

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DÍLO ze dne 4. 1. 2016

na vypracování projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245,500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-20 311 102 87/0100

zastoupen: PhDr. Jiřím Štěpánem Ph.D., hejtmanem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a předání díla:

Ing. Václav Nýč – Tel.: +420 495 817 570

Ing. Roman Kosař - Tel.: +420 495 817 362, +420 725 974 312

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Kosař

na straně jedné jako objednatel

a

TECHNICO Opava s.r.o.

sídlo: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČ: 25849204

DIČ: CZ25849204

bankovní spojení: RAIFFEISEN Bank a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 7395053001/5500

zastoupen: Ing. Martinem Uličným, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21841

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Uličný

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Matěj Kudlík, hlavní inženýr projektu

na straně druhé jako zhotovitel

společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ujednáním čl. 5, odst. 5.6 domluvily na znění úpravy Smlouvy o dílo uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník takto:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové

(dále jen **dodatek**)

I.

Dílo 1

1. Článek 3, Oddíl I, odst. 1.7 **Cena díla 1** se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen jako „zákon“), mění takto:

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo 1 zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla 1 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla 1. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla 1, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 1 470 000,- Kč

DPH 21% 308 700,- Kč

***cena včetně DPH* 1 778 700,- Kč**

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla 1 v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla 1 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla 1 (např. správní poplatky úřadů, aj.). Cena za provedení díla 1 nebude po dobu do ukončení díla 1 předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla 1 zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla 1.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

2. Výše uvedená změna ceny díla byla způsobena nutností přepracovat již dokončenou a předanou projektovou dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí v návaznosti na rozhodnutí objednatele RK/25/826/2016, kterým došlo ke změně původního projektového záměru a jeho rozdělení do dvou budov (Gayerova a Vrbenského kasárna), důvodem tohoto rozhodnutí objednatele byly stanoviska dotčených orgánů státní správy (ohledně možné velikosti plánované přístavby) a posun v majetkoprávních jednání vztahujících se k předmětnému areálu kasáren. A následně znovu na základě nutnosti zapracovat stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a další nutné změny vyplývající koordinace dalších projektů plánovaných v předmětném území (parkovací dům a celkové úpravy prostranství). K uvedeným změnám docházelo v průběhu plnění veřejné zakázky a objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat.

3. Výše uvedené změny zhotovitel již zapracoval do projektové dokumentace a tu předal objednateli.

II.

Dílo 2

1. Článek 3, Oddíl II, odst. **II.7 Cena díla 2** se v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona mění takto:

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo 2 zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla 2 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla 2. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla 2, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:

cena bez DPH 1 005 000,- Kč

DPH 21% 211 050,- Kč

cena včetně DPH 1 216 050,- Kč

Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla 2 v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla 2 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, všech poplatků (např. poplatku za vydání stavebního povolení) a jakýkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla 2. Cena za provedení díla 2 nebude po dobu do ukončení díla 2 předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla 2 zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla 2.

Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.

2. Důvodem pro výše uvedenou změnu ceny díla 2 (navýšení o 175 tis. Kč bez DPH) je nutná změna zakládání objektu přístavby, včetně přístupů do objektu a interiérů. Nutnost těchto změn byla vyvolána tím, že provedenou průzkumnou sondou bylo zjištěno skutečné umístění torza původních hradeb (torzo tzv. bastionu). V koordinaci s OPP MMHK tedy došlo ke změnám zakládání objektu, přístupů a interiérů tak, aby bylo zachováno torzo bastionu a toto bylo přístupné návštěvníkům budoucího deponáře. Tato změna byla podmínkou pro získání kladného stanoviska orgánů památkové péče a následně stavebního povolení.

3. Výše uvedená změna byla do projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení již zapracována a projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla předána objednateli.

III.

Dílo 3

1. Článek 3, Oddíl III, odstavec **III.5 Termín plnění** se mění takto:

Zahájení činnosti zhotovitele: s odkazem na odkládací podmínku definovanou v článku 5 této smlouvy ihned po doručení písemné výzvy zhotoviteli k provedení díla 3 podle tohoto oddílu smlouvy.

Termín předání kompletní dokumentace pro provádění stavby: do 30. 4.2018

Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem, případně na vyžádání objednatele.

2. Článek 3, Oddíl III, odstavec III.7 Cena díla – DPS a AD písm. A. se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona mění takto:

A. Cena za DPS:

cena bez DPH 1 115 000,- Kč

DPH 21% 234 150,- Kč

cena včetně DPH 1 349 150,- Kč

3. Důvodem pro navýšení ceny díla 3 je nutnost provedení změn v rozpracované projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby a nutnost koordinace s projektem expozice Vrbenského kasáren. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat změny v projektovém záměru, které se uskutečnily během období realizace smlouvy, ani další okolnosti ovlivňující zpracování projektové dokumentace (vývoj výše zmíněných projektů města Hradce Králové a soukromého investora v rámci areálu Gayerových kasáren).

IV.

Závěrečná ustanovení

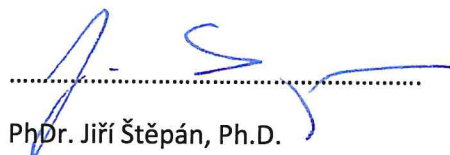
1. Ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.

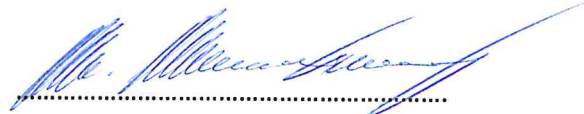
Za objednatele - 4 -04- 2018

Za zhotovitele

V Hradci Králové dne

V Opavě dne 23.3.2018





PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

Ing. Martin Uličný

Hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Jednatel

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ: 258 49 204 (1)

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Název akce:

**Vypracování projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby,
Opletalova 334/2 Hradec Králové**

Tabulka k odst. 4, bodu b)		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 0,00 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	0,00 % < 10,00 %	

Tabulka k odst. 5, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 175 000,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	4 075 000,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	175 000,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	4,49 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 6, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 915 000,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	4 815 000,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	915 000,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	23,46 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 7, bodu b)		
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	1 090 000 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	27,95 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU	
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 090 000,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 0,00 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	1 090 000,00 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1		
Vícepráce z předchozího dodatku	+ 0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 137/2006 Sb. (starý zákon)
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
Vícepráce z předchozího dodatku		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi		

Předchozí dodatek č. 3		
Vícepráce z předchozího dodatku		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi		

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací z předchozích dodatků	1 090 000,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	27,95 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	3 900 000,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 090 000,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 0,00 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	4 990 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl: Roman Kosař