

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1.1. Název veřejné zakázky:	<b>Oblastní nemocnice Náchod – I. etapa modernizace a dostavby</b>
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2017-021272
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	70889546
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby na první etapu stavby Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod, a.s. – I. Etapa, ve znění pozdějších změn a podle projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu: Příprava území pro uložení zeminy, opěrná stěna a oplocení, horní nemocnice Náchod. Kompletní dokumentace pro provádění stavby slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 269/2016 Sb.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na realizaci stavby Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod a.s. - I. Etapa, která navazuje na 0. etapu, podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS č. 1) a stavebního povolení a dále na realizaci stavby: Příprava území pro uložení zeminy, opěrná stěna a oplocení, horní nemocnice Náchod podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS č. 2) a stavebního povolení.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS č. 1 i DPS č. 2), ve vazbě na zpracovaný plán organizace výstavby, který je součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a je do ní integrován (dále jen „POV“). POV je zpracován v návaznosti na dokončenou 0. etapu a obsahuje koordinaci vazeb mezi provizorním a definitivním řešením jednotlivých provozních částí, které jsou důležité pro kontinuitu chodu nemocnice. Realizace 1. etapy bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

DPS č.1 zahrnuje stavební objekty, které jsou rámcově vymezeny následovně:

- SO 010 - Objekt "J"
- SO 011 - Objekt "K"

- SO 016 - Objekt "O" - Zdroje medicinálních plynů
- SO 017 - Nadzemní koridor "A" - "K"
- SO 018 - Vertikála + podzemní spojovací koridor "L" - "J"
- SO 019 - Provizorní propojení "K" - "E"
- SO 021 - Stavební úpravy budov "A + C + D"
- SO 022 - Stavební úpravy - budova "E"
- SO 023 - Podzemní spojovací koridor "A" - "K"
- SO 024 - Únikové schodiště u budovy "E"
- SO 100 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 200 - RUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SO 400 - AREÁLOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- SO 600 - KOMUNIKACE, CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 700 - KONSTRUKČNÍ OBJEKTY
- SO 900 - ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTURA, SADOVÉ ÚPRAVY
- PROVOZNÍ SOUBORY
- INTERIÉR
- DOČASNÉ STAVBY

DPS č.2 zahrnuje stavební objekty, které jsou rámcově vymezeny následovně:

- SO 01 – Opěrná stěna a oplocení

Předmětem veřejné zakázky nejsou:

- a) dodávky a montáže zdravotnické technologie volné a pevně spojené se stavbou, IT technika volná a pevně spojená se stavbou a vnitřní vybavení (interiér);
- b) dočasná veřejná parkoviště vně areálu nemocnice Náchod (parkoviště v ul. Nemocniční, parkoviště pod horní nemocnicí);
- c) provizorní předávací stanice pára/voda v místě předchozí vyprojektované plynové mobilní kotelny vyjma základových konstrukcí, dávkovacího zařízení pro ošetření teplé vody proti legionelle a venkovních přívodních rozvodů.
- d) centrální výměňková stanice s technologií pára/voda včetně ohřevu teplé vody (dále jen CVS) umístěná v objektu J (SO 10) v místnosti č. J.01.009. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu umístění napojovacích bodů obsažených v DSP č. 1 jednotlivých rozvodů TZB s ohledem na finální podobu a umístění jednotlivých komponentů a zařízení technologie pára/voda včetně ohřevu teplé vody

Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika, jsou obsahem DPS č. 1, nicméně nejsou předmětem dodávky této veřejné zakázky: „Oblastní nemocnice Náchod – I. Etapa modernizace a dostavby“. Součástí DPS č. 1 jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měli dodavatelé jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) atd., části, které nejsou předmětem veřejné zakázky, jsou v soupisech stavebních prací označeny.

Provizorní předávací stanice je obsahem DPS č. 1, nicméně není předmětem dodávky této veřejné zakázky. Součástí DPS č. 1 je zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů. V soupisech stavebních prací, dodávek a služeb není obsažena.

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 101, Hradec Králové 500 03, zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský (dále jen „DPS č. 1“), ve znění pozdějších změn, a dále projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností S ateliér s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Šubert (dále jen „DPS č. 2“), které společně budou tvořit Přílohu č. 1 smlouvy o dílo, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – oceněný soupis

stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) bude tvořit Přílohu č. 4 smlouvy o dílo.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (viz Svazek 3 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace pro provádění stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá dodavatelem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., §89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

#### Zkušební provoz

- zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu 6 měsíců, dále v souladu s obchodními podmínkami
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě
- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě
- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jednou v datové formě
- Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Náchod a. s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení
- Veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel
- V dalším se zkušební provoz řídí plánem organizace výstavby, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy

Součástí předmětu zakázky jsou výrobní / dílenské dokumentace jednotlivých částí tak jak jsou specifikovány ve výkazech výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém datovém nosiči (v tiskových formátech .pdf). Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči (v tiskových formátech .pdf). • Geodetické zaměření stavby bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastr. úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad vlastnického práva. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě. Předmětem plnění veřejné zakázky je i obstarání kolaudačního souhlasu. Dodavatel zajistí koordinaci a stálý dohled při stěhování. Vlastní stěhování provede uživatel, popř. třetí osoba. Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

### **3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Cena sjednaná ve smlouvě činí 1 343 996 051,00 Kč bez DPH.

### **4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	28315669
Nabídka č.	2 (společná nabídka více dodavatelů)
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO:	28169522
a	
Obchodní firma:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo:	Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří
IČO:	46342796

### **5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**6. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

Nabídka č. 2 (společná nabídka více dodavatelů)  
Obchodní firma: GEOSAN GROUP a.s.  
Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
IČO: 28169522

a

Obchodní firma: BAK stavební společnost, a.s.  
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9  
IČO: 28402758

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:  
Celková nabídková cena činí 1 343 996 051,00 Kč bez DPH

Nabídka tohoto dodavatele se umístila na prvním místě s nejnižší nabídkovou cenou, splnila zadávací podmínky a její nabídková cena je pro zadavatele odpovídající rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky.

**7. OZNAČENÍ PODODAVATELŮ DODAVATELE**

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

poddodavatel	předmět poddodávky	finanční objem poddodávky
GEOSAN STAVEBNÍ a.s. U Průhonu 32, 170 00 Praha 7	Vybudování tzv. čistých prostor	Cca 20 000 000,-Kč
INSTALACE Praha, spol. s r.o. Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1	Člen týmu – specialista na zdravotně technické instalace	Cca 1 000 000,-Kč
AZ SANACE a.s. Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem	Založení stavby	Cca 25 000 000,-Kč
EUCON spol. s r.o. Štítného 202/35, 130 00 Praha 3	Monolitické konstrukce	Cca 120 000 000,-Kč
OTIS a.s. J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav	Výtahy	Cca 25 000 000,-Kč
M – SILNICE a.s. Husova 1697, 530 03 Pardubice	Komunikace	Cca 12 000 000,-Kč
MZ Liberec, a.s. U Nisy 362/6, 460 07 Liberec III - Jeřáb	Medicínální plyny	Cca 45 000 000,-Kč
AG COM, s.r.o. Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice	Slaboproudé rozvody	Cca 85 000 000,-Kč
PROFITERM PROCZECH s.r.o. Michálkovicská 2055/86, 710 00 Ostrava	Potrubiňní pošta	Cca 25 000 000,-Kč

**8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI  
PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

Zadavatel nedisponuje systémem pro přijímání elektronických nabídek a z toho důvodu bylo použito jiných komunikačních prostředků.

**9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ**

V průběhu zadávacího řízení byly ze strany zadavatele zúčastněny pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

**10. ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZADÁVANÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
ROZDĚLENA NA ČÁSTI**

Zadavatel nepřipustil rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu §35 zákona. Předmětem připravované veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je provedení stavby, spočívající v novostavbě části areálu nemocnice. Dokončená stavba bude tvořit komplexní zařízení s nepřetržitým provozem. Žádná dílčí část stavby či provedených prací, není schopná samostatného provozování, všechny části jsou vzájemně propojeny a pouze jako celek mohou být dokončeny a předány. Budované dílo proto musí být prováděno v časové souvislosti, objektivně neoddělitelnými a úzce navazujícími procesy. Dílo nemůže být realizováno mnoha dílčími profesemi bez koordinace, stavební činnosti jsou mezi sebou natolik provázány a navzájem na sebe tak navazují, že nelze žádnou z částí předmětu plnění z tohoto kompletního předmětu vyloučit.

**11. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU**

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

**12. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

V Brně, dne 5. 4. 2018

---

Pavel Mitáš  
RTS, a.s., organizace pověřená  
výkonem zadavatelských činností