

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

SPIS. ZN.: 2015/7471/BAM
Č.j.: 3144/2016
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Marian Báchor
TEL.: 499803198
E-MAIL: bachor.trutnov.cz
DATUM: 11.01.2016

Toto rozhodnutí je právoplatné
a vykonatelné dne 14.02.2016

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.10.2015 podalo

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen "žadatel"),

Stavební úřad na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94 a) odst. 5 stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, společné rozhodnutí:

Výrok č. I.

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Centrum duševního zdraví - nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí"

Trutnov, Střední Předměstí, Na nivách č.p. 57
(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. č. 536, 5307 a na pozemcích parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

Stavba obsahuje:

1. Nástavba a přístavba k č.p. 57.
2. Spojovací chodba
3. Přípojky technické infrastruktury.
4. Vsakovací studna.
5. Opěrné zdi.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

st. p.č. 536, k. ú. Trutnov, druh pozemku zast. pl. a nádvoří
st. p.č. 5307, k. ú. Trutnov, druh pozemku zast. pl. a nádvoří
p. p.č. 245/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 249/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 249/2, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 251/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 2235/1, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 2553/2, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 2882, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha
p. p.č. 3161, k. ú. Trutnov, druh pozemku ostatní plocha

Umístění stavby na pozemku:

1. Přístavba a nástavba na stavební parc. č. 536 v katastrálním území Trutnov.
2. Stavba spojovací chodby mezi č.p. 57 a č.p. 818, na pozemku parc. č. 2882 a 3161 v katastrálním území Trutnov
3. Přípojky technické infrastruktury na pozemku parc. č. 251/1, 249/1, 249/2 a 2235/1 v katastrálním území Trutnov.
4. Vsakovací studna s příslušenstvím na pozemku parc. č. 249/2 v katastrálním území Trutnov.
5. Opěrné zdi na pozemku parc. č. 251/1 v katastrálním území Trutnov.

Určení prostorového řešení stavby:

1. Přístavba a nástavba bude umístěna na stavební parc. č. 536 v katastrálním území Trutnov:
 - 11 m jihovýchodně od hranice s p. p.č. 2235/ 1 v katastrálním území Trutnov.
 - 4,3 m severovýchodně od hranice s p. p. č. 249/1v katastrálním území Trutnov.
 - zastavěná plocha 513,4 m², max. výška stavby 8,7 m od $\pm 0,000$.
2. Stavba spojovací chodby mezi č.p. 57 a č.p. 818, na pozemku parc. č. 2882 a 3161 v katastrálním území Trutnov:
 - cca 5m jižně od p.p.č. 245/1 na p.p.č. 2882 a cca 12,5 m severovýchodně od p.p.č. 249/1 na p.p.č 3161. Výška atiky bude 3,5 m od podlahy INP, $\pm 0,000$
3. Přípojky technické infrastruktury budou umístěny na pozemku parc. č. 251/1, 249/1, 249/2 a 2235/1 v katastrálním území Trutnov:
 - Vodovodní přípojka v délce 10 m severním směrem k hranici s pozemkem parc. č. 249/2 v katastrálním území Trutnov.
4. Vsakovací studna dešťových vod bude umístěna jihozápadně od budovy na pozemku parc. č. 249/2 a na st.p.č. 536 v katastrálním území Trutnov:

- 3,33 m jihozápadně od hranice s pozemkem p.č. 251/1 v katastrálním území Trutnov.
 - 2,5 m východně od hranice s pozemkem p.č. 2235/1 v katastrálním území Trutnov.
5. Opěrné zdi budou umístěny na pozemku parc. č. 251/1 a na st. p. č. 536 v katastrálním území Trutnov:
- cca 7,8m jižně od hranice s p.p.č. 2878/4 a cca 1,3m západně od hranice s p.p.č. 245/9 v délce 31 m o maximální výšce 1 m nad okolní terén v katastrálním území Trutnov.
 - cca 23m jihozápadně od p.p.č. 2380 a cca 5 m severovýchodně od p.p.č. 249/2 v délce 27,5 m o maximální výšce 2,5m nad okolní terén v katastrálním území Trutnov.

Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Přístavba navrhované stavby obdélníkového půdorysu 9,14 m x 6,65m a nástavba částečně podsklepeného třípodlažního objektu, s nepravidelným půdorysem zastřešená pultovou střechou a spojovací chodbou centra pro duševní zdraví umístěné na pozemku st. p. č. 536 na p.p.č. 2882 a p.p.č. 3161.

Rekonstrukce počítá s odstraněním stávajících jižních vstupů a přístavby k severní obvodové stěně. Nově navržené dispoziční uspořádání prostor v 1. a 2.N.P. si vyžádá odstranění veškerých příček, podlah, výplní otvorů i stavební úpravy nosného zdiva. V 1.P.P. se významnější zásah do svislých a vodorovných nosných konstrukcí nepředpokládá.

Stávající obvodové zdivo bude převážně zachováno, dojde pouze k vybourání některých nových otvorů, v jiných případech bude naopak obvodové zdivo doplněno.

Veškeré příčky, podlahy a výplně otvorů budou provedeny nové. Nově bude zatepleno obvodové zdivo i plochá střecha, nový strop je navržen nad celým 2.N.P.

Zvětšená světlá výška prostoru stávajícího společenského sálu v 1.N.P. se odráží v rozdílné výšce úrovně podlahy půdního prostoru nad společenským sálem (rozdíl oproti úrovni podlahy ostatních místností v 2.N.P.). Z tohoto důvodu je navržena demontáž stropní konstrukce nad společenským sálem a srovnání výškové úrovně stropu východní části půdorysu se stropem nad 1.N.P. v západní části půdorysu.

Vnější zpevněné plochy bezprostředně navazující na budovu budou po přespádování umožňovat bezbariérový přístup do objektu. Na severní straně bude navrženo spolehlivé odvedení srážkových i případných podzemních vod mimo obvod objektu a dojde k ozelenění ploch přiléhajících k budově.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavbou přímo dotčené pozemky: st. p.č. 536, 5307 a pozemková parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Soubor staveb a přístavba bude umístěna na pozemcích st. p.č. 536, 5307 a pozemková parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov, jak je zakresleno ve výkrese situace umístění stavby v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí dokumentace pro územní řízení.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) – žadatelé a účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) – na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Další podrobnosti jsou obsahem ověřené projektové dokumentace stavby, která byla předložena dne 19. 10. 2015 k žádosti č.j. 121668/2015 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Výrok č.2

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Centrum duševního zdraví - nástavba, přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání, objekt č. p. 57, ul. Na Nivách, obec Trutnov - část obce Střední Předměstí"
Trutnov, Střední Předměstí, Na nivách č.p. 57

na pozemku st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

Stavba obsahuje:

Přístavba a nástavba s propojovacím krčkem k objektu č. p. 57 a č.p. 818 na st.p.č. 536 v katastrálním území Trutnov:

- a) částečně podsklepená, třípodlažní zděná stavba s nepravidelným obdélníkovým půdorysným řešením, osazená na betonových základových pasech a betonových studnách zastřešena pultovou střechou,
- b) I PP – vstup, chodba, zádveří, recepce, výtah, sklad, centrum denních aktivit 1, centrum denních aktivit 2, WC personál + imobilní, zázemí CDA, server, sklad,
- c) I. NP - chodba + schodiště, WC, dílny, nácvikové místnosti, kanceláře, spojovací chodba, šatna, konzultační místnost, centrum denních aktivit, odpočinková místnost, příruční sklad,
- d) II. NP – chodba + schodiště, výtah, sociální zázemí –ženy/muži, WC, úklidová místnost, pokoj 1, pokoj 2, příjem 1, příjem 2, zasedací místnost, kancelář manažera, denní místnost, krizová linka, šatny, kancelář, odpočinková místnost, konzultační místnost, zázemí,
- e) vytápění: zdroj tepla a teplé vody – stávající teplovodní přípojka z výměňkové stanice RIAPS,
- f) vnitřní rozvod kanalizace (odpady) svedeny přípojkou do jednotné kanalizační stoky, zaústěné do stávající šachty.
- g) vnitřní rozvod pitné vody napojený přípojkou na veřejný vodovodní řad,
- h) vnitřní rozvod elektroinstalace napojen na stávající elektro přípojku,
- i) dešťové vody budou svedeny do vsakovací studny, vybudované na přilehlém pozemku.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Pavlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavitelství - ČKAIT 0600360.
- 2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
- 5. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Trutnov pod č.j.: 114810/2015 ze dne 30.9.2015:
Odpadové hospodářství:
S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Odpady musí být zajištěny proti úniku do okolí. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
13. Investor před realizací výše popsané stavby, podá žádost o povolení ke kácení dřevin u příslušného orgánu státní správy - odboru životního prostředí v Trutnově. Kácení dřevin, může být realizováno až po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení
14. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí č.j. 120141/2015 ze dne 19.10.2015:
Provedení skryvky ornice do hloubky 0,1 m a podorničí do hloubky 0,1 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby při provádění terénních úprav, ozelenění a na vylepšení orníčního horizontu na zbývajících částech pozemku.
Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím: doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti; písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
15. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov ze dne 30.09.2015 č.j.:S-KHSHK 24082/2015/2/HOK.TU/Čer.
16. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha ze dne 26.08.2015 pod č.j.:675565/15
17. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejného osvětlení ze dne 16. 06. 2015:
Před započítím zemních prací nutno vytyčit kabely veřejného osvětlení.
18. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 10. 09. 2015;

Vlastní napojení vodovodní přípojky na veřejný řad provede na objednávku stř. vodovodů Trutnov p. Valkoun.

Vodoměrná sestava bude provedena dle přílohy a bude umístěna v technické místnosti na přístupném místě.

Osazení vodoměru do připravené vodoměrné sestavy provede p. Valkoun.

Vlastní napojení kanalizační přípojky do kanalizační šachty provede na objednávku stř. kanalizace p. Honek.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch nebudou zaústěny do veřejné kanalizace, ale budou vsakovány na pozemku investora.

Geodetické zaměření vodovodní a kanalizační přípojky před záhozem.

19. Podmínky pro činnost v blízkosti stávajícího vedení inženýrských sítí v zájmovém území:

- a) Při činnostech v blízkosti stávajícího vedení inženýrských sítí (dále jen sítě) je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního a nadzemního vedení, tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- b) Před zahájením stavebních prací projednat s příslušnými správci inženýrských sítí stavební činnost, která bude prováděna v místě (ochranném pásmu) stávajícího podzemního nebo nadzemního zařízení.
- c) Při křížení nebo souběhu dodržovat příslušné normy.
- d) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace.
- e) S vyznačenou trasou stávající sítě prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- f) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení sítě příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku mezi skutečným uložením sítě a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti sítě postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítě, vyzvat správce příslušné sítě ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, označníky apod.), které jsou součástí trasy, nesmějí být bez vědomí správce sítě dotčena ani přemístěna.

20. Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o vytyčení stavby
- geometrický plán
- zaměření skutečného provedení stavby (včetně potvrzení o odevzdání Geodézii Krkonoše)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení)
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- kolaudační souhlas na distribuční zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- jiné doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje pan Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Další podrobnosti jsou obsahem ověřené projektové dokumentace stavby, která byla předložena dne 19. 10. 2015 k žádosti č.j. 121668/2015 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V případě odvolání proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost pravomocného stavebního povolení do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 19.10.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.11.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.12.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 05.01.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov, které zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

MĚSTO TRUTNOV, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje a majetku města, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, Revoluční 19, 541 01 Trutnov,

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 4084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,

ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,

Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, IČO 14531771, Spojenecká 68, 541 01 Trutnov,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IČO 278360,
Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, Revoluční 19, 541 01 Trutnov,
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 4084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,
Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, IČO 14531771, Spojenecká 68, 541 01 Trutnov,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IČO 278360,
Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov,

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k územně plánovací dokumentaci - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 kde platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov) je Plochy smíšené obytné – městské (SM), jejíž hlavní využití je: bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti a dále přípustné využití bydlení v bytových domech, stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu, stavby a zařízení pro administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, stavby hotelů a penzionů, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně s městským mobiliářem. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu a dospěl k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložil vyhotoveným výpisem z katastru nemovitostí na pozemek(y) st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Trutnov – koordinované stanovisko ze dne 30. 09. 2015 pod č.j.
- HZS KHK – závazné stanovisko ke stavebnímu povolení ze dne 05. 10. 2015 pod č. j.
- HZS KHK – závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 30. 09. 2015 pod č. j.
- ČEZ Teplárenská, a.s. – stanovisko k PD ze dne 29 .09. 2015
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 09. 09. 2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zpracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o společného územního a stavebního povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 536, 5307, parc. č. 245/1, 249/1, 249/2, 251/1, 2235/1, 2553/2, 2882, 3161 v katastrálním území Trutnov) je Plochy smíšené obytné – městské (SM), jejíž hlavní využití je: bydlení, provozování občanské vybavenosti a nerušící výrobní činnosti a dále přípustné využití bydlení v bytových domech, stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu, stavby a zařízení pro administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, stavby hotelů a penzionů, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně s městským mobiliářem. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán města Trutnova žádné další regulativy týkající se staveb na pozemku s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – městské (SM) charakteru neobsahuje. Pozemková parcela se nenachází ani v území řešeném regulačním plánem, který by přesněji specifikoval regulativy doplňkových staveb na pozemku.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.9.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována Ing. Markem Pavlíčkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600360. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace obsahuje: A. Průvodní zprávu, kde jsou identifikační údaje o stavbě, údaje o využití území, pozemcích a majetkových vztazích, údaje o provedených průzkumech a napojení na infrastrukturu, informace o splnění požadavků dotčených orgánů, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, věcné a časové vazby stavby na okolí, lhůta výstavby a popis postupu. B. Souhrnnou technickou zprávu – obsahuje: 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení a) Zhodnocení stavenišť, b) Urbanistické, architektonické řešení stavby c) Technické řešení, d) Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu, e) Řešení technické a dopravní infrastruktury, f) Vliv stavby na životní prostředí, g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, h) Průzkumy a měření, i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory, k) Vliv stavby na okolní pozemky, l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, 2. Mechanická odolnost a stabilita, 3. Požární bezpečnost a) Zachování stability konstrukce po určitou dobu, b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu, d) Umožnění evakuace osob a zvířat, e)

Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany, 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, 5. Bezpečnost při užívání, 6. Ochrana proti hluku, 7. Úspora energie a ochrana tepla a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov, b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby, 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, 10. Ochrana obyvatelstvo, 11. Inženýrské stavby (objekty) a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod. Dále byla předložena F1 Technická zpráva, která obsahuje – 1. obsah, 2. úvod, 3. Architektonické řešení 3.1 Zahradní altán, 3.2. Oplocení, 4. Technické řešení 4.1 Zemní práce, 4.2 Základy, 4.3 Svislé konstrukce, 4.4 Střecha, 4.5 Hydroizolace, tepelné a zvukové izolace, 4.6 Okna a venkovní dveře, 4.7 Vnější a vnitřní povrchy stěn a stropů 5. Dále byla předložena D. Dokladová část, E. a F. Výkresová část.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

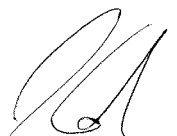
stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.




Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

z p. Marian Báchor referent
oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 08.01.2016.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Marek Pavlíček, Rooseveltova č.p. 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Město Trutnov, zastoupené Petrem Štěpánským - veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

hlavní účastníci (dodejky)
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Žadatel: (po nabytí právní moci)

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČO 195201, Procházkova 818, 541 01 Trutnov,
kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad
Labem