



**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
**stavební úřad – životní prostředí**  
**Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

č.j.: SÚŽP 1634/16-8428/16-hc  
Spisový znak: 329.1  
Vyřizuje: Hana Černá

V Kostelci nad Orlicí, dne 17. října 2016

*Rozhodnutí nabylo právní moci*

*dne: 29. 12. 2016*



Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), § 109 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**  
zastoupený  
**spol. KARLÍN BLOK s.r.o., IČO 02937182, Pernerova 659/31a, Praha 8 – Karlín**  
zastoupená  
**panem Ing. Radimem Dolečkem, IČO 86675800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice**

## **R O Z H O D N U T Í**

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 20.04.2016 od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Novostavba RD včetně napojení na inženýrské sítě, skladu nářadí, zastřešeného stání a oplocení“ (ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918) na pozemku parc. č. 972, 973 a 880 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.*

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

- I.** Dle § 84 - § 91 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, vydává

**územní rozhodnutí č. 7/2016**  
**o umístění stavby**

***„Novostavba RD včetně napojení na inženýrské sítě,  
skladu nářadí, zastřešeného stání a oplocení“***

**(ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918)**  
na pozemku parc. č. 972 (zastavená plocha a nádvoří), 973 (zahrada) a 880 (ostatní plocha)  
v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

- II. Dle § 110 - § 114 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

## **stavební povolení**

### **pro „Novostavba RD“**

**(ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918)**  
na pozemku parc. č. 972 a 973 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, kterým se tato stavba

### **povoluje.**

#### **Popis stavby:**

Předmětem společného rozhodnutí je novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 167,52 m<sup>2</sup>, včetně napojení na inženýrské sítě.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 972 a 973 ve vzdálenosti 4,0 m od pozemku parc. č. 880 a 4,0 m od pozemku parc. č. 975 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící dvoupodlažní objekt. Novostavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku 8+1. Objekt rodinného domu bude mít půdorys tvaru T o rozměrech 12,30 x 16,60 m.

Ve vstupní části domu 1.NP se nachází hala - zádveří s hlavním schodištěm propojujícím podlaží. V prostoru haly je technická místnost, toaleta a komora pod schodištěm. Prvním důležitým vstupem je vstup do obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Druhým, je vstup do klidové - soukromé části v 1.NP. Jsou zde 3 pokoje, samostatná koupelna s toaletou a vše je propojeno společnou chodbou. Proti vstupu do chodby je prosklená stěna, která opticky spojuje tyto dvě oddělené části a zároveň prosvětluje prostor chodby. Z obývacího pokoje a dvou pokojů je umožněn výstup na společnou dřevěnou terasu umístěnou na jihovýchodní straně zahrady. Po hlavním schodišti se dostáváme do 2.NP, kde se nachází pokoje. Jsou zde celkem 4 jednolůžkové pokoje se společným samostatným WC a koupelnou. V chodbě, je vyčleněn prostor pro relaxaci s pohledem do vnitřního prostoru obývacího pokoje. Od 1.NP je uzavřen prosklenou stěnou. Rodinný dům je dostatečně prosklený, čímž působí vzdušně a hlavně otevřeně, vůči okolní zahradě.

Objekt RD je zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený, s keramickými systémovými stropy. Založený na základových pasech. Zastřešený kombinací pultových a plochých střech. Obvodový plášť je navržen z vyzdívaných stěn zateplených kontaktní minerální izolací tl. 160 mm a s povrchovou úpravou tvořenou hladkou omítkou. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z keramického skládaného stropního systému tl. 250 mm, popř. 260 mm. Konstrukce zastřešení šikmé nižší části objektu je tvořena dřevěnými trámy z masivního dřeva. Trámy v horní části uloženy na ocelový nosník a v dolní části na dřevěnou pozednici ukotvenou do železobetonového věnce. Na uvedené trámy bude proveden dřevěný záklop (bednění), vytvářející nosnou plochu pro navrhovanou plechovou krytinu. Zastřešení je řešeno kombinací plochých a pultových střech. Krytina pultových střech je navržena v titan-zinkovém provedení na dřevěném bednění, s vloženou difúzně otevřenou separační polypropylénovou strukturovanou rohoží ve tvaru nopů výšky 8 mm. Plochá část zastřešení je řešena s použitím mechanicky kotvené foliové krytiny doplněné o pohledový násyp říčního kameniva f. 16-32 mm. Schodiště bude přímé dvouramenné. Schodišťová ramena železobetonová monolitická desková s nabetonovanými schodišťovými stupni. Vnitřní dělicí konstrukce – příčky jsou navrhovány z keramických příčkových tl. 140 mm. Případné instalační předstěny (např. v prostoru koupelen) ze sádkokartonu na ocelové konstrukci, s deskovým opláštěním 2 x 12,5 mm.

Napojení novostavby na vodu bude řešeno přípojkou na hlavní vodovodní řad, který je umístěn na pozemku žadatele, splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace, dešťové vody budou jímány v akumulacím jímce a dále vsakovány. Připojení objektu na rozvod elektro bude přípojkou z elektropilíře umístěného u hranice pozemku. Provedení nové plynovodní přípojky bude ze sloupku HUP umístěného na hranici pozemku.

Objekt zahradního skladu o půd. rozměru 2,9 x 7,5 má svislé nosné konstrukce ze ztraceného bednění vyztuženého podélnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce zahradního skladu náradí je v provedení monolitické železobetonové desky tl. 150 mm. Založení zahradního skladu na základových pasech z prostého betonu. Před zahradním skladem je navržena subtilní ocelová konstrukce pergoly o rozměru 5,4 x 3,5 m, jež má poskytovat možnost krytého parkovacího stání. V rámci stavby rodinného domu budou na pozemku provedeny zpevněné plochy – odstavné parkovací plochy před rodinným domem. Pozemek rodinného domu bude oplocen z ulice drátěná plotová výplň s obdélníkovým okem na betonové podezdívce s podezdívkou a výplní (dřevo) výšky 1,8 m, oplocení na hranici mezi pozemky parc. č. 973 a 951 bude provedeno s dřevěnou výplní výšky 1,8 m.

#### **Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :**

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, elektro, plynu, akumulární nádrže, skladu náradí, zastřešeného stání, zpevněných ploch a oplocení bude na pozemcích parc. č. 972, 973 a 880 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí umístěna, tak jak je vyznačeno na koordinační situaci stavby č. C.2, která je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované panem Ing. Petrem Jílečkem, ČKAIT 0007541, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 972 a 973 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, podle projektové dokumentace zpracované panem Ing. Petrem Jílečkem, ČKAIT 0007541, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
3. **Stavebník (žadatel) oznámí stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který při realizaci stavby zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.**
4. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb. **oznámit termín zahájení stavby.**
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
6. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
7. **Před započatím prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě nacházející se v místě stavby.**
8. **Po dokončení výkopových prací bude k přebírce základové spáry přizván geolog a odpovědný projektant. O kontrole základové spáry bude proveden záznam do stavebního deníku.**
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.

11. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hodin.
13. Pro umístění zařízení staveniště, zázemí pro pracovníky a sklad materiálu bude použit pozemek parc. č. 973, který je ve vlastnictví žadatele. Napojení staveniště na síť bude zajištěno prováděcí firmou ze stávajících přípojek. Příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 880, kde vlastník komunikace požaduje vjezd vozidel do 3,5 t.
14. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
15. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.08.2017.**
16. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z(e):
  - Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO 173/2016-9072/2016-lf ze dne 26.5.2016, spočívající v dodržení následujících podmínek:
    - posuzované práce jsou prováděny v území s archeologickými nálezy, stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum
    - k podstatným zjištěním bude přizván pověřený odborný pracovník Národního památkového ústavu, ú.p.o. v Josefově a zástupce orgánu státní památkové péče
    - orgán ochrany ZPF věcně a místně příslušný uvádí, že pro stavbu rodinného domu není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF
  - smlouvy č. 16 SOP 01 4121197740 spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.06.2016, spočívající v dodržení následujících podmínek:
    - Připojení na el. energii bude z pojistkové skříně SP102, která se nachází v jižním rohu pozemku parc. č. 973. Elektroměrový rozvaděč, který bude umístěn v přístupném pilíři na hranici parcely žadatele a připraven pro osazení odpovídajícího sazbového spínače HDO. Hlavní domovní vedení a elektroměrový rozvaděč musí odpovídat celkovému rezervovanému příkonu a vyhovovat připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce, a.s.
  - Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.07.2016 pod č.j. 12-920500, spočívající v dodržení následujících podmínek:
    - Vodovodní přípojka - bude prováděna v souběhu a bude křížovat stávající kabelové vedení nízkého napětí 1 kV.
    - Stávající kabelové vedení 1 kV je v místě souběhu a křížení s navrženým vodovodním potrubím přípojky uloženo v zeleném pásu (chodníku) na protější straně přístupové komunikace s kabelovou smyčkou (pod komunikací) do kabelového pojistkového pilíře typu SPI 02, který je umístěn na hranici (jižní roh) stavebního pozemku. Kabelové vedení je uloženo v hloubce cca 50 -70 cm, v místě křížení s komunikací v hloubce 70 -110 cm.
    - Při provádění stavby vodovodní přípojky nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení, k namačkání zeminy na kabel, k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů.

- Kabelové vedení musí být před započítím zemních prací na místě vytyčeno! V případě nejasností zejména s hloubkovým uložením kabelového vedení musí být ručně provedeny zemní sondy.
  - Při stavbě vodovodní přípojky musí být dodržena ČSN 73 6005.
  - Nejmenší vodorovná vzdálenost v místě souběhů navrženého vodovodního potrubí a stávajícím kabelovým vedením 1 kV musí být minimálně 0,40 m.
  - Nejmenší svislá vzdálenost při křížení kabelového vedení 1 kV (kabelové smyčky do kabelového pilíře) s potrubím vodovodní přípojky musí být 0,40 m pro kabely bez ochranného krytu. V případě, že je kabel nn uložen v chráničce přesahující vodovodní potrubí na každou stranu o 1 m může být nejmenší svislá vzdálenost v místě křížení snížena na 0,20 m.
  - Hlavní domovní elektrické vedení - kabelové vedení hlavního domovního přívodu bude připojováno do stávajícího kabelového pojistkového pilíře SPI 02, který je umístěn u jižního rohu stavebního pozemku.
  - U kabelového pojistkového pilíře nesmí být narušena jeho stabilita a elektrické krytí. Připojení hlavního domovního vedení musí být provedeno oprávněnou elektroinstalační firmou.
  - Oplocení rodinného domu - bude prováděno v ochranném pásmu stávajícího kabelového vedení 1 kV a kabelového pojistkového pilíře.
  - Při provádění stavby oplocení (u kabelového pojistkového pilíře) nesmí dojít ke snížení konečné hloubky uložení kabelového vedení, k namačkání zeminy na kabel, k narušení výstražného krytí, kabelového lože a k narušení stability kabelového pojistkového pilíře.
  - Zděná nebo betonová podezdívka, popřípadě betonové základy sloupků nového oplocení je třeba provést tak, aby všechny práce při údržbě, opravě, nebo rekonstrukci kabelu byly snadno proveditelné. Požadovaná vzdálenost (vzdálenost mezi okrajem podezdívky nebo základu paty pro sloupek od okraje krajního kabelu) pro provádění výše uvedených prací je 0,40 m.
  - Kabelový pojistkový pilíř může být i součástí oplocení.
  - Přístup k otevírání kabelového pojistkového pilíře a ke kabelovému prostoru pilíře z veřejného prostranství (místní komunikace) musí zůstat zachován.
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.08.2016 pod č.j. POS Li-563/16, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (588896/16).
  - podezdívka plotu bude vzdálena minimálně 0,5 m od trasy kabelů společnosti CETIN a.s.
  - Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovanými inženýrskými sítěmi bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí.
  - Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
- stanoviska RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 01.08.2016 pod č.j. 5001352342, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- Odběrné plynové zařízení bylo schváleno stanoviskem č. 5001309437 ze dne 17.05.2016.
  - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.
  - Při křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.
  - Případné kanalizační šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení. Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se plynovod z PE chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.
  - Stavební objekty (např. rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky, betonové patky,) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.

- Pokud bude při stavbě zjištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové niveletě nedostatečné krytí, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákony č. 485/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plyn. zařízení na náklady investora.
  - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
  - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
  - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- vyjádření spol. AQUA SERVIS a.s. ze dne 19.05.2016 pod č.j. 419/525/16, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- v současné době je již stávající vodovodní přípojka vyvedena na pozemek č.p. 918. Na této vodovodní přípojce na okraji pozemku stavebníka požadujeme vybudovat (osadit) vodoměrnou šachtu.
  - vodoměrná šachta musí vyhovovat vyhlášce č. 428/2001 Sb., §15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411
  - vlastní osazení vodoměru do vodoměrné šachty nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. v Kostelci nad Orlicí na tel. 494 494 323 195 nebo na mobilu 602 939 554.
  - kanalizační přípojka z objektu se napojí do kanalizační šachty na kanalizaci DN 250 PVC, která se rovněž nachází v ul. Jelínkova. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.
  - do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody.
  - před záhozem místa propojení kanalizační přípojky na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance p. Bc. Petříka (tel. 728 154 733), který protokolem odsouhlasí vlastní napojení
  - ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod u pí. Dittrichové (tel. 494 539 160)
- souhlasu Města Kostelec nad Orlicí ze dne 19.05.2016 pod č.j. SMM 169/2016-9167/2016-en, spočívající v dodržení následujících podmínek:
- bude dodržen vjezd vozidel a techniky pouze do 3,5 t na komunikaci parc.č. 880 v ul. Jelínkova
  - během výstavby je nutné dodržovat ochranná pásma a respektovat podmínky správců sítí
  - veřejné plochy dotčené výstavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu
- Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KH kraje, ze dne 28.07.2016 pod č.j. HSHK-4566-2/2016
- Závazného stanoviska KHS Královéhradeckého kraje ze dne 26.08.2016 pod č.j. KHSHK 25409/2016/HOK.RK/Li
19. Dle § 115 stavebního zákona byly stanoveny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrola po provedení základových konstrukcí
  - kontrola po provedení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka
- Termín jednotlivých fází kontrolních prohlídek výstavby bude sdělen investorem stavebnímu úřadu písemně a to minimálně 7 dní předem.

20. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby **nejméně 30 dní předem**. S užíváním stavby pro účel, k němuž byl vydán souhlas, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
22. K oznámení je třeba přiložit doklady v souladu s § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění (např. geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu hromosvodové soustavy, tlakovou zkoušku vodovodu, zkoušku těsnosti kanalizace, protokol o topné zkoušce systému ÚT, tlakovou zkoušku plynovodu, revizní zprávu plynového zařízení, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, prohlášení o shodě na sádkartonové konstrukce, oprávnění montéra SDK konstrukcí, revizní zprávu komínového tělesa, doklad o revizi hasicího přístroje, prohlášení o shodě na detektor kouře, stavební deník, doklad o vydatnosti hydrantu /dle PBR/, apod.).

**Výrok č. II o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku č. I o umístění stavby.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 20.04.2016 podal na stavební úřad výše uvedený žadatel *žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení* pro stavbu „Novostavba RD včetně napojení na inženýrské sítě, skladu nářadí, zastřešeného stání a oplocení“ (ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Kostelec nad Orlicí, Jelínkova čp. 918) na pozemku parc. č. 972, 973 a 880 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Po prostudování podání stavební úřad zjistil, že žádost a její přílohy neposkytují dostatečný podklad pro vydání společného rozhodnutí pro umístění a povolení stavby, a proto usnesením ze dne 16.05.2016 pod č.j. SÚŽP 1634/16-10347/16-vac řízení přerušil a vyzval výzvou ze dne 16.05.2016 žadatele, aby svou žádost doplnil o:

- dokumentaci členěnou v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (doplnit např. soulad s ÚPD, požadavky DO, situační výkresy,..)
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy (např. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, závazné stanovisko HZS KH kraje, KSH KH kraje)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (ČEZ Distribuce a.s., AQUA SERVIS a.s, RWE Distribuční služby s.r.o., CETIN a.s.)
- Smlouvu o právu provést stavbu na sousedním pozemku ve vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí
- technické řešení umožňující stavbu umístit tak, aby byla v souladu s ustanovením vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 23 odst. 2: *Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku, tj. požárně nebezpečný prostor nesmí znemožňovat zástavbu sousedního pozemku, který není veřejným prostranstvím*)
- Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na poz. č. parc. 973 MěÚ Kostelec nad Orlicí, ODOŽU

Dne 30.08.2016 byla žádost doplněna všemi potřebnými doklady.

Opatřením ze dne 01.09.2016 pod č.j. SÚŽP 1634/16-18853/16-vac, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře

známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od provedení ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě se dne 05.09.2016 na stavební úřad dostavil pan Petr Hovorka – účastník řízení s dotazem ohledně využití objektu rodinného domu, konkrétně jaká skupina obyvatel bude v domě bydlet, dále vznesl požadavek na provedení úpravy oplocení při hranici s jeho pozemkem.

Dne 14.09.2016 se na stavební úřad dostavil zástupce společnosti KARLÍNBLOK s.r.o., ředitelka Ústavu sociální péče pro mládež DOMEČKY a účastník řízení pan Hovorka, a do protokolu uvedli, že panu Hovorkovi bylo vysvětleno jací obyvatelé budou novostavbu rodinného domu užívat a dále bylo domluveno, že na hranici mezi pozemky parc. č. 973 a 951 v k.ú. Kostelec nad Orlicí bude provedeno nové oplocení výšky 1,8 m s dřevěnou výplní, s čímž pan Hovorka souhlasí.

Opatřením ze dne 26.09.2016 pod č.j. SÚŽP 1634/16-20950/16-hc seznámil stavební úřad účastníky s tím, že byly shromážděny veškeré podklady potřebné k vydání rozhodnutí ve věci.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) *vydanou územně plánovací dokumentací* – Stavby jsou umísťovány v ploše, pro kterou byl schválen územní plán Kostelec nad Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011. Pozemek se nachází v zastavěném území, v plochách BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Přípustné využití: pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad), výšková regulace zástavby: stabilizované území - rodinné domy - max. 2 NP. Navržená novostavba rodinného domu včetně doplňkových staveb splňuje podmínky pro využití výše uvedené plochy.
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – Jedná se o dvoupodlažní objekt s vjezdem na pozemek z jihozápadní strany příjezdové komunikace a vstupem do objektu ze severozápadní strany. Objekt tvoří dvě propojující se a výškově ustupující hmoty. Nižší je umístěna na jihovýchodní straně pozemku, vyšší se otevírá směrem do zahrady - sadu, severovýchodní části pozemku. Fasáda nižšího objektu s výrazně šikmou střechou je navržena z kontaktního zateplovacího systému s tenkovrstvou omítkou v šedém odstínu. Fasáda dvou protilehlých, zešikmených obvodových zdí druhého vyššího objektu je tvořena hladkou omítkou v béžovém odstínu. Objekt působí kompaktně a výškově ladí s okolní zástavbou. Rodinný dům včetně zahradního skladu nářadí a pergoly s funkcí krytého parkovacího stání, byl navržen tak, aby zapadl do okolní zástavby a aby nenarušoval stávající ráz krajiny a splňoval požadavky moderní architektury.
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* - Vzájemné odstupy staveb jsou v rámci řešeného stavebního záměru navrhovány v souladu s ustanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Odstup hlavní hmoty navrhovaného rodinného domu splňuje podmínku vzdálenosti volného prostoru mezi rodinnými domy min. 7 m dle § 25 odst. 2 citované vyhlášky. V daném případě je umístění předmětného stavebního záměru řešeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 citované vyhlášky, dle kterého je s ohledem na charakter zástavby možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Charakter zástavby byl v daném případě posuzován dle stávající zástavby u ulici Jelínkova, Kostelec nad Orlicí v bezprostředním sousedství pozemků p.č. 972 a p.č. 973 v k.ú, Kostelec nad Orlicí. V této stávající zástavbě je běžné, že stávající stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb jsou umístěny až na hranice pozemků (viz. stávající zástavba na pozemcích p.č. 964, 966, 968, 970 a 974 v k.ú. Kostelec nad Orlicí). Toto stávající prostorové uspořádání pak vytváří stávající charakter zástavby daného místa. Technické podmínky pro využití tohoto citovaného ustanovení jsou v projektové dokumentaci stavebního záměru plně respektovány.

- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu, zemní plyn a veřejnou komunikaci.
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů* – Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu. Dále stavební úřad prověřoval, zda je návrh v souladu s požadavky správců inženýrských sítí. K žádosti byla předložena budoucí smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi ČEZ Distribuce a.s., RWE GasNet s.r.o. a žadatelem a souhlas s provedením vodovodní přípojky.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentaci stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb zpracoval pan Ing. Petr Jíleček, ČKAIT 0007541, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Při posuzování dokumentace vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti nebyl znám stavební podnikatel pro provádění stavby a bude vybrán na základě výběrového řízení, byla stavebníkovi v podmínce č. 3 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět a to před zahájením stavby.

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu územně plánovací dokumentací* – Jak je uvedeno výše, navržená novostavba rodinného domu včetně doplňkových staveb splňuje podmínky ÚP Kostelec nad Orlicí.
- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu* – Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržená stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem* – Dopravní napojení pozemku s rodinným domem je řešeno sjezdem na stávající komunikaci (rozhodnutí o povolení ze dne 25.05.2016 pod č.j. ODOŽÚ 1541/2016-11216/2016-vs).
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány* – Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčeným orgánům na úseku ochrany životního prostředí, veřejného zdraví, požární ochrany a památkové péče. Tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska k provedení stavby, která jsou součástí spisu.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a provedena. Vlastníkem pozemku parc. č. 972 a 973 v k.ú. Kostelec nad Orlicí je dle výpisu z KN LV č. 4059 ze dne 31.08.2016 Královéhradecký kraj. Vlastníkem pozemku parc. č. 880 je Město Kostelec nad Orlicí s kterým má žadatel sepsanu smlouvu o právu provést stavbu.

Vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 951 je pan Petr Hovorka a paní Lenka Hovorková, pozemku parc. č. 975 je pan Petr Doskočil, pozemku parc. č. 971 paní Cecílie Sejkorová.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pan Petr Hovorka, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Lenka Hovorková, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- pan Petr Doskočil, Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Cecílie Sejkorová, Komenského 312, 517 50 Častolovice
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

- pan Petr Hovorka, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Lenka Hovorková, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- pan Petr Doskočil, Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- paní Cecílie Sejkorová, Komenského 312, 517 50 Častolovice
- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady, souhlasy, závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a vyjádření správců inž. sítí:

- Projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2016 panem Ing. Petrem Jílečkem
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný panem Ing. Pavlem Petrů
- Posouzení inženýrsko-geologických poměrů zprac. panem Ing. Luděkem Žabkou
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Jaromírem Kačerem
- Povodí Labe - stanovisko správce povodí ze dne 30.5.2016 pod č.j. PVZ/16/13470/Hv/0
- Město Kostelec n.Orl. - souhlas, zn. SMM 169/2016-9167/2016-en ze dne 19.5.2016
- Sekce ekonomická a majetková MO ČR - závazné stanovisko ze dne 26.5.2016 pod č.j. 52051/2016-8201-OÚZ-PCE
- KHS KH kraje - závazné stanovisko ze dne 13.6.2016 pod č.j. KHSKH 7521/2016/HOK.RK/Li
- HZS KH kraje - závazné stanovisko ze dne 30.5.2016 pod č.j. HSHK-3074-4/2016
- KŘ Policie ČR - závazné stanovisko ze dne 17.5.2016

- MěÚ Kostelec n.Orl. - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, č.j. ODOŽÚ 1542/2016-11211/2016-vs ze dne 25.5.2016
- MěÚ Kostelec n.Orl. - rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, č.j. ODOŽÚ 1541/2016-11213/2016-vs ze dne 25.5.2016
- MěÚ Kostelec n.Orl. - koordinované závazné stanovisko, č.j. OSO 173/2016-9072/2016-lf ze dne 26.5.2016
- COMA s.r.o.- vyjádření o existenci podzemního kabelového rozvodu ze dne 10.5.2016
- TS Kostelec n.Orl. - vyjádření k PD ze dne 17.5.2016
- Vodafone - souhlas ze dne 12.5.2016
- T- Mobile - vyjádření ze dne 19.4.2016
- AQUA SERVIS - vyjádření k PD ze dne 19.5.2016 pod č.j. 419/525/16
- CETIN - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19.4.2016 pod č.j. 588896/16
- RWE - odsouhlasení PD ze dne 17.5.2016 pod č.j. 5001309437
- RWE - povolení stavby-stavební režim ze dne 12.5.2016 pod č.j. 5001292269
- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.4.2016 pod č.j. 0200439594
- ČEZ - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.4.2016 pod č.j. 0100561039, vyjádření k PD ze dne 16.5.2016 pod č.j. 1084643434, souhlas se stavbou v ochranném pásmu ze dne 26.05.2016 pod č.j. 12-920500
- smlouva o právu provést stavbu s Městem Kostelec nad Orlicí
- Povodí Labe - stanovisko správce povodí ze dne 4.8.2016 ke změně názvu stavby
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KH kraje, ze dne 28.07.2016 pod č.j. HSHK-4566-2/2016
- Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 26.08.2016 pod č.j. KHSHK 25409/2016/HOK.RK/Li
- KŘ Policie ČR - závazné stanovisko ze dne 26.7.2016 ke změně názvu stavby
- MěÚ Kostelec n.Orl. - stanovisko, zn. ODOŽÚ 2344/2016/2-16180/2016-vs ze dne 3.8.2016 ke změně názvu stavby
- MěÚ Kostelec n.Orl. - koordinované závazné stanovisko, č.j. OSO 173/2016-15721/2016-lf ze dne 8.8.2016 ke změně názvu stavby
- COMA s.r.o. - vyjádření k existenci podzemního kabelového vedení ze dne 15.8.2016
- Město Kostelec n.Orl. - vyjádření, zn. SMM 209/2016/43-15717/2016-en ze dne 24.8.2016 ke změně názvu stavby
- Sekce ekonomická a majetková MO ČR - závazné stanovisko ze dne 19.8.2016
- Vodafone - souhlas ze dne 24.8.2016
- T- Mobile - vyjádření ze dne 24.8.2016
- AQUA SERVIS - vyjádření k PD ze dne 22.8.2016
- CETIN - stanovení podmínek ochrany sítě ze dne 5.8.2016 pod č.j. POS Li-563/16
- RWE - povolení stavby-stavební režim ze dne 1.8.2016 po změně názvu
- RWE - smlouva o připojení č. 320090082603
- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - vyjádření k PD ze dne 25.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - stanovisko k žádosti o vyjádření ze dne 25.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 22.7.2016 ke změně názvu stavby
- ČEZ - smlouva o připojení č. 16\_SOP\_01\_4121197740
- plná moc pro KARLÍN BLOK s.r.o.
- plná moc pro Radima Dolečka

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu **deseti stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení ve výroku č. II nenabude právní moci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu –  
životního prostředí  
**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

#### **Přílohy:**

- situace
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec *(po právní moci rozhodnutí)*

**Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, následně:**

- pol. 17 bodu 1 písm. a), písm. c) poznámce č. 7 sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu výše uvedeného zákona ve výši 1500,- Kč,
  - v pol. 18 odst. 1 písm. a) sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu výše uvedeného zákona, v souladu s poznámkou č. 5 ve výši 5000,- Kč,
- celkem 6 500 Kč,- a byl zaplacen dne 13.10.2016.**

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona:

pan Petr Hovorka, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
paní Lenka Hovorková, Ptáčkova 926, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Petr Doskočil, Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
paní Cecílie Sejkorová, Komenského 312, 517 50 Častolovice  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí  
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou  
KHS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí:

Ústav sociální péče pro mládež DOMEČKY, Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vypraveno dne: 17.10.2016

Tento výkres je součástí

č.j. SÚP 1634/KG - 8428/KG - AL

ze dne 14. 10. 2016



### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

—	VODOVOD (L1 80)
—	KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ (PVC 250)
—	PLYNOVOD STL (KG ...)
—	SILNOPROUD – PODZEMNÍ VEDENÍ
—	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

### NAVŘZENÉ SÍTĚ

—	Potrubí přívodu studené vody do objektu (HDPE ...)
—	Potrubí splaškové kanalizace (PVC KG)
—	Potrubí dešťové kanalizace (PVC KG)
—	Silnoproud – přívod do objektu
—	PLYNOVOD NTL

## LEGENDA ZNAČENÍ:

973

Parcelní číslo pozemku

S.O.-01 Rodinný dům

S.O.-02 Kanalizační přípojka

S.O.-03 Vodovodní přípojka

S.O.-04 Plynovodní přípojka

S.O.-05 Vjezd na pozemek



Hranice parcely

PRIS

Elektroměrový pilř

VŠ

Vodoměrová šachta vodovodní přípojky s vodoměrovou sestavou s fakturačním vodoměrem, šachta 1200/900/1800 nebo prům. 1800/1800 samonosná nebo pro obetonování vč. poklopu, vhodné pro pojíždění os. automobily

RŠ

Revizní šachta kanalizační přípojky alt. prefadily DN1000 nebo plastová DN 600 (dle správce kanalizace). Hloubka RŠ podle hloubky kanalizační přípojky.

AJ

Akumulační (retenční) jímka na dešťovou vodu plastová samonosná, objem cca 12 m<sup>3</sup>, tvar kruhový nebo obdélníkový

ČS

Ponorné čerpadlo mobilní

HUP

pilř v oplocení pro osazení hlavního uzávěru plynu, reg. tlaku a plynoměru.  
– typ plynoměru G4

## LEGENDA PLOCH:

T.01



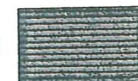
PŘÍJEZDOVÁ CESTA, CHODNÍK  
ZÁMKOVÁ DLAŽBA

T.02



ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA

T.03



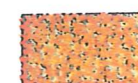
ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
DŘEVĚNÁ PALUBA



ŘÍČNÍ KAČÍREK



ZATRAVNĚNÉ PLOCHY



OKRASNÉ ROSTLINY

## POZNÁMKY:

- PŘED ZAPOČETIM VEŠKERÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VEDOUcí PO POZEMKU, JEHO BLÍZKOSTI A V MÍSTĚ VEDENÍ PŘÍPOJEK
- PRO VYTÝČENÍ SÍTĚ PŘIZVAT TECHNIKY JEDNOTLIVÝCH SÍTĚ A DBÁT POŽADAVKŮ UVEDENÝCH NA VYJÁDŘENÍCH SPRÁVCŮ SÍTĚ – VIZ DOKLADOVÁ ČÁST
- CHODNÍK, OPLOCENÍ, ATD. BUDE VÝŠKOVĚ PŘÍZPŮSOBENO STÁVAJÍCÍMU TERÉNU A OSAZENÍ OBJEKTU. NÁPOJENÍ VJEZDU BUDE VÝŠKOVĚ PŘÍZPŮSOBENO STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACI. TERÉNNÍ PRAVY KOLEM OBJEKTU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH BUDOU PŘI REALIZACI DOŘEŠENY S INVESTOREM.
- PŘI PROVÁDĚNÍ PŘÍPOJEK JE NUTNO DODRŽOVAT SOUBĚHY A KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTĚ DLE LÁTNÝCH NŮREM.

## ÚSP pro mládež Kvasiny

MÍSTO STAVBY

LOCATION

Jelínkova 918, Kostelec nad Orlicí

INVESTOR

INVESTOR

KONCEPČNÍ ARCHITEKT

CONCEPT ARCHITECT

**KARLÍNBLOK**

ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

AUTORIZACE

AUTORIZACE

Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

**KARLÍNBLOK, s.r.o.**

Pernerova 658/31a  
186 00 Praha 8 - Karlín  
www.karlinblok.cz



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

GENERAL PLANNER

**KARLÍNBLOK**

ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

**KARLÍNBLOK, s.r.o.**

Pernerova 658/31a  
Praha 8 - Karlín  
186 00  
www.karlinblok.cz

ZPRACOVATEL

SUBCONTRACTOR

MANAŽER PROJEKTU

PROJECT MANAGER

Ing. Petr Jileček

ARCHITEKT PROJEKTU

ARCHITECT

Ing. arch. Alena Řehová

HLAVNÍ STATIK PROJEKTU

STRUCTURAL ENGINEER

Ing. Jaroslav Loskot

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

RESPONSIBLE DESIGNER

Ing. Roman Mráz

VYPRACOVATEL

DRAWING

Ing. R. Mráz

KONTROLOVAL

CHECKED BY

Ing. Petr Jileček

ČÍSLO ZÁKAZKY

PROJECT NO.

16-008

STUPEŇ DOKUMENTACE

DESIGN STAGE

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ  
ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST

SECTION

C CELKOVÁ SITUACE STAVBY

OBJEKT (SO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)

BUILDING

DĚL

PART

PROFESNÍ DĚL

STRUCTURE

DĚL

STRUCTURE

ČLEBĚNÍ

STRUCTURE

NÁZEV VÝKRESU

DESIGN DESCRIPTION

**SITUACE CELKOVÁ  
KOORDINAČNÍ**

DATUM

DATE

05/2016

MĚRKO

SCALE

1:200

KÓD PROF.

PROF. CODE

2 (3) 00

ČÁST

SECTION

C

SO

PS

DĚL

PART

PROF.

PART

DĚL

STRUCTURE