

STAVBA  
BUILDING

Rodinný dům č.p. 918

MÍSTO STAVBY  
LOCATION

Jelínkova 918, Kostelec nad Orlicí

INVESTOR  
INVESTOR

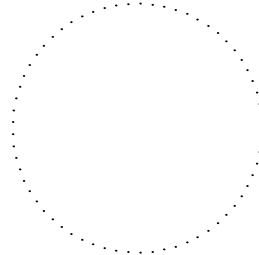
Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

KONCEPČNÍ ARCHITEKT  
CONCEPT ARCHITECT

KARLÍN BLOK  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
186 00 Praha 8 - Karlín  
www.karlinblok.cz

AUTORIZACE  
AUTHORIZATION



GENERÁLNÍ PROJEKTANT  
GENERAL PLANNER

KARLÍN BLOK  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

KARLÍN BLOK, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
Praha 8 - Karlín  
186 00  
www.karlinblok.cz

MANAŽER PROJEKTU  
PROJECT MANAGER

Ing. Petr Jileček

ARCHITEKT PROJEKTU  
ARCHITECT

...

HLAVNÍ STATIK PROJEKTU  
STRUCTURAL ENGINEER

...

ZPRACOVATEL  
SUBCONTRACTOR

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
RESPONSIBLE DESIGNER

Ing. Roman Mráz

VYPRACOVAL  
DRAWN BY

Ing. R. Mráz

ČÍSLO ZAKÁZKY  
PROJECT REF.

16-008

KONTROLOVAL  
CHECKED BY

Ing. Petr Jileček

STUPEŇ DOKUMENTACE  
DESIGN STAGE

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

OZNAČENÍ  
CODE

DOS

ČÁST  
SECTION

D1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

OBJEKT (SO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)

SO-01

DÍL  
PART

PROFESNÍ DÍL  
STRUCTURE

010 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

KÓD PROF.  
PROFF. CODE

ARS

DĚLENÍ  
STRUCTURE

ČLENĚNÍ  
STRUCTURE

NÁZEV VÝKRESU  
DRAWING DESCRIPTION

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM  
DATE

04/2016

MĚŘÍTKO  
SCALE

-

KOPIE  
PAGE

ČÁST  
SECTION

D1

SO  
PS

SO-01

DÍL  
PART

PROF.  
PART

010

DĚLENÍ  
DIVISION

ČLENĚNÍ  
STRUCT.

Č. VÝKR.  
DRAWN. NO.

001

Č. REVIZ.  
REVIZ. NO.

00

## OBSAH

---

### Obsah 1

D.1.	Popis konstrukčního systému stavby, případně popis a hodnocení stavu jejího nosného systému .....	2
D.2.	Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb.....	2
D.3.	Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků.....	3
D.4.	Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.....	3
D.5.	Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. Konstrukce sousedních staveb .....	4
D.6.	Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru .....	4
D.7.	Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací .....	4
D.8.	Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací.....	4
D.9.	Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	5
<b>PŘÍLOHA TZ - fotodokumentace .....</b>		<b>6</b>

## D.1. POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, PŘÍPADNĚ POPIS A HODNOCENÍ STAVU JEJÍHO NOSNÉHO SYSTÉMU

---

### Objekt k bydlení – Rodinný dům č. p. 918

- *Celkový popis*

Objekt k bydlení - rodinný dům z 20-30. let 20.století, je částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, zděný, zastřešený sedlovou střechou. Objekt původně sloužil k bydlení, v současnosti je objekt nevyužíván.

Objekt rodinného domu je napojen na rozvod elektřiny, řadový vodovod a řadovou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny na terén. Plyn přiveden není. Vytápění objektu bylo ústřední s kotlem na dřevo.

- *Dispoziční řešení*

1. PP - schodiště, chodba, sklep

1. NP - vstupní zádveří, chodba, schodiště, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC

2. NP - podkroví - schodiště, pokoje

- *Technický popis stávajících konstrukcí*

Zájmovým objektem je rodinný dům čp. 918, v ul. Jelínkova, k.ú. Kostelec nad Orlicí, který je částečně podsklepený, dvoupodlažní stavbou z 20-30. let 20.století. Objekt je zděný, cihelný. Zastřešení sedlovou střechou.

Dvoupodlažní objekt v konstrukčním cihelném stěnovém systému s částečným podsklepením, se sedlovou střechou. Konstrukční systém stěnový na betonových základových pásech v kombinaci zdiva keramického a kamenného. Obvodový plášť se skládá z cihelného zdiva tl. 300-550 mm a okenních sestav. Okenní sestavy jsou vytvořeny dřevěnými jednoduchými okny (sklopná a otočná). Skladba podlah odpovídá použitému konstrukčnímu systému: betonová mazanina v 1.NP, dřevěná fošnová ve 2.NP. Vnitřní nosné a nenosné dělicí stěny jsou ze zděné tloušťky 150-300 mm. Fasáda objektu má hladkou vápenocementovou omítkou. Vnitřní stěny jsou opatřeny běžnou vápenopískovou omítkou. Stávající objekt je v nynější době bez využití.

### Oplocení

Oplocení pozemku je tvořeno zděnou podezdívkou (při ul. Jelínkova) a ocelovými sloupky s drátěným pletivem. Vstupní branka je ocelová.

## D.2. VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH A SOUSEDNÍCH STAVEB

---

### Objekt k bydlení – Rodinný dům č. p. 918

Objekt je v relativně zachovalém stavu. Ve stěnách se vyskytují viditelné svislé praskliny. Rovněž je patrné zasažení obvodového zdiva vlhkostí.

Na základě vizuální prohlídky a s ohledem na stáří objektu včetně stávající střešní krytiny je předpoklad výskytu azbestu v použitých střešních čtvercových šablonách (viz. příložená fotodokumentace).

### Oplocení

Konstrukce oplocení je v neudržovaném stavu. Konstrukce oplocení neobsahuje materiály na bázi azbestocementu.

### D.3. ROZMĚRY A JAKOST MATERIÁLŮ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ

---

Objekt k bydlení – Rodinný dům č. p. 918

Půdorysné rozměry: 10,04 x 9,80 m , výška 7,9 m (hřeben sedlové střechy) nad ±0,00 m

Zastavěná plocha: 107,4 m<sup>2</sup>

### D.4. UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD.

---

Z hlediska místního šetření nebyly nalezeny takové konstrukce, které by vyžadovaly speciální odstraňování než je běžné. Jedinou výjimku tvoří střešní krytiny na bázi azbestocementových materiálů, u jejichž likvidace se musí postupovat dle zvláštních postupů stanovených příslušnou vyhláškou v platném znění. Tj. při nakládání s odpady obsahujícími azbest je povinnost dodržovat § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nevyužitelný odpadní stavební materiál a výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce. Ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném využití nebo odstranění budou archivovány pro případnou kontrolu. (viz. stanovisko *Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad - životní prostředí*, č.j.: *OSO 173/2016-6434-2016-lf* ze dne 25.4.2016 (ZS koord) – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 11)

Nejméně 30 dnů před zahájením odstranění stavby obsahující azbest, je nezbytné podat na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi dle § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb. (viz. vyjádření *Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou*, č.j.: *S-KHSHK 8887/2016/2* ze dne 21.4.2016 – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 12)

V případě, že při provádění výkopových prací dojde k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat, bude postupováno dle níže uvedených podmínek:

- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. S 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
- b) Sdělít termín zahájení stavby na výše uvedeném kontaktu a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
- c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
- d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče - odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Výše uvedené podmínky týkající se případného archeologického nálezu jsou uvedeny ve stanovisku *Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad - životní prostředí*, č.j.: *OSO 173/2016-6434-2016-lf* ze dne 25.4.2016 (ZS koord) – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 11)

## D.5. TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY MÍT VLIV NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, RESP. KONSTRUKCE SOUSEDNÍCH STAVEB

---

Jednotlivé objekty budou bourány standardními pracovními postupy. V předmětné oblasti se nevyskytují zvláštní konstrukce, které by vyžadovaly zvláštní postup bouracích prací. Jedinou výjimku tvoří střešní krytiny na bázi azbestocementových materiálů, u jejichž likvidace se musí postupovat dle zvláštních postupů stanovených příslušnou vyhláškou v platném znění. Konstrukce budou bourány v jedné etapě.

## D.6. NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

---

Odstraňování jednotlivých konstrukcí bude prováděno technikou, popř. ručně. Vjezd vozidel a techniky pouze do 3,5 t na komunikaci parc. č. 880 v ul. Jelínkova. Investor bude odpovědný za škodu způsobenou při pohybu nákladních automobilů a jiné techniky. Dojde-li k poškození kanalizace, obrubníků či komunikace zavazuje se investor toto poškození v celém rozsahu odstranit (viz. vyjádření *Město Kostelec nad Orlicí, Odbor správy majetku města, č.j.: SMM 169/2016-6435/2016-en ze dne 25.4.2016 (PD)* – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 9)

## D.7. NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

---

Dle charakteru stavebního objektu lze usuzovat, že pomocné konstrukce nebudou zapotřebí. Tato situace se však může lišit v závislosti na zvoleném pracovním postupu vybrané odborné firmy, která bude bourací práce provádět.

## D.8. ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ

---

*Přípojky inženýrských sítí:*

Voda – objekt je napojen na řadový vodovod v ul. Jelínkova. Stávající vodovodní přípojka bude využita pro novou stavbu, tj. tato přípojka bude ponechána na místě, ale během demoličních prací bude vodoměr chráněn před poškozením. V případě poškození vodoměru bude oprava provedena na náklady investora.

Zaslepení vodovodní přípojky nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Rychnově nad Kněžnou na tel. 494 539 144 nebo na mobilu 602 880 411 (viz. vyjádření *AQUA SERVIS, a.s., č.j.: 298/395/16 ze dne 18.4.2016 (PD)* – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 5).

Plyn – objekt není napojen na plyn. V zájmovém území - na parc.č. 973 nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení. Před pozemkem investora (v komunikaci) na parc. č. 880 je veden STL plynovod PE d 63 (viz. vyjádření *RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j.: 5001277615 ze dne 12.4.2016 (existence, PD)* – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 5).

Elektro – objekt k bydlení je napojen na rozvod elektrické energie. Sloupek NN je umístěn na hranici parcely č. 973 při ul. Jelínkova. Přívod od sloupku k domu stačí pouze odpojit a kabel odstranit s demolicí objektu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení

podle § 47 energetického zákona. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude kontaktována Poruchová linka 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu (viz. vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 0100547290 ze dne 24.3.2016 (existence) - obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 1).

Splašková kanalizace – objekt je napojen na veřejnou kanalizaci DN 250 PVC, která se nachází před objektem v ul. Jelínkova, kanalizační přípojka ukončená revizní šachtou u objektu. Stávající kanalizační přípojka bude využita pro novou stavbu, tj. tato přípojka bude ponechána na místě.

Dešťová kanalizace – dešťové vody z objektů jsou svedeny na terén.

Sdělovací vedení - objekt k bydlení není napojen na sdělovací síť. Přesto se v zájmovém území na parc. č. 880 v ul. Jelínkova, nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK), vč. jejího ochranného pásma.

Existence a poloha SEK je převzata do situace širších vztahů, z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno.

Podmínky ochrany SEK jsou podrobně stanoveny ve vyjádření „Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 568561/16 ze dne 24.3.2016 (existence)“ – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, příloha č. 4) a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole (viz. vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: POS Li-193/16 ze dne 30.3.2016 (PD) – obsažené v části dokumentace E. Dokladová část, p.č. 4)

## D.9. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

V průběhu realizace musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a ČSN související s prováděnými pracemi. V průběhu bouracích prací je nutno postupovat při veškerých pracích v souladu s ustanoveními vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu platné části), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (používání ochranných pomůcek). Po dobu realizace stavby bude zamezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolovaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební (demoliční) práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni, především u materiálů, které jsou klasifikovány jako nebezpečné. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Zajišťuje prováděcí firma.

vypracoval

**KARLÍN BLOK**  
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

sestavil

Roman Mráz



## PŘÍLOHA TZ - FOTODOKUMENTACE

---

- Severozápadní pohled z ul. Jelínkova



- Dílčí pohled na jihozápadní fasádu orientovanou do ul. Jelínkova





- Dálčí pohled na střechu objektu se střešními čtvercovými eternitovými šablonami



- Jihovýchodní pohled z ul. Jelínkova

