

TECHNICKÁ ZPRÁVA

05/2013 – zateplení loggií

a) Identifikační údaje stavby

Název : „ZATEPLENÍ BUDOV SUPŠ HNN,
SO 04- internát“
ZATEPLENÍ LOGGIÍ

Místo stavby : Hradec Králové

Druh stavby : stavební úpravy

Účel stavby: internát

Investor: Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant : AKIA a.s., Smetanovo nábřeží 951, 500 02 Hradec Králové 2
IČO 64789659, tel. 602 707 393

architekt	- Ing.arch.K.Schmied st.
autorizovaný projektant	- Ing.Petr Halák, CSc. ČKAIT 0600036
autor projektu	- Miloš Klár
stavební část	- Ing. Zdeňka Otčenášková
statika	- Ing. Petr Halák, CSc.
rozpočet	- Ing. Jiří Nun

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část tak i rozpočtovou část dokumentace.

Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a případných dalších závazných předpisů.

Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Při provádění stavby je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy dané příslušnými vyhláškami.

b) předmět projektu

Objekt internátu bude v dohledné době zateplován – výměna oken a zateplení obvodového pláště. Na základě objednávky investora řeší tento projekt zateplení a stavební úpravy loggií v jižní štítové fasádě. Tento projekt doplňuje navržené řešení v původní projektové prováděcí dokumentaci zpracované fa EVČ Pardubice s.r.o. v 09/2011.

Původní PD řeší zateplení parapetů, bočních stěn, výměny výplní otvorů a výměny výplně zábradlí. Tato PD doplňuje původní návrh o novou skladbu podlahy, zateplení části stropu a hlavně nové zábradlí včetně výplně. podrobné řešení viz výkresová část.

c) stávající stav

Jedná se o panelový osmipodlažní objekt s podélným stěnovým systémem.

Loggie jsou navrženy ve štítě domu.

Na stropní panel tl. 250mm je provedena podlaha tl.50mm ve skladbě – na panel vodotěsná izolace, betonová mazanina tl.35mm a cementový potěr tl.10mm.

Parapet je zděný.

Mezi okny jsou zhotoveny meziokenní výplně PSV, boční díly panelové sendvičové s tepelnou izolací.

Nadpraží oken tvoří železobetonový panel tvořící současně i parapet vyššího podlaží.

Výplně otvorů dřevěné zdvojené. venkovní parapet z pozinkovaného plechu.

Zábradlí bylo provedeno z ocelových trubek kotvených sboku a do podlahy, výplň vlnitý plech.

d) bourací práce

Bourací práce rozšiřující původní návrh se dotýkají vybourání podlahy včetně stupně ve dveřích, odsekání vyfouklých omítek a demontáž celého zábradlí včetně kotevních prvků. Pro kotvení zábradlí se v prvních dvou resp. jedné dutině vysekají vždy 2 otvory dole i nahoře

e) návrh řešení

- panelové prvky

dle potřeby bude provedena jejich sanace

- podlaha

pro vyspravení panelu a vytvoření spádové vrstvy se provede potěr, na něj živičná vrstva z modifikovaných pásů, rohož Ditra, betonová mazanina z vodovzdorného betonu a vyrovnávací stěrka, návrh nátěr s požadovanými vlastnostmi

pro ukončení podlahy bude použito Schluter lišta průběžná

- sokl

zateplení je řešeno v rámci původní PD, pouze je zde upřesněna tloušťka tepelné izolace soklu na tl. 20mm

po obvodě bude provedeno obložení keramickou dlažbou, podklad se zhotoví vložením Schluter lišty

u balkonových dveří bude vytvořen práh tvořící nosnou konstrukci pro osazení dveří z dřevěného rámu – dřevo impregnováno

tento rám bude obložen deskami cetris

z venkovní strany oplechování z titan-zinku

- zábradlí

nosnou konstrukci tvoří ocelový rám o 3 polích z válcovaného profilu 80x80x8 zároveň zinkovaného

kotvení bude vždy dole a nahoře ke kotevní desce o vel. 400x400x15mm

jako kotevní prvky jsou navrženy kotvy Hilti – viz statický posudek
pro kotvení je třeba vysekané 2 dutiny vylít betonem z C 25/30 do v. 1300mm

výplň dle studie a požadavku architekta je navržena z desek Fundermax Max Exteriér v barvě 0689 – tmavočervená

pro kotvení použít kotevní a spojovací prostředky dodavatele v barvě desek

montáž i kotvení provést dle montážních předpisů výrobce!

PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY NUTNO PROVÉST PŘEMĚŘENÍ !!

PROVEDENÍ VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST.

***VEŠKERÉ MATERIÁLY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NA POUŽITÍ DO
VENKOVNÍHO PROSTŘEDÍ!!***

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby její technologii, technologické postupy atp. A nebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologické pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách - viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná dílenská dokumentace.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů.

Vypracovala: Ing.Z.Otčenášková