

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladu	2
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

SUPŠ HNN HRADEC KRÁLOVÉ
Optimalizace a inovace vybavení odloučeného pracoviště SUPŠ HNN v Brněnské ulici

Místo stavby

Brněnská 207, Hradec Králové, 500 12

Pozemky st. parc. č. 204/1 k.ú. Nový Hradec Králové

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je realizace stavebních úprav stávajícího objektu. Je navržena úprava vnitřní dispozice, vybudování ateliéru v podkroví, vytvoření WC se sprchou pro invalidy v přízemí a zázemí pro studenty. Součástí rekonstrukce jsou v upravovaných částech budovy nové rozvody kanalizace, vody, rozvodů elektřiny, datových rozvodů, bezdrátové sítě v objektu, výměna povrchů podlah, rekonstrukce nákladního výtahu, výměna okenních výplní na jihozápadní straně objektu, výměna svodů a oplechování.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546

Ing. Sedlák
tel: +420 495 817 360
email: rsedlak@kr-kralovehradecky.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architek HK spol. s.r.o.
Habrmanova 323
500 02 Hradec Králové

IČO: 275 42 238
DIČ: CZ 275 42 238

ing. arch. Pavel Červený
č. autorizace 02 733
tel: +420 608 963 718
email: pavel.cerveny@architephk.cz

A.2 Seznam vstupních podkladu

Pro tento stupeň projektové dokumentace byly použity tyto podklady a průzkumy:

- Stavebně technický průzkum konstrukcí
- Foto dokumentace, video dokumentace stávajícího stavu
- Digitalizace dokumentace stávajícího stavu dle archivní projektové dokumentace objednatele
- Snímek katastrální mapy
- Podklady od správců stávající technické infrastruktury
- Územní plán města Hradec Králové
- Projednání navrženého řešení s uživatelem a objednatelem

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je vymezen předpokládaným rozsahem záměru, kdy se předpokládají stavební úpravy stávajícího objektu. Staveniště bude vymezeno na pozemku investora. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez nutnosti budování nové. Řešené zastavěné území se nachází 2,5 km jihovýchodním směrem od centra města Hradec Králové.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavová území.

V daném území mohou být záměrem dotčena tyto pásma:

- Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
- Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
- Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje
- Stavba se nachází mimo pásma čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- Stavba se nachází mimo pásma vzletových a přistávacích koridorů
- Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
- Stavba se nachází mimo pásma archeologických nálezů
- Stavba se nachází mimo pásma územního systému ekologické stability
- Stavba se nachází mimo pásma s BPEJ
- Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
- Stavba se v pásmu radiových sítí

Údaje o odtokových poměrech

Realizací záměru nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle současného schváleného územního plánu města Hradec Králové se stavba nachází v ploše označené jako „Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS“.

Využití objektů se realizací záměru nemění a zůstává v souladu s územním plánem

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah stavebního záměru nemá vliv na umístění stavby, nejsou měněny zásadní parametry stavby.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Rozsah stavebního záměru nemá vliv na příslušné od stupové vzdálenosti od okolních staveb i přilehlé komunikace.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury.

Další případné požadavky budou zpracovány formou změny projektové dokumentace.

Dokladová část je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru není nutné žádat o výjimku ani úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Hradec Králové

Číslo parcely	k.ú.	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
204/1	HK	2510	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A

LEGENDA: HK – k.ú. Hradec Králové

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202, 17. listopadu 1202/1, 50003 Hradec Králové

Sousední pozemky dotčené stavbou

Sousední pozemky dotčené stavbou se nacházející se v katastrálním území Hradec Králové

Číslo parcely	k.ú.	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
204/7	HK	...	...	...	B
204/9	HK	...	...	...	A
881/15	HK	...	...	...	C
881/28	HK	...	...	...	A
881/42	HK	...	...	...	B
890/14	HK	...	...	...	D
3404/1	HK	...	...	...	A

LEGENDA: HK – k.ú. Hradec Králové

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
B	PETROF, spol. s r.o., Na Brně 1955, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové

A	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202, 17. listopadu 1202/1, 50003 Hradec Králové
C	SJM Juřička Ivo a Juřičková Ilona, Akátová 669/20, Malšovice, 50009 Hradec Králové
D	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

Účel užívání stavby

Škola, výuka

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů, není kulturní památkou.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené úpravy splňují ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejména podle předpisu 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Splnění výše zmíněných požadavků na stavbu zaručí realizační firma, která bude při realizaci projektu postupovat v souladu se všemi předpisy.

Bezpečné užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude zaručeno dodržením veškerých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Je navržena úprava vstupů do řešených prostor. Stávající zvýšené prahy budou odstraněny a nahrazeny přechodovými lištami.

Stávající nákladní výtah bude rekonstruován a uzpůsoben pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na osobo nákladní s kabinou vnitřní šířky 1100 mm, délky, 2300 mm, šířka dveří 800 mm. Tento výtah spojuje všechna podlaží.

V přízemí ve stávající šatně je nově navrženo WC a sprcha pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V ateliéru je navrženo jedno místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle požadavku NIPi je doporučena šířka křídla vstupních dveří min. 900 mm.

Vstupní jednokřídlé dveře z ulice a ze dvora mají šířku křídla 1050 mm.

Vstupní dvoukřídlé dveře ze dvora a mají šířka křídla 800 mm. Po otevření je šířka otvoru min. 1200 mm. Na dvoře se také nachází nově zřízený bezbariérový výtah přístupný v prvním nadzemním podlaží z exteriéru, který umožňuje dostupnost druhého a třetího nadzemního podlaží.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jejich právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jejich právních předpisů byly do dokumentace zpracovány a jsou splněny.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební záměr nemá vliv na stávající kapacity řešených prostor.

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP NOVÝ STAV		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.112	ŠATNA ŽÁCI	53,56
1.123	WC, SPRCHA INV.	7,10
2.123	RUČNÍ DÍLNA	60,57
3.107	UČEBNA	55,73
		176,70 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP NOVÝ STAV		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.203	RUČNÍ DÍLNA	85,94
1.205	RUČNÍ DÍLNA	69,7
1.207	RUČNÍ DÍLNA	49,18
1.208	RUČNÍ DÍLNA	72,89
1.209	DÍLNA ŠOS	74,14
1.211	DÍLNA	29,15
2.213	ŠATNA	71,69
2.217	ATELIÉR	101,82
2.219	VÝTAH	4,64
3.206	CHODBA	12,59
3.208	UČEBNA	45,4
3.209	CHODBA	12,11
3.213	UČEBNA	28,22
		656,62 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP - NOVÝ STAV		
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.301	ATELIÉR	136,57
2.302	VÝTAH	4,65
2.303	CHODBA	13,95
2.304	NEVYUŽITÝ PROSTOR	101,53
3.304	UČEBNA	66,17
3.305	UČEBNA	87,48
		410,35 m ²

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaná energetická bilance:

Realizací záměru nedojde ke změně množství odběru elektrické energie.

Předpokládaná tepelná bilance a energetická bilance:

Realizací záměru nedojde ke změně množství tepelné bilance

Předpokládaná spotřeba vody:

Realizací záměru nedojde ke změně množství spotřeby vody.

Předpokládaná bilance srážkových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí srážkových vod.

Roční bilance splaškových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí splaškových vod.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Dokončení výstavby se předpokládá 01/2018. Celková doba výstavby nepřekročí 3 měsíce.

Přípravné práce	do 0,5 měsíce
Bourací práce	do 1,0 měsíce
Hrubé práce	do 2,0 měsíce
Dokončovací práce	do 2,5 měsíce
Instalace vybavení	do 3,0 měsíců
Doba celkem	do 3,0 měsíců

Jednotlivé úseky se budou částečně překrývat.

Stavba nebude členěna na etapy.

Orientační náklady stavby

Skutečná cena výstavby bude předmětem výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01: SUPŠ HNN Brněnská ulice

Komunikace a zpevněné plochy

...

Technická infrastruktura

...

Demolice

...

Sadové úpravy

SU 01: Okrasná zeleň

Jan Boháč