

STAVBA  
BUILDING

Rodinný dům č.p. 918

MÍSTO STAVBY  
LOCATION

Jelínkova 918, Kostelec nad Orlicí

INVESTOR  
INVESTOR

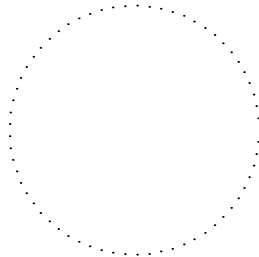
Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

KONCEPČNÍ ARCHITEKT  
CONCEPT ARCHITECT

KARLÍN BLOK  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
186 00 Praha 8 - Karlín  
www.karlinblok.cz

AUTORIZACE  
AUTHORIZATION



GENERÁLNÍ PROJEKTANT  
GENERAL PLANNER

KARLÍN BLOK  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
Praha 8 - Karlín  
186 00  
www.karlinblok.cz

MANAŽER PROJEKTU  
PROJECT MANAGER

Ing. Petr Jileček

ARCHITEKT PROJEKTU  
ARCHITECT

...

HLAVNÍ STATIK PROJEKTU  
STRUCTURAL ENGINEER

...

ZPRACOVATEL  
SUBCONTRACTOR

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
RESPONSIBLE DESIGNER

Ing. Roman Mráz

VYPRACOVAL  
DRAWN BY

Ing. R. Mráz

ČÍSLO ZAKÁZKY  
PROJECT REF.

16-008

KONTROLOVAL  
CHECKED BY

Ing. Petr Jileček

STUPEŇ DOKUMENTACE  
DESIGN STAGE

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

OZNAČENÍ  
CODE

DOS

ČÁST  
SECTION

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBJEKT (SO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)  
BUILDING

DÍL  
PART

PROFESNÍ DÍL  
STRUCTURE

KÓD PROF.  
PROFF. CODE

DĚLENÍ  
STRUCTURE

ČLENĚNÍ  
STRUCTURE

NÁZEV VÝKRESU  
DRAWING DESCRIPTION

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DATUM  
DATE

29.2.2016

MĚŘÍTKO  
SCALE

KOPIE  
PAGE

ČÁST  
SECTION

A

SO  
PS

DÍL  
PART

PROF.  
PART

DĚLENÍ  
DIVISION

ČLENĚNÍ  
STRUCT.

Č. VÝKR.  
DRAWN. NO.

Č. REVIZ.  
REVIZ. NO.

00

## OBSAH

Obsah.....	1
A.1. Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě (stavební úpravě) .....	2
A.1.2 Základní údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3 Údaje a doklady o zpracovateli dokumentace.....	2
A.1.3.1 Údaje a doklady obchodní generálního projektanta .....	2
A.1.3.2 Jméno a příjmení projektanta zodpovědného za zpracovávanou část PD .....	2
A.1.3.3 Údaje a doklady o oprávnění projektanta, popř. jeho spoluautorů nebo spolupracovníků .....	3
A.1.4 Údaje o zařazení odstranění stavby podle působnosti stavebních úřadů .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3. Údaje o území .....	3
a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.....	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (např. památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	3
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) .....	3
A.4. Údaje o stavbě.....	3
a) druh a účel užívání odstraňované stavby.....	3
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (např. informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.) .....	3
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů).....	4
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.....	4
A.5. Členění odstraňované stavby .....	4

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě (stavební úpravě)

<i>stavba</i>	Rodinný dům č.p. 918
<i>místo stavby</i>	Jelínkova 918, 517 41 Kostelec nad Orlicí
<i>charakter stavby</i>	odstranění stavby
<i>dotčené pozemky</i>	k.ú. Kostelec nad Orlicí - parc. č. 972, 973
<i>stupeň dokumentace</i>	Dokumentace pro odstranění stavby (DOS)
<i>část dokumentace</i>	
<i>datum vydání</i>	29 / 02 / 2016
<i>číslo zakázky</i>	16-008

### A.1.2 Základní údaje o stavebníkovi

<i>jméno / název firmy</i>	Královéhradecký kraj
<i>adresa / sídlo firmy</i>	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
<i>obchodní údaje</i>	IČO 70889546, DIČ CZ70889546
<i>zástupce:</i>	Bc. Lubomír Franc
<i>kontaktní údaje</i> / telefon	+420 495 817 222
/ internet	...

### A.1.3 Údaje a doklady o zpracovateli dokumentace

#### A.1.3.1 Údaje a doklady obchodní generálního projektanta



<i>jméno / název firmy</i>	Karlínblok s.r.o.
<i>adresa / sídlo firmy</i>	Pernerova 659/31a, 186 00, Praha 8
<i>obchodní údaje</i>	IČ 02937182, DIČ CZ02937182
<i>kontaktní údaje</i> / telefon	+420 737 394 052
/ mail	karlinblok@karlinblok.cz (nebo podle vzoru jmeno.prijmeni@karlinblok.cz)
/ internet	www.karlinblok.cz

#### A.1.3.2 Jméno a příjmení projektanta zodpovědného za zpracovávanou část PD

<i>jméno a příjmení</i>	ing. Roman Mráz
<i>číslo autorizace</i>	
<i>kontaktní údaje</i> / telefon	+420 737 108 497
/ mail	roman.mraz@karlinblok.cz

### A.1.3.3 Údaje a doklady o oprávnění projektanta, popř. jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

*Souhrnné řešení*  
(A., B.)

Roman Mráz  
autorizoval: Ing. Petr Jileček, č. autorizace 0007541 - ČKAIT, pozemní stavby

-----  
*Stavební řešení*  
(010)

Roman Mráz  
autorizoval: Ing. Petr Jileček, č. autorizace 0007541 - ČKAIT, pozemní stavby

### A.1.4 Údaje o zařazení odstranění stavby podle působnosti stavebních úřadů

Odstranění stavby spadá do působnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí – obecný stavební úřad.

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- záměr investora
- snímek KN
- archivní stavební výkres rodinného domu
- fotodokumentace

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází  
zmíněný objekt na adrese Jelínkova 918, Kostelec nad Orlicí je v současně zastavěném území v ploše „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (např. památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Území nepodléhá ochraně podle jiných předpisů. Objekt se nachází mimo chráněná území. Navrhované odstranění stavby nemá vliv na podmínky péče o památkově chráněné objekty.
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Požadavky dotčených orgánů nejsou.
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)  
Sousední pozemky nezbytné pro provedení demolice p. č. 880, 973 a 971, k.ú. Kostelec nad Orlicí.

## A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby  
Rodinný dům realizovaný mezi lety 1920 - 1930. Dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou. V současnosti neobývaný.
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (např. informace o zrušení

prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Objekt bez ochrany podle zvláštních předpisů. Stavba nepodléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na odstranění stavby nebyly zjištěny žádné požadavky dotčených orgánů. Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadovány.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Zastavěná plocha objektu: 108 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor objektu: cca 544 m<sup>3</sup>

Počet funkčních jednotek: 1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Stavba bude odstraněna v jedné etapě. Doba odstraňování cca 2 měsíce.

Orientační náklady:

Stavba bude postupně rozebrána od krovu přes 2.NP, 1.NP a základové konstrukce.

## A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

---

Stavba vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy.

vypracoval

**KARLÍN BLOK**  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

sestavil

Roman Mráz