



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

## stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 944/17-4684/17-la  
Spisový znak: 330.1  
Vyřizuje: Adamovská Lenka

V Kostelci nad Orlicí, dne 11. dubna 2017

Žadatel - stavebník (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):  
**paní Irena Smrčková, nar.: 26.02.1956, Pod Stávkem 762, , 517 21 Týniště nad Orlicí**

**zastoupena na základě plné moci:**

**ARCHITEP HK s.r.o., IČO 275 42 238, Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2**

## R O Z H O D N U T Í

Dne 24.02.2017 výše uvedený žadatel ohlásil u zdejšího stavebního úřadu záměr odstranit stavbu „**Rodinný dům Kostelec nad Orlicí**“, na pozemku parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území **Kostelec nad Orlicí**. Jelikož se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, je o povolení odstranění této stavby vedeno řízení v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Dnem podání žádosti bylo ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost podle § 128 stavebního zákona a na základě provedeného řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí o:

### **povolení odstranění stavby**

#### **„Rodinný dům Kostelec nad Orlicí“,**

na pozemku parc.č.1055 (zastavěná plocha a nádvoří), 1056/1(zahrada)  
a 1056/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

#### **Popis odstraňované stavby:**

Jedná se o odstranění rodinného domu čp. 107 s garáží a vedlejšími stavbami – dílna s přiléhajícím skladem a dřevěná kůlna. Plocha odstraňované stavby RD s garáží bude 169,80 m<sup>2</sup>, objektu dílny se skladem bude 95,16 m<sup>2</sup> a dřevěné kůlny 10,20 m<sup>2</sup>. Součástí odstranění budou i zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1055 o celkové výměře 53,09 m<sup>2</sup> a oplocení. Zastřešení rodinného domu je řešeno krytinou z eternitových šablon, ostatní objekty mají střešní krytinu z asfaltových pásů. Objekt je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřiku a na přípojku plynu.

Po demolici staveb budou dané pozemky upraveny pro realizaci objektu rodinný dům – chráněné bydlení, transformace ÚSP pro mládež Kvasiny (není předmětem tohoto rozhodnutí, bude vedeno samostatné řízení).

#### **Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Bourací práce budou provedeny v souladu s dokumentací předloženou stavebnímu úřadu, kterou vypracovala projekční kancelář ARCHITEP.HK spol. s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt ČKA 02 733.
2. **Odstraňování stavby bude provedeno dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem před započítím bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu odstraňovat a**

**zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 128 odst. 5 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.**

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 17 této vyhlášky.
4. **Při demoličních pracích bude používáno zkrápění vodou pro omezení prašnosti.**
5. **Demolice bude prováděna postupným rozebíráním stavebních konstrukcí.**
6. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru bude dodržován dle požadavků § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
7. Noční klid bude dodržován, stavební práce budou omezeny na denní dobu od 7:00 - 19:00 hodin.
8. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hodin.
9. **Upozorňujeme na povinnost stavebního podnikatele, nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby obsahující azbest, podat na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi dle § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb.**
10. **Během odstranění stavby a následné další stavby bude provedena řádná příprava a provádění stavby i při terénních úprav a zařízení tak, aby vlastník stavby, stavebník či jiná oprávněná osoba dbala ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a hlavně i šetrnost k sousedství, resp. zajištění oplocení dotčeného pozemku (čp. 107) s pozemkem sousedním (čp. 106).**
11. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ( ze):
  - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 16.11.2016 pod č.j. SÚŽP 435/2016-23940/16-lc:  
- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)  
Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje, že nevyužitelný odpadní stavební materiál včetně stavebních materiálů obsahujících azbest a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.
  - závazného stanoviska KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHSHK 35165/2016/HOK.RK/Li
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 713674/16  
- ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací této společnosti (dále jen SEK)  
- pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK
  - stanoviska společnosti GridServices,s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 01.11.2016 pod č.j. 5001395269  
V zájmovém prostoru stavby se nachází STL plynovod PE d 110 a přípojka plynu PE d 32, která je ukončena HUP v nice objektu.  
Demolicí výše uvedené stavby bude dotčena STL přípojka plynu.  
Souhlasíme s demolicí za těchto podmínek:
    - Před započatím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr, regulátor

*a vyřešeno zabezpečení plynárenského zařízení, případně jeho odstranění (zrušení plynovodní přípojky).*

- *Při realizaci demolice je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.*
- *Plynové odběrné zařízení (rozvody za hlavním uzávěrem plynu), které je ve správě majitele, musí být odpojeno za hlavním uzávěrem plynu. Odpojené odběrné plynové zařízení musí být prokazatelně odplyněno.*
- *Čelní stěna demolovaného objektu RD, v němž je vyvedena stávající plynovodní přípojka, bude rozebrána ručně. Místo plynovodní přípojky požadujeme zabezpečit vhodným způsobem proti poškození, zajistit proti posunu a opatřit (z bezpečnostních důvodů) zásepku.*
- *Způsob ochrany plynárenského zařízení navrhuje projektant.*
- *V prostoru 2 metry od niky na všechny strany lze provádět demolici obvodové zdi pouze ručním způsobem. Jakýkoliv zásah na plynovodní přípojce (přeložení, zrušení) musí být odsouhlasen samostatným vyjádřením.*
- *Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.*
- *V ochranném pásmu plynárenského zařízení nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.*

- stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o vyjádření ze dne 21.11.2016 pod č.j. 1090090166

K Vaší žádosti ze dne 4.11.2016 na vyjádření k demolici objektu rodinného domu čp. 107, na p.č. 1055,1056/1, 1056/2, k.ú. Kostelec nad Orlicí sdělujeme následující:

- *pro odstranění rodinného domu čp. 107 v Rybářské ulici v Kostelci nad Orlicí (DO 01), na kterém je umístěno zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - podpěrný bod nadzemního vedení nízkého napětí (síťový střešní), je nejprve nutné požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.*
  - *Způsob a rozsah přeložení bude specifikován „Smlouvou o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy,“ která bude vydána na základě podané „Žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy“*
  - *Po splnění výše uvedených podmínek budeme souhlasit s demolicí objektu rodinného domu.*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. , provozovatele distribuční soustavy ze dne 23.12.2016 pod č.j. 8120057719

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Provede se demontáž odbočky stávajícího nadzemního vedení NN AlFe 4x16mm<sup>2</sup> k domům Rybářská 107 a 106 včetně demontáží přípojek NN k těmto domům - podpěrné body č. 166 + 255 (2 x střešní), svody AYKY a přípojkové skříně č. 107 (SP133) a č. 106 (SP100). Stávající zemní kabelové vedení NN AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup>, které je položeno přes cestu podél komunikace se na vhodném místě v blízkosti západní hranice parcely p.č. 1013 přeruší, naspojkuje a zasmyčkuje do nové pojistkové pilířové skříně SS100, která se osadí v JV rohu parcely p.č. 1055, k.ú. Kostelec nad Orlicí, ze které bude dále pokračovat smyčka do nové poj. skříně SS100 na objektu p.p.č.1057 (č.p. 106), kde se provede i následné přepojením nového HDV do stávajícího elektroměrového rozvaděče. Přesné umístění pilíře a skříně bude konzultováno v rámci PD se žadatelem. Materiál dle standardu ČEZ Distribuce, a.s.. Demontáž ven. přípojky a úprava kabelového vedení NN s trasou smyčky kNN jsou orientačně zakresleny v přiložené situaci. Pozn: V dotčené části města je plánována rekonstrukce nadzemního vedení NN, která bude provedena zemními kabely AYKY, stavba č. "IE-12-2006459 - Kostelec nad Orlicí, ul. Rybářská - rek. NN" s termínem realizace 9/2019.

- vyjádření společnosti AQUA Servis, a.s k existenci sítí a demolici stavby ze dne 01.11.2016 pod zn. 1061/1209/16

S demolicí stávajícího objektu č.p. 107 souhlasíme za následujících podmínek, které musí být splněny:

- *přímo na zájmovém pozemku se nenachází žádné vodohospodářské zařízení ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s.*
- *v případě, že je objekt napojen na vodovodní přípojku a tato přípojka již v budoucnu nebude využívána, nebo je ve špatném technickém stavu a pro případnou další novou stavbu v tomto místě již není použitelná, musí být tato přípojka zrušena - musí být provedeno odpojení navrtávacího pasu od hlavního vodovodního řádu, demontována ovládající zemní souprava včetně poklopu a demontáž vodoměru včetně odečtu stavu.*
- *v případě, že přípojka bude moci být využita pro případnou novou stavbu, lze tuto přípojku ponechat na místě, ale během demoličních prací je nutné chránit vodoměr před poškozením. V případě poškození vodoměru bude oprava provedena na náklady investora.*
- *zrušení vodovodní přípojky a případnou demontáž vodoměru nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Kostelci nad Orlicí na tel. 494 323 195 nebo na mobilu 602 939 554*
- *v případě, že je objekt napojen na kanalizační přípojku a tato přípojka již v budoucnu nebude využívána, nebo je ve špatném technickém stavu a pro případnou další novou stavbu v tomto místě již není použitelná, musí být tato přípojka zrušena - musí být provedeno její zaslepení přímo na veřejné kanalizaci.*
- *v případě, že přípojka bude moci být využita pro případnou novou stavbu, lze tuto přípojku ponechat na místě - zrušení kanalizační přípojky nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. - Kanalizace u p. Bc. Petřika na tel. 728 154 733*
- *zrušení vodovodní a kanalizační přípojky se provádí na náklady majitele těchto přípojek.*

**12. Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2018.**

**13.** Po ukončení prací bude pozemek pečlivě uklizen a budou odstraněny všechny zbytky střešní krytiny.

**14. Stavebnímu úřadu bude do 7 dnů od ukončení demoličních prací předán doklad o uložení materiálu na povolené skládce odpadu. Zároveň bude požádáno na stavebním úřadě o potvrzení neexistence stavby. A poté bude s tímto potvrzením katastrálnímu úřadu ohlášeno odstranění předmětné stavby.**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

**paní Irena Smrčková, nar.: 26.02.1956, Pod Stávkem 762, , 517 21 Týniště nad Orlicí**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 24.02.2017 výše uvedený žadatel ohlásil u zdejšího stavebního úřadu záměr odstranit stavbu „Rodinný dům Kostelec nad Orlicí“, na pozemku parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Jelikož se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, je o povolení odstranění této stavby vedeno řízení v souladu s § 128 odst. 6 stavebního zákona. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Dnem podání žádosti bylo ve věci ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

K žádosti byly žadatelem předloženy tyto doklady:

- Dokumentace bouracích prací vypracovaná architektonickou a projekční kanceláří ARCHITEP.HK spol. s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt ČKA 02 733.
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí ze dne 16.11.2016 pod č.j. SÚŽP 435/2016-23940/16-lc
- závazné stanovisko KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 21.11.2016 pod č.j. KSHSK 35165/2016/HOK.RK/Li

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 713674/16
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 0200501708
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.09.2016 pod č.j. 0100632825
- plná moc pro zastupování
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 01.11.2016 pod č.j. 500113952269
- stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o vyjádření ze dne 21.11.2016 pod č.j. 1090090166 ( k demolici objektu)
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. , provozovatele distribuční soustavy ze dne 23.12.2016 pod č.j. 8120057719 ( k provedení přeložky)
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120057719
- vyjádření společnosti AQUA Servis, a.s k existenci sítí a demolici stavby ze dne 01.11.2016 pod zn. 1061/1209/16

Opatřením ze dne 28.02.2017 pod č.j. SÚŽP 944/17-4873/17-la oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 47 správního řádu zahájení řízení podle § 128 odst. 6 stavebního zákona o odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil lhůtu pěti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Dne 13.03.2017, ve stanovené lhůtě pro podání námitek a připomínek, stavební úřad obdržel od pana Jiřího Cermana, účastníka řízení, podání k výše uvedené věci nazvané „ Námitka na oznámení, č.j. SÚŽP 944/17-4873/17-la, spisový znak 330.1“, ve kterém uvádí, cituji:

*Na základě Vámi zaslaného oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby vedeného pod výše uvedeným č.j. ze dne 28. 2. 2017, mě doručené dnešního dne 13. 3. 2017, reaguji námitkou, resp. odpovědí, že během odstranění stavby a následné další stavbě požaduji řádnou přípravu a provádění stavby i při terénních úprav a zařízení tak, aby vlastník stavby, stavebník, či jiná oprávněná osoba dbala ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a hlavně i šetrnost k sousedství, resp. zajištění oplocení dotčeného pozemku č.p. 107 s pozemkem mým na č. p. 106. Jiných požadavků nepožaduji.*

Stavební úřad svým opatřením ze dne 22.03.2017 pod č.j. SÚŽP 944/17-6736/17-la seznámil účastníky řízení s podklady rozhodnutí a zároveň sdělil, že již shromáždil veškeré potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. S těmito podklady se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohli seznámit a vyjádřit se k nim ve stanovené lhůtě do 5-ti dnů od doručení předmětného oznámení. Ve stanovené lhůtě se žádný účastník řízení nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad k výše uvedené námitce uvádí:

- Námitka účastníka řízení je dána do podmínky č. 10 pro odstranění výše uvedené stavby

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých se odstraňovaná stavba nachází. Jedná se o pozemek parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 405 ze dne 27.02.2017.2016, který byl pořízen bezúplatným dálkovým přístupem – vlastníkem dotčených pozemků je žadatel paní Irena Smrčková.

Stavební úřad na základě provedeného řízení, vyjádření dotčených orgánů a stanovisek správců inženýrských sítí rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Odvolání se podává v počtu 11-ti stejnopisů.** Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí  
**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

*otisk úředního razítka*

**Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 odst. 12 sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 09.03.2017.**

### **Obdrží:**

*účastníci řízení:*

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí

pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška

paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška

VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí

paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

*dotčený orgán:*

KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí (životní prostředí), Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno : 11.04.2017