



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

SPIS. ZN.: VÝST-466/2018-JS-9
Č.J.: PDMUJA 3498/2018
VYŘIZUJE: Jiří Svatoš
TEL.: 491 847 259
E-MAIL: svatos@jaromer-josefov.cz



DATUM: 26.01.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 3/2018

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 12. 1. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona od příspěvkové organizace **Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815, se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, Jaroměř**, zastoupené paní Mgr. Jitkou Kočišovou, ředitelkou této školy, ve věci **obnovy nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260 ve Studničkově ulici v Jaroměři, č. rejstříku ÚSKP ČR 15720/6-4666, která se nachází na parcele č. 1483/1 v katastrálním území Jaroměř,**

spočívající v provedení obnovy střechy na budově čp. 260 v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „*Rekonstrukce střešního pláště, SŠŘ - Jaroměř, Studničkova 260, Jaroměř*“ a zpracované panem Ing. Miroslavem Kalibou, stavební projektová kancelář - DESIGN SERVIS, Jungmannovo náměstí 769/7, Nové Město, Praha 1, IČ 12388831, (ČKAIT - 0001649), v prosinci 2017, resp. v lednu 2018 (obsahově upravená původní dokumentace z dubna 2017).

Bližší popis stavebního záměru

- provedení stratigrafického průzkumu členění říms se zaměřením na plasticitu prvků a základní barevnost zdiva a oken na hlavní průčelní fasádě ve všech třech štítech (velké plochy nad parapetní římsou vedle oken v plochách vedle volut, kde na historických fotografiích byly zdokumentovány plastické prvky, možná sgrafita, či jiné zdobné prvky poplatné době vzniku); podrobné oměření a ofotografování všech nepoškozených plastických prvků, které bude sloužit pro obnovu těchto zdobných prvků v místech, kde jsou poškozené; ochrana zejména plastických výzdob říms a štítů a dále rezného zdiva komínů,
- obnova venkovní části nadstřešních zděných vikýřů - omytí a otlučení nesoudržných omítek na štítu a spodní ploše atikových zdí až na zdivo, které bude zpevněno vápenocementovým prostřikem (špric); omítnutí zdobných prvků volut, sloupových pilastrů, okenních a hlavních říms a jejich plastické úpravy, které budou vytvarovány novými vápennými jádrovými omítkami s malou přísadou cementu; následné čisté vyštukování vápenným štukem; zpevnění zdiva penetrací vápenným mlékem (popř. vhodnou penetrační suspenzí); mechanické očištění kamenných hlav atikových zdí navazujících na zaoblené plochy štítů v ploše a zejména ve sparách mezi jednotlivými kameny od biologických nánosů (lišejníky, mechy); vyspravení poškozených částí kamene kamennými záplatami a kamennou drtí v syntetickém pojivu (podle zjištění na místě); mechanické a chemické očištění boků a spodních profilovaných částí kamene, které budou po oplechování vidět, a sjednocení jejich barevnosti; vytmelení spár mezi kameny vhodným pružným vodoizolačním

tmelem pro spojování kamene; zakrytí hlavní římsy štítů a věžiček pomocí taškové krytiny (malým prejzem, kde hák i kůrka budou kladeny do malty); orientace prejzové krytiny horních říms a věžiček spádově do všech stran (valbové řešení); krytí hřebene a nároží upravenými hřebenáči kladenými do malty; krytí spodních říms zdí štítů taškovou krytinou obdobně jako na hlavní římsě pod atikovou zdí; návaznost na svislé zdivo štítů pomocí vystříhovaného oplechování do tvarů prejzy a jeho vyvedením na svislé zdivo (fixování pomocí podomítkové dilatační lišty); oplechování parapetu oken měděným plechem; oplechování horních zaoblených ploch zdiva a navazujících ploch atikových zdí měděným plechem s malými přesahy na okapových hranách (tvarování přední okapové hranu tvarovat tak, aby kopírovala měnící se šířku kamenné hlavy nad zdivem a pilířky - zdůraznění architektonického tvarosloví zdiva); možné průběžné oplechování zadní plochy hlavy atikových zdí; oplechování zadní strany štítových zdí v návaznosti na plochu keramické střechy s podomítkovou dilatační lištou a stojatou drážkou ve vzdálenosti min. 10 cm, která bude přesně vymezovat návaznost na taškovou krytinu a bude zabezpečovat plynulý odtok vody stékající ze zdiva tak, aby nezatékalo pod krytinu; zmíněný postup se týká úpravy štítů na fasádě do ulice, dvou malých štítů na bočních křídlech ve dvoře a velkého štítu s atikovými zdmi nad středním křídlem ve dvoře; provedení podrobné fotodokumentace všech štítů a upravovaných ploch před zahájením řemeslných prací včetně podrobného oměření profilace a hloubky volut, říms, klenáků, hlavic sloupů a pilastrů a včetně zjištění barevnosti omítek, kamenů a oken,

- obnova atikové zdi a římsy na uličních fasádách - stavební úprava zdiva atiky a zdiva římsy po odstranění oplechování hlavy zdiva a oplechování za, v a pod okny; otlučení nesoudržných omítek na obloucích a pilířcích až na zdivo, které bude zpevněno vápenocementovým prostřikem (špric); omítnutí zdobných, plastických prvků pilastrů a říms a jejich vytvarování novými vápennými jádrovými omítkami s malou přísadou cementu do původní podoby podle sejmutých předem oměřených profilací; obdobná oprava oblouků zdiva a to jak po obou stranách tak ze spodu okna; následné čisté vyštukování jádrové omítky vápenným štukem; zpevnění zdiva penetrací vápenným mlékem nebo speciálními zpevňovacími nátěry; provedení úpravy římsy po odstranění plechování; odstranění nesoudržného zdiva a nesoudržné omítky; mechanické očištění kamenných hlav atik v ploše a zejména ve spárách mezi jednotlivými kameny od biologických nánosů a biologické koroze (lišejníky, mechy); vyspravení poškozených částí kamenů kamennými záplatami a kamennou drtí v syntetickém pojivu; chemické očištění boků a spodních profilovaných částí kamenných říms, které budou po oplechování vidět, a sjednocení jejich barevnosti; vytmelení spár mezi kameny vhodným pružným tmelem pro spojování kamene; krytí spodní profilované římsy střechy pod atikovou zdí s okny na jejím kraji taškovou krytinou - prejzou; provedení plnoplošného bednění z prken, osazení závěsných háků podvěšených žlabů a provedení pomocné hydroizolace z natavených asfaltových pasů na nové nebo upravené a vyměněné námětky krovu; položení prejzové krytiny na kraji římsy (kladení háků na vypodložkované latě, kůrky do malty, přesah keramické krytiny přes hranu římsy cca 10 - 12 cm, do 1/3 žlabu); plechování na prejzovou krytinu bude vystříhované podle vln prejzy a bude provedeno na plnoplošné dřevěné bednění přibíjené k distančním hranolům, které zajistí odvětrání prken a spodní plochy plechu; plechování bude jednak vytaženo na zdivo pilířků - na čelní stěnu a boky v oknech, kde bude ukončeno podomítkovou lištou; oplechování pilířků v oknech zepředu a na bocích do výše min. 20 cm; navázání plechování v oknech na plechování pod taškovou krytinou - bobrovky; provedení plechování za pilířky až pod římsový kámen na celou výšku sloupku (sněhové návěje, ochrana zdiva pilířků); řešení plechování za pilířky v návaznosti na krytinu s rozrážecím klínem (provedení návěhů, které zajistí rychlé odvádění vody do odtokových oken, aby vody ze střechy plynule odtékaly do prostoru oken a mimo střechu do venkovních žlabů); upravení přední okapové hrany při plechování hlavy atikových zdí a kamenných desek dolepením kamenných záplat a doomítnutím tak, aby kopírovala měnící se šířku kamenné hlavy nad zdivem a pilířky; oplechování zadní hrany atikových zdí průběžné na zadní hraně pilířků; zatažení plechování v oknech pod krytinu, přičemž na toto plechování bude vytažena pomocná hydroizolace umístěná pod krytinou; plechování mezi okny, pomocné hydroizolace a lemování pilířků bude zajišťovat plynulé odvádění vody

a sněhu na keramickou krytinu pod atikovou zdí a dále do žlabu, stejné upravení atikové zdi na fasádě do ulice a atikové zdi s okny v návaznosti na plné zdivo štítů; podvěšení žlabu ø 125 až 150 mm (podle délky žlabu a množství odváděných vody) pod krajem keramické římsy z prejz; napojení žlabů na povrchu na stávající svody,

- obnova původních komínů z režného spárovaného zdiva se zdobnou rozšiřující se hlavou nacházejících se nad střešní rovinou ve dvorní části budovy; zednické vyspravení těchto komínů - vyškrábání nesoudržné spárové malty, přespárování zdiva vápenocementovou maltou pro komínové zdivo; oprava, vyčištění a vyspárování komínových hlav a jejich překrytí plechováním z měděného plechu; sanační zpevňující a ochranný nátěr opraveného zdiva původních komínů; nové oplechování komínů v návaznosti na keramickou krytinu; oplechování na boku komínu bude drážkou do zdiva s podtmelenou dilatační lištou; odstranění nadstřešních částí novodobých nefunkčních cihelných komínů včetně jednoho původního masivního komínu - jejich ubourání pod rovinu střechy, včetně odstranění komínových lávek a žebříků na komín; odbourání jednoho novodobého komínu, do kterého jsou zaústěny tři kouřovody z plynové kotelny, na úroveň hřebene střechy a jeho ukončení profilovanou cihelnou římsou jako na historických sousedních komínech a betonovou komínovou hlavou, ve které budou krátké plechové nástavce prostupů pro zmíněné kouřovody; oplechování komínové hlavy upravovaného komínu; oplechování všech komínů vystupujících nad rovinu střechy měděným plechem v návaznosti na novou keramickou krytinu; oplechování na boku komínu se stojatou drážkou a s podomítkovou dilatační lištou,
- úprava krovu a výměna prvků krovu - provedení dodatečného průzkumu bednění a krovu v místech náznaku poruch nebo hnilob, zejména u nároží, komínů a prostupů střechou (zdokumentování zjištěných závad); tesařsky budou vyměněny poškozené části dřevěných prvků krovu zejména konců krokví (úžlabních), některých pozednic v nároží, krokrových námětek a dřevěného bednění na kraji střechy za nové; provádění tesařských prací z půdy a to po předchozím podstojkování zdravé části krovu; propojování nových prvků v celých kusech od podpor (pozednice - mezilehlá vaznice), případné řešení tesařskými spoji, svorníky a buldoky při dodržení podmínek ručního tesání prvků; provedení úpravy krovu, nosných trámů, pozednic a námětek ze suchého impregnovaného dřeva (bezbarvá impregnace); dřevěné bednění, distanční latě a laťování budou bez impregnace a vysušené,
- oprava pozednicových a vnitřních štítových zdí v místech zatékání a v místech, kde je opadaná omítka až na zdivo; otlučení nesoudržné omítky na zdivo; vyškrábání zdiva ve spárách a jeho nové omítnutí vápenocementovou omítkou hlazenou dřevěným hladítkem; pačokování nové omítky vápnem; obdobná úprava i poškozených omítek na vnitřních plochách štítů v místech zatečení pod okny a v místech nárožních krokví; závěrečný nátěr štítových stěn v celé ploše vápenným pačkem,
- odstranění stávající plechové falcované střešní krytiny včetně podkladních separačních vrstev (asfaltová hadrová lepenka) a následná oprava bednění (výměna poškozených a prohnitých prken za nová suchá) a položení pomocné hydroizolace (PHI - DHV); odstranění stavebního rumu, opadané omítky, nánosů holubinců v okolí dřevěných prvků, aby dřevo bylo v maximální ploše v otevřené expozici a nedocházelo k vlhčení dřeva z nasákavých stavebních materiálů (omítka, malta).
- krytina hlavních střešních ploch, pomocné hydroizolace - provedení nové skládané keramické střešní krytiny - režná Bobrovka, šupinovité krytí, husté laťování 60 x 40 mm, pomocná hydroizolační folie (PHI – DHV), těsnění prostupů pružnými páskami a tmely, sklon střechy 40°, ploché větrací tašky bobrovka (v počtu 1 větrací na 2 běžné; na nárožích min. 2 ks v každém krokrovém poli), hřebenáče (č. 7 - polodrážkové), pororošty u komínů, tyčové zachytávače sněhu a bezpečnostní závěsy, nové revizní kontrolní výlezy 75 x 75 cm; provedení nové střešní krytiny na symetrických

přístavcích podél schodiště ve dvorní části budovy - sklon střechy 18°, plnoplošné dřevěné bednění z prken 25 mm s větranou dutinou, distanční lať 80 x 80 mm - podtěsněné, pomocná hydroizolační folie (PHI – DHV), plechová krytina falcovaná provedena ze svitků měděných pásů, těsnění prostupů pružnými páskami a tmely; provedení keramické krytiny (tašky) na římsách, věžičkách zdobných štítů, na kraji římsy střechy před atikovými zdmi a zdmi svislých štítových vikýřů: zde bude položena jedna řada prejzů, volba malý - velký prejz bude upřesněna po provedení vzoru úpravy kraje střechy; odtok vody bude okapem přímo do žlabů - přesah prejzy cca 10 cm do 1/4 - 1/3 žlabu; kladení prejzů na kraji – háky šroubované na sucho k podloženým latím nad těžkou hydroizolací, kladení kůrky do malty; plechování nad prejzou bude vystřihované a bude navazovat na plechování střechy mezi okny atikových zdí a na plechování pod keramickou krytinou – bobrovkami; provedení krytiny z malého prejzu, kladeného do malty, na štítových zdech a věžičkách; zakrytí římsy a věžičky valbovou konstrukcí, krytí nároží říms a věžiček hřebenáči kladenými do malty; přesahy prejzy budou min. 70 mm; na uliční části střechy nebudou osazovány sněhové zábrany a nebude zde budován záchytný systém; ve dvorní části je zábrana proti pádu sněhu řešena nadstřešním žlabem se zesílenými háky s podporou; podplech bude překrývat horní část zdobné atiky; v místech nad bočním dvorním vchodem bude zábrana proti pádu sněhu zesílena tyčovými zachytávacími; na střeše s nadstřešními žlaby budou osazeny systémové prvky záchytného systému pro krytinu z bobrovek, které budou sloužit pro kotvení obsluhy při opravách a čištění žlabů,

- obnova vícevrstvé v několika úrovních odsazené zdobné římsy na spodní části upravené zubořezem pod horní hranou římsy (koncem prejzové krytiny) - odstranění nesoudržné malby a nesoudržné omítkové vrstvy tlakovou vodou; otlučení, oprava a nové omítnutí zdobných poškozených plastických prvků římsy a jejich vytvarování novými vápennými jádrovými omítkami s malou přísadou cementu, obdobná oprava i zubořezu ve spodní části římsy; následné vyštukování jádrové omítky římsy vápenným štukem; zpevnění zdiva penetrací vápenným mlékem nebo speciálními penetračními nátěry; provedení nátěru bílé barvy, fasáda pod římsou, zubořezem nebude natírána,
- oprava stávajících oken ve štítech vikýřů - vyjmutí okenních křídel a jejich následné opálení, obroušení, napuštění teplou fermeží, přetmelení a lakýrnické vyspravení; vyspravení i kování oken - závěsy a zavírání; přesklení a nové přetmelení oken před jejich nátěrem; tesařské a lakýrnické ošetření okenních rámců; provedení dvou základních nátěrů olejovými barvami a jejich přebroušení; provedení vrchních nátěrů olejovými nebo syntetickými emaily (dvojnásobný nátěr); osazení nových venkovních měděných okenních parapetů,
- výměna klempířských prvků za nové z měděného plechu; kraj střech orientovaných do ulice pod atikovými zdmi nebude oplechován; římsa jen s lemovacím krajním podplechem navazujícím na pomocnou hydroizolaci; krytí celé římsy keramickou krytinou – prejzou kladenou na sucho, kůrka do malty a to s přesahy do podvěšeného žlabu; okap a odvod vody z krytiny bez podplechu; uliční žlab bude podvěšený ø 150 mm, svody původní v původních polohách, napojovací potrubí a kotlíky nové; bez zachytávací sněhu (nahrazuje atiková zeď); odvodnění dvorní části střechy nadstřešním půlkruhovitými žlaby se zesílenými háky, zaústěnými do stávajících svodů oblouky podél vykonzolované římsy; nadstřešní žlab bude sloužit i jako zachytávač sněhu; klempířská úprava úžlabí a horní plochy atikových zdí; lemování komínů v návaznosti keramické krytiny na svislé zdivo štítů a veškeré šikmé a boční obloukové zdi zděných štítů vikýřů,
- žebřík a záchytný systém - bez venkovních žebříků; umístění háků kotevního a záchytného systému (systémové prvky) ve střešní krytině ve dvorní části budovy; zajištění přístupu ke komínům pomocí výlezů a lávkami u komínů; rozmístění dalších výlezů u atikových zdí a vnitřních žlabů,
- nátěry zdiva, říms, štítů a atikových zdí silikátovými barvami alternativně vápennými barvami; omytí upravovaných částí fasády od původních nátěrů; nové vápenné zdivo bude pačokováno

vápne; neupravované plochy omítek, nové plochy a původní omyté plochy budou penetrovány sjednocujícím penetračním a zpevňujícím nátěrem a následně bude proveden dvojnásobný nátěr vrchní silikátové barvy - odstín: základní plocha - světle žlutá, pilastry - okrová, římsy a sloupky atikové zdi - bílá, římsy, klenáky, ozdobné prvky - červenohnědá; nátěry oken - opálené dřevo bude natřeno teplou fermeží, 2 x nátěr podkladní základovou olejovou barvou, po přebroušení základu dvojnásobný vrchní nátěr olejovou nebo syntetickou barvou, odstín: základní plocha - bílá, slonová kost, některé prvky rámu a římsy – červenohnědá; nátěry a ošetření kamene - sjednocení vzhledu viditelných kamenných prvků (římsy, čela a boky kamenů) pigmentačním nátěrem, před zakrytím plechováním budou kameny ošetřeny speciálními zpevňujícími nátěry na kámen, které stabilizují povrch a zajistí minimální nasákavost; vnitřní opravované zdivo pozednic a štítů bude natřeno vápenným pačokem; nátěry cihelných komínů a betonových hlav - ošetření speciálními nátěry na porézní materiály, které stabilizují a zpevní povrch a zajistí minimální nasákavost, bezbarvé nátěry,

- nový hromosvod v rozsahu podle stávajících svodů (nároží) do stávajících vysokých zemních jámačů; hromosvod bude veden po hřebeni střechy a kotven systémovými příchytkami k hřebenáčům.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 18. 1. 2018, č.j. NPÚ-362/5351/2018, vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení obnovy nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“- budovy čp. 260 ve Studničkově ulici v Jaroměři na parcele č. 1483/1 v katastrálním území Jaroměř, ve výše uvedeném rozsahu je **přípustné za podmíněk:**

1. Pokládka bobrovek první řady u okapu a poslední řady u hřebene bude provedena dvojité.
2. V případě nálezu pozůstatků historické sgrafitové výzdoby na štítových plochách fasády bude neprodleně o nálezu informován orgán státní památkové péče. Tyto historické omítky budou následně zdokumentovány a konzervačně ošetřeny (zejm. jejich upevnění ke zdivu minerálním injektážním materiálem, příp. strukturální zpevnění omítek a upevnění okrajů pomocí omítkových můstků). Takto ošetřené historické omítky budou následně přemítnuty.
3. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno orgánu státní památkové péče, který bude zván (spolu s NPÚ-ÚOP v Josefově) rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu obnovy předmětných částí výše uvedené nemovité kulturní památky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí (závazné stanovisko) správního orgánu, je v daném případě příspěvková organizace Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815, se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, Jaroměř, jako žadatel, který má příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, tzn. v daném případě s parcelou č. 1483/1 a budovou školy čp. 260 na ní, obojí v katastrálním území Jaroměř, dotčených navrženým stavebním záměrem.

Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 12. ledna 2018 od příspěvkové organizace Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815, se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, Jaroměř (dále jen „SŠŘ Jaroměř“), písemnou žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, ve věci obnovy nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260 ve Studničkově ulici v Jaroměři na parcele č. 1483/1 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova čp. 260“).

Předmětem podané žádosti je obnova střechy na budově čp. 260 v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „*Rekonstrukce střešního pláště, SŠŘ - Jaroměř, Studničkova 260, Jaroměř*“ a zpracované panem Ing. Miroslavem Kalibou, stavební projektová kancelář - DESIGN SERVIS, Jungmannovo náměstí 769/7, Nové Město, Praha 1, IČ 12388831, (ČKAIT - 0001649), v prosinci 2017, resp. v lednu 2018 (obsahově upravená původní dokumentace z dubna 2017). Bližší popis uvedených stavebních prací je uveden ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána paní Mgr. Jitkou Kočišovou, ředitelkou SŠŘ Jaroměř. Vyhotovením výpisu z Rejstříku škol a školských zařízení, vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, prostřednictvím dálkového přístupu do uvedeného rejstříku ověřil orgán státní památkové péče jednak identifikační údaje příspěvkové organizace SŠŘ Jaroměř a dále, že předmětná žádost byla ze strany SŠŘ Jaroměř podepsána statutárním orgánem této příspěvkové organizace.

Podáním žádosti o vydání závazného stanoviska bylo podle 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval dle § 45 správního řádu a § 9 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 37 odst. 2 správního řádu a § 9 odst. 3 prováděcí vyhlášky. Předmět žádosti je podrobněji specifikován v přiložených podkladech.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, k parcele č. 1483/1 a budově školy čp. 260 na ní, obojí v katastrálním území Jaroměř, dotčených navrženým stavebním záměrem, respektive právo SŠŘ Jaroměř hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, tzn. v daném případě s výše uvedenými nemovitostmi.

Vyhotovením výpisů z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení budovy čp. 260 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 15720/6-4666; učňovská škola (zemědělské učiliště). V památkovém katalogu je předmětná nemovitá kulturní památka evidovaná pod katalogovým číslem 1000126228.

Následně orgán státní památkové péče stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) právního řádu a § 14 odst. 1 památkového zákona, neboť památkový zákon přímo nestanoví okruh účastníků řízení. Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Z § 14 odst. 1 památkového zákona pak mimo jiné vyplývá, že

zamýšlí-li vlastníků kulturní památky provést obnovu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče rozhodl, že SŠŘ Jaroměř je v daném případě účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Opatřením ze dne 18. 1. 2018 orgán státní památkové péče podle § 47 odst. 1 správního řádu oznámil SŠŘ Jaroměř zahájení správního řízení v dané věci a současně tohoto účastníka řízení dle § 51 odst. 2 správního řádu vyznamenal o provedení důkazu mimo ústní jednání - vyžádání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově a poučil ho o svých právech (zejm. §§ 14, 33, 36 a 52 správního řádu). Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo SŠŘ Jaroměř doručeno 18. 1. 2018.

V souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost postoupena dne 18. 1. 2018 k vydání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod č.j. NPÚ-362/5351/2018 dne 18. 1. 2018 bylo na podatelnu Městského úřadu Jaroměř doručeno dne 22. 1. 2018. Podle tohoto vyjádření je provedení obnovy budovy čp. 260 v rozsahu daném v podané žádosti o vydání závazného stanoviska podmíněčně přípustné.

Opatřením ze dne 25. 1. 2018 orgán státní památkové péče oznámil SŠŘ Jaroměř, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a podle § 36 odst. 3 správního řádu má možnost před vydáním závazného stanoviska vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Přílohou tohoto opatření byla kopie výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově. K tomu byla orgánem státní památkové péče stanovena lhůta nejpozději do 5 dní ode dne doručení tohoto oznámení. Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo SŠŘ Jaroměř doručeno dne 25. 1. 2018.

Orgán státní památkové péče obdržel dne 25. 1. 2018 od příspěvkové organizace SŠŘ Jaroměř podání, kterým SŠŘ Jaroměř reaguje na výše uvedené opatření ze dne 25. 1. 2018 a oznamuje, že jako účastník řízení nevyužije možnosti jemu dané v § 36 odst. 3 správního řádu. V daném případě je možné vydat závazné stanovisko již dne 26. 1. 2018 (původně až dne 31. 1. 2018).

V daném případě se jedná o obnovu monumentální školní budovy s nárožními rizality a s dvěma bočními křídly, vystavěné v letech 1905 - 1906 ve formách neorenesance a pozdního historismu. Budova čp. 260 je příkladem vysoké architektonické úrovně města Jaroměř a školní výstavby na počátku 20. století. V roce 1905 schválilo obecní zastupitelstvo výstavbu c.k. Všeobecné školy řemeslnické ve čtvrti Na Ptákách, byla uzavřena kupní smlouva na pozemky a smlouva na vypracování plánů se stavitelem Františkem Hellmanem a zadalo obecní zastupitelstvo stavbu budovy stavitelům Novotnému a Labouťkovi z Hradce Králové. Stavební práce byly započaty 4. 9. 1905 a celá stavba byla dokončena 15. 9. 1906. Současně se stavbou školy byl před jejím východním průčelím založen park s okolní výstavbou vilové čtvrti. Původní úprava parku byla řešena jako alej vedená na střední osu budovy školy, tvořená z exemplářů *Thuya occidentalis* L. Stejně byla provedena úprava půlkruhů před školou. Budova čp. 260 o dvou nadzemních podlažích má hodnotně členěnou fasádu - průčelí 19 os, 1. - 4. osa a 16. - 19. osa rizalit, 10. osa střední rizalit, okna obdélná, šestitabulková, v 1. nadzemním podlaží pasová rustika na nárožích rizalitů nárožní bosáž, mezi oběma podlažními a v 1. nadzemním podlaží průběžně profilované římsy, kolem oken v 2. nadzemním podlaží profilované šambrany, nad okny rovná římsa se zubořezem. Na střední hlavní ose je vchod půlkruhově zaklenutý, po stranách pilastry nesoucí profilovaný oblouk, ve cviklech štuková výzdoba a na středu klenák s maskaronem. V 2. nadzemním podlaží je okno půlkruhově zaklenuté, pod ním kuželky, po stranách pilastry nesoucí římsu se štukovou výzdobou (festony) nad tím na římsě dvě koule a voluty s mušlí. Hlavní vchodové dveře jsou vyřezávané, ve světlíku je kovaná mříž. Korunní římsa je

profilovaná na konzolkách, u rizalitů po stranách je volutový štít, na středu jsou okna půlkruhově zaklenutá, pod ním kuželky, po stranách dvojice pilastrů nesoucí římsu, nad ní mezi štítek se střední konzolou a hromosvodem. Střední štít je segmentový, okna půlkruhově zaklenutá, pod ním kuželky, střední klenák, po stranách pilastry nesoucí římsu s menším štítkem. Pod okny v 2. nadzemním podlaží jsou v rizalitech ve sgrafitech nápisy BRAUNER, ZENGER, HOLLAR, AMERLING, KOMENSKÝ, REJSEK, RESSEL, RANEK. Na střeše je atika se segmentovými otvory. Pravý bok má 10 os - 1. osa rizalit, v 1. nadzemním podlaží se nachází obdélný štukový rámec s nápisem „Postaveno roku 1906“. V 2. nadzemním podlaží je slepé okno s podokenními kuželkami, po stranách pilastry nesoucí římsu, nad korunní římsou štít jako na průčelí. 2. - 10. osa uspořádána jako na průčelí. Levý bok stejný jako pravý. Zadní průčelí má 13 os - 1. až 13. osa jsou křídla, na nárožích bosáž, nad korunní římsou segmentový štít jako na průčelí. 6. - 8. osa tvoří střední křídlo s bočními osami, na středu pak rizalit, v 1. nadzemním podlaží a mezizápatří jsou dvě obdélná okna se šambránami, v 2. nadzemním podlaží tři půlkruhově zaklenutá okna s podokenní římsou a středním klenákem, po stranách rizalitu bosáž, nad profilovanou korunní římsou se zubořezem a na konzolách je plná atika s pilastry, ve středu segmentový štít s půlkruhovým oknem, po stranách vždy dvojice pilastrů nesoucích římsu a menší segmentový štít. Na bocích křídel 7 os, všechna okna 6 tabulek se šambránami a podokenní výzdobou s kapkami. V 1. nadzemním podlaží je pásová rustika a průběžná kordonová římsa. Za hlavním vchodem se nachází štukový vestibul zaklenutý valeně a pasech, které vystupují z odstupněných pilastrů, mezi pilastry štukové rámce s římsou a mušlí. Za dveřmi je chodba vlevo a vpravo a dvouramenné schodiště do 2. nadzemního podlaží. Plochostropé. Střechy sedlové, původně s bobrovkami s prejzy na štítech.

K památkovým hodnotám budovy čp. 260 patří zejména její hmotové uspořádání, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba a dále pak jeho začlenění v urbanistické struktuře sídla.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty nemovité kulturní památky budovy „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově, vysloveným touto organizací státní památkové péče v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že požadavky kladené na užití tradičních materiálů, tradiční způsob pokládky, skladby střešního pláště i řešení detailů a řemeslný způsob provedení vychází z obecných principů památkové péče usilujících o zachování historické věrohodnosti a celistvé interpretace díla. Charakter střešního pláště není tvořen pouze vybranou střešní krytinou, její barevností ale i způsobem pokládky, které v daném celku hrají roli ve vnímání dané střešní roviny. Případné užití netradičních doplňků střešní krytiny „hřebenových tašek“ by vedlo k poškození kulturně-historických hodnot řešené kulturní památky. Z těchto důvodů požaduje orgán státní památkové péče tradiční řešení skladby bobrovek u hřebene.

K podmínce č. 2 orgán státní památkové péče uvádí, že požadavek srozumění orgánu státní památkové péče s novými zjištěními je nezbytné pro další postup prací z hlediska vlivu nově získaných informací na objekt obnovy. Zároveň je stanoven optimální postup a kroky, za nichž bude možno případně nalezené cenné originální omítky se sgrafitem vhodně zajistit a konzervovat, aby dále mohly pokračovat práce na opravách poškozených omítek štítů.

K podmínce č. 3 orgán státní památkové péče uvádí, že odborný dohled a vykonávaný dozor má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň z povahy věci plyne, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Kontrolní dny a konzultace lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Provedení obnovy budovy čp. 260 v rozsahu výše uvedeném a souladu s podmínkami stanovenými ve výrokové části závazného stanoviska nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty exteriéru předmětné nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními, zejm. Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 3. 10. 1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb.m.s), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou, správním řádem jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Předmětné závazné stanovisko k žádosti podle § 14 odst. 1 památkového zákona bylo vydáno podle § 149 správního řádu a § 44a památkového zákona, neboť je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčené správní orgány.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání lze podat až proti rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko podkladem.



Ing. Martin Hofman
vedoucí odboru výstavby

Obdrží

Účastník řízení (datová schránka)

Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815

Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

(žadatel mající právo hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, tzn. v daném případě s parcelou č. 1483/1 a budovou střední školy čp. 260 na ní, obojí v katastrálním území Jaroměř)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby - stavební úřad

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas (povolení) stavebního úřadu