Alena Zahradníkov
09.01.2017 16:23:27 +01'00'
Signer:
CN=Alena Zahradníková
C=CZ
O=Město Lázně Bělohrad [IČ (
2.5.4.97=NTRCZ-00271730
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

nám. K.V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad, tel. 493 792 090, 493 792 276, 493 792 261, fax 493 792 484, e-mail: stavebni@lazne-belohrad.cz
STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: LB-55/2017-STU-JP
Spis.zn.: LB-3956/2016-STU-JP
Vyřizuje: Pajrová, úřední osoba

Datum: 9.1.2017

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD, Zámecká 478
Došlo: 10-01-2017 | Č.j.: SOUB-22/2017
Počet listů: 5 | K vyřízení: ředitel
Počet listů příloh: (svazků příloh) | Spis znak, Skart. znak, Skart. lhůta: 2.1.2 -2/5

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2016 podal **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci Mgr. Pavel Petr , nar. 21.10.1969, ředitel Středního odborného učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478, 507 81 Lázně Bělohrad. Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad zastupuje Ing. Milan Pour, IČO 16742613, Haklova 1317, 508 01 Hořice v Podkrkonoší** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy dokončené stavby:
- hlavní školní budovy
- šatny a vstupní budovy
- zázemí a byt školníka
- tělocvičny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 606, 661, parc. č. 277/3, 277/4, 277/7, 277/12, 277/18, 277/19 v katastrálním území Lázně Bělohrad.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodových stěn zděného objektu
- výměna všech otvorových výplní
- zateplení střešního pláště
- instalace nuceného větrání

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy spočívající v dodatečném zateplení obvodového zdiva pro budovy A,B,C,D (u tělocvičny soklové zdivo). Řešení spočívá v provedení kontaktního zateplovacího systému pláště pomocí desek z fasádního polystyrénu EPS 70F. Realizací zateplení budou splněny minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro obvodové stěny dle ČSN 730540.
- Výměna veškerých vnějších výplní za okna s rámem s přerušeným tepelným mostem. Původní dveřní konstrukce budou demontovány a nahrazeny novými vstupními dveřmi prosklenými bezpečnostními skly se součinitelem prostupu tepla celé konstrukce Ud = 1,20 W/m2.K.
- Dodatečné zateplení střešních konstrukcí budov A, B a C. Opatření spočívá v zateplení střešních konstrukcí pomoci stabilizovaného polystyrénu EPS 100S v tl. 250 mm a to buď mechanickým, případně chemickým kotvením k očištěnému stávajícímu podkladu a následným položením hydroizolační vrstvy. Realizací zateplaní budou splněny minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro střešní konstrukce dle ČSN 730540.
- Výměna obvodového pláště haly pro budovu D - tělocvična. Řešení spočívá v provedení demontáže obvodového pláště a následně provedení instalace nového obvodového pláště z tepelně izolačních stěnových panelů vhodných pro tento typ staveb. Jedná se o panely o délce 6,00m, která odpovídá nosnému systému haly.
- Dodatečné zateplení stropu budovy D – tělocvična. Řešení spočívá v provedení montážních otvorů ve stávajícím podhledu z trapézových plechů a aplikace stříkané izolační pěny na vodní bázi.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil ING. MILAN POUR, PROJEKTOVÝ ATELIER, IČ 16742613, ČKAIT 0600056; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
3. **Stavba bude dokončena do 31. 12. 2017.** Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. O kolaudační souhlas požádá stavebník s dostatečným předstihem stavební úřad. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy o kontrolách, revizích a zkouškách zařízení.
4. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebního podnikatele stavebnímu úřadu před zahájením prací a předloží jeho oprávnění k provádění staveb.**
5. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn a doplňků. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalována tabulka "Stavba povolena". Tento štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Provádění překopů, skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného městského úřadu není dovoleno.
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být **veden stavební deník.**
9. Při realizaci stavby je mimo jiné nutno vycházet z předloženého **požárně bezpečnostního řešení stavby,** ke kterému bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko **Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje** č.j. HSHK-3348-2/2016 ze dne 1.6.2016.
10. Budou dodrženo závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje** č.j.KHSHK 18380/2016/HDM.JC/Hr ze dne 20.6.2016.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a vyznačení polohy podzemních sítí subjektem k tomu oprávněným. Zároveň je stavebník povinen omezit stavební práce v ochranných pásmech podzemních sítí a vedení a řídit se ČSN 736005 a požadavky uvedenými v zákoně č. 458/2000 Sb. **Stavebník musí dodržet podmínky a pokyny správců či provozovatelů těchto vedení a sítí** (CETIN a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.).

12. **Barevné řešení silikonové fasády včetně barevného řešení oken bude předem konzultováno se stavebním úřadem.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478, Zámecká 478, 507 81 Lázně Bělohrad

Odůvodnění:

Dne 14.11.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.1.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, které má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje, které zastupuje na základě plné moci Ing. Milan Pour, Haklova 1317, Hořice 508 01. Vlastníka pozemku parcela číslo st. p. 606, 661, parc. č. 277/3, 277/4, 277/7, 277/18, 277/19 Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, které zastupuje na základě plné moci ředitel Středního odborného učiliště, Lázně Bělohrad. Dále vlastníka pozemku parcela číslo 277/12 Město Lázně Bělohrad. Účastníky řízení jsou správci inž. sítí. Ostatní sousední pozemky parc. č. 277/3, 277/4, 277/7, 277/18, 277/19 jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové.

Stavební úpravy spočívající v dodatečném zateplení obvodového zdiva pro budovy: školy (A), objekt šaten a vstupního vestibulu (B), objekt zázemí a byt školníka (C), tělocvičny (D). Řešení spočívá v provedení kontaktního zateplovacího systému pláště pomocí desek z fasádního polystyrénu. Výměna veškerých vnějších výplní za okna s rámem s přerušeným tepelným mostem. Původní dveřní konstrukce budou demontovány a nahrazeny novými vstupními dveřmi prosklenými bezpečnostními skly. Dodatečné zateplení střešních konstrukcí budov A, B a C. Opatření spočívá v zateplení střešních konstrukcí pomoci stabilizovaného polystyrénu a to buď mechanickým, případně chemickým kotvením k očištěnému stávajícímu podkladu a následným položením hydroizolační vrstvy. Výměna obvodového pláště haly pro budovu D - tělocvična. Řešení spočívá v provedení demontáže obvodového pláště a následně provedení instalace nového obvodového pláště z tepelně izolačních stěnových panelů vhodných pro tento typ staveb. Dodatečné zateplení stropu budovy D – tělocvičny. Řešení spočívá v provedení montážních otvorů ve stávajícím podhledu z trapézových plechů a aplikace stříkané izolační pěny na vodní bázi.

Stavební úřad posuzoval, zda je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek st. 606, 661 v katastrálním území Lázně Bělohrad je v plochách občanské vybavenosti. Hlavní využití jsou zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veřejná správa, administrativa atd. Jedná se o budovy školy středního odborného učiliště. Záměrem je snížit energetickou náročnost budov SOU. Stavební úpravy jsou v souladu s platným územním plánem města Lázně Bělohrad, který nabyl účinnosti dne 31.10.2014.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je po stávající zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví města Lázně Bělohrad. Předložené doklady splňují požadavky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

Podklady rozhodnutí:

- Žádost o vydání stavebního povolení
- Plná moc (Královéhradeckého kraje, Středního odborného učiliště, Lázně Bělohrad)

- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Městem Lázně Bělohrad a Středním odborným učilištěm, Lázně bělohrad

- Dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. David Pour, Ing. Martin Říha, Martin Fejk, Václav Mistr, projektovou dokumentaci ověřil ING. MILAN POUR, PROJEKTOVÝ ATELIER, Haklova 1317, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

- Výpis z katastru nemovitostí a informace o parcelách vyhotovený bezúplatně dálkovým přístupem

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK, územního odboru Jičín č.j. 3348-2/2016 ze dne 1.6.2016

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č.j. 18380/2016/HDM.JC/H ze dne 20.6.2016

- Vyjádření správců inž. sítí (ČEZ ITC Services, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., CETIN a.s.)

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Jičín
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Lázně Bělohrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu KHK v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Alena Zahradníková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč. Poplatek zaplaťte na účet Města Lázně Bělohrad 19-2220541/0100, VS 13610260.

Obdrží:

Doporučeně, do vlastních rukou

1. Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
   sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
2. Střední odborné učiliště, Lázně Bělohrad, Zámecká 478, IDDS: is9dqe6
   sídlo: Zámecká č.p. 478, 507 81 Lázně Bělohrad
3. Ing. Milan Pour, Haklova 1317, 508 01 Hořice
4. Město Lázně Bělohrad, IDDS: ih9bc8k
   sídlo: Náměstí K. V. Raise č.p. 35, 507 81 Lázně Bělohrad
5. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín
7. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
   sídlo: Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno
8. Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor, IDDS: yvfab6e
   sídlo: Dělnická č.p. 162, 506 01 Jičín 1
9. Krajská hygienická stanice KHK, IDDS: dm5ai4r
   sídlo: Habrmanova č.p. 19, 501 01 Hradec Králové 11