

Akce : Objekt pro teoretickou výuku SOU
čp. 618 Trutnov

Investor : SOU Trutnov

B.

Souhrnná technická zpráva

Trutnov, 12/91

Vypracoval : Ing. Teichmanová

B. Souhrnná technická zpráva

1. Charakteristika území stavby :

1.1 Staveniště je na předměstí okresního města v dosahu městské hromadné dopravy. Pozemek je rovinný, na západní straně odděluje rámečkové oplocení zahradu patřící k areálu stavby od chodníku a ulice Horské. Na východní straně sousedí s pozemkem místní komunikace souběžná s řekou Úpou.

Na severní straně sousedí zahrada patřící nyní SOU s objekty Texlenu Ol.

V prostoru zahrady č. kat. 165/1 je podzemní vedení navržené pro potřeby bývalé mateřské školy : vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, podzemní kabelová přípojka nn, vedení venkovního osvětlení, parovodní přípojka.

Severní částí pozemku prochází stávající vodovodní vedení Js 350 a Js 40.

Na severní straně vedle brány spojující příjezdovou komunikaci v areálu Texlenu s komunikací na pozemku SOU je sloupová trafostanice.

Nadzemní vedení Vn prochází podél pavilonu B.

1.2 Provedené průzkumy byly zaměřeny na porovnání skutečného provedení stavby dle dokumentace, která byla použita jako podklad pro zpracování projektu stavby. Bylo zjištěno, že stavební práce v roce 1978 byly provedeny dle zpracovaného projektu. Během 13 let provozu nebyly prováděny nálety oken a klempířských výrobků. Krytinu na hospodářském pavilonu je třeba doplnit další vrstvou asfaltových pásů a asfaltovými nátěry. Spojovací chodba je navržena a provedena z ocelové konstrukce složené z ocelových sloupků kruhového průřezu 83/3 mm, na kterých jsou vodorovné střešní nosníky., z I č. 120 po osových vzdálenostech 3,0 m. Jednoduché skleněné výplně osazené do rámu z tenkostěnných profilů praskají. Dle sdělení správce objektu byla skla několikrát vyměňována. V současné době je 80 % tabulí s prasklinami.

Ostatní technický stav konstrukcí a zabudovaných výrobků odpovídá 13 letému užívání. Obvodový plášť je v dobrém stavu proto není navrženo vnější zateplení.

1.3 součástí projektové dokumentace z roku 1977 je situace stavby v měřítku 1 : 500, kde jsou ~~nahrady~~ zakresleny podzemní sítě. Zároveň je zde uvedena trasa vodního náhonu procházejícího ve směru sever - jih od vyústění z podzemní budovy Texlenu k vyústění podzemního náhonu do otevřené vodoteče za hranicemi pozemku SOU. Pod komunikací, která prochází podél jižní stěny budovy Texlenu bylo provedeno nové překlenutí kanálu náhonu s dostatečnou únosností. Při provádění předchozích stavebních prací došlo k prolomení původní klenby náhonu.

1.4 Příprava pro výstavbu :

Uvolnění pozemku a objektů je provedeno včetně vyklizení objektů. Po dobu výstavby budou některé místnosti sloužit jako prostory zařízení staveniště. V současné době není znám konkrétní dodavatel, není tedy možné určit definitivní řešení zařízení staveniště. Výměňíková stanice a bytová jednotka v pavilonu A zůstanou původní bez stavebních úprav.

Bourací práce budou prováděny pouze uvnitř objektů. Ze spojovací chodby zůstane původní ocelový skelet ze sloupků a překladů. Projekt ponechává původní trámký včetně palubkového ~~áševe~~ podhledu. Místo skládky je v Trutnově na Chřiblicí.

Likvidace porostů nebude prováděna.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby:

2.1 Během adaptace nebudou prováděny zásadní zásahy do architektonického řešení objektů. V pavilonech B a C budou otevřené loggie ve II. P. nahrazeny vestavěnými kabinety tak , že se vyzdí obvodová zeď 2 okny stejných rozměrů jako v sousedních učebnách. V severních průčelích budou v sociálních zařízeních osazena okna menších rozměrů než původní. Venkovní omítka bude doplněna dle původní - břizolitem. Celá plocha fasády bude jednotně přestříknuta břizolitovou směsí v barvě přírodní šedé. Všechny objekty jsou řešeny jako dvoutrakty. Vzhledem k požadavku požární ochrany je většina dveřních otvorů mezi učebnami a chodbou bez prahů. Jako bezbariérové úpravy bylo použito osazení dveří šířky 800mm i do sociálních zařízení. Tyto dveře jsou navrženy rovněž bez prahů.

2.2 Úpravy ploch a prostranství, oplocení, veřejná zeleň.

Řešení zpevněných ploch odpovídalo potřebám provozu mateřské školy. Zpevněná plocha mezi pavilónem A a komunikací podél Texlenu je tvořena silničními panely rozměrů 3,0 x 1,0 m. Přístupové cesty od branky z chodníku u Horské ulice k objektu A, cesty k jednotlivým vchodům do budov a chodník určený k pohybu dětí podél východní a jižní strany obvodu pozemku jsou z betonových prefabrikátů 0,7 x 1,2 m na šířku 1,5 m. Ostatní zpevněné plochy před pavilony, plochy teras, plochy určené pro hry dětí pod vzrostlými stromy, kolem pískoviště a kolem venkovní sprchy jsou z betonových dlaždic 0,30 x 0,3 m na pískového lože. Tyto se rovněž odstraní.

Projekt navrhuje přístupovou komunikaci pro příchod učňů a učitelů od branky od ulice Horské rozšířit na 3,0 m. Ostatní přístupové a příjezdové komunikace v šíři 2,0 - 4,0 m. Dle požadavků požární ochrany je nutné provést zpevněnou příjezdovou komunikaci pro požární vozidla do vzdálenosti max. 20m od vstupů do jednotlivých pavilónů. Tomu vyhoví zpevněné podloží a zatravnovací dlaždice, tak aby únosnost byla 80 kN.

Směrnice ministerstva školství Výstavba školských zařízení pro odborné školy doporučuje v areálu školy provést zpevněné plochy tak, aby bylo možné je opláchnutím z hadice udržovat s čistým povrchem tak, aby učni o přestávkách mohli být bez přezouvání na čerstvém vzduchu.

Požadavku požární ochrany a tomuto doporučení vyhovují zpevněné komunikace s asfaltovým povrchem. Proto je v projektu stavby a jeho rozpočtové části počítáno s tímto řešením. Zatravnovací dlaždice pro příjezd požárních vozidel a železobetonové prefabrikáty pro přístupové cesty je lacinějším provizornějším řešením.

Oplocení: Pozemek č. kat. 165/1 má v současné době cca 200 m oplocení z pletiva a ocelových sloupků. Na východní straně tvoří hranici původní zeď vysoká 2,6 m, v délce 65 m, o síle zdi 0,3 m s cihelnými pilířky. Zeď je cihelná, doplněná plynosilikátovými dozdívkami. Omítka je z části opadaná. Zeď nemá dostatečné táklady. Proto je navrženo zeď rozbourat a nahradit rámečkovým oplocením s betonovým základem a ocelovými sloupky.

Plochy zpevněné železobetonovými prefabrikáty se rozeberou a nahradí buď asfaltovou komunikací nebo se zatravní. Plochy z betonových dlaždic sloužící pro hry dětí se zatravní.

Veřejná zelen: V areálu učiliště jsou vzrostlé listnaté a jehličnaté stromy. Tyto budou zachovány.

Trutnov prosinec 1991

Teichmanová
Vypracovala: ing. Teichmanová Zdr.

PROJEKTSEPNIS
spol. s r.o.
541 01 TRUTNOV Všeobecná 217/11

Kanalizace :

Stávající kanalizační přípojka DN 200 je napojena jednotnou kanalizací do stávající kanalizace DN 1200 v Horské ulici.

- denní množství odpadních vod $11,45 \text{ m}^3/\text{den}$

- celkové roční množství $200 \times 11,45 = 2\,290 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobování vodou

Do objektu je přivedena stávající přípojka rPE 63. Stávající vodoměr je osazen ve vodoměrné šachtě. Přípojka i vodoměr zůstanou nedotčeny rekonstrukcí objektů.

potřeba pitné vody :

1) Potřeba pro školu Q_1

počet žáků : 286

počet zaměstnanců : 7

spec. potřeba vody : 25 l/žáka, zam.

$$Q_1 = 293 \times 25 = 7\,325 \text{ l/den}$$

2) Potřeba vody pro byt. jednotku Q_2

počet osob : 4

spec. potřeba vody : 280 l/os.,den

$$Q_2 = 4 \times 280 = 1\,120 \text{ l/den}$$

3) Potřeba vody pro kropení příl. prostranství Q_3 .

plocha : 1000 m^2

$$Q_3 = 1000 \times 3 = 3\,000 \text{ l/den}$$

Průměrná denní potřeba vody Q_p :

$$Q_p = Q_1 + Q_2 + Q_3$$

$$= 7\,325 + 1\,120 + 3\,000$$

$$= 11\,445 \text{ l/den}$$

Průměrná roční spotřeba vody :

$$11,45 \times 200 = 2\,290 \text{ m}^3/\text{rok}$$

PROJEKTSERVIS

spol. TRUTNOV

Vypracoval : Vodička J.

Teplo a palivo :

Jedná se pouze o úpravy stávajícího teplovodního vytápění podle nové stavební dispozice.

Hodinová a roční spotřeba tepla zůstává v původní výši.
Nedochází k rozšíření rozvodů Ú.T.

Stávající zařízení je teplovodní s nuceným oběhem vody s výměňkovou stanicí pára - voda napojenou na centrální zásobování teplem .

Trutnov, 12/91


Vypracoval : Horký Josef

PROJEKTSERVIS

spol. s r.o.

541 91 TRUTNOV 217/11

1. Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

Přebudování stávající MŠ na školu učňovskou si vyžádá značné úpravy el. instalace.

Bude se to týkat hlavně rozvodů v učebnách, kde bude umělé osvětlení provedeno v souladu s ČSN 36 00 42.

El. rozvody ve speciální učebně elektro budou provedeny dle požadavků investora.

Spotřeba el. energie je doposud měřena v trafostanici (střední odběr). Jak je uvedeno ve stavební části této zprávy dojde zrušením provozu kuchyně a prádelny k podstatnému snížení el. výkonu areálu. Z tohoto důvodu přejde měření ze středního odběru do maloodběru. Měřicí souprava v TS se zruší a měření nově rekonstruovaného objektu bude umístěno v hl. rozvaděči objektu. Zde se bude samostatně měřit odběr bytu. Upozorňuji na to, že v hl. rozvaděči je nutné ve vývodním poli osadit krycí plech, aby měl rozvaděč po otevření dveří krytí IP 20, jak je uvedeno v projektu z r. 1977, podle kterého je tento rozvaděč vyroben.

Při samotné rekonstrukci bude snaha o co největší využití stávající elektroinstalace (rozvodů vč. rozvaděčů).

2. Ústředny a vnitřní slaboproudé rozvody

V objektu budou zřízena tato slaboproudá zařízení:

- a) Rozvody st. telefonu z vlastní ústředny
- b) Místní rozhlas (MR)
- c) Jednotný čas
- d) Rozvody STA (na zvl. přání investora)

3. Hromosvody

Na objektech jsou hromosvody provedeny

Trutnov, prosinec 1991

Vypracoval: ing. Hrdlička B.

PROJEKTSERVIS
spol. s r. o.
541 01 TRUTNOV
217/11