

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Zateplení budovy průmyslovky – SŠIS, Dvůr Králové nad Labem – stavební práce
Zadavatel:	Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, se sídlem Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 674 39 918
Způsob zadání:	podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Z prohlídky stavby a provozních podmínek objednatele vyplývá, že práce budou probíhat za provozu školy. Dle zástupců školy by např. v době maturit měly být alespoň částečně přístupné laboratoře. Jelikož v laboratořích budou probíhat největší stavební zásahy, prosím o bližší informace, kdy je možné provádět práce v této části budovy. Je možné je provádět i mimo letní prázdniny?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel k dotazu uvádí, že z pohledu zajištění výuky a přípravy žáků k maturitě je možné realizaci kompletní rekonstrukce laboratoře provést: v období od července 2018 – října 2018, v tuto dobu se zadavatel obejde bez laboratoří, zrealizuje náhradní výuku. Po dobu rekonstrukce laboratoří zadavatel předpokládá uložení veškerého vybavení a zařízení v prostoru budoucího textilního muzea (Pdl1). Prostory označené jako Pdl3 se budou dělat jako první. V dalším pořadí se budou upravovat prostory budoucího muzea s podlahou (Pdl1). Od listopadu do dubna je nutné zajistit provoz alespoň jedné laboratoře.

Dotaz č. 2

Kdo provede vyklizení současného zařízení a vybavení tříd a dalších místností školy? Nejde jen o běžné vybavení nábytkem. V řadě místností je vybavení, jejíž demontáž musí provést specializovaná firma (lavice laboratoří, digestoře pro chemické pokusy napojené na plynový rozvod aj.).

Odpověď na dotaz č. 2

Předmětné služby nejsou předmětem této veřejné zakázky a budou zajištěny ze strany zadavatele.

Dotaz č. 3

V rozpočtu jsem nenašel demontáže rozvodů ÚT před podřezáním zdiva v objektu laboratoří. Některé rozvody jsou těsně nad úrovní podlahy. V lištách je vedeno elektro také těsně nad podlahou. Nedojde tak ke kolizi těchto rozvodů při podřezávání zdiva? Je to zohledněno ve výkazu výměr?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel provedl kontrolu soupisu prací s výkazem výměr, přičemž konstatuje, že předmětné práce jsou zohledněny ve výkazu výměr v položce č. 327 s názvem Přípomoc profesí při úpravách podlah a podřezání, oddíl 9, list a – Stavební řešení_1, položka je stanovena jako komplet.

Dotaz č. 4

V rozpočtu SO02 Laboratoře – je u položek podřezání zdiva (p.č. 21, 22) uvedeno....podřezání zdiva cihelného. V PD je však uvedeno, že sokl laboratoří je vyzděn z pískovcového zdiva? Žádám o opravu výkazu výměr, pokud se má podřezání provádět v kamenném zdivu.

Odpověď na dotaz č. 4

Sokl budovy laboratoří je pískovcový, ale podřezání je navrženo standardně ve spáře na tomto soklu, tedy v cihelném zdivu. Případně, dle úrovně podlahy a terénu je možné provést podřezání ve vyšší spáře. Podřezání je oceněno správně v cihelném zdivu. Je to řez, odebrání cihel nad řezem, položení izolace s natavením k okolní nebo již položené, dozdnění cihel s vyklínováním. A takto provádět postupně v cca 0,5 až max. 0,75 m délky.

Dotaz č. 5

V rozpočtu vedlejších nákladů je u položky č. 1 – průzkumné, geodetické a projektové práce vč. vypracování dokumentace skutečného provedení uvedeno, že má být vypracována pouze technická zpráva a výkresy dotčené změnou.

V návrhu SOD je však v předmětu díla vypracování kompletní PD (2x listinná a 2x elektronická forma). Co má být tedy dodáno? Prosím o případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 5

Přílohou tohoto dokumentu zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu jako příloha č. 1 a zároveň tento dokument nahrazuje soupis prací výkazem výměr uveřejnění na profilu zadavatele ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 6

Článek 6, bod 1 - dokončení díla do 20 měsíců vč. požadovaných změn...

Pokud objednatel bude požadovat vícepráce, nebo dojde k nepředvídaným vícepracím nutným k řádnému dokončení díla, které tak časově ovlivní navazující práce, tak musíme stejně splnit konečný termín dokončení díla?

Odpověď na dotaz č. 6

V článku 6 odst. 1 návrhu smlouvy je uvedeno, že se zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.

Předmětné ustanovení je obecným ustanovením. V případě, kdy dojde ke vzniku nepředvídaných víceprací ve smyslu čl. 7 odst. 7 smlouvy, které objektivně budou mít vliv na dobu plnění smlouvy dle čl. 6 odst. 3 smlouvy, bude při dodržení ustanovení zákona

předmětná změna smlouvy řešena v souladu s čl. 16 odst. 2 a případně dalšími ustanoveními smlouvy formou uzavření dodatku.

Dotaz č. 7

Článek 8, bod 1 - Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu....V případě, že tedy bude ve výkazu výměr menší výměra než ve skutečnosti provedeme, tak nemáme nárok na proplacení prací nad rámec výměr výkazu? Za správnost PD (tj. včetně výkazu výměr) by měl zodpovídat zadavatel.

Odpověď na dotaz č. 7

Případné změny smlouvy o dílo je v souladu s čl. 16 odst. 2 smlouvy o dílo nutné řešit formou uzavření dodatku, pokud smlouva nestanovuje jiný způsob.

V případě vzniku nepředvídatelných víceprací bude postupováno v souladu s čl. 7 odst. 7 smlouvy a předmětná změna bude řešena formou uzavření dodatku, přičemž tímto dojde ke změně závazku ze smlouvy v důsledku, kterého dojde, jak předpokládá odst. 9 téhož ustanovení smlouvy o dílo ke změně položkového rozpočtu.

Předmětná část ustanovení smlouvy o dílo tak dopadá na případy, kdy by zhotovitel fakturoval práce nad rámec výkazu výměr, aniž by došlo např. ke změně závazku formou dodatku, tzn., jednalo by se o stavební práce mimo předmět smlouvy o dílo, ve znění případných změn provedených dodatky či jiným způsobem stanoveným ve smlouvě.

Dotaz č. 8

Dodavatel oken s izolačním dvojsklem nesplní celkové $U_w 1,1$ může být použito trojsklo ?

Odpověď na dotaz č. 8

Dle vyjádření příslušného orgánu památkové péče je vhodné dodržet co nejsubtilnější prvky křídel a rámců oken. Z hlediska tepelně technických požadavků je nutné i pro dodržení dotačních podmínek dodržení $U_w \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dotaz č. 9

Mohou být zdvojená a jednoduchá okna nahrazena eurooknama ?

Odpověď na dotaz č. 9

Nahrazení eurookny je přípustné i dle vyjádření památkové péče. Je odsouhlaseno osazení nových dřevěných oken (není striktně uvedeno, že musí být z nelepených profilů) s mohutnějšími prvky z důvodu použití dvojskel, která jsou těžší oproti původním jednoduchým oknům s jedním sklem.

Dotaz č. 10

Kyvná okna kolem středové osy se již kvůli bezpečnosti nevyrábějí

Odpověď na dotaz č. 10

Upravený popis oken je přílohou tohoto dokumentu jako příloha č. 2.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **28. 5. 2018 v 10:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací včetně výkazu výměr ke dni 14. 5. 2018

Příloha č. 2 – 121 Výpis prvků OZ46 ke dni 14. 5. 2016

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 14. 5. 2018

Centrum investic, rozvoje a inovací