

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/13994/2016/Sta

Oprávněná úřední osoba: H.Stanieková, tel.: 495 703 954

e-mail.: staniekova@novybydzov.cz

Nový Bydžov, dne 7. listopadu 2016

Stavebník:

Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov
zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 30.11.2016

Městský úřad Nový Bydžov
dne: 8.12.2016 podpis:

Rozhodnutí

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 7.7.2016, kterou podal **Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DÍLEN ODBORNÉHO VÝCVIKU V UL. NA ŠVARCAVĚ na pozemku stavební parcela číslo 1268/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3 v katastrálním území Nový Bydžov (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Objekt B na pozemku st.p.č. 1365/2 v k.ú. Nový Bydžov

- Odstranění desek s obsahem azbestu – střecha a podhledy
- Stavební úpravy – nová strojovna vzduchotechniky

Objekt C na pozemku st.p.č. 1365/1 v k.ú. Nový Bydžov

- Odstranění desek s obsahem azbestu – podhledy v krčku mezi B a C
- Střecha nad objektem C – zrušení krovu dvouplášťové střechy, nová střecha

Objekt D na pozemku st.p.č. 1268/1 a 1365/3 v k.ú. Nový Bydžov

- Odstranění desek s obsahem azbestu – římsa nad vjezdem do garáží

- Vybourání venkovního ocelového schodiště na střechu, montáž nového žebříku
- Demontáž a montáž střechy nad kotelnou
- Demontáž stávající válcové střechy nad vyšší částí objektu i s vazníky, montáž nové sedlové střechy s konstrukcí ze sbíjených vazníků a vlašských krokví včetně stavebních úprav svislých konstrukcí
- Zvětšení otvoru pro vrata do garáže
- Stavební úpravy půdy za účelem vzniku vzduchotechnické strojovny
- Stavební úpravy přístavku
- Stavební úpravy otvorů oken a dveří

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Hladík ČKAIT 0010256 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 1268/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3 v katastrálním území Nový Bydžov.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněný stavení podnikatel bude ohlášen na stavební úřad po ukončení výběrového řízení.
- 12) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
- 13) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje

požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 14) K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS KHK k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: objekt A – umyvadlo a sprch (m.č. 1.08). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 15) Před zahájením užívání stavby předložit na KHS KHK doklad o výsledku měření koncentrace minerálních a azbestových vláken prokazující dodržení stanovených hygienických limitů. Místo měření objekt B dílna m.č. 1.20 a objekt D dílna m.č. 1.28.
- 16) Provádění prací ze sousedních pozemků bude jejich vlastníkům nahlášeno min. 1 měsíc před zahájením těchto prací.
- 17) Spolu s oznámením o užívání stavby / k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na něž se rozhodnutí vztahuje:

Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Odůvodnění:

Dne 7.7.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DÍLEN ODBORNÉHO VÝCVIKU V UL. NA ŠVARCAVĚ na pozemku stavební parcela číslo 1268/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3 v katastrálním území Nový Bydžov, kterou podal Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas pro stavbu vydal odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov dne 21.9.2016 pod č.j. V 18697/2016/Sta.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 1.8.2016 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.12.2016. Žádost byla doplněna dne 6.10.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.10.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.11.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

Stanovisko KHSKHK ze dne 3.5.2016 zn. S-KHSKHK 10132/2016/2

Stanovisko HZS KHK ze dne 29.6.2016 č.j. HSHK-3932-2/2016

Stanovisko MěÚ OVŽP Nový Bydžov ze dne 25.4.2016 č.j. V/6685/2016/Hlv

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 3.8.2016 č.j. 675549/16 a ze dne 12.4.2016 č.j. POS 425/6

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.5.2016 zn. 12-920500

Stanovisko Královéhradecké provozní a.s. ze dne 16.5.2016 zn. 243/TD2-16 a ze dne 8.6.2016 zn. 295/TD2-16

Stanovisko RWE Distribuční služby a.s. (GRIDServises, a.s.) ze dne 25.4.2016 zn. 5001284011

Při místním šetření vznesli účastníci řízení připomínku ohledně provádění prací z jejich pozemku a to ohledně včasného upozornění na zahájení prací (viz podmínka č. 16 stavebního povolení). Souhlasy vlastníků těchto pozemků s prováděním prací bylo doloženo a je součástí spisu.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Vlasta Pavelková, Turkova č.p.1293, 504 01 Nový Bydžov
Aleš Novák, Turkova č.p.1297, 504 01 Nový Bydžov
Petr Novák, Turkova č.p.1297, 504 01 Nový Bydžov
Ilona Apoštolová, V Ráji č.p.1301, 504 01 Nový Bydžov
Pavel Vodák, V Ráji č.p.1304, 504 01 Nový Bydžov
Zdenka Houžvičková, V Ráji č.p.1302, 504 01 Nový Bydžov
Eva Prajsová, V Ráji č.p.1302, 504 01 Nový Bydžov
Miroslav Musil, Na Švarcavě č.p.1280, 504 01 Nový Bydžov
Hana Musilová, Na Švarcavě č.p.1280, 504 01 Nový Bydžov
Ing. Blanka Trhlíková, Mirovická č.p.1083, Kobylisy, Praha 8
Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, vk5ciic
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
GRIDServises, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5000,- Kč, v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Vlasta Pavelková, Turkova č.p.1293, 504 01 Nový Bydžov
Aleš Novák, Turkova č.p.1297, 504 01 Nový Bydžov
Petr Novák, Turkova č.p.1297, 504 01 Nový Bydžov
Ilona Apoštolová, V Ráji č.p.1301, 504 01 Nový Bydžov
Pavel Vodák, V Ráji č.p.1304, 504 01 Nový Bydžov
Zdenka Houžvičková, V Ráji č.p.1302, 504 01 Nový Bydžov
Eva Prajsová, V Ráji č.p.1302, 504 01 Nový Bydžov
Miroslav Musil, Na Švarcavě č.p.1280, 504 01 Nový Bydžov
Hana Musilová, Na Švarcavě č.p.1280, 504 01 Nový Bydžov
Ing. Blanka Trhlíková, Mirovická č.p.1083, Kobylisy, Praha 8
Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Energy Benefit Centr a.s., Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616, DS: PO, 7ikka66
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, vk5ciic
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
GRIDSservices, s.r.o., Plynářská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov
MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábf.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p.196, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r