

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
	příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové pod spisovou značkou Pr 784
se sídlem:	Procházkova 818, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
IČO	001 95 201
DIČ	CZ 001 95 201
zástupce	PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	1303710389/0800

dále jako „*příkazce*“ a

Příkazník	Ing. Gerhard Schmiedl
	Příkazník je fyzická osoba podnikající, nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem	Smetanova 860, 541 01 Trutnov
IČO	129 71 529
DIČ	CZ6304290443
zastoupený	Ing. Gerhard Schmiedlem
bankovní spojení	KB Trutnov
číslo účtu	73745601/0100

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Centrum duševního zdraví RIAPS Trutnov – TDS a BOZP** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu „Centrum duševního zdraví RIAPS Trutnov“, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0004463 (dále jen „projekt“). Tato smlouva nabyde účinnosti dnem, kdy bude příkazníkovi doručena výzva příkazce k plnění. Příkazce vyzve příkazníka k plnění pouze v případě závazného schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díly, která není kryta z rozpočtu příkazce.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 31. 12. 2018, bez dalšího zaniká. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

Článek 2 **Zmocněné osoby**

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce příkazce ve věcech smluvních	PharmDr. Jana Třešňáková
b) zástupce příkazce ve věcech technických	Miroslav Petera
c) zástupce uživatele objektu	MUDr. Zuzana Kozáková
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Gerhard Schmiedl
 - b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka: Ing. Gerhard Schmiedl
 - c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci: Josef Křivský
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
4. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 28. 12. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) **Příloha č. 1 Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována projekční kanceláří ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář, Ing. Marek Pavlíček, se sídlem Sylvárovská 2871, 544 01, Dvůr Králové nad Labem, IČO 412 27 221, číslo zakázky 03/16 (dále také jako „projektová dokumentace“)
 - b) **Příloha č. 2 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace**

V rámci výběrového řízení veřejné zakázky nebyla uveřejněna žádná vysvětlení zadávací dokumentace
 - c) **Příloha č. 3 Správní rozhodnutí**

Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, č. j. 3144/2016 ze dne 11. 1. 2016 ve znění rozhodnutí opravy zřejmých nesprávností č. j. 10468/2016 ze dne 21. 1. 2016

3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejich vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: **„Centrum duševního zdraví – nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov – část obce Střední Předměstí“** (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.
2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

Článek 5

Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

Technický dozor stavebníka:

- seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně 1x za 14 dní;
- průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými

předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;

- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;

- vypracování žádosti o kolaudaci stavby včetně uhrazení správních poplatků, zajištění (ve spolupráci se zhotovitelem) a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad;
- předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - o případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
- ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopat přiměřená technická a organizační opatření;
- oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
- sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
- zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;

- zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
 - vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
 - provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS.
 3. **Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**
 4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Článek 6

Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Předpokládaný termín zahájení stavby:

Duben 2018

Termín ukončení zajišťované činnosti:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Předpokládaná doba trvání realizace činnosti

2 týdny před zahájením stavby, 24 měsíců v rámci realizace stavby, 6 týdnů od ukončení stavby

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.

5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

Článek 7

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

a) Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy

Cena celkem bez DPH:	817 000,00 Kč
DPH:	171 570,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	988 570,00 Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Příkazník bere na vědomí, že doba realizace činnosti není pevně určena a že smluvní cena je stanovena za výkon kompletní činnosti neohledně na délku trvání.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce ke každému projektu samostatně, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1 a zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět

příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
- b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
- c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
- i) číslo a název projektu dle této smlouvy,
- j) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- k) razítko a podpis oprávněné osoby,
- l) konstantní a variabilní symbol,
- m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

- 1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
- 2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
- 3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činnosti dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
- 4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
- 5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
- 6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do deníku pro TDS, případně do stavebního deníku.
- 7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
- 8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činnostech nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této

smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.

9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.
12. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Použití poddodavatelů

13. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše **alespoň 5.000.000 Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržívat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12

Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.

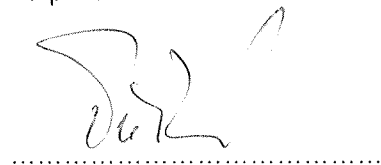
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytnout.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.

4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Za příkazce v Trutnově dne 6.2.2018



PharmDr. Jana Třešňáková

ředitelka

Za příkazníka v Trutnově dne 6.2.18

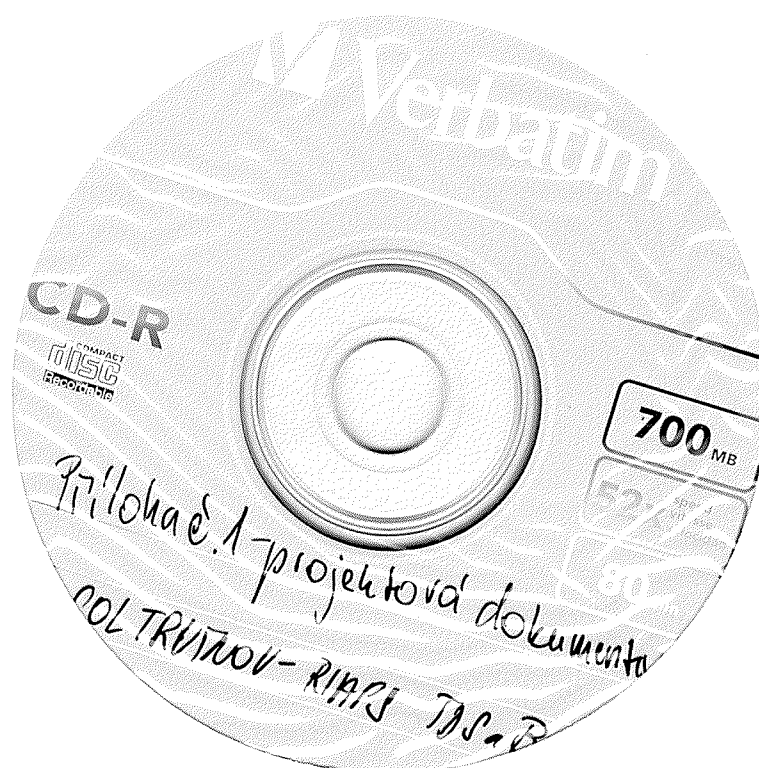


Ing. Gerhard Schmiedl

Sdružení ozdravoven a léčeben
okresu Trutnov
Ředitelství, Procházekova 818
541 01 Trutnov -4-

Ing. GERHARD SCHMIEDL
Smetanova 860, 541 01 Trutnov
IČO 12971529
DIČ CZ6304290443

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace



Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci výběrového řízení veřejné zakázky nebyla uveřejněna žádná vysvětlení zadávací dokumentace

Příloha č. 3 – Správní rozhodnutí



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

SPIS. ZN.: 2015/7471/BAM
Č.j.: 3144/2016
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Marian Báchor
TEL.: 499803198
E-MAIL: bachor.trutnov.cz
DATUM: 11.01.2016

Toto rozhodnutí je právoplatné
a vykonatelné dne 14.02.2016

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.10.2015 podalo

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen "žadatel"),

Stavební úřad na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94 a) odst. 5 stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společné rozhodnutí:

Výrok č. 1.

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Centrum duševního zdraví - nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí"
Trutnov, Střední Předměstí, Na nivách č.p. 57
(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. č. 536, 5307 a na pozemcích parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882.
3161 v katastrálním území Trutnov.

Stavba obsahuje:

1. Nástavba a přístavba k č.p. 57.
2. Spojovací chodba
3. Přípojky technické infrastruktury.
4. Vsakovací studna.
5. Opěrné zdi.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

st. p.č. 536, k. ú. Trutnov, druh pozemku zast. pl. a nádvoří
st. p.č. 5307, k. ú. Trutnov, druh pozemku zast. pl. a nádvoří
p. p.č. 245/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 249/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 249/2, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 251/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 2235/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 2553/2, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 2882, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 3161, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha

Umístění stavby na pozemku:

1. Přístavba a nástavba na stavební parc. č. 536 v katastrálním území Trutnov.
2. Stavba spojovací chodby mezi č.p. 57 a č.p. 818, na pozemku parc. č. 2882 a 3161 v katastrálním území Trutnov
3. Přípojky technické infrastruktury na pozemku parc. č. 251/1, 249/1, 249/2 a 2235/1 v katastrálním území Trutnov.
4. Vsakovací studna s příslušenstvím na pozemku parc. č. 249/2 v katastrálním území Trutnov.
5. Opěrné zdi na pozemku parc. č. 251/1 v katastrálním území Trutnov.

Určení prostorového řešení stavby:

1. Přístavba a nástavba bude umístěna na stavební parc. č. 536 v katastrálním území Trutnov:
 - 11 m jihovýchodně od hranice s p. p.č. 2235/ 1 v katastrálním území Trutnov.
 - 4,3 m severovýchodně od hranice s p. p. č. 249/1v katastrálním území Trutnov.
 - zastavěná plocha 513,4 m², max. výška stavby 8,7 m od ± 0,000.
2. Stavba spojovací chodby mezi č.p. 57 a č.p. 818, na pozemku parc. č. 2882 a 3161 v katastrálním území Trutnov:
 - cca 5m jižně od p.p.č. 245/1 na p.p.č. 2882 a cca 12,5 m severovýchodně od p.p.č. 249/1 na p.p.č 3161. Výška atiky bude 3,5 m od podlahy INP, ± 0,000
3. Přípojky technické infrastruktury budou umístěny na pozemku parc. č. 251/1, 249/1, 249/2 a 2235/1 v katastrálním území Trutnov:
 - Vodovodní přípojka v délce 10 m severním směrem k hranici s pozemkem parc. č. 249/2 v katastrálním území Trutnov.
4. Vsakovací studna dešťových vod bude umístěna jihozápadně od budovy na pozemku parc. č. 249/2 a na st.p.č. 536 v katastrálním území Trutnov:

- 3,33 m jihozápadně od hranice s pozemkem p.č. 251/1 v katastrálním území Trutnov.
- 2,5 m východně od hranice s pozemkem p.č. 2235/1 v katastrálním území Trutnov.

5. Opěrné zdi budou umístěny na pozemku parc. č. 251/1 a na st. p. č. 536 v katastrálním území Trutnov:

- cca 7,8m jižně od hranice s p.p.č. 2878/4 a cca 1,3m západně od hranice s p.p.č. 245/9 v délce 31 m o maximální výšce 1 m nad okolní terén v katastrálním území Trutnov.
- cca 23m jihozápadně od p.p.č. 2380 a cca 5 m severovýchodně od p.p.č. 249/2 v délce 27,5 m o maximální výšce 2,5m nad okolní terén v katastrálním území Trutnov.

Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Přístavba navrhované stavby obdélníkového půdorysu 9,14 m x 6,65m a nástavba částečně podsklepeného třípodlažního objektu, s nepravidelným půdorysem zastřešená pultovou střechou a spojovací chodbou centra pro duševní zdraví umístěné na pozemku st. p. č. 536 na p.p.č. 2882 a p.p.č. 3161.

Rekonstrukce počítá s odstraněním stávajících jižních vstupů a přístavby k severní obvodové stěně. Nově navržené dispoziční uspořádání prostor v 1. a 2.N.P. si vyžádá odstranění veškerých příček, podlah, výplní otvorů i stavební úpravy nosného zdiva. V 1.P.P. se významnější zásah do svislých a vodorovných nosných konstrukcí nepředpokládá.

Stávající obvodové zdivo bude převážně zachováno, dojde pouze k vybourání některých nových otvorů, v jiných případech bude naopak obvodové zdivo doplněno.

Veškeré příčky, podlahy a výplně otvorů budou provedeny nové. Nově bude zatepleno obvodové zdivo i plochá střecha, nový strop je navržen nad celým 2.N.P.

Zvětšená světlá výška prostoru stávajícího společenského sálu v 1.N.P. se odráží v rozdílné výšce úrovně podlahy půdního prostoru nad společenským sálem (rozíl oproti úrovni podlahy ostatních místností v 2.N.P.). Z tohoto důvodu je navržena demontáž stropní konstrukce nad společenským sálem a srovnání výškové úrovně stropu východní části půdorysu se stropem nad 1.N.P. v západní části půdorysu.

Vnější zpevněné plochy bezprostředně navazující na budovu budou po přespádování umožňovat bezbariérový přístup do objektu. Na severní straně bude navrženo spolehlivé odvedení srážkových i případných podzemních vod mimo obvod objektu a dojde k ozelenění ploch přiléhajících k budově.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavbou přímo dotčené pozemky: st. p.č. 536, 5307 a pozemková parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Soubor staveb a přístavba bude umístěna na pozemcích st. p.č. 536, 5307 a pozemková parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov, jak je zakresleno ve výkrese situace umístění stavby v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí dokumentace pro územní řízení.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) – žadatelé a účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) – na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov,
které zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Další podrobnosti jsou obsahem ověřené projektové dokumentace stavby, která byla předložena dne 19. 10. 2015 k žádosti č.j. 121668/2015 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Výrok č.2

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Centrum duševního zdraví - nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí"
Trutnov, Střední Předměstí, Na nivách č.p. 57

na pozemku st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

Stavba obsahuje:

Přístavba a nástavba s propojovacím krčkem k objektu č. p. 57 a č.p. 818 na st.p.č. 536 v katastrálním území Trutnov:

- a) částečně podsklepená, třípodlažní zděná stavba s nepravidelným obdélníkovým půdorysným řešením, osazená na betonových základových pasech a betonových studnách zastřešena pultovou střechou,
- b) I PP – vstup, chodba, zádveří, recepce, výtah, sklad, centrum denních aktivit 1, centrum denních aktivit 2, WC personál + imobilní, zázemí CDA, server, sklad,
- c) I. NP - chodba + schodiště, WC, dílny, nácvikové místnosti, kanceláře, spojovací chodba, šatna, konzultační místnost, centrum denních aktivit, odpočinková místnost, příruční sklad,
- d) II. NP – chodba + schodiště, výtah, sociální zázemí –ženy/muži, WC, úklidová místnost, pokoj 1, pokoj 2, příjem 1, příjem 2, zasedací místnost, kancelář manažera, denní místnost, krizová linka, šatny, kancelář, odpočinková místnost, konzultační místnost, zázemí,
- e) vytápění: zdroj tepla a teplé vody – stávající teplovodní přípojka z výměňkové stanice RIAPS,
- f) vnitřní rozvod kanalizace (odpady) svedeny přípojkou do jednotné kanalizační stoky, zaústěné do stávající šachty.
- g) vnitřní rozvod pitné vody napojený přípojkou na veřejný vodovodní řad,
- h) vnitřní rozvod elektroinstalace napojen na stávající elektro přípojku,
- i) dešťové vody budou svedeny do vsakovací studny, vybudované na přilehlém pozemku.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Pavlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavitelství - ČKAIT 0600360.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odvázeny postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Trutnov pod č.j.: 114810/2015 ze dne 30.9.2015:
Odpadové hospodářství:
S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Odpady musí být zajištěny proti úniku do okolí. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
13. Investor před realizací výše popsané stavby, podá žádost o povolení ke kácení dřevin u příslušného orgánu státní správy - odboru životního prostředí v Trutnově. Kácení dřevin, může být realizováno až po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení
14. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí č.j. 120141/2015 ze dne 19.10.2015:
Provedení skřívky ornice do hloubky 0,1 m a podorničí do hloubky 0,1 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby při provádění terénních úprav, ozelenění a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemku.
Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím: doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti; písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
15. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov ze dne 30.09.2015 č.j.:S-KHSHK 24082/2015/2/HOK.TU/Čer.
16. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha ze dne 26.08.2015 pod č.j.:675565/15
17. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejného osvětlení ze dne 16. 06. 2015:
Před započítím zemních prací nutno vytyčit kabely veřejného osvětlení.
18. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 10. 09. 2015:

Vlastní napojení vodovodní přípojky na veřejný řad provede na objednávku stř. vodovodů Trutnov p. Valkoun.

Vodoměrná sestava bude provedena dle přílohy a bude umístěna v technické místnosti na přístupném místě.

Osazení vodoměru do připravené vodoměrné sestavy provede p. Valkoun.

Vlastní napojení kanalizační přípojky do kanalizační šachty provede na objednávku stř. kanalizace p. Honek.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch nebudou zaústěny do veřejné kanalizace, ale budou vsakovány na pozemku investora.

Geodetické zaměření vodovodní a kanalizační přípojky před záhozem.

19. Podmínky pro činnost v blízkosti stávajícího vedení inženýrských sítí v zájmovém území:

- a) Při činnostech v blízkosti stávajícího vedení inženýrských sítí (dále jen sítě) je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního a nadzemního vedení, tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- b) Před zahájením stavebních prací projednat s příslušnými správci inženýrských sítí stavební činnost, která bude prováděna v místě (ochranném pásmu) stávajícího podzemního nebo nadzemního zařízení.
- c) Při křížení nebo souběhu dodržovat příslušné normy.
- d) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace.
- e) S vyznačenou trasou stávající sítě prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- f) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení sítě příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku mezi skutečným uložení sítě a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti sítě postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítě, vyzvat správce příslušné sítě ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, označníky apod.), které jsou součástí trasy, nesmějí být bez vědomí správce sítě dotčena ani přemístěna.

20. Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán
- zaměření skutečného provedení stavby (včetně potvrzení o odevzdání Geodézii Krkonoše)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení)
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- kolaudační souhlas na distribuční zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- jiné doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje pan Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Další podrobnosti jsou obsahem ověřené projektové dokumentace stavby, která byla předložena dne 19. 10. 2015 k žádosti č.j. 121668/2015 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V případě odvolání proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost pravomocného stavebního povolení do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.11.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.12.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 05.01.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

MĚSTO TRUTNOV, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje a majetku města, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, Revoluční 19, 541 01 Trutnov,

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 4084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,

ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,

Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, IČO 14531771, Spojenecká 68, 541 01 Trutnov,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IČO 278360,
Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, Revoluční 19, 541 01 Trutnov,
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 4084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,
Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, IČO 14531771, Spojenecká 68, 541 01 Trutnov,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IČO 278360,
Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov,

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k územně plánovací dokumentaci - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 kde platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov) je Plochy smíšené obytné – městské (SM), jejíž hlavní využití je: bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti a dále přípustné využití bydlení v bytových domech, stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu, stavby a zařízení pro administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, stavby hotelů a penzionů, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně s městským mobiliářem. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu a dospěl k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložil vyhotoveným výpisem z katastru nemovitostí na pozemek(y) st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Trutnov – koordinované stanovisko ze dne 30. 09. 2015 pod č.j.
- HZS KHK – závazné stanovisko ke stavebnímu povolení ze dne 05. 10. 2015 pod č. j.
- HZS KHK – závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 30. 09. 2015 pod č. j.
- ČEZ Teplárenská, a.s. – stanovisko k PD ze dne 29 .09. 2015
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 09. 09. 2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o společného územního a stavebního povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov) je Plochy smíšené obytné – městské (SM), jejíž hlavní využití je: bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti a dále přípustné využití bydlení v bytových domech, stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu, stavby a zařízení pro administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, stavby hotelů a penzionů, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně s městským mobiliářem. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán města Trutnova žádné další regulativy týkající se staveb na pozemku s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – městské (SM) charakteru neobsahuje. Pozemková parcela se nenachází ani v území řešeném regulačním plánem, který by přesněji specifikoval regulativy doplňkových staveb na pozemku.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.9.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu platnou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována Ing. Markem Pavlíčkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600360. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace obsahuje: A. Průvodní zprávu, kde jsou identifikační údaje o stavbě, údaje o využití území, pozemcích a majetkových vztazích, údaje o provedených průzkumech a napojení na infrastrukturu, informace o splnění požadavků dotčených orgánů, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, věcné a časové vazby stavby na okolí, lhůta výstavby a popis postupu. B. Souhrnnou technickou zprávu – obsahuje: 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení a) Zhodnocení staveniště, b) Urbanistické, architektonické řešení stavby c) Technické řešení, d) Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu, e) Řešení technické a dopravní infrastruktury, f) Vliv stavby na životní prostředí, g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, h) Průzkumy a měření, i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory, k) Vliv stavby na okolní pozemky, l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, 2. Mechanická odolnost a stabilita, 3. Požární bezpečnost a) Zachování stability konstrukce po určitou dobu, b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu, d) Umožnění evakuace osob a zvířat, e)

Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany, 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, 5. Bezpečnost při užívání, 6. Ochrana proti hluku, 7. Úspora energie a ochrana tepla a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov, b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby, 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, 10. Ochrana obyvatelstva, 11. Inženýrské stavby (objekty) a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod. Dále byla předložena F1 Technická zpráva, která obsahuje – 1. obsah, 2. úvod, 3. Architektonické řešení 3.1 Zahradní altán, 3.2. Oplocení, 4. Technické řešení 4.1 Zemní práce, 4.2 Základy, 4.3 Svislé konstrukce, 4.4 Střecha, 4.5 Hydroizolace, tepelné a zvukové izolace, 4.6 Okna a venkovní dveře, 4.7 Vnější a vnitřní povrchy stěn a stropů 5. Dále byla předložena D. Dokladová část, E. a F. Výkresová část.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

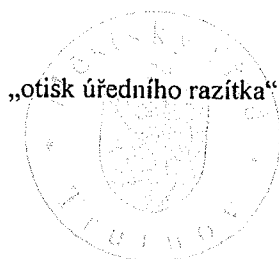
Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.



„otisk úředního razítka“

Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

z p. Marian Báchor referent
oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 08.01.2016.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Marek Pavlíček, Rooseveltova č.p. 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

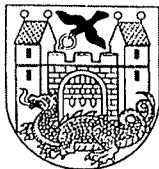
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

hlavní účastníci (dodejky)
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Žadatel: (po nabytí právní moci)

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov,
kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad
Labem



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

SPIS. ZN.: 2015/7471/BAM
Č.j.: 10468/2016
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Marian Báchor
TEL.: 499803198
E-MAIL: bachor.trutnov.cz

DATUM: 21.01.2016

Toto rozhodnutí je právoplatné
a vykonatelné dne 14. 02. 2016

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán vydal dne 11.01.2016 pod č.j. 3144/2016 rozhodnutí, které se týká stavby:

"Centrum duševního zdraví - nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí"

Trutnov, Střední Předměstí, Na nivách č.p. 57

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. č. 536, 5307 a na pozemcích parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

Stavební úřad jako příslušný správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje část textu v odůvodnění společného souhlasu pod sp. zn. 2015/7471/BAM ze dne 11.01.2016 zřejmou nesprávnost ve výčtu obsahu projektové dokumentace k předmětnému stavebnímu záměru.

Text zřejmé nesprávnosti:

Předložená projektová dokumentace obsahuje: A. Průvodní zprávu, kde jsou identifikační údaje o stavbě, údaje o využití území, pozemcích a majetkových vztazích, údaje o provedených průzkumech a napojení na infrastrukturu, informace o splnění požadavků dotčených orgánů, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, věcné a časové vazby stavby na okolí, lhůta výstavby a popis postupu. B. Souhrnnou technickou zprávu – obsahuje: 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení a) Zhodnocení staveniště, b) Urbanistické, architektonické řešení stavby c) Technické řešení, d) Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu, e) Řešení technické a dopravní infrastruktury, f) Vliv stavby na životní prostředí, g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, h) Průzkumy a měření, i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory, k) Vliv stavby na okolní pozemky, l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, 2. Mechanická odolnost a stabilita, 3. Požární bezpečnost a) Zachování stability konstrukce po určitou dobu, b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu, d) Umožnění evakuace osob a zvířat, e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany, 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, 5. Bezpečnost při užívání, 6. Ochrana proti hluku, 7. Úspora energie a ochrana tepla a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov, b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby, 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, 10. Ochrana obyvatelstvo, 11. Inženýrské stavby

(objekty) a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod. Dále byla předložena F1 Technická zpráva, která obsahuje – 1. obsah, 2. úvod, 3. Architektonické řešení 3.1 Zahradní altán, 3.2. Oplocení, 4. Technické řešení 4.1 Zemní práce, 4.2 Základy, 4.3 Svislé konstrukce, 4.4 Střecha, 4.5 Hydroizolace, tepelné a zvukové izolace, 4.6 Okna a venkovní dveře, 4.7 Vnější a vnitřní povrchy stěn a stropů 5. Dále byla předložena D. Dokladová část, E. a F. Výkresová část.

Opravuje textem:

Předložená projektová dokumentace obsahuje: A. Průvodní zprávu, kde jsou identifikační údaje o stavbě, údaje o využití území, pozemcích a majetkových vztazích, údaje o provedených průzkumech a napojení na infrastrukturu, informace o splnění požadavků dotčených orgánů, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, věcné a časové vazby stavby na okolí, lhůta výstavby a popis postupu. B. Souhrnnou technickou zprávu – obsahuje: B1. Popis území stavby a) Charakteristika stavebního pozemku, b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma, d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území, e) Vliv na okolní stavby a pozemky, f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, g) Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, h) Územně technické podmínky, i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, B2. Celkový popis stavby, B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek, B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení, B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, B.2.4. bezbariérové užívání stavby, B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby, B.2.6. Základní technický popis staveb, B.2.7. Technická a technologická zařízení, B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení, B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi, B.2.10. Hygienické požadavky na pracovní a komunální prostředí, B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, B.3. Připojení na technickou infrastrukturu, a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky, B.4. Dopravní řešení, B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, B.6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana, B.7. Ochrana obyvatelstva, B.8 Zásady organizace výstavby, C. Situační výkresy, C.1 Přehledná situace 1:10000, C.2. Celkový situační výkres 1:1000, C.3. Koordinační situační výkres 1:250, C.4 Katastrální situační výkres 1:250, C.5. Speciální situační výkres 1:250, Dále byla předložena dokumentace objektu D, D 1.1 Architektonicko-stavební řešení, D1.2 Stavebně konstrukční řešení, D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení, D 1.4 Technika prostředí staveb – Zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace. E. Dokladová část.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, 541 01 Trutnov
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Stavební úřad v písemném vyhotovení společného rozhodnutí sp. zn. 2015/7471/BAM ze dne 11. 01.2016 pro umístění a provedení stavby centra duševního zdraví na pozemku st. p. č. 536, 5307 a na pozemcích parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 vše v katastrálním území Trutnov, napsal v odůvodnění zřejmou nesprávnost ve výčtu z obsahu projektové dokumentace k předmětnému stavebnímu záměru.

Stavební úřad jako správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, Povodí Labe, státní podnik, Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



„otisk úředního razítka“

Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

z p. Marian Báchor
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Marek Pavlíček, Rooseveltova č.p. 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední
Předměstí, 541 01 Trutnov I

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště
Trutnov, IDDS: dm5ai4r

hlavní účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

SDRUŽENÍ OZDRAVOVEN A LÉČEBEN OKRESU TRUTNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
Procházekova 818, 541 01 TRUTNOV

Podatelna ②	Č.j.
Došlo dne 18-10-2017	Čas doručení:
Poč. listů:	Poč. příloh:
Předáno:	Pozn.:

V Trutnově 16.10.2017

Městský úřad Trutnov
Odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Věc: Prodloužení „SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ územního rozhodnutí a stavebního povolení“ na stavbu : „Centrum duševního zdraví – nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov – část obce Střední Předměstí“, SPIS. ZN.: 2015/7471/BAM, Č.j.: 3144/2016

Žádáme Vás tímto o prodloužení výše uvedeného rozhodnutí, jež zahrnuje územní rozhodnutí a stavební povolení. Právní moci nabylo 14.2.2016.

Z důvodu opoždění dotace nebylo možné stavbu zahájit a předpokládáme, že k tomu dojde na jaře roku 2018 s dokončením v roce 2020. Žádáme proto o prodloužení o tři roky.

Za SOL Trutnov předem děkuji za kladné vyřízení.

PharmDr. Jana Třešňáková
ředitelka

Sdružení ozdravoven a léčeben
okresu Trutnov
Ředitelství, Procházekova 818
541 01 Trutnov -4-

SOL Trutnov je zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka č.784
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Trutnov, č. ú.: 1303710389/0800
IČO 00195201, DIČ CZ 00195201
tel./fax : 499817753, mail : soal.tu@worldonline.cz