



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 119876/2017
Spisová zn.: 2017/8173/V/KUL
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 328.3; 330

Vyřizuje: Bc. Lenka Kunová
Telefon: 499 803 186
E-mail: kunova@trutnov.cz

Datum: 13.12.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.10.2017 podalo **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 00195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel") na stavbu: **Centrum duševního Centrum duševního zdraví - nástavba, přístavba a stavební úprava pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí na pozemcích st. p. 536, 5307 a parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161, vše v katastrálním území Trutnov**

I. podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o **3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost rozhodnutí, které vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby dne 15.01.2016, sp. zn. 2015/7471/V/BAM, č. j.: 3144/2016.

II. podle § 118 a § 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby **spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.**

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby a v řízení o umístění stavby; jakékoli jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se **prodlužuje o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, 541 01 Trutnov

Odůvodnění:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 00195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov (dále jen "žadatel") dne 18.10.2017 podalo žádost o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") na předmětnou stavbu .

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen „správní řád“, zahájeno řízení o prodloužení platnosti.

Na výše uvedenou stavbu vydal dne 15.01.2016, sp. zn. 2015/7471/V/BAM, č. j.: 3144/2016 Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 03.11.2017, sp. zn. 2017/8173/V/KUL, č. j. 107375/2017 zahájení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí podle § 93 odst. 3, § 87 odst. 1, § 115 odst. 4, § 112 odst. 1 a § 94a stavebního zákona, ve kterém se ústní jednání podle § 93 odst. 3 stavebního zákona nekonalo a ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona bylo upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 04.12.2017.

Správní orgán upozornil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa 08:00 – 17:00).

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že ke dni 05.12.2017 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Dále správní orgán uvedl, že pokud následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanoveními § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, 541 01 Trutnov,
Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., Nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,
Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1,
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků k řízení o prodloužení platnosti společného územního a stavebního řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

O podmínkách pro uplatňování námitek byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- dotčený orgán na úseku požární ochrany,
- dotčený orgán na úseku veřejného zdraví,
- dotčený orgán na úseku ochrany vod,
- dotčený orgán na úseku civilní ochrany.

Důvodem pro nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je opoždění dotace. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena.

Protože předpoklady, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Lhůta k dokončení stavby stanovená v bodě č. 5 citovaného rozhodnutí ze dne 15.01.2016, sp. zn. 2015/7471/V/BAM, č. j.: 3144/2016 se tímto rovněž prodlužuje o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním učiněným u Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Bc. Lenka Kunová
vedoucí oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IDDS: qb7k7nk

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město,
541 01 Trutnov 1

hlavní účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q