prostoru. Od kotle povede koaxiální odkouření (předběžný rozměr DN 80/120), které bude vedeno stávajícím komínovým průduchem nad střechu objektu, kde bude ukončeno komínovým nástavcem.

## 6.10 VĚTRÁNÍ TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

Větrání technické místnosti bude zajištěno přirozeným způsobem pomocí stávajících větracích otvorů v obvodové stěně.

## 6.11 REGULACE A ELEKTRO

Součástí nově instalovaného kotle bude i regulátor provozu kotle a ekvitermní regulátor provozu topné soustavy (čidlo venkovní teploty na severní fasádě objektu) a prostorová jednotka pro dálkové ovládání zdroje tepla.

## 6.12 POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Požární zpráva je předmětem samostatné části projektové dokumentace. V souvislosti s instalací nového zdroje tepla nedochází k tvorbě nového požárního úseku. Stávající prostupy potrubních rozvodů zůstávají zachovány.

## 6.13 TRANSPORT ZAŘÍZENÍ

Pro transport zařízení do technické místnosti bude možné využít stávající vstupní otvory.

## 6.14 DEMONTÁŽE

Ve stávající technické místnosti dojde k demontáži stávajícího plynového kotle.

## 6.15 UVEDENÍ ZDROJE DO PROVOZU

Před uvedením zdroje do provozu je nutné provést veškeré předepsané zkoušky zařízení dle ČSN 06 0310. Před provedením zkoušek je nutné provést propláchnutí systému. O všech

provedených zkouškách je nutné sepsat protokol a nechat potvrdit zástupcem dodavatele, provozovatele a investora.

## 6.16 POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

### Stavba

- začištění otvoru po zaústění spalínového potrubí do komína

### Zdravotně technické instalace

- provedení odvodu kondenzátu od kondenzačního plynového kotle

### Rozvod plynu

- napojení 1 ks kondenzačního plynového kotle na stávající rozvod plynu

### Elektroinstalace a MaR

Regulace a elektro zajistí napájení, jištění, uzemnění a ovládání včetně kabeláže:

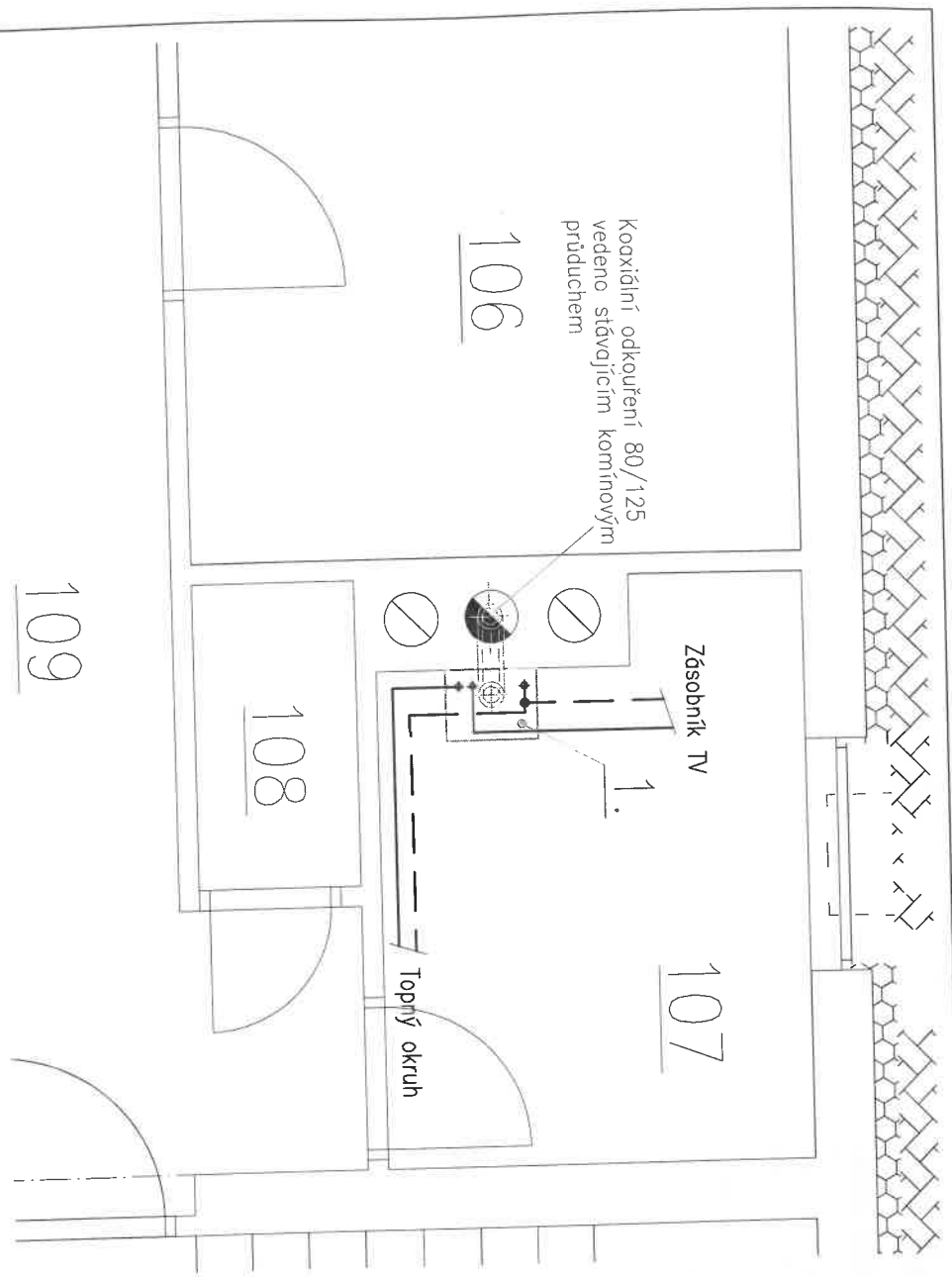
- 1 ks kondenzační plynový kotel 230V/50 Hz
- 1 kpl napojení vnitřní jednotky
- 1 kpl připojení čidla venkovní teploty

Rámcové schéma zapojení měření a regulace viz Schéma zapojení MaR

## 7 ZÁVĚR

Instalované zařízení vyžaduje pravidelnou údržbu. Pro provoz otopné soustavy musí dodavatel předat provozovateli pokyny a návod k obsluze a údržbě otopné soustavy. Otopná soustava musí být plněna pouze topnou vodou stanovených parametrů. Provoz otopné soustavy musí být v souladu s technickými podmínkami zdroje tepla. Pro zaručení správné funkce všech prvků otopné soustavy je nutno nejméně jedenkrát ročně prověřit jejich funkci (nejlépe před začátkem topné sezóny), překontrolovat tlakové poměry v otopné soustavě a provést odvzdušnění otopné soustavy. Během provádění prací je nutné dodržet předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci dané vyhl.č. 192/2005 Sb. a používat ochranné pomůcky.

rování úspor energie  
m dodavatele,



Koaxiální odkouření 80/125  
vedeno stávajícím komínovým  
průduchem

106

Zásobník TV

107

108

Topný okruh

109

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Prostředí	Průřez	Podhled	Strop	Stěny	Podlaha
101	JINÁ	13,8m	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
102	CHODBA	4,72	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
103	SKLAD	28,14	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
104	SKLAD	11,24	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
105	SKLAD	18,72	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
106	BOJLOHA	9,12	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
107	BOJLOHA	4,52	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
108	BOJLOHA	20,16	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2
109	BOJLOHA	20,16	OMITV	STUČNÉ	2x2	2x2



LEGENDA POUŽITÝCH ČAR:

- ÚT PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
- ÚT VRÁTNÉ POTRUBÍ
- ZT: ODVOD KOK.DENZÁTU
- ODVOD SPALIN

POZNÁMKA:  
- NOVE POTRUBÍ ÚT BUDE OCELOVÉ BEZEŠVĚ HLADKÉ  
- POTRUBÍ ÚT BUDE IZOLOVANO POTRUBNÍM POUZDŘENÍM  
Z VINUTÉHO MINERALNÍHO VLÁKNA, PLOCHÉ BUDE KASOVANÝ A  
VYTUŽENÝ AL.FOLIÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:  
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 182 00 Praha 6  
tel.: +420 270 003 300  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
Internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:  
Vyrovnání  
Ing. Jan Košner, Ph.D.  
Zodpovědný projektant:  
Ing. Jan Košner, Ph.D.

PROJEKT:  
Administrativní budova cestmistrovství SÚS  
Královéhradeckého kraje a.s., Kopydlino,  
Švermova 151

STAVEBNÍK:  
Královéhradecký kraj v zastoupení SÚS Královéhradeckého kraje a.s.  
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

ČÁST, PROFESE:  
Výměna zdroje tepla

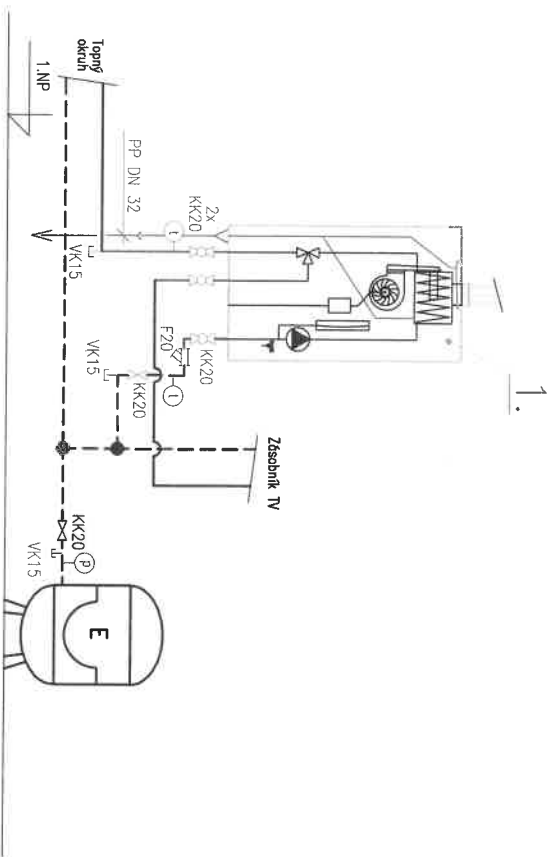
VKRES:  
Pádorys 1.NP – technická místnost

razítka a podpis  
Zadákové číslo: 160248  
Poř: 00

Datum: 3.5.2016

Část: D.1.4  
Stupeň: DPS  
Změna: 00

Č. výk.: 01  
Formát: 2 x A4  
Měřítko: 1:25




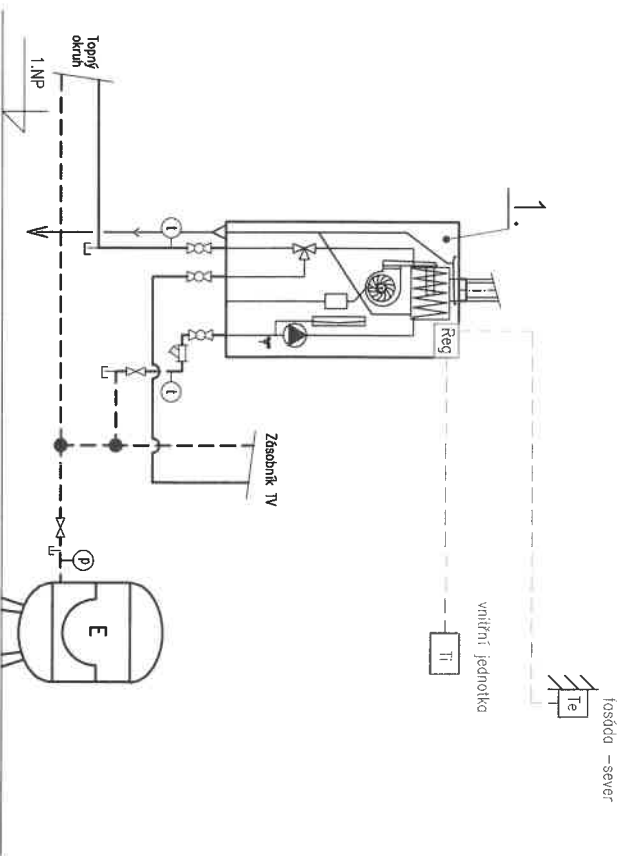
LEGENDA:

- ☒ F - FILTR
- ☒ KK - KULOVÝ KOHOUT
- ☒ ZK - ZPĚTNÁ KLAPKA (PŘUTOČNÁ VE SMĚRU ŠIPKY)
- ☒ VK - VYPUSTECÍ VENTIL
- ☒ AOV - AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL
- ☒ TEPLOMĚR
- ☒ MANOMETR
- ☒ MT - KALORIMETR S PRUTOKOMĚREM A ČIDLEM TEPLOTY
- ☒ PV - POUŠTINÝ VENTIL
- ☒ SV - TRÍCESTNÝ SMĚŠOVACÍ VENTIL VĚTŠINĚ SĚROVOPONOU
- ☒ C - OBĚHOVÉ ČERPADLO

LEGENDA ZARÍZENÍ:

- 1 - KONDENZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL - doplnkový zdroj tepla pro ÚT, výkon P=24,0 kW, účinnost 105%, t<sub>max</sub>=80 °C, p<sub>max</sub>=0,3 MPa

<p><b>HLAVNÍ PROJEKTANT:</b></p>  <p><b>ENERGY CENTRA</b></p>		<p><b>HLAVNÍ PROJEKTANT:</b></p> <p>Energy Benefit Centre a.s.          Keřovská 438/73, 162 00 Praha 6          tel: +420 272 063 300          e-mail: kradl@energy-benefit.cz          internet: www.energy-benefit.cz</p>	
<p><b>PROJEKT:</b></p> <p>Administrativní budova cestmistrovství SÚS          Královéhradeckého kraje a.s., Kopiclino,          Švermova 151</p>		<p><b>ZPRACOVATEL ČÁSTI:</b></p> <p>Vypracoval: Ing. Jan Košner, Ph.D.          Zodpovědný projektant: Ing. Jan Košner, Ph.D.</p>	
<p><b>STAVEBNÍK:</b></p> <p>Královéhradecký kraj v zastoupení SÚS Královéhradeckého kraje a.s.          Kuthohorská 59, 500 04 Hradec Králové</p>		<p><b>ČÁSTI, PROFESE:</b></p> <p>Výměna zdroje tepla</p>	
<p><b>VÝKRES:</b></p> <p>Schéma zapojení zdroje tepla</p>		<p><b>částka o podpis</b></p> <p>Zakazkové číslo: 160248          Datum: 3.5.2016          Podpis: _____</p>	
<p><b>Část:</b> D.1.4  <b>Stupeň:</b> DPS  <b>Č. výkr.:</b> 02</p>		<p><b>Známa:</b> 00  <b>Formát:</b> 2 x A4  <b>Měřítko:</b> -</p>	



**LEGENDA:**

- elektrický regulátor přívodu tepla  
 - kotel kondenzační  
 - zásobník TV  
 - vnitřní jednotka

**LEGENDA ZAŘÍZENÍ:**

1 - KONDENZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL - doplňkový zdroj tepla pro ÚT.  
 výkon P=24,0 kW, účinnost 105%, Tmax=90 °C, pmax=0,3 MPa

**HLAVNÍ PROJEKTANTI:**

**ENERGY CENTRA**

Energy Benefit Centra a.s.  
 Křenova 438/3, 162 00 Praha  
 tel.: +420 270 003 300  
 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
 internet: www.energy-benefit.cz

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:**

Vypracovala:  
 Ing. Jan Košner, Ph.D.  
 Zodpovědný projektant:  
 Ing. Jan Košner, Ph.D.

**PROJEKT:**

Administrativní budova cestmistrovství SÚS  
 Královéhradeckého kraje a.s., Kapidlno,  
 Švermova 151

**STAVEBNÍK:**

Královéhradecký kraj v zastoupení SÚS Královéhradeckého kraje a.s.  
 Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

**ČÁST, PROFESE:**

Výměna zdroje tepla

**VÝKRES:**

Šachtna zapojení MaR

**Datum:** 3.5.2016

**Zakázkové číslo:** 160248

**Paré:**

**Část:** D.1.4

**Supert:** DPS

**Změna:** 00

**Č. výkř:** 03

**Formát:** 2 x A4

**Měřítko:** -

*razítka a podpisy*

# Soupis prací

Datum: 30.6.2016

Stavba : 1123a

## AB cestmistrovství SUS Kralovéhradeckého kraje

**Objednatel :** Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1254, 500 03 Hradec Králové

IČO : 70889546  
DIČ : CZ70889546

**Zhotovitel :** TECHMONT s.r.o.  
Dražkovice 58  
533 33Pardubice

IČO : 42937051  
DIČ : CZ42937051

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	83 921,00
DPH	21 %	17 623,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>101 544</b>

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 03 Ústřední vytápění	101 544	83 921	17 623	100,0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>101 544</b>	<b>83 921</b>	<b>17 623</b>	<b>100,0</b>

## Soupis prací

Stavba :	<b>1123 AB cestmistrovství SUS Kralovéhradeckého kra</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>SO 03 Ústřední vytápění</b>	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				
1	7300RR00	UT dle samostatného soupisu	kus	1,00	72 521,00	72 521,00
2	7301RR00	Vyregulování dle samostatného soupisu	kus	1,00	11 400,00	11 400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>83 921,00</b>



## Soupis prací

Stavba :		1110 SEN AB cestmistrovství SUS KHK a.s., Kopidlno	Rozpočet: 1			
Objekt :		SO 03 Ústřední vytápění	Ústřední vytápění			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl: 01</b>	<b>Zařízení</b>					
1 01	Kondenzační plynový kotel závěsný, výkon 24 kW (50/30°C), účinnost min. 105 % (50/30°C), maximální teplota topné vody 80 °C, plynulá regulace výkonu v rozsahu 30-100 %, včetně vestavěné regulace kotle, oběhového čerpadla s elektronickou regulací výkonu a pojistného ventilu	ks	1,00	35 000,00	35 000,00	
2 02	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	1,00	1 950,00	1 950,00	
<b>Díl: 02</b>	<b>Armatury</b>					
3 04	Kulový kohout, DN 20	ks	4,00	268,00	1 072,00	
4 05	Filtr topenářský, DN 20	ks	1,00	311,00	311,00	
5 06	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	2,00	386,00	772,00	
6 07	Vypouštěcí kulový kohout	ks	4,00	301,00	1 204,00	
7 08	Teploměr 0-120°C, včetně jímky	ks	4,00	350,00	1 400,00	
<b>Díl: 3</b>	<b>Potrubní rozvody</b>					
8 01	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 20	m	2,00	270,00	540,00	
9 02	Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 28/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	m	1,00	274,00	274,00	
<b>Díl: 04</b>	<b>Měření a regulace</b>					
10 01	Prostorová jednotka k regulátoru plynového kotle, volba druhu provozu, korekce teploty, včetně prostorového čidla teploty	ks	1,00	2 910,00	2 910,00	
11 02	Čidlo teploty, NTC 10k, venkovní provedení, rozsah -30+50°C, včetně připojovacího kabelu	ks	1,00	500,00	500,00	
12 03	Kabel stíněný JYTY-O 2x1 - včetně instalace	m	12,00	40,00	480,00	
13 04	Plastová lišta pro ukládání kabelů, včetně spojovacího materiálu	m	10,00	25,00	250,00	
<b>Díl: 05</b>	<b>Odvod spalin</b>					
14 01	Spalinové potrubí DN 80/125 PP	m	8,00	1 469,00	11 752,00	
15 02	Koleno 87° DN 80/125 PP	ks	2,00	1 115,00	2 230,00	
16 03	Zaústění do stávajícího komínového průduchu	ks	1,00	2 872,00	2 872,00	
17 04	Komínový poklop, DN 125	ks	1,00	620,00	620,00	
18 05	Revize spalinového potrubí	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
<b>Díl: 05</b>	<b>Vodoinstalace, kanalizace</b>					
19 01	Potrubí PP DN32, včetně tvarovek, kotvení a montáže	m	3,00	310,00	930,00	
20 02	Pružná hadice DN 15	ks	1,00	100,00	100,00	
<b>Díl: 06</b>	<b>NTL rozvod plynu</b>					
21 01	Napojení kotle na stávající NTL rozvod plynu	m	1,00	600,00	600,00	
22 02	Flexibilní hadice pro připojení plynových spotřebičů, DN 15	ks	1,00	254,00	254,00	
23 03	Plyn. armatury, nespécifikovaný montážní a pojovací materiál	ks	1,00	500,00	500,00	
24 04	Zkouška těsnosti, tlaková zkouška a revize NTL potrubí	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
<b>Díl: 06</b>	<b>Demontáže</b>					
25 01	Demontáž plynového kotle, včetně odpojení od rozvodů ÚT, plynového potrubí a ekologické likvidace	ks	1,00	600,00	600,00	
<b>Díl: 07</b>	<b>Ostatní</b>				0,00	
26 01	Označovací štítky na potrubí	ks	2,00	250,00	500,00	
27 02	Propláchnutí systému	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	
28 03	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	

**72 521,00**

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotko	Náklady
79		Ostatní konstrukce a práce PSV				
1	7901030R01VD	Passport otopné soustavy (zmapování aktuálního stavu otopných těles a potrubních rozvodů)	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
2	7901050R01VD	Projekt vyregulování otopné soustavy (přepočít teplotního spádu a průtoků v otopné soustavě)	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	7901101R01VD	Revize termostatických ventilů (demontáž a montáž hlavice, kontrola funkce kuželky, změna nastavení hlavice)	kus	20,00	200,00	4 000,00
		<b>Celkem:</b>				<b>11 400,00</b>