

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/15491/2016/Sta

Nový Bydžov, dne 26. srpna 2016

Oprávněná úřední osoba: H.Stanieková, tel.: 495 703 954
e-mail.: staniekova@novybydzov.cz

Stavebník:

Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov
zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DÍLEN ODBORNÉHO VÝCVIKU V UL. NA ŠVARCAVĚ (dále jen „stavba“), **na pozemku stavební parcela číslo 1268/1, 1365/1, 1365/2, 1365/3 v katastrálním území Nový Bydžov**, uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. k), kterou dne 29.7.2016 ohlásila **Střední škola technická a řemeslná, IČ 00087751, Dr. M. Tyrše č.p.112, 504 01 Nový Bydžov, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČ 29029210, Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Objekt A (st.p.č. 1365/1 v k.ú. Nový Bydžov)

Mezi místností 1.05 a 1.07 bude nově vybourán otvor pro dveře šířky 900 mm.

Objekt B (st.p.1365/2 v k.ú. Nový Bydžov)

Mezi prostory šatny 1.16 a chodby 1.15 bude vybourána příčka a je navržena příčka nová v jiném místě. Změna užívání prostoru umývárny 1.14, ze které se stane šatna. V místnosti 1.13 je vybourána příčka mezi sprchovým koutem pisoáry, vznikne zde větší prostor pro sprchu s umyvadlem.

Objekt C (st.p. č. 1365/1 v k.ú. Nový Bydžov – východní objekt)

Mezi prostorem 1.24 a 1.25 je navržen nový otvor pro dveře šířky 900 mm v nenosné stěně tl. 300 mm.

Objekt D (st.p. 1365/3 v k.ú. Nový Bydžov)

Z místností 1.37, 1.39 a 1.40 se probouráním příček stane nová velká místnost, která bude sloužit jako dílna. V místnosti 1.30 bude umístěno olejové hospodářství, změna užívání skladu na sklad olejů.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona –

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět
- souhlas vlastníka sousední nemovitosti v případě použití této nemovitosti k provedení stavebního záměru
- doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4 stavebního zákona
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- projektovou dokumentaci nebo dokumentaci
- situační výkres s vyznačením souhlasů osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn
- plná moc, v případě, že bude stavebník zastupován

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. k), která dle ustanovení § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že:

a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územně plánovací dokumentací.

b) není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozornění:

Stavbu uvedenou v § 104 odst. 1, písm. a) – d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců.

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášený stavební záměr je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen stavební dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ BYDŽOV**



Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,- Kč, v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 26.08.2016.

Příloha:

Ověřená dokumentace, projektová dokumentace.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Energy Benefit Centr a.s., Křenova č.p.438, Veleslavín, 162 00 Praha 616, DS: PO, 7ikka66

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Vlasta Pavelková, Turkova č.p.1293, 504 01 Nový Bydžov

Aleš Novák, Turkova č.p.1297, 504 01 Nový Bydžov

Petr Novák, Turkova č.p.1297, 504 01 Nový Bydžov

Ilona Apoštolová, V Ráji č.p.1301, 504 01 Nový Bydžov

Pavel Vodák, V Ráji č.p.1304, 504 01 Nový Bydžov

Zdenka Houžvičková, V Ráji č.p.1302, 504 01 Nový Bydžov

Eva Prajsová, V Ráji č.p.1302, 504 01 Nový Bydžov

Miroslav Musil, Na Švarcavě č.p.1280, 504 01 Nový Bydžov

Hana Musilová, Na Švarcavě č.p.1280, 504 01 Nový Bydžov

Ing. Blanka Trhlíková, Mirovická č.p.1083, Kobylisy, Praha 8

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfý

VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, vk5ciic

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec Králové 3, DS:

OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p.196, 501 01 Hradec Králové, DS:

OVM, dm5ai4r