ING. MILAN POUR
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
E-mail: milanpour@seznam.cz, mobil: 605 531 718
Ing. Milan Pour, Haklova 1317, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, IČO: 16742613, DIČ: 521020172

ODP. PROJEKTANT Ing. Milan Pour	VYPRACOVAL Ing. David Pour	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Milan Pour Haklova 1317 508 01 Hořice v Podkrkonoší tel. 605 531 718 IČO 16742613
KRAJ Královéhradecký		OBEC Lázně Bělohrad		
INVESTOR Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478				

LÁZNĚ BĚLOHRAD - Zámecká 478 Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny SOU	ZAK. ČÍSLO	006-2016
	ARCHIVNÍ Č.	
	FORMÁT	A4
	DATUM	03/2016

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	STUPEŇ DPS	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1a) Název akce : LÁZNĚ BĚLOHRAD - Střední odborné učiliště
Zámecká č.p.478
Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny
SOU Lázně Bělohrad
Projektová dokumentace

A.1.1b) Místo stavby : Kraj: Královéhradecký
Okres: Jičín
Obec: Lázně Bělohrad
Katastr.území: Lázně Bělohrad
Parcelní číslo: st.606,st.661

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace : Snížení energetické náročnosti budovy školy a tělocvičny
SOU Lázně Bělohrad
Projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

A.1.2.a) Vlastník: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové

A.1.2.b) Provozovatel : Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
IČO : 00087726

A.1.2.c) Odpovědný zástupce: Mgr.Pavel Petr, ředitel
tel.: + 420 493 792 381-2
E-mail: soulboulb.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace :

A.1.3.a) Hlavní projektant a zhotovitel dokumentace :

ING.MILAN POUR
PROJEKTOVÝ ARELIER
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz
IČ : 16742613, DIČ : CZ 521020172
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056

A.1.3.b) Architektonické a stavebně technické řešení :

Ing. David Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz
IČO 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.c) Stavebně konstrukční část :

Ing.Milan Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz
IČ : 16742613, DIČ : CZ 521020172
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056

A.1.3.d) Požárně bezpečnostní řešení :

Ing. David Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz
IČO 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.e) Elektroinstalace, bleskosvody :

Ing.Martin Říha, K-pro,spol.s r.o.,
projekce elektrických zařízení
Červená Třemešná čp.17
mob. 603 485 435, e-mail : martin@podkrkonosi.com
IČO : 48150525 DIČ : 239-48150525

A.1.3.f) Technika prostředí stavby, průkaz energetické náročnosti budov :

Martin Fejk
MaFeP s.r.o.
Verdek 61
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 25959
IČO: 275 58 533
mob: +420 776 162 620
email: info@mafep.cz

A.1.3.g) Rozpočet, výkaz výměr:

Václav Mistr
Tyršova 177
Miletín 507 71
IČO: 72816457
mob. +420 732 478 820, email: mistrva@seznam.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření):

Areál budov dnešního SOU Lázně Bělohrad byl vybudován v 80-tých letech minulého století v několika etapách.

Jako I.etapa byla postavena škola tehdejšího Středního odborného učiliště zemědělského SOVz na základě vydaného stavebního povolení ze dne 27.1.1976, pod čj.69/76 výst.H a následného kolaudačního rozhodnutí ze dne 21.12.1985,č.j.:výst.1001/85/332/A5/Gr Městského národního výboru v Lázních Bělohrad – stavebního úřadu.

Jako II.etapa byla postavena část obsahující šatny s vestibulem na základě stavebního povolení ze dne 30.7.1978,č.j.výst.:551/78/332/A5/Kk Městského národního výboru v Lázních Bělohrad – stavebního úřadu.

Jako III.etapa byla k šatnám přistavěna budova technického zařízení s bytem školníka na základě stavebního povolení ze dne 11.11.1980,č.j.výst.:1101/332/80/A5/Kk Městského národního výboru v Lázních Bělohrad – stavebního úřadu.

Poslední etapou výstavby, mimo jiné, např.venkovní úpravy sportovišť, bylo zastřešení sportoviště montovanou ocelovou halou na základě stavebního povolení ze dne 30.6.1982,č.j.výst.:506/82/332/A5/Kk, rozšířeném 19.7.1983 pod č.j.505/83/332/A5/LK o povolení k užívání stavby jako opláštěné tělocvičny s kolaudačním rozhodnutím ze dne 12.12.1985, čj.výst.:1087/85/332/A5/Gr Městského národního výboru v Lázních Bělohrad – stavebního úřadu.

A.2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Projektová dokumentace PP – Výstavba areálu školy SOU L.Bělohrad – Školní budova – 1.etapa (SPŠ stavební Náchod,evid.č.1/76,1976)
- Projektová dokumentace PP - Výstavba zemědělského OU L.Bělohrad – II.etapa (SPŠ stavební Náchod,evid.č.2/78, 01/1978)
- Projektová dokumentace JP-PD – SOU Lázně Bělohrad – Technické zařízení školy (Zemědělské stavební sdružení,s.z.p.v Jičíně se sídlem ve Valdicích, zak.č.153/79, 10/1980
- Projektová dokumentace JP-PD – Zastřešení sportoviště halou PJ 24-10,2 (Zemědělské stavební sdružení,s.z.p.v Jičíně se sídlem ve Valdicích, zak.č.16/81, 03/1981)
- Energetický posudek, štítek energetické náročnosti, průkaz energetické náročnosti Předmět energetického posudku: Školní budova SOU na adrese Zámecká 478, včetně sportovního zázemí a tělocvičny (Zhotovitel Ing.David Knill,č.o.265,spolupráce Ing.Radek Matoušek, 01/2016)

A.2.c) Další podklady

- Vlastní doměření stávajícího stavu, fotodokumentace (Ing.Milan Pour, Ing. David Pour, Haklova 1317, Hořice, 02/2016)
- Kopie snímku z katastrální mapy
- Jednání, konzultace v rozpracovanosti s objednavatelem a zpracovatelem energetického posudku

A.3. Ú d a j e o ú z e m í

A.3.a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy školy a tělocvičny SOU Lázně Bělohrad na adrese Zámecká 478, 507 81 Lázně Bělohrad. Objekty se nacházejí na stavebním pozemku parc.č.st 606 o výměře 1237 m^2 a na pozemku parc.č.st.661 o výměře 1350 m^2 v k.ú.Lázně Bělohrad, LV 3. Na uvedeném pozemku se nachází řešený objekt školy a tělocvičny SOU, oba vedené jako stavby občanské vybavenosti.

V projektové dokumentaci jsou řešené objekty areálu rozděleny a označeny takto :
budova A – vlastní budova školy
budova B – objekt šaten a vstupního vestibulu
budova C – objekt zázemí a byt školníka
budova D – hala / tělocvična

Rozsah řešeného území je určen plochou pozemků, zapsaných v katastru nemovitosti
Území se nachází v zastavěném intravilánu města Lázně Bělohrad.
Stavební úpravy se týkají převážně obálky budovy

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela st.606 i parc.st.661 nemá evidováno BPEJ, evidován je způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území.

Omezení vlastnického práva není evidováno

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech (stávajících)

Pozemek stavby je stávající, zastavěný, zpevněný. Stávající odtokové poměry vyhovují a zůstanou zachovány. Nejsou projektem řešeny.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami objektu školy a tělocvičny SOU se nemění provoz ani účel užívání

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracována v rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle přílohy č.5 a 6 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v plném znění.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami objektu školy a tělocvičny SOU se nemění provoz ani nedochází ke změně účelu užívání stavby.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se objekt v souladu s využitím území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky DOSS.
Podrobněji viz Dokladová část

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení se nepředpokládají

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice se nepředpokládají

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí

Prováděním stavby jsou dotčeny pozemky :

- parc.č. st.606 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
  Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
  - zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanské vybavenosti

- parc.č. st.661 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
  Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
  - zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanské vybavenosti

- parc.č. 277/3 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
  Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
  - jiná plocha (ostatní plocha)

- parc.č.277/4 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
  Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
  - manipulační plocha (ostatní plocha)

- parc.č.277/7 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
  Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
  - Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
  Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
  - jiná plocha (ostatní plocha)

- parc.č.277/12 – Město Lázně Bělohrad, Náměstí K.V.Raise, 507 81 Lázně Bělohrad
  - sportoviště a rekreační plocha (ostatní plocha)
  - věcné břemeno užívání

- parc.č.277/18 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
- Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
- manipulační plocha (ostatní plocha)

- parc.č.277/19 - Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
- Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad
Zámecká č.p.478, 507 81 Lázně Bělohrad
- manipulační plocha (ostatní plocha)

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Budova školy a tělocvičny SOU Lázně Bělohrad, Zámecká 478 – jedná se o změnu dokončené stavby

A.4.b) Účel užívání stavby

Stavba občanského vybavenosti – škola a tělocvična SOU

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Podle katastru nemovitostí je evidován způsoby ochrany – rozsáhlé chráněné území, objekt není kulturní památkou.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti budovy a navržená opatření vycházejí z požadavků energetického auditu (zateplení obvodových stěn, střechy, stropu, výměny výplní vnějších otvorů a návrhu nové kotelny) a splňují technické požadavky na stavby podle Vyhl.č.268/2009 Sb.

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami se tato skutečnost nemění a nemění se ani provoz a způsob užívání budovy.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky DOSS.
Podrobněji viz Dokladová část

A.3.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou předpokládány

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity stavby

-kapacita školy …….. 320 žáků ve 14 učebnách
(současný stav, školní rok 2015/2016)…… 217 žáků

- zastavěná plocha budova A ..…….… 820,0 m^2
- počet podlaží ……...…….. 1PP+2NP

- zastavěná plocha budova B ..…….… 370,0 m^2
- počet podlaží ……...…….. 0PP+1NP

- zastavěná plocha budova C ..…….… 304,1 m^2
- počet podlaží ……...…….. 1PP+3NP

- zastavěná plocha budova D ..…….… 1060,0 m^2
- počet podlaží ……...…….. 0PP+1NP

Navržené stavební úpravy nemění využití a provoz budovy a nemají vliv na počet pracovníků, velikost a počet funkčních jednotek a ani na užitnou plochu.

A.4.i) Základní bilance stavby

Bude řešeno v samostatné části D.1.4 - Technika prostředí staveb

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka. Navrženou výměnu výplní otvoru je nutné provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády muže být provedeno současně se zateplením střechy.

- předpoklad zahájení stavby …….. 08/2016
- předpokládané dokončení stavby ……. 11/2016
- stavba nebude členěna na etapy

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby nebyly stanoveny předběžnou kalkulací, podrobně budou vyčísleny položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy objektu (snížení energetické náročnosti objektu) budou prováděny na všech částech budovy.

V projektové dokumentaci jsou řešené objekty areálu rozděleny a označeny takto :
budova A – vlastní budova školy
budova B – objekt šaten a vstupního vestibulu
budova C – objekt zázemí a byt školníka
budova D – hala / tělocvična

Technologické zařízení (školní kuchyně) je pouze v budově A.

V Hořicích, 03/2016 Vypracoval : Ing. Milan Pour