

SMLOUVA O DÍLO

Číslo : 6/2013

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Domov důchodců Náchod**
Adresa : Bartoňova 903, 547 01 Náchod
Zastoupený : ředitelem DD. p. Bc.Václavem Voltrem
Telefonní číslo : 491 427 786
IČ : 71193987
Bankovní spojení : Komerční banka Náchod
Číslo účtu : 788931470277/0100
Obchodní rejstřík : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 844

Ke smluvnímu jednání je oprávněn : ředitel p. Bc.Václav Voltr
K technickému jednání je oprávněn : p. Milan Vicherek správce

Dále jen objednatel

Zhotovitel : **STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o.**
Adresa : Českoskalická čp.1, 547 01 Náchod
Zastoupený : Jiřím Fabiánem, Josefem Štěpánem
Telefonní číslo : 491 428 753
IČO : 26 00 34 73
DIČ : CZ26003473
Bankovní spojení : Komerční banka Náchod
Číslo účtu : 78-8890890207/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn : Jiří Fabián, Josef Štěpán
K technickému jednání je oprávněn : Jiří Fabián, Ing. Jiří Čuhanič

Dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění je **provedení stavebních oprav venkovních, vnitřních prostor budovy A a opravy střechy budovy B Domova důchodců Náchod.**

Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném v příloze č.1 smlouvy a dle zadání objednatele v rozsahu dle určené maximální částky uvedené v článku III. smlouvy

Budova A :

- Oprava venkovního vstupního schodiště, včetně obložení (soklu) venkovní terasy, zábradlí a opravy přilehlého chodníku (+ další práce dle rozsahu poškození a dalších úprav s opravou spojených)
- Oprava nájezdové rampy do kuchyně, včetně oprav přilehlého chodníku, schodiště a venkovní poškozené fasády (+ další práce dle rozsahu poškození a dalších úprav s opravou spojených)

- Oprava izolace podlahy a vnitřních omítek kanceláře ekonomky přízemí (+ další práce dle rozsahu poškození a dalších úprav s opravou spojených)
- Oprava izolace podlahy a vnitřních omítek skladu potravin kuchyně (+ další práce dle rozsahu poškození a dalších úprav s opravou spojených)

Budova B :

- Oprava, rekonstrukce střešní konstrukce, oplechování, dešťových svodů včetně kontroly a revize stavu a funkce střešní krytiny (+ další práce dle rozsahu poškození a dalších úprav s opravou spojených)

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno dle cenové nabídky zhotovitele , která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č.1 smlouvy) dle požadavků zadavatele a technického řešení zhotovitele.

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výše uvedenému ujednání. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené objednavatelem, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele s přihlédnutím na možné vícenáklady s předmětem díla spojené, kdy nelze předem přesně určit vzhledem k stavebnímu charakteru objednaných oprav. Celková cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH včetně VRN : **704 455,- Kč**
 DPH 15% **105 668,- Kč**

Celková cena za dílo činí 810 123,- Kč včetně DPH 15 %

Jednotlivé položky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou stanoveny jako orientační vzhledem k předmětu díla budou pak průběžně fakturovány dle skutečných nákladů doložených položkovým rozpočtem s rozpisem provedených prací a materiálu.

2. Vzhledem k rozsahu poptávaných oprav a maximální době jejich provedení budou platby za prováděné práce hrazeny objednatelem průběžně - 1 x měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb viz. článek V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než se předpokládalo budou fakturovány v skutečné výši.

5. Celková cena díla nesmí být v rámci průběžné fakturace ke dni ukončení díla překročena, v případě, že by byla uvedená částka vyčerpána budou veškeré práce přerušeny a dílo ukončeno.

6. V případě, že bude celková cena díla v rámci průběžné fakturace ke dni ukončení díla nižší než uvedená částka ve smlouvě nemá zhotovitel právo nárokovat další plnění dle uvedené maximální možné ceny za dílo.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1.

Zahájení prací: 2.9. 2013
Dokončení prací: 15.12. 2013

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 15.12.2013.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Cena za dílo dle článku III bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Odsouhlasený soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.

a.) Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy ke konci kalendářního měsíce v rozsahu dle písemně odsouhlaseného soupisu prací za uvedený měsíc provedených.

- b.) V případě, že bude celková cena díla v rámci průběžné fakturace ke dni ukončení díla nižší než uvedená částka ve smlouvě nemá zhotovitel právo nárokovat další plnění dle uvedené maximální možné ceny za dílo viz. článek III smlouvy.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu, jakož i náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 7 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. Pokud nebude odsouhlasen soupis prací v příloze nebude taktéž faktura proplacena a vrácena k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti 7 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy majícími vztah k předmětu díla.

2. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

3. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohled nepřerušovaný provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hluchnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu.

Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců.

4. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.

6. Do 14ti dnů po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 3 000,- Kč.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na prováděném díle kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v rámci technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit písemným zápisem a žádat odstranění případných vad.

8. Veškerý odpad a odstraněný materiál uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

9. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti : Bc.Václav Voltr, ředitel tel. 721 082 593

pro technickou kontrolu a průběžné převzetí díla :

Milan Vicherek, správce budovy, tel: 601 585 972

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti

: Jiří Fabián tel. 777 302 072

pro předání díla

: Josef Štěpán 777 619 539

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. Dílo bude ze strany objednatele přebíráno průběžně v rámci měsíční fakturace písemným odsouhlasením provedených prací, které bude přiloženo k účetnímu dokladu zhotovitele.

1. K celkovému předání díla dojde po jeho dokončení, v místě díla. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Celkové převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci díla. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 měsíců od převzetí prací.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky nebo písemně adresu STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o. Českoskalická 1, 547 01 Náchod, telefon 777 211 109 a to neprodleně po jejich zjištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. Této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady dohodnutém v reklamačním řízení sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,- Kč. za každou vadu a den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + 1 přílohu (Cenová nabídka s rozpisem prací) a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

V Náchodě dne 30.8.2013

Dělové důchodce Náchod
Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 987, tel. 491 428 207

Za objednatele

Za zhotovitele

SAVO Českokalická 1
547 01 Náchod
tel / fax 491 428 753
NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o. IČO 26003473
DIČ CZ26003473
e-mail: fabian.jiri@quick.cz