

POKYN: Účastník doplní žlutě označená místa a tento text odstraní.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Oblastní nemocnice Náchod a.s.,

se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod

v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

Zastoupená: Ing. Ivana Urešová, MBA – předsedkyně představenstva

IČO: 26000202

DIČ: CZ 26000202

DIČ pro účely DPH: CZ 699004900

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.účtu: 78-8883900227/0100

(dále jen „objednatel“)

Se sídlem:

Zapsaná v:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „Pořízení a instalace magnetické rezonance včetně stavebních úprav pro Oblastní nemocnici Náchod a.s.“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č.(bude doplněno před podpisem smlouvy) a na základě nabídky zhotovitele ze dne.....(bude doplněno před podpisem smlouvy)

Čl. I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně a včas a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele dílo spočívající v Dodávce zobrazovacího systému magnetické rezonance včetně příslušenství, všech činností spojených s uvedením zařízení do provozu, a závazek objednatele řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj sjednanou cenu.
2. Dílo zahrnuje:
 - a) dodávku magnetické rezonance včetně příslušenství, všech činností spojených s uvedením zařízení do provozu a poskytování bezplatného komplexního záručního servisního zabezpečení po dobu 24 měsíců;
 - b) zajištění a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) zajištění a realizaci stavebních úprav pracoviště magnetické rezonance včetně mobiliáře dle projektové dokumentace pro provedení stavby.(dále jen souhrnně „**dílo**“ nebo „**celé dílo**“).
3. **Část díla dle odst. 2 písm. a) výše: Dodávka magnetické rezonance včetně příslušenství potřebného k provozu, provádění činností spojených s uvedením zařízení do provozu a poskytování bezplatného komplexního záručního servisního zabezpečení po dobu 24 měsíců, servisní zabezpečení včetně jeho podmínek je upraveno v samostatné servisní smlouvě ze dne....., která tvoří přílohu č. 8 (dále jen „servisní smlouva“)**
(dále jen souhrnně „**dodávka magnetické rezonance**“).
- 3.1 Předmětem této části díla je dodávka zdravotnické technologie magnetické rezonance pro všeobecné použití v klinické diagnostice, a to včetně veškerého příslušenství, potřebného pro řádné využití vlastností a funkcionality dané technologie, dále pak vybavení a doplňků pro provádění všech nastavení, kalibrací a zkoušek provozní stálosti (dále jen „**zařízení**“). Součástí dodávky magnetické rezonance jsou veškeré činnosti zhotovitele nutné pro realizaci dodávky a zprovoznění zařízení, mimo jiné i:
 - doprava do sídla objednatele, včetně všech, nákladů na dopravu včetně případných cel apod.;
 - montáž, instalace a uvedení zařízení do provozu v souladu s platnou legislativou včetně provedení potřebných zkoušek k uvedení do provozu;
 - instruktáž obsluhy dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění (dále jen „**zákon č. 268/2014 Sb.**“);
 - předání dokumentace související se zařízením včetně dokumentace k příslušenství dle odst. 13.5 a 13.6 této smlouvy;
 - bezplatné provádění záručního servisu a periodických bezpečnostně technických prohlídek (dále jen „**PBTK**“) v průběhu 2 leté záruční doby, dle servisní smlouvy;
 - likvidace obalů a odpadu.

- 3.2 Specifikace dodávky magnetické rezonance dle článku 3.1 výše je uvedena v této smlouvě a jejích přílohách – zejména v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy.
4. **Část díla dle odst. 2 písm. b) výše: Zajištění a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby**
(dále jen souhrnně „**projektová dokumentace**“)
- 4.1 Tato část díla zahrnuje všechny činnosti spojené se zajištěním a zhotovením dokumentace v úrovni dokumentace pro provedení stavby (aktualizace dokumentace o exaktní výrobky použité v realizované stavbě) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Základem pro zhotovení výše uvedené dokumentace pro provedení stavby je *Dokumentace pro provedení stavby* zpracovaná společností JIKA CZ s.r.o., sídlem Čibuz 6, 503 03 Hradec Králové, datum 04/2017, projekt revize 02 – 11/2017 a názvem „Dokumentace stavby“ (dále jen „**Dokumentace stavby**“) včetně stavebního povolení. Dokumentace byla součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a v listinné podobě je objednatel zhotoviteli předávána při podpisu této smlouvy.
5. **Část díla dle odst. 2 písm. c) výše: Zajištění a realizace stavebních úprav pracoviště magnetické rezonance**
(dále jen souhrnně „**stavební práce**“)
- 5.1 Tato část díla minimálně zahrnuje:
- všechny činnosti spojené se zajištěním a realizací stavebních prací dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zejména, nikoliv však výlučně:
 - dodávka a instalace Faradayovy klece včetně vstupních dveří, pozorovacího okna, vnitřního obložení, podhledu, vnitřního osvětlení kabiny včetně kabeláže, VZT rozvodů i vyústění uvnitř kabiny, podlahové krytiny
 - dodávka a instalace rozvaděče systému magnetické rezonance
 - dodávka a instalace trubky pro nouzový odvod hélia do venkovních prostor dle platné legislativy
 - dodávka a instalace chladicí jednotky uzavřeného okruhu chladicí vody pro systém magnetické rezonance a
 - eventuální nutné odstínění magnetického pole zasahujícího do patra nad pracovištěm, pokud bude překračovat siločáru 0,5mT;
 - všechny činnosti spojené s řádným ukončením a předáním této části díla – provedení veškerých zkoušek a revizí, zajištění a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudační řízení, dodání veškerých atestů a dokumentací od použitých materiálů aj. a
 - likvidaci stavebního a ostatního odpadu souvisejícího se stavebními pracemi provedenými zhotovitelem.
6. Celé dílo musí být zhotoveno v souladu s platnou legislativou, technologickými předpisy, ustanoveními příslušných norem a v předepsané kvalitě, řádně a včas.

Čl. II.
Místo, způsob a termín plnění

1. Místo plnění je sídlo zadavatele tj. Purkyňova 446, 547 69 Náchod.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě bez vad a nedodělků v určeném čase a místě plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Termín dodání díla se prodlužuje o dobu, po kterou není možné provádět dílo z důvodů nezaviněných zhotovitelem. Za důvod nezaviněný zhotovitelem se považuje zejména nedostatek součinnosti ze strany objednatele podle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Termín zahájení realizace díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Termín dokončení realizace celého díla: **do 120 dnů od podpisu smlouvy tj. 90 dnů dodání a 30 dnů testování a zaškolení.** Dokončením díla se rozumí předání celého díla objednateli v místě plnění a předání nutných dokladů dle článku VI. této smlouvy.

Časový harmonogram provedení díla je přílohou č. 4 této smlouvy.

Čl. III.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla podle této smlouvy je stanovena pevnou částkou ve výši:

.....Kč bez DPH

.....Kč DPH

.....Kč s DPH

- 1.2 Stanovená cena v sobě zahrnuje dohodnuté dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla specifikovaného touto smlouvou včetně odstranění veškerých vad, které se vyskytnou v průběhu předání díla, jakož i v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno jednorázově za každou samostatnou část plnění díla a to na základě odsouhlaseného soupisu provedení prací a protokolárního převzetí příslušné části díla objednatelem postupem uvedeným v čl. VI této smlouvy, a to prostřednictvím samostatných faktur vystavených dle jednotlivých částí díla, definovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy. Podkladem pro fakturaci je rozpočet celkové ceny za dílo, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Faktury budou v listinné podobě předány zástupcem zhotovitele při podpisu předávacího protokolu nebo zaslány objednateli poštou a zároveň zaslány elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@nemocnicenachod.cz. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad zhotoviteli, neprodleně po zjištění nedostatku, nejpozději však ke dni splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
4. Smluvní splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
6. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH;
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
8. Platební podmínky pro část díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) - dodávka magnetické rezonance a b) - projektová dokumentace:
 - 8.1 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Objednatel je plátcem DPH.
 - 8.2 Objednatel zaplatí cenu za dodávku magnetické rezonance a projektovou dokumentaci na základě samostatných faktur pro každou část díla (popis fakturace viz odst. 2 a 3 tohoto článku), a to převodem uvedené částky na bankovní účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona o DPH a náležitostí obchodní listiny podle § 435 odst. 1 občanského zákoníku bude obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno, dokladu osvědčujícího zdanitelné plnění (např. kopie oboustranně potvrzeného předávacího protokolu), číslo faktury, datum splatnosti a případné další zákonné náležitosti. Faktura musí být opatřena razítkem zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit.
 - 8.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené výše v odst. 8.2, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury objednateli.
 - 8.4 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
9. Platební podmínky pro část díla dle čl. I. odst. 2 písm. c) stavební práce:
 - 9.1 Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 DPH a je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
 - 9.2 Kromě důvodu uvedeného výše v odst. 6 může být v této části díla cena změněna také v případě, že dojde k vícepracím a méněpracím prokazatelně požadovaných objednatel. Případné vícepráce, změny, doplňky a rozšíření požadované objednatel, oceněných dle položkového rozpočtu nebo dle ceníku RTS v cenové úrovni I. pol. roku 2018, a před zahájením prací písemně odsouhlasené oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě budou hrazeny formou samostatné faktury. Práce související s dodržením technologických a pracovních postupů zabezpečujících realizaci díla podle této smlouvy nemají charakter

víceprací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu, a to za předpokladu, že dílo bude splňovat všechny požadavky na dílo obsažené v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce zhotovitele s interními předpisy místa plnění díla, jejichž znalost je nutná pro řádné, včasné a bezpečné provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při vlastním provádění díla dle pokynů zhotovitele nebo jím pověřených zaměstnanců a poskytnout potřebnou součinnost – např. umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem provedení přípravy realizace sjednaného díla v potřebném předstihu dle předchozí dohody, vymezit zhotoviteli plochu pro realizaci díla v takovém rozsahu, aby nedošlo k ohrožení osob a materiálu v okolí, zajistit zhotoviteli vhodné odběrné místo elektrického proudu a vody, předat vytyčené inženýrské sítě v plnění díla atd. Odebrané množství el. energie a vody bude objednatel po předání celého díla fakturovat zhotoviteli samostatně dle reálné spotřeby za cenu obvyklou v místě a čase realizace.
4. Pokud bude objednatel v prodlení se splněním součinnosti dle odst. 3 výše, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku II. této smlouvy. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dohodnutou dobu, jinak o dobu prodlení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn za přítomnosti zhotovitele průběžně kontrolovat provádění předmětu díla podle této smlouvy - po dobu provádění díla je zhotovitel povinen umožnit objednateli kontrolu díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními či zákonnými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Odstranění těchto vad je uplatňováno formou oboustranně stvrzeného zápisu, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
6. Zvláštní práva a povinnosti objednatele vztahující se k plnění části díla dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy – projektová dokumentace
 - 6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli po podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu Dokumentaci pro stavební povolení včetně kopie stavebního povolení a veškerých rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, dále pak kopii štítku „Stavba povolena“, který zhotovitel umístí na viditelném místě.
7. Zvláštní práva a povinnosti objednatele vztahující se k plnění části díla dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy - stavební práce
 - 7.1 Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebně-technického dozoru při plnění díla.
 - 7.2 Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

Čl. V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě podle podkladů předaných od objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě bez vad a nedodělků jej předat objednateli. V případě, že se v podkladech, předaných objednatelem zhotoviteli, vyskytnou vady, zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele. Po dobu výskytu a odstranění vad není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné zákony, předpisy a nařízení vztahující se k předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nezpůsobilosti plnit některý ze závazků sám zajistí jeho plnění na své náklady třetí stranou, oprávněnou a odborně způsobilou k dané činnosti. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za činnosti, provedené třetí stranou a jím sjednané. V té souvislosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré škody, které by mohl objednatel utrpět jako následek skutečnosti, že zhotovitel (případně jím pověřená třetí strana) nejsou odborně způsobilými provádět činnosti týkající se plnění předmětu díla.
4. Zhotovitel ve smyslu odst. 3 výše prohlašuje, že:
 - z hlediska platné legislativy je plně způsobilý k provedení díla, tj. že splňuje všechny požadavky související s plněním díla dle čl. I této smlouvy;
 - má příslušná oprávnění a registrace k činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje;
 - má dostatečnou kapacitu materiální i odbornou, aby mohl řádně dostát svým závazkům, vyplývajícím z této smlouvy.
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předcházet škodám, zejména na technologických zařízeních a dalším majetku objednatele. Pokud zhotovitel poškodí technologické zařízení nebo jiný majetek objednatele, musí provést na vlastní náklad jejich opravy nebo uhradit vzniklé škody.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání s odpady. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, ekologie apod.
8. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla.
9. Zhotovitel je povinen dílo před jeho předáním a převzetím objednatelem řádně přezkontrolovat a vyzkoušet.
10. Spolu s dílem je zhotovitel povinen dodat veškeré doklady, které jsou dány legislativou pro užívání díla.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli fakturu za odebrané množství el. energie a vody, a to po převzetí celého díla (čl. IV. odst. 3 této smlouvy).
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody, související se zhotovením díla. Proto je povinen mít po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky

uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v min. pojistné výši 10 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

13. Zvláštní práva a povinnosti zhotovitele vztahující se k plnění části díla dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy (dodávka magnetické rezonance)

13.1 Zhotovitel se v rámci dodávky magnetické rezonance zavazuje dodat a předat objednateli zařízení definované výše v čl. I. odst. 2 písm. a) a odst. 3 a převést na něho vlastnické právo k zařízení. Zhotovitel garantuje, že dodá zařízení nové, nepoužité, nerepasované, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a neporušující žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.

13.2 Zhotovitel ve smyslu odst. 3 tohoto článku garantuje, že z hlediska kvalifikace a věcného vybavení splňuje veškeré podmínky pro výkon servisní činnosti na dodaném zařízení ve smyslu zák. č. 268/2014 Sb. Tím je míněno, mimo jiné, že:

- má příslušné certifikace a registrace k odborným činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje;
- má dostatečnou kapacitu materiální i odbornou, aby mohl řádně dostát svým závazkům.

13.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodané zařízení splňuje z pohledu kvality všechny příslušné předepsané normy a je plně v souladu s platnou legislativou pro tuto oblast, zejména:

- se zákonem č. 268/2014 Sb. a jeho příslušnými prováděcími předpisy: nařízeními vlády č. 54/2015 Sb., č. 55/2015 Sb., č. 56/2015 Sb.) a vyhláškou č. 62/2015 Sb.;
- se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, ve znění pozdějších předpisů;
- se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“) a jeho příslušnými prováděcími nařízeními vlády a vyhláškami vztahujícími se k problematice zdravotnických prostředků;
- s harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN vztahujícími se k předmětu smlouvy.

13.4 Zhotovitel se zavazuje provést instalaci, zprovoznění a instruktáž dodaného zařízení v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Instruktáže obsluhy budou provedeny v takovém rozsahu a na takové úrovni, aby zaměstnanci objednatele byli oprávněni v dané věci k provádění instruktáže dalších zaměstnanců objednatele; dokumentovány budou písemnými protokoly, obsahujícími minimálně:

- identifikaci instruktora, oprávněného pro instruktážní činnost,
- identifikaci instruovaných osob,
- rozsah instruktáže,
- datum provedení instruktáže.

13.5 Spolu se zařízením je zhotovitel povinen dodat veškeré doklady, které jsou potřebné k používání zařízení a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k obsluze v českém jazyce (1x v písemné podobě, 1x na CD), záruční list, příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že zařízení je vyrobeno v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, prohlášení o shodě event. certifikát CE a dále pak další doklady osvědčující v plném rozsahu všechny technické

požadavky zákona č. 268/2014 Sb. a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon s důrazem na vyhlášku č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně – vše ve znění pozdějších předpisů.

- 13.6 Při předání zařízení předá zhotovitel objednateli i přehled PBTK, předepsaných legislativou nebo výrobcem, členěný na PBTK prováděné v kompetenci uživatele (objednatele) a PBTK prováděné odborně způsobilou osobou.
- 13.7 Veškeré doklady musí být platné v okamžiku předání zařízení objednateli.
- 13.8 Na dodané zařízení poskytuje zhotovitel objednateli garanci dostupnosti autorizovaného servisu (PBTK, opravy poruch včetně zajištění dodávek všech náhradních dílů) a případných dodávek specifického materiálu pro dodané zařízení po dobu nejméně 9 let od protokolárního předání věcného plnění dle této smlouvy (2 roky záruční lhůta + 7 let pozáruční lhůta), a to na základě souběžně uzavřené servisní smlouvy na poskytování komplexního servisního zabezpečení, která podrobně specifikuje předmět a podmínky poskytování servisního zabezpečení.
14. Zvláštní práva a povinnosti zhotovitele vztahující se k plnění části díla dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy (projektová dokumentace)
 - 14.1 Zhotovitel je povinen zajistit a zhotovit projektovou dokumentaci pro provedení stavby na základě objednatelům předané Dokumentace pro stavební povolení, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zvláštní práva a povinnosti zhotovitele vztahující se k plnění části díla dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy (stavební práce)
 - 15.1 Zhotovitel je povinen provádět stavební úpravy plně v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby.
 - 15.2 Zhotovitel případně jím pověřená osoba se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení stavebních činností, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.), a to z důvodu možnosti kontroly provedených prací ze strany objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen veškeré vícepráce, vyžádané nad rámec projektu objednatel, zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat jejich cenu odsouhlasit objednatel.
 - 15.3 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů. Zkoušky a revize tvořící součást zhotovovaného díla provádí zhotovitel na vlastní náklady. Zkoušky vyžádané objednatel mimo standardně prováděné zkoušky hradí objednatel.
 - 15.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně jeho zabezpečení; dále se zavazuje udržovat v průběhu provádění díla na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, provést konečný úklid a po předání a převzetí díla i vyklizení staveniště včetně odstranění zařízení staveniště nejpozději do 2 týdnů po předání a převzetí díla. Po celou dobu provádění stavebních prací musí mít staveniště řádně zabezpečené proti úniku prachu do ostatních prostor ve vazbě na provozované části sousedních oddělení nemocnice. Veškeré tyto činnosti jsou obsaženy v ceně díla.

15.5 Po celou dobu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen vést stavební deník a provádět do něho každodenní záznamy.

- do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele. Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho části.
- denní záznamy ve stavebním deníku budou vyhotovovány ve třech stejnopisech.
- zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.
- Výzva ke konání kontrolního dnu, která musí být uvedena ve stavebním deníku vždy minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolního dnu. Zhotovitel má povinnost svolat kontrolní den tak, aby se konal minimálně 1x týdně.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, převod vlastnictví

1. Dílo je pokládáno za dokončené, jestliže bude protokolárně předáno a převzato pověřenými osobami objednatele, uvedenými v čl. XII odst. 1 této smlouvy, a nebude vykazovat vady a nedodělky.
2. Zhotovitel vyzve písemně (e-mailem/faxem) zástupce objednatele alespoň tři pracovní dny před sjednaným termínem předání díla k převzetí dokončeného díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít.
3. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají. Všechny protokoly musí stvrzovat kladný výsledek provedených zkoušek v souladu s platnými předpisy.
5. Na provedenou část díla dle čl. I odst. 2 písm. a) – dodávka magnetické rezonance budou objednateli předány minimálně dokumenty uvedené v čl. V odst. 13.5 a 13.6 této smlouvy.
6. Na provedenou část díla dle čl. I odst. 2 písm. c) – stavební práce budou objednateli ve dvou vyhotoveních předány:
 - projektová dokumentace pro provedení stavby;
 - prohlášení o shodě na použité materiály včetně atestů, certifikátů atd.;
 - předepsané zkoušky ukončené úřední zkouškou (ve vhodných případech) a
 - dva výtisky dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Vlastnické právo k dílu i nebezpečí škody na díle přechází na objednatele oboustranným podepsáním předávacího protokolu.
8. Pověřené osoby objednatele, přejímající dílo od zhotovitele, jsou oprávněni v případě, kdy dílo zjevně neodpovídá této smlouvě, nebo dílo vykazuje zjevné vady, bez zbytečného

odkladu tuto skutečnost zaznamenat na předávacím protokolu nebo tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně písemně vytknout. Pokud by vady bránily řádnému užívání, má objednatel právo převzetí díla odmítnout.

9. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít pro vady a nedodělky, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
10. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
11. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

Čl. VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem, a to na kompletní objem dodávek a poskytnutých prací. Počátek běhu záruční doby se počítá od okamžiku podpisu Protokolu o převzetí celého díla. Na předměty se záručními listy poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců.
2. Poskytnutá záruka znamená, že celé dílo (včetně dodaného zařízení) bude po dobu uvedenou výše v odstavci 1 tohoto článku plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, např. ČSN EN, které se na dané dílo vztahují.
3. Servis bude poskytován v souladu se servisní smlouvou.

Čl. VIII.

Vady díla a podmínky reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků a ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady či nedodělky díla, bude tato skutečnost řešena postupem uvedeným výše v čl. VI. této smlouvy.
3. Za vady díla zjištěné po předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu zjištěné vady díla písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla, jakož i na vady díla způsobené jeho nesprávným používáním nebo používáním k účelu, k němuž nebylo vyrobeno nebo testováno.
4. Zhotovitel je povinen se bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace) písemně vyjádřit k objednatel uplatněným a popsáním vadám. Toto vyjádření, jeho termín ani povaha, nemá vliv na povinnost Zhotovitele k provedení servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 servisní smlouvy obdobně jako na výši sankce, která bude uplatněna v souladu s čl. IX. Odst. 2 servisní smlouvy.
5. Pokud zhotovitel odmítne odstranit vadu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. V této souvislosti má objednatel vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů spojených s odstraněním vad

prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o náklady prokazatelně a odůvodněně vynaložené.

Článek IX.

Smluvní pokuty a majetkové sankce

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této informační povinnosti zakládá druhé smluvní straně právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy se považují především tyto povinnosti:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 14 dnů,
 - pokud kvalita prací a dodávek nebude odpovídat příslušným normám a předpisům,
 - prodlení s odstraněním staveniště do 14 dnů od předání díla,
 - výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla.

Smluvní pokuty

3. Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, Kč za každý započatý den prodlení, až do předání a převzetí celého díla. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty stanovené pro postup při odstraňování reklamačních vad nebo lhůty pro odstranění kterékoliv reklamační vady uvedené v článku VIII. odst. 4 je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu v souladu s čl. IX odst. 2 servisní smlouvy.
5. V případě porušení povinností zhotovitele, uvedených v článku V. této smlouvy (vyjma porušení povinností související s provedením a předáním celého díla v dohodnuté lhůtě – řešeno samostatně výše v odst. 3.), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a v případě porušení povinností vyplývajících z čl V. odst. 5.2. ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V. odst. 6 a 7, ze kterých vznikne objednateli škoda (např. finanční pokuta) uhradí zhotovitel objednateli navíc smluvní pokutu v plné výši vzniklé škody.
6. V případě mimořádných okolností majících vliv na plnění předmětu díla podle této smlouvy obě smluvní strany projednají příčiny vzniku těchto okolností a po dohodě upraví dodatkem ke smlouvě termíny plnění díla.
7. V případě, že smluvní straně vznikne škoda v příčinné souvislosti s porušením některého z ustanovení této smlouvy, má druhá smluvní strana právo na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek X. Vyšší moc

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, či jinak významné události, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídajících vzniklé situaci. O vzniku takových okolností jsou smluvní strany povinny vzájemně se neprodleně informovat a učinit neprodlené opatření k omezení vzniku možných škod.
3. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neuhradí své závazky vůči zhotoviteli ani do 10 pracovních dnů po doručení písemného upozornění na prodlení s úhradou faktury.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) kvalita prací na díle a dodávkách nebude odpovídat příslušným normám a předpisům,
 - b) v průběhu realizace díla bude podstatným způsobem porušena tato smlouva o dílo dle čl. IX. Odst. 2 této smlouvy,
 - c) v souvislosti s plněním účelu smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.Odstoupení ve shora uvedených případech je účinné 3. den následující po dni, ve kterém bylo písemné odstoupení doručeno zhotoviteli.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

1. Kontaktní údaje objednatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy:
 - k plnění díla – jeho kontrole a převzetí díla

.....

Výše uvedený zástupce je oprávněn ke všem úkonům nezbytným ke kontrole díla a jeho převzetí s výjimkou provádění změn této smlouvy. Tento zástupce může určit své další spolupracovníky k zajištění dílčích činností s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.

- ve věcech obchodních a smluvních:

.....

2. Kontaktní údaje zhotovitele ve věcech vyplývajících z této smlouvy:

.....Tel./email.....

.....Tel./email.....

3. V průběhu plnění díla je jakákoliv smluvní strana oprávněna pověřit jinou osobu než výše uvedenou- tuto změnu musí daná smluvní strana neprodleně oznámit smluvní straně druhé.
4. Pokud se při provádění díla podle této smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídány, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí rozsah těchto víceprací, doba jejich provedení a jejich cena.
5. Ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemných číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, na objednatele přechází předáním a převzetím díla.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
10. Pohledávky vyplývající ze smlouvy lze převést na jinou osobu jen s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.
11. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, a to zejména v souvislosti se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na „profilu zadavatele“ objednatele či jiným obdobným způsobem. Uvedené platí i pro případné další smlouvy uzavírané mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jejich členů. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami, smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných soudů.
13. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Rozpis ceny díla
 - Příloha č. 2 Technická specifikace části předmětu díla – minimální nepodkročitelné požadavky na dodávku magnetické rezonance
 - Příloha č. 3 Popis předmětu díla dle jednotlivých částí
 - Příloha č. 4 Harmonogram provedení díla
 - Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů a jimi prováděných činností při plnění předmětu smlouvy

- Příloha č. 6 Pravidla součinnosti s úsekem informatiky objednatele
 - Příloha č. 7 Pravidla pro zřízení a používání vzdáleného přístupu do počítačové objednatele
 - Příloha č. 8 Servisní smlouva (jedná se o samostatnou přílohu nespojenou se smlouvou)
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Náchodě dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

jméno, razítko a podpis oprávněné osoby

ROZPIS CENY DÍLA

ČÁST DÍLA	Celkem v Kč bez DPH	DPH	Celkem v Kč vč. DPH
Dodávka magnetické rezonance dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy			
Zajištění a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby dle čl. I. odst. 2 písm. b) smlouvy			
Realizace stavebních prací dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy			
Cena celkem			

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Palachova 1303, 547 01 Náchod



Sp.zn.: KS 12073/2017/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 2345/2018
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

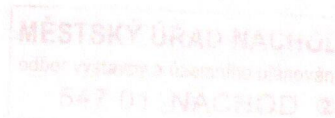
Datum: 9.1.2018

Sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje že stavební povolení č. 110/2017-2, vedené pod spis. zn.: 12073/2017/VÝST/LP, ze dne 5.12.2017, ve věci povolení nástavby a stavebních úprav objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky, nabylo právní moci dne **23.12.2017**.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Irena Vlachová



Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1/2/-
Příloha pro žadatele: - ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Žadatel:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby

Sp.zn.: KS 12073/2017/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 78208/2017
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 5.12.2017

Stavební povolení č. 110 / 2017 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 23.6.2017 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové žádost o stavební povolení pro nástavbu a stavební úpravy objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky. Pro předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas č. 3623/2017 – 1 ze dne 8.11.2017 pod spis.zn.: 11663/2017/VÝST/LP.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

nástavba a stavební úpravy objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky, se podle § 115 stavebního zákona

povolují.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2020. Stavební práce vyžadující existenci dočasného sjezdu budou dokončeny do 31.7.2018.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
9. V rozhledovém prostoru dočasněho sjezdu nesmějí být žádné překážky vyšší než 0,75 m, pouze ojedinělá překážka do tloušťky 15 cm a ve vzájemné vzdálenosti nejméně 10 m. Rozhledové poměry sjezdu musí být splněny po celou dobu fyzické existence sjezdu, tj. do 31.7.2018, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu.
10. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů správnímu orgánu.
11. Minimálně 30 dní před zahájením stavby požádá stavebník Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie dřezu v místnosti pro odpočinek v 1.NP.
13. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
14. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.).

Odůvodnění:

Dne 23.6.2017 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro nástavbu a stavební úpravy objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě, vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím uzavřeném komplexu nemocničních budov, je účastníkem řízení stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové a dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena: Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 953/24, 2001 KN

N NÁCHOD

v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena. Dále byli do okruhu účastníků řízení zařazeni správci inženýrských sítí, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o. a UPC Česká republika, s.r.o., kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování žadatele pro společnost JIKA-CZ, s.r.o. ze dne 10.4.2017
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, Sp.zn.: 6349/63872/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 18.7.2017
- vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, č.j.: SÚJB/RCHK/13151/2017 ze dne 17.7.2017
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 12409/8.42/17-2 ze dne 29.6.2017
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSK 22388/2017/HP.NA/Ho ze dne 31.7.2017
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-4234-2/2017 (673-NA-OP-2017) ze dne 18.7.2017
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, dopravy a silničního hospodářství, památkové péče, sp.zn.: 7132/2016/VÝST/M/ŠP ze dne 9.8.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100763344 ze dne 20.6.2017
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 459/2017 ze dne 17.7.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 1093496221 ze dne 26.6.2017
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0200614362 ze dne 20.6.2017
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 27.6.2017
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 17-03576 ze dne 27.6.2017
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., n.z.: E007025/17 ze dne 30.6.2017
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., č.z.: E012684/17 ze dne 30.6.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, n.z.: 5001536319 ze dne 18.7.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 645823/17 ze dne 20.6.2017
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.: KRPH-60238/ČJ-2017-050506 ze dne 31.7.2017
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 8768/2017/DSH/IR ze dne 18.8.2017
- prohlášení vlastníka sousedních nemovitostí Města Náchod, sp.zn.: 1505/2017/SMF/GH ze dne 13.7.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, n.z.: 5001582890 ze dne 8.9.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, n.z.: 5001584591 ze dne 2.10.2017
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 17-03576A
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 730267/17 ze dne 2.10.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: POS 219/17 ze dne 30.10.2017
- územní souhlas č. 3623/2017-1 ze dne 8.11.2017

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 10.11.2017 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována společností JIKA-CZ s.r.o. zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., UPC Česká republika, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčeny a dále o společnost: Telco Pro Services, a.s., Technické služby Náchod, s.r.o., a innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčeny. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

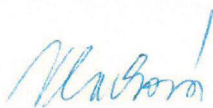
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Karel Václavík



Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 28.11.2017 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové
- 2) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 3) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 4) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 5) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 6) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
- 7) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, Brno
- 8) UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 5, Praha 4, zastoupená InfoTel, spol.sr.o., IČ 46981071, Novolišeňská 2678/18, Brno

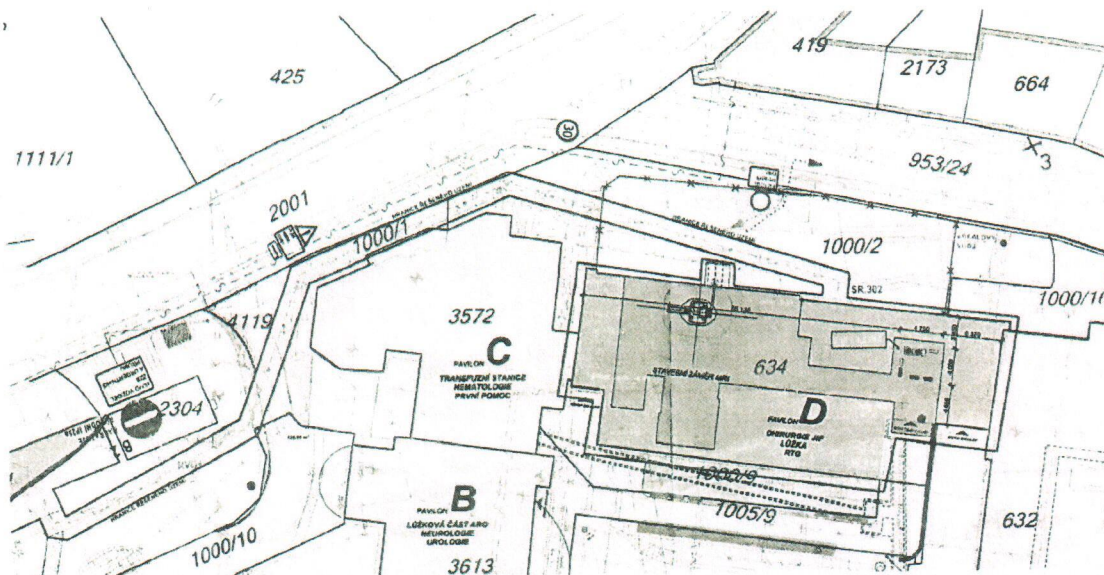
Dotčené orgány:

- 1) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 2) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 3) Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IČ 60162694, Teplého 1899, Pardubice
- 4) Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195 Hradec Králové

- 5) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 6) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 7) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:



LEGENDA PLOCH	
NOVÉ PLOCHY	LEGENDA OBJEKTY - NOVÉ
STAVEBNÍ ZÁMĚR	KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA, CHILLER
STÁVAJÍCÍ PLOCHY	NÁSTAVBA PROTIHLUKOVÉ STĚNY
PAVILON OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD PAVILON "D"	LEGENDA DOČASNÝCH PLOCH - NOVÉ
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V DOLNÍM AREÁLU OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD	MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO MR - BETONOVÉ PANELE, plocha: 8,75 m²
STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	PROVIZORNÍ DOČASNÝ VJEZD PRO STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, viz. PO DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
PLOCHA NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	ROZLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
STÁVAJÍCÍ GABIONOVÉ STĚNY V JIŽNÍ ČÁSTI AREÁLU	OZNAČENÍ VSTUPŮ DO PAVILONŮ A OBJEKTŮ
STÁVAJÍCÍ ZNAČKY	TRASY NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY	3x AYKY 3x240+120 DÉLKY 130m V ZEMNÍM VÝKOPU
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSTI	SR.302
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ ZELENĚ	NOVÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ SR.302 - MOO, DA
ČÁRY ZAMĚŘENÍ A KATASTRU	LEGENDA OCHRANÝCH PÁSEM
VRSTEVNICE A VÝŠKOPIS	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRO VN PODZEMNÍ DO 35KV dle Zákona č.458/2000 s 1m
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH LAMP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH	SLABOPROUDÉ ROZVODY ÚPC
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍHO SPÁDOVÁNÍ POVRCHU	ROZVODY VODOVODŮ
OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ	SLABOPROUDÉ ROZVODY
ČÁRY STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH ENERGO-KANÁLŮ A KOLEKTORŮ	ROZVODY ELEKTRO MN
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH PAVILONU	ROZVODY ELEKTRO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ ZELENĚ	ROZVODY MEDICÁLNÍCH PLYNŮ O ₂
NOVÉ ZNAČKY	ROZVODY MEDICÁLNÍCH PLYNŮ AFR
POLYGON ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	ROZVODY MEDICÁLNÍCH PLYNŮ N ₂ O
	SLABOPROUDÉ ROZVODY
	TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	TRASA SPLAŠKOVÉ JEDNOTNÉ KANALIZACE
	ROZVODY VYSOKÉHO NAPĚTÍ VN
	ROZVODY PAROVODŮ

Stavba Povolení

rozhodnutím Městského úřadu Náchod, odboru výstavby

Spis. zn. 12073/2012/VÝST/LP

Nabylo právní moci dne 23. 12. 2017

Název stavby

nástavba a stavební úpravy objektu "D" v ON Náchod
magnetická rezonance 1,5T a elon. klimatizace

Způsob provedení stavby

dedukatelsky

Místo stavby

st.p.č. 634 KN v k.ú. Náchod

Termín dokončení stavby

31.7.2018

Jméno stavebníka

Kraľovehradecký kraj

Odborné vedení stavby

—

Zhotovitel stavby

—



vk