



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
**stavební úřad – životní prostředí**  
**Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

č.j.: SÚŽP 951/17-3902/17-la  
Spisový znak: 329.1  
Vyřizuje: Adamovská Lenka

V Kostelci nad Orlicí, dne 21. června 2017

**Rozhodnutí nabylo právní moci**

**dne: 25. 07. 2017.**

Žadatel- stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 85 odst.1 písm.a) a § 109 písm a)  
stavebního zákona)

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

**zastoupen na základě plné moci:**

**ARCHITEP HK s.r.o., IČO 275 42 238, Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové 2**

## **R O Z H O D N U T Í**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 15.02.2017 od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Rodinný dům – chráněné bydlení, transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“, na pozemku parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 a 999 v kat. území Kostelec nad Orlicí.*

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

- I.** Dle § 92 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, vydává

### **územní rozhodnutí č. 10/2017**

#### **o umístění stavby**

**„Rodinný dům – chráněné bydlení,  
transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě  
Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“,**

na pozemku parc.č. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří) 1056/1 ( zahrada), 1056/2 ( zastavěná plocha a nádvoří) a 999 ( ostatní plocha) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

- II.** Dle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

### **stavební povolení**

pro stavbu

**„Rodinný dům – chráněné bydlení,**

## **transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě**

### **Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“,**

na pozemku parc.č. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří) 1056/1 ( zahrada), 1056/2 ( zastavěná plocha a nádvoří) a 999 ( ostatní plocha) v kat. území Kostelec nad Orlicí, kterým se tato stavba

### **povoluje.**

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :

**Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

#### **Popis stavby:**

Předmětem společného rozhodnutí je umístění a povolení novostavby rodinného domu o 2 bytových jednotkách se společným vstupem o zastavěné ploše 328,07 m<sup>2</sup> a s garáží o dvou parkovacích místech o zastavěné ploše 59,4 m<sup>2</sup>, určené pro klienty ÚSP Kvasiny. Jako součást stavby budou provedeny stavební úpravy stávajícího zahradního domku, dále bude provedeno nové oplocení, zpevněné plochy včetně rozšíření sjezdu a nové přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, plyn, elektro a sdělovací vedení). Stávající vodovodní přípojka bude upravena. Dešťové vody budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.

#### **Novostavba rodinného domu:**

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 13,53 m x 34,58 m zastřešený kombinací ploché střechy a ve střední části vyvýšenou střechou pultovou. Jižní strana objektu je chráněna dřevěnou pergolou. Objekt RD je odsunut od uliční fronty dále do zahrady.

Dispozičně jsou v objektu umístěny 2 bytové jednotky se společným vstupem. Ze společného vstupu je přístupná kancelář personálu (2 osoby přes den, 1 osoba na noční směnu) a technická místnost. Každá bytová jednotka má 3 pokoje pro klienty, obývací pokoj s kuchyňským koutem, sociální zázemí tvořené koupelnou a samostatným WC a komoru. Objekt je řešen jako bezbarierový. V objektu bude poskytována sociální služba se zajištěním časové dostupnosti služby 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt založený na betonových základových pasech. Nosnou obvodovou konstrukci domu budou tvořit keramické bloky broušené v tl. 440 mm, bez zateplení. Vnitřní nosné konstrukce budou tvořeny z keramických bloků broušených v tl. 300 mm. Vnitřní nenosné příčky budou provedeny rovněž z keramických bloků broušených v tl. 140 mm. Strop rodinného domu bude řešen z předpjatých panelů tl. 250 mm, ve střední části budou osazeny dřevěné vaznice 120/180 mm a proveden sádrokartonový podhled (v části s pultovou střechou). V objektu není navrženo komínové těleso. Střešní krytina bude plechová. Pergola bude dřevěná v části se zastřešením z polykarbonátu. Fasáda bude provedena v bílých a béžových odstínech.

#### **Garáž:**

Objekt garáže je jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 6,60 m x 9,0 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 25°. Střešní krytina bude provedena jako plechová. Objekt je situován na uliční čáru. Dispozičním řešením jsou navržena dvě parkovací stání s možností uskladnění kol pro klienty nebo zahradní techniky.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt založený na betonových základových pasech. Nosné obvodové zdivo bude tvořeno keramickými bloky broušenými v tl. 300 mm. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky se sádrokartonovým podhledem. Garážová vrata budou provedena jako sekční lamelová. Garáž nebude vytápěna, bude napojena na elektrickou energii.



#### Stavební úpravy stávajícího zahradního domu:

Stávající zahradní objekt je přízemní montovaná dřevostavba obdélníkového půdorysu cca 5,1 m x 5,1 m se sedlovou střechou. Dispozičně je objekt rozdělen na 3 místnosti – zádveží a dva sklady zahradního nářadí. Stavební konstrukce na objektu i dispozice budou ponechány původní, nově bude provedena pouze plechová střešní krytina, která nahradí stávající krytinu z azbestocementových šablon a oprava a nový nátěr dřevěného obkladu. Zahradní domek nebude vytápěn.

Zdrojem tepla pro vytápění RD a ohřev teplé vody bude plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 6,5 – 19,0 kW v kombinaci s nepřímoohříváním zásobníkem o objemu 150 l, umístěný v technické místnosti, s napojením na teplovodní systém do otopných deskových radiátorů, v koupelnách do trubkových těles. V koupelnách a WC bude navíc jako doplňkové vytápění podlahové. Objekt RD bude zásobován pitnou vodou z upravené stávající vodovodní přípojky. Dešťové vody budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, plyn, elektro a sdělovací vedení). U plynu a elektro se jedná o přeložky sítí. Dopravní napojení pozemku s rodinným domem bude řešeno novým sjezdem (rozšířením) na místní komunikaci, pozemek parc.č. 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, z ul. Rybářská. Objekt RD a garáže bude opatřen jímací hřebenovou soustavou.

V rámci stavby rodinného domu budou na pozemku provedeny zpevněné plochy a celkové ploše 285,75 m<sup>2</sup> - plochy parkovací, pochozí, jezdové (rozšíření vjezdu) a okapový chodník. Součástí stavby bude oplocení pozemku. Z uliční strany bude provedeno oplocení zděné výšky 1,60 m. Sloupky a podezdívka z plotových zdicích tvarovek, výplň kovaná žárový pozink. Oplocení bude provedeno se 2 kovanými brankami a pilíři pro HUP a elektro. Drátěné oplocení bude provedeno směrem do zahrad, na hranici sousedících pozemků. Jedná se o oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,60 m s podezdívkou.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu s garáží včetně přípojky elektro, plynu, sdělovacího vedení, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace do vsakovacího zařízení, zpevněných ploch s rozšířením sjezdu a oplocení budou umístěny na pozemcích parc.č. 1055, 1056/1 a 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí a stavební úpravy stávajícího zahradního domku budou provedeny na poz. parc.č. 1056/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na výkrese č. C.2 Koordinační situační výkres, který je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované panem Ing. arch. Pavlem Červeným, autorizovaným architektem, ČKA 02733.
2. Rodinný dům bude umístěn 2,246 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1054 a ve vzdálenosti 8,891 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1099. Objekt garáže bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 999 a ve vzdálenosti 4,567 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1053. Vsakovací zařízení na dešťovou vodu bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc.č. 1056/1.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou, panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, která byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení vypracovaného panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103. Za správnost projektové dokumentace odpovídá v souladu s § 159 stavebního zákona projektant.
4. Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
5. Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 157 stavebního zákona).

7. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
8. Před započatím s prováděním prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě nacházející přímo v místě stavby, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Po dokončení výkopových prací bude k přebírce základové spáry přizván geolog a odpovědný projektant. O kontrole základové spáry bude proveden záznam do stavebního deníku.
10. Založení objektu bude provedeno na základě vyjádření odborně způsobilé osoby pana Ing. Pavla Žaby (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii) ze dne 11.11.2016.
11. V garáži budou provedeny dva neuzavíratelné větrací otvory v protilehlých stěnách v souladu s ČSN 736058.
12. Obklad horizontálních dřevěných profilů pergoly musí být proveden nehořlavým materiálem (např. SDK, Cetris desky) a důkladně uchycen do dřevěné konstrukce pergoly. (viz PBŘS)
13. Novostavba RD, garáž a zahradní domek musí být v souladu s vyhláškou č. 23/08 Sb. vybaven hasicími přístroji s příslušnou hasicí schopností (uvedená viz PBŘS).
14. Dle vyhlášky č. 23/08 Sb. musí být RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace kouře. (viz PBŘS).
15. Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
18. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hodin.
20. Pro umístění zařízení staveniště a sklad materiálu budou použity pozemky parc.č. 1055 a 1056/1, které jsou ve vlastnictví paní Ireny Smrčkové (viz níže uvedená smlouva). Staveniště bude napojeno na stávající přípojku kanalizace a vody na pozemku na parc.č. 1055. Potřeba elektrické energie bude zajištěna provizorně z místa plánovaného napojení na elektrickou síť. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám.
21. Staveniště je přístupné po stávající místní komunikaci. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé místní komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.
22. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.



23. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
24. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
25. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům pozemků.
26. V případě dočasného záboru veřejného prostranství je nutné v dostatečném předstihu požádat o povolení místně příslušný úřad, v daném případě MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor správy majetku města. O povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace z důvodu umístění lešení za účelem provedení stavby garáže a popř. fasády je nutné požádat místně příslušný úřad, v daném případě MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (silniční úřad).
27. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správního ze dne 26.01.2017 pod č.j. OSO 173/2016-28932/2016-lf:  
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)  
*Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat. Proto požadujeme splnění následujících podmínek:*
    - a) Oznamit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
    - b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
    - c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
    - d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče - odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 40 odst. 4 písm. d)

Veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru dopravy - obecního živnostenského úřadu, obce s rozšířenou působností, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Věcně a místně příslušný orgán nemá k záměru stavby připomínek, neboť napojení pozemku par. č. 1055 na dopravní infrastrukturu v obci bude provedeno nově zřízeným sjezdem z místní komunikace par. č. 999 ulice Rybářská v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. O povolení zřízení sjezdu požádá stavebník zdejší silniční správní úřad, se souhlasem majetkového správce místní komunikace par. č. 999, města Kostelec nad Orlicí, po předchozím vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát - Rychnov nad Kněžnou. Dále stavebník požádá zdejší silniční

správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace par. č. 999, za účelem uložení inženýrských sítí do silničního tělesa místní komunikace, po předchozím vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí.

Dopravní infrastruktura je stávající, beze změn, tudíž práva zdejšího silničního správního úřadu nebudou dotčena.

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 65 a § 77 odst. 3

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný uvádíme, že ke kácení smrku, pokud jeho obvod je větší než 80 cm měřeny ve výšce 130 cm nad zemí, je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody vydané dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Příslušná žádost se podává orgánu ochrany přírody na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n)

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný uvádíme, že k předloženému záměru je třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je souhlas závazným stanoviskem a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF včetně náležitostí uvedených v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. se podává na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f)

Jako věcně a místně příslušný správní orgán uvádíme, že k umístění stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší (plynový závěsný kondenzační kotel - jmenovitý výkon kotle při teplotním spádu 50°C / 30°C je 6,5 kW - 19 kW v kombinaci s nepřímoohříváním zásobníkem o objemu 150 l) v rámci stavby „Rodinný dům - chráněné bydlení - transformace ÚSP pro mládež Kvasiny“ na pozemku parc. č. 1055, 1056/1 a 1056/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, dle předložené dokumentace zpracované společností KD.PROJEKT, Ing. Karel Dovrtěl, IČO: 739 79 945, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, bylo vydáno závazné stanovisko dne 25.01.2017 pod č.j. SÚŽP 415/2107- 1708/2017-jm.

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b)

Věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství upozorňuje, že nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu.

- závazného stanoviska HZS KH kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 25.01.2017 pod č.j. HSHK-491-2/2017
- závazného stanoviska KHS KH kraje, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 24.01.2017 pod č.j. KHSHK 2338/2017/HOK.RK/Ba
- závazné stanovisko Krajské Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.01.2017 pod č.j. KRPH -20-374/ČJ-2016-050706

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán policie ČR dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, souhlasí po posouzení na místě samém s úpravou (rozšířením) sjezdu z místní komunikace ul. Rybářská na parcelu č. 1055, 1056/1 a 1056/2 k novostavbě rodinného domu v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Při připojení na místní komunikaci je nutno dodržet zejména ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění.



Při provádění inženýrských sítí budou veškeré výkopy řádně zabezpečeny proti případným pádům chodců nebo vozidel a za snížené viditelnosti budou osvětleny. Stavební materiál a výkopek nebude ukládán na těleso komunikace, případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno a vozovka bude uvedena do původního stavu. V silničním tělese nebudou zřizovány žádné pevné překážky ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, při stavbě objektů je nutno zachovat volné rozhledy v křižovatkách a napojeních dle ČSN 73 6102, pevné objekty je nutno umístit mimo pozemek komunikace až za příkop nebo je zajistěte ochranným svodidlem.

Dále je nutno dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem /jv platném znění a podmínky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené pozemní komunikace, ke které se budete připojovat.

- stanovisko k žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 02.03.2017 pod č.j. SÚŽP 920/2016-1721/17-lc

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ZPF podle ust. § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel 20. 01. 2017, vaši žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. čís. 1056/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí pro novostavbu rodinného domu.

Po zhlédnutí všech příloh žádosti orgán ochrany ZPF dospěl k závěru, že pro umístění novostavby rodinného domu na předmětném pozemku není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně ZPF.

Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Po dohodě se stavebním úřadem dospěl správní orgán k závěru, že podstata § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, je naplněna, neboť předmětný pozemek určený pro výstavbu rodinného domu bezprostředně navazuje na stavební parcelu čís. 1055 (zastavěná plocha a nádvoří rodinného domu) a společně tvoří jeden funkční celek.

- závazné stanovisko ochrany ovzduší MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad- životní prostředí ze dne 24.01.2017 pod č.j. SÚŽP 415/2017-1708/2017 - jm

Městský úřad Kostelec nad Orlicí vydává souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

- dodržovat emisní limity, emisní stropy, technické podmínky provozu a přípustnou tmavost kouře podle § 4 zákona o ochraně ovzduší
- a další povinnosti stanovené v § 17 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona o ochraně ovzduší
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1090867952

Sdělujeme Vám, že na stavbu „RODINNÝ DŮM-CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ KOSTELEC NAD ORLICÍ 2 - UL RYBÁŘSKÁ“ na p.č. 1055, 1056/1, 1056/2, k.ú. Kostelec nad Orlicí udělujeme souhlas s činnostmi zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

#### **1 kV podzemní vedení nízkého napětí**

#### **1 kV nadzemní vedení nízkého napětí**

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Nadzemní vedení NN není ve smyslu § 46 zákona 458/2000 Sb v platném znění chráněno ochrannými pásmy Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302. Při provádění prací nesmí být narušena stabilita podpěr stávajícího nadzemního vedení NN a nesmí být zamezen přístup k energetickému zařízení pro jeho provozování a údržbu.

Povoleny činnosti \* \*): 1,2,4

\*) Legenda povolených činností:

- |                     |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 - stavební práce  | 2 - zemní práce         | 3 - kácení a prořez     |
| 4 - umístění stavby | 5 - skladování hořlavin | 6 - skladování výbušnin |

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
  2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
  3. Požadujeme umístění betonového základu oplocení od distribučního podzemního vedení ve vzdálenosti minimálně 0,4 m.
  4. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, číslo zakázky 16028, datum 20.12.2016.
  5. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  6. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  7. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
  9. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
  10. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
  11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz))
  12. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  13. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
- Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.



Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

- stanovení konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN ze dne 14.03.2017 pod č.j. POS 298/17

- na základě vydaného platného vyjádření o existenci SEK č.j. 713674/16 a předložené situace stavby se zákresem stávající SEK, Vám vydávám následující vyjádření:

1. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena, dle doporučující normy ČSN 73 6005.
2. V místě křížení s IS, komunikací, vjezdy, parkovacím stáním, oplocením s podezdívkou, apod. je nutno SEK uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m (pozor, ve společném výkopu může být více prvků).
3. Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
4. Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK.
5. V případě dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1-4, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek a souhlasíme s povolením stavby.

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 25.05.2017 pod č.j. 5001519680

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000207521, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE dn 110

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL přípojka PE dn 32:5m

Počet kusů přípojek: 1

Stávající STL přípojka plynu bude zaslepena co nejbližší T-kusu. Zaslepení STL přípojky plynu bude geodeticky zaměřené. Nefunkční část STL přípojky plynu bude odplyněna inertním plynem.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS. endstrvic«,sx6.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice

provozovatele distribuční soustavy. Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:*

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek: Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a



plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek {vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

29. Dle § 115 stavebního zákona byly stanoveny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrola pro provedení základových konstrukcí
- kontrola provedení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka

Dokončení těchto fází výstavby stavebník oznámí (písemně) min. 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

30. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.

31. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby **nejméně 30 dní předem**. S užíváním stavby pro účel, k němuž byl vydán souhlas, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
32. K žádosti „oznámení o užívání stavby“ je třeba doložit doklady v souladu s § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb. (geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalace včetně přípojek, revizní zprávu hromosvodné soustavy ( objekt RD + garáž), tlakovou zkoušku vodovodu (vniřní a vnější), zkoušku těsnosti kanalizace (vnitřní a vnější), protokol o topné zkoušce systému ÚT, revizní zprávu plynového zařízení, doklad o zkoušce těsnosti plynového zařízení, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, stavební deník, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad na autonomní detektor kouře, prohlášení o shodě na sádkartonové konstrukce, oprávnění montéra SDK konstrukcí, prohlášení firmy o provedení SDK konstrukcí na konkrétní stavbě, doklad o vydatnosti požárního hydrantu apod.).

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 15.02.2017 výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Rodinný dům – chráněné bydlení, transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí 2 - ul. Rybářská“, na pozemku parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 a 999 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení.

Usnesením ze dne 28.02.2017 pod č.j. SÚŽP 951/17-4902/17-la bylo přerušeno řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu pro předběžnou otázku (řízení o odstranění stávající stavby RD čp. 107 s vedlejšími stavbami).

Stavební úřad vydal dne 11.04.2017 pod č.j. SÚŽP 944/17-4684/17-la rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Rodinný dům Kostelec nad Orlicí“, na pozemku parc.č.1055, 1056/1 a 1056/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.05.2017.

Opatřením ze dne 18.05.2017 pod č.j. SÚŽP 951/17-11171/17-la , oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 94a odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 94a odst. 2 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumává žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

a) *s vydanou územně plánovací dokumentací*

Výše uvedená stavba je umístována v ploše, pro kterou byl schválen územní plán Kostelec nad Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011, s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č. 1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014 a daného území se netýká. Změna č. 2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015 a daného území se netýká. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území, které je platným územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch s funkčním využitím „BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ a „PV – veřejná prostranství“, kde je v obou plochách přípustné využití pro zařízení technické infrastruktury. Hlavní využití plochy BI jsou plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Posuzovaná stavba není tedy v rozporu tedy v rozporu s platným vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí.



- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

V podmínkách prostorového uspořádání pro danou lokalitu je stanovena výšková regulace zástavby pro rodinné domy max. 2.NP. Posuzovaná novostavba rodinného domu je přízemní nepodsklepený objekt, obdélníkové půdorysu, zastřešený kombinací ploché střechy a ve střední části vyvýšenou střechou pultovou. Jižní strana objektu je chráněna dřevěnou pergolou. Nový objekt garáže je jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu a zastřešený sedlovou střechou. Novostavba rodinného domu je prostorově a tvarově navržena s ohledem na tvar parcely. Objekt rodinného domu je vzhledem k stísněným parcelám odsunut od uliční čáry dále směrem do zahrady za dodržení odstupových vzdáleností od okolních rodinných domů. Vlastní objekt garáže je situován na uliční čáru, čímž respektuje stávající zástavbu včetně hmotového řešení – objekt se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s uliční čarou. Stávající zástavba v dané lokalitě tvoří uliční frontu s jedno až dvoupodlažními objekty. Navrhovaná novostavba rodinného domu a garáže tedy splňuje podmínky prostorového uspořádání vydaného územním plánem města Kostelec nad Orlicí a nebude svým charakterem narušovat architektonické a urbanistické hodnoty území.

- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Při umísťování stavby byly dodrženy podmínky umístění vyplývající z § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn, sdělovací vedení a veřejnou komunikaci. Dešťové vody budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, plyn, elektro a sdělovací vedení). Stávající vodovodní přípojka bude upravena. Dopravní napojení pozemku s rodinným domem bude řešeno novým sjezdem (rozšířením) na místní komunikaci, pozemek parc.č. 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, z ul. Rybářská.

- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení příslušným dotčeným orgánům. Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek těchto dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby byla vypracována autorizovanou osobou, panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, která byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení. Dále dle požární bezpečnostního řešení vypracovaného panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti nebyl znám stavební podnikatel pro provádění stavby a bude vybrán na základě výběrového řízení, byla stavebníkovi v podmínce č. 5 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět a to před zahájením stavby.

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu územně plánovací dokumentací*

Dle výše uvedeného posuzovaná stavba není v rozporu s vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí.

- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržená stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Dopravní napojení pozemku s rodinným domem bude řešeno novým sjezdem (rozšířením) na místní komunikaci, pozemek parc.č. 999 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, z ul. Rybářská.

- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány*

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčenému orgánu na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, památkové péče a ochrany veřejného zdraví. Tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska k provedení stavby, která jsou součástí spisu.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemku, kterého se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemky parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 a 999 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví dotčených pozemků parc.č. 1055, 1056/1, 1056/2 bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 405 ze dne 17.05.2017, který je pořízen bezúplatným dálkovým přístupem. Vlastníkem těchto dotčených pozemků je paní Irena Smrčková, bytem Pod Stávkem 762, 517 20 Týniště nad Orlicí. K žádosti byla doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníkem dotčených pozemků a stavebníkem. Další dotčený pozemek parc.č. 999 je ve vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí, vlastnictví bylo rovněž ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 17.05.2017, který je pořízen bezúplatným dálkovým přístupem. K žádosti byla doložena smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem předmětného pozemku parc.č. 999 a stavebníkem pro umístění a provedení stavby inženýrských sítí a sjezdu.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:
  - *Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - *paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí*
  - *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
  - *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
  - *pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
  - *pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*
  - *paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*
  - *VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí*
  - *paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava*
  - *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly*
  - *GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
  - *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*



- *AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*
- účastníkem řízení je dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis  
v daném případě se nevyskytuje
- účastníkem řízení je dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník  
- *Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové*
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem  
- *paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí*  
- *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno  
- *paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí*  
- *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*
- účastníkem řízení je dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena tj.  
- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly*  
- *GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*  
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*  
- *AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.:  
- *Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí*  
- *pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí*  
- *pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*  
- *paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška*  
- *VAKSTAV spol. s.r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí*  
- *paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava*
- Účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno  
- v daném případě se nevyskytuje
- Účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí  
- v daném případě se nevyskytuje

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná panem Ing. arch. Pavlem Červeným – autorizovaným architektem, ČKA 02733, v prosinci 2016
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované panem Radomírem Durdou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600103, v prosinci 2016
- stavebně konstrukční řešení vypracované panem Ing. Petrem Halákem, CSc., autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 06000036
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ev.č. 416/16 ze dne "10.11.2016 zpracovaný panem Ing. Pavlem Petřem

- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 08.12.2016 zpracovaný panem Ing. Karlem Dovrtělem, energetický specialista – č. oprávnění 0831
- závěrečná zpráva z hydrogeologického posouzení zpracovaná panem Ing. Pavlem Žabou, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a hydrogeologii, v listopadu 2016
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní OSO ze dne 26.01.2017 pod č.j. OSO 173/2016-28932/2016-lf
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 24.01.2017 pod č.j. KSHSK 2338/2017/HOK.RK/Ba
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.01.2017 pod č.j. HSHK- 491-2/2017
- závazné stanovisko Krajské Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.01.2017 pod č.j. KRPH -20-374/ČJ-2016-050706
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy – obecní živnostenský úřad o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ze dne 06.02.2017 pod č.j. ODOŽÚ 386/2017/2-3050/2017-vs
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy – obecní živnostenský úřad o povolení zřízení sjezdu ze dne 03.02.2017 pod č.j. ODOŽÚ 385/2017/2-2983/2017-vs
- závazné stanovisko ochrany ovzduší MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad- životní prostředí ze dne 24.01.2017 pod č.j. SÚŽP 415/2017-1708/2017 –jm
- vyjádření ke stavbě Město Kostelec nad Orlicí ze dne 06.02.2017 pod č.j. SMM 187/2017/8-884/2017-ep
- smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem ( umístění a provedení stavby inženýrských sítí a sjezdu)
- plná moc pro zastupování
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní a smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníkem dotčených pozemků a stavebníkem
- plán kontrolních prohlídek
- stanovisko k žádosti MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru ŽP o souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 02.03.2017 pod č.j. SÚŽP 920/2016-1721/17-lc
- vyjádření Muzea a galerie Orlických hor ze dne 15.02.2017 pod č.j. MGOH 97/2017
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 21.09.2016 pod č.j. 500138195 ( existence sítí)
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.01.2017 pod č.j. 5001436876 ( stavební režim ÚR +SP)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ( CETIN a.s.) ze dne 21.09.2016 pod č.j. 713674/16
- stanovení konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN ze dne 14.03.2017 pod č.j. POS 298/17
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.11.2016 pod č.j. 0100655461
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.11.2016 pod č.j. 0200521203
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1090867952
- ČEZ Distribuce a.s. - stanovisko k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1090867952
- smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o připojení k distribuční soustavě č. 320090097075
- smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120057719
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření provozovatele k žádosti č. 8120057719
- vyjádření spol. AQUA Servis a.s. k existenci sítí ze dne 01.11.2016 pod č.j. 1061/1209/16
- vyjádření spol. AQUA Servis a.s. k projektové dokumentaci ze dne 20.02.2017 pod č.j. AQUA/1311/105/2017/Lu



- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 24.02.2017 pod č.j. 5001453677 (stavební režim ÚR +SP)
- rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad - životní prostředí o povolení ke kácení ze dne 21.02.2017 pod č.j. SÚŽP 841/2017-1710/17-lc

Dne 25.05.2017 bylo stavebníkem doloženo:

- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 25.05.2017 pod č.j. 5001519680 (odsouhlasení projektové dokumentace)
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu **12-ti stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení ve výroku č. II nenabude právní moci.

Výrok č. II o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku č. I o umístění stavby.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.



oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí  
**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

**Přílohy:**

- ověřená situace
- štítek „STAVBA POVOLENA“ pro žadatele *(po právní moci rozhodnutí)*
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele a místně příslušný obecní úřad *(po právní moci rozhodnutí)*

**Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky takto:**

- podle pol. 17 odst. 1 pod písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 1000,- Kč,**
- podle pol. 17 odst. 1 pod písm. d) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 1000,- Kč,**
- podle pol. 17 odst. 1 pod písm. c) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 500,- Kč,**
- podle pol. 18 odst. 1 pod písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 5000,- Kč**
- podle pol. 18 odst. 1 pod písm. d) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, **ve výši 1000,- Kč**

**tj. celkem 8500,- Kč a byl zaplacen dne 24.05.2017**

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:  
paní Irena Smrčková, Pod Stávkem 762, 517 21 Týniště nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b, § 109 písm. e) stavebního zákona :  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Martin Sršeň, Rybářská 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Jiří Cerman, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška  
paní Lenka Cermanová, Čs. Odboje 674, 518 01 Dobruška  
VAKSTAV spol. s.r.o. Jablonné n. Orlicí, Jamné nad Orlicí čp. 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
paní Mgr. Jaroslava Ševčíková, Edvarda Beneše 923/9, Kateřinky, 747 05 Opava  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly  
GridServices,s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
AQUA SERVIS,a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Dotčené orgány**

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno: 21.06.2017



# KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

1:200 STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01: RODINNÝ DŮM  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 329,97 m<sup>2</sup>
- SO 02: GARÁŽ  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 59,26 m<sup>2</sup>
- SO 03: STÁVAJÍCÍ ZAHRADNÍ DOMEK  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 25,5 m<sup>2</sup>
- SO 04: DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ  
DĚLKA - CCA 141,32 m
- SO 05: ZDĚNÉ OPLOCENÍ  
DĚLKA - 9,10 m

## KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- IO 01: PARKOVACÍ PLOCHA - 1 STÁNÍ  
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 23,01 m<sup>2</sup>
- IO 02: POCHOZÍ PLOCHA  
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 23,27 m<sup>2</sup>
- IO 03: OKAPOVÝ CHODNÍČEK  
KACÍREK PRANÝ FRANKE 1632 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 15,10 m<sup>2</sup>
- IO 04: POJEZDOVÁ PLOCHA  
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 13,37 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ POJEZDOVÁ PLOCHA - SJEZD  
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 6,54 m<sup>2</sup>

## STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
- ELEKTRO NADZEMNÍ NN DO 1 kV
- ELEKTRO PODZEMNÍ NN DO 1 kV
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TI 01: VODOVOD  
DĚLKA 28,95 m
- TI 02: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
DĚLKA 34,44 m
- TI 03: DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
DĚLKA 90,72 m
- TI 04: PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN  
DĚLKA 41,19 m
- TI 05: PLYNOVOD  
DĚLKA 31,17 m
- TI 06: SDĚLOVACÍ VEDENÍ  
DĚLKA 26,3 m
- TI 07: NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN  
DĚLKA 13,7 m

## DEMOLICE

- DEMOLOVANÉ OBJEKTY VIZ DBP  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 390,00 m<sup>2</sup>
- DO 01: DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ  
DĚLKA OPLOCENÍ - CCA 110,9 m
- DO 02: ZDĚNÉ OPLOCENÍ  
DĚLKA OPLOCENÍ - CCA 3,5 m
- DO 03: PAŘENÍŠTĚ  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - CCA 11,7 m<sup>2</sup>
- DO 04: ZÁKLAD SLOUPU  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - CCA 0,67 m<sup>2</sup>
- DO 05: ZEĎ  
DĚLKA OPLOCENÍ - CCA 8,1 m
- DO 06: OVOCNÝ STROM  
1 ks
- DO 07: SMRK  
1 ks
- DO 08: ELEKTRO NADZEMNÍ NN DO 1 kV  
DĚLKA VEDENÍ - CCA 15,0 m
- DO 09: JÍMKY  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - CCA 1,53 m<sup>2</sup>
- DO 10: PŘÍPOJKA PLYNOVOD  
DĚLKA VEDENÍ - CCA 2,5 m

## OSTATNÍ

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ  
DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ NA OCELOVÝCH KÖLECH
- VSAKOVACÍ GALERIE  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 25,92 m<sup>2</sup>
- FeZn ZEMNÍ PÁSEK

±0,000 = PODLAHA 1. NP RODINNÉHO DOMU

AUTOR PROJEKTU :	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ		<b>ARCHITEP HK</b> S.R.O. ARCHITECTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ HABRMANOVA 323, HRADEC KRÁLOVÉ 500 02 IČO: 27542238 DIČ: CZ27542238 TEL.: 495 531 155, FAX: 495 531 156	
VEDOUČÍ PROJEKTANT :	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ			
VYPRACOVAL :	ING. ARCH. TEREZA KOVÁŘOVÁ			
KRAJ : KRÁLOVÉHRADSKÝ	M.Ú. : KOSTELEČ NAD ORLICÍ			
INVESTOR : KRÁLOVÉHRADSKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245 HRADEC KRÁLOVÉ 500 03			ČÍSLO ZAKÁZKY :	16028
AKCE : <b>RODINNÝ DŮM - CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ</b> TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ KVASINY - VÝSTAVBA V LOKALITĚ KOSTELEČ NAD ORLICÍ 2 - UL. RYBÁŘSKÁ p. č. 1055, 1056/1, 1056/2 k. ú. KOSTELEČ NAD ORLICÍ C SITUÁČNÍ VÝKRESY			STUPEŇ PD :	DUR+DSP
NÁZEV :			DATUM :	23. 1. 2017
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO :	1:200
			FORMÁT :	620 x 297
			ČÍSLO VÝKRESU :	C.2

P.P. RODINNÉ DOMY RD KOSTELEČ NAD ORLICÍ 03 DSP RD\_KOSTELEČ NAD ORLICÍ.ph

Tento výkres byl ověřen v územním řízení  
a je součástí rozhodnutí  
č.j. 1427 951/17-3902/17-19  
ze dne 21. 6. 2017

