

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1.0 Identifikace stavby

Investor plánuje výstavbu nového planetária ve městě Hradec Králové na p.p.č. 280/7 v k.ú. Kluky. Lokalita se nachází v jižní části obce v tiché obytné lokalitě v těsné blízkosti stávající hvězdárny. Pozemek je nyní využíván jako parkoviště pro návštěvníky hvězdárny. Dalším dotčeným pozemkem je p.p.č. 280/37, na kterém jsou umístěny anglické dvorky pro osazení výdechů jednotek vzt. Tento pozemek je v současnosti ve vlastnictví VaKu, a.s. Na základě vyjádření VaKu je řešeno odkoupení části v š. 2 m z této parcely. Stavební úpravy komunikace a část sjezdu do garáží jde na pozemku p.p.č. 283/21, který je v současné době ve vlastnictví VaKu – bude uzavřena smlouva o smlouvě kupní.

Přípojky vody, kanalizace splaškové i dešťové, kabelové vedení nn, telefonní kabely a zpevněné plochy jsou na pozemcích p.p.č. 280/7, 283/21, 482 v k.ú. Kluky a p.p.č. 673, st.p.č. 243 v k.ú. Třebeš – umístění viz koordinační situace. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové a dále VaKu, a.s. Řešení sítí technické infrastruktury – viz. popis níže

Nezpevněné plochy budou upraveny sadovou úpravou trávnikem, nebo nízkou zelení a stromy středního vzrůstu.

A 1.1 Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma(fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby)

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2

500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

A 1.2 Jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.

Ing.arch. K.Schmied ml. (č.autorizace 02 729) – autor projektu DSP

ARCHaPLAN s.r.o. - generální projektant projektu pro provedení stavby

Bratří Štefanů 973/63a

500 03 Hradec Králové 3

IČO 275 408 63

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle C, vložka č. 25011

tel: 498 651 240

fax: 498 651 241

Ing. Robert Prix

č.autorizace 0601268

tel: 608 963 728

Ing. Martin Dohnal

Ing. arch. Jiří Březina – autor projektu interiéru

A 1.3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Pozemek pro stavbu planetária je veden jako ostatní plocha a je ve vlastnictví investora. V současné době je pozemek využíván pro parkování návštěvníků hvězdárny. Pozemek je nyní využíván jako parkoviště pro návštěvníky hvězdárny. Dalším dotčeným pozemkem je p.p.č. 280/37, na kterém jsou umístěny anglické dvorky pro osazení výdechů jednotek vzt. Tento pozemek je v současnosti ve vlastnictví VaKu, a.s. Na základě vyjádření VaKu je řešeno odkoupení části v š. 2 m z této parcely. Stavební úpravy komunikace a část sjezdu do garáží jde na pozemku p.p.č. 283/21, který je v současné době ve vlastnictví VaKu – bude uzavřena smlouva o smlouvě kupní. Přípojky vody, kanalizace splaškové i dešťové, kabelové vedení nn, telefonní kabely a zpevněné plochy jsou na pozemcích p.p.č. 280/7, 283/21, 482 v k.ú. Kluky a p.p.č. 673, st.p.č. 243 v k.ú. Třebeš – umístění viz koordinační situace.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Tato plocha připouští stavby pro školství, kulturu, vědu a výzkum, administrativu a výstavnictví.

Dotčené pozemky:

parc.č. 280/7	k.ú. Kluky
parc.č. 280/37	k.ú. Kluky
parc.č. 283/21	k.ú. Kluky
parc.č. 482	k.ú. Kluky
parc.č. 673	k.ú. Třebeš

Sousední pozemky:

k.ú.Kluky

pozemky: 280/58, 483/3, 483/4, 300, 430, 821, 822, 823, 824, 278/1, 278/6, 278/7, 280/41, 280/43, 280/44, 280/58, 280/59, 280/63, 280/64, 280/65, 283/22, 283/23, 483/3, 483/4, 275/6, 280/31, 283/28, 269/1, 273/4, 283/3, 569/3

k.ú.Třebeš

pozemky: 570/1, 673, 675/1, 569/1, 570/6

Vlastnická a jiná práva jsou uvedena v příloze výpisu z katastru nemovitostí.

A 1.4 Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro zpracování projektu bylo získáno v digitální formě polohopisné i výškopisné zaměření parcely. Dále byl k dispozici inženýrsko-geologický průzkum lokality.

Projekt pro provedení stavby navazuje na projekt pro stavební povolení a projekt pro územní rozhodnutí zpracovaný fa AKIA a.s. Autor projektu je Ing. arch. K. Schmied ml.

Komunikační napojení – sjezd do garáží bude ze stávající místní komunikace na p.p.č. 283/21, je navržen ze zámkové dlažby. Součástí PD je návrh 19ti venkovních parkovacích stání a zpevněné plochy kolem objektu včetně stavebních úprav stávající komunikace.

Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řád v komunikaci, ukončení v suterénu. Kanalizace splašková bude rovněž napojena do stávajícího řádu v přílehlé komunikaci, dešťová kanalizace bude likvidována na pozemku investora pomocí vsakovací jámy.

Kabely domovního vedení nn a telefonních linek jsou vedeny od stávající hvězdárny, dle požadavku ČEZ bude proveden vedle stávajícího pilířku nový pro objekt planetária.

Přeložka kabelů distribučního vedení bude řešena samostatným projektem zpracovaným ČEZ. Umístění jednotlivých přípojek viz situace koordinační.

Při provádění sítí je nutno dodržovat min. vzdálenost při souběhu i křížení dle ČSN 73 6005.

A 1.5 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s územním

plánem obce a dle obecných technických požadavků na výstavbu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN.

A 1.6 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejm. vyhl. č. 591/2006. a vyhl. č. 268/2009Sb.

A 1.7 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Tato plocha připouští stavby pro školství, kulturu, vědu a výzkum, administrativu a výstavnictví.

A 1.8 Věcné a časové vazby stavby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Na pozemku je záměr výstavby Planetária. V dané lokalitě bude provedena přeložka kabelů distribučního vedení - projekt zpracovaný ČEZ.

A 1.9 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby

Dle možnosti získání dotací na tuto stavbu je uvažováno s výstavbou cca v létě roku 2012 a ukončení předpokládá na podzim 2013.

Vlastní výstavba bude probíhat specializovanými stavebními firmami, vybranými na základě výběrového řízení.

A 1.10 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše objektu v m²

Orientační cena bude vyčíslena na základě poptávkového řízení a výběru dodavatelské firmy, přibližně jde o 100 000 000 Kč (včetně veškerého vybavení).

Zastavěná plocha objektu Planetária je 530 m², podlahová plocha pak 934,60 m².

Zastavěná plochy všech objektů je 2248 m².

Plán kontrolních prohlídek:

- provedení výkopových prací vodovodního řadu a přípojek + jejich napojení
- provedení výkopových prací v místě stavebních objektů (sejmutí ornice + výkopy pasů)
- základové práce
- vodorovné hydroizolace
- svislé konstrukce + věnce
- stropní konstrukce
- střešní krytina včetně nosné konstrukce + oplechování
- hrubé rozvody sítí před zakrytím omítkou (elektro, voda, kanalizace, topení)
- provedené hrubého podkladu podlah – betonová mazanina
- osazení oken a dveří
- finální provedení nášlapných vrstev podlah + obklady
- provedení venkovní fasády
- venkovní finální terénní úpravy, zpevněné plochy