

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
dále jako „objednatel“ a
Zhotovitel **Art Consultancy s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C218414
se sídlem Gudrichova 1332/6, 746 01 Opava
IČO 294 57 009
DIČ CZ29457009
zastoupený dr. Martinem Klimešem, jednatelem
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
číslo účtu 4222618349/0800
dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „*MUSEUM FOR THE FUTURE - zpracování technické dokumentace přírodovědecké expozice*“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-025171. (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Předmět této smlouvy je zpracování podkladu pro přípravu záměru projektu: „*MUSEUM FOR THE FUTURE: vybudování přírodovědecké expozice pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové/Centrální krajský depozitář*“, který bude žádat o financování z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „projekt“).
3. V případě zrušení výzvy dotačního programu nebo v případě, že objednateli s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo.
4. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a. zástupce objednatele ve věcech smluvních PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
 - b. zástupce objednatele ve věcech technických Ing. Roman Kosař, KHK
 - c. zástupce uživatele objektu doc. Mgr. Petr Grulich, Ph.D.
5. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a. zástupce zhotovitele ve věcech smluvních dr. Martin Klimeš, jednatel
 - b. zástupce zhotovitele ve věcech technických MgA. Tomáš Skalík, jednatel
6. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 6 písm. b) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele.
7. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 5 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k

této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

8. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel Ing. arch. Michala Palašáka, dila@palascek.com, tel: +420 603 560 508. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu takové osoby pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 2 **podklady pro uzavření smlouvy a předmět smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 17. 10. 2017 v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

a. Příloha č. 1

Architektonická studie zpracovaná v červnu 2017 společností Art Consultancy s.r.o., IČO 294 57 009, se sídlem Gudrichova 1332/6, Předměstí, 746 01 Opava

b. Příloha č. 2

Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění Zhotovitel předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“) to vše v rámci realizace projektu.

Článek 3 **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zpracování technického scénáře předmětné muzejní expozice v následující struktuře:
 - a) **Dílenské výkresy jednotlivých expozičních prvků** – podrobné rozpracování expozičních prvků po konstrukční a materiálové stránce vycházející z vizuálního scénáře a dispozičního řešení. Základní podklad pro vyhotovení expozičních prvků dodavatelem. Dokumentace vzešlá z této fáze projektu poslouží pro zhotovení jednotlivých expozičních prvků a jejich instalaci, především se jedná o vitríny, dioramata, originální expoziční nábytek a interaktivní exponáty.
 - b) **Dispoziční řešení expozic a dalších obslužných prostor** – řešení bude vypracováno na základě vizuálního scénáře, bude se jednat o finální umístění expozičních prvků v jednotlivých místnostech a z dalších návazných (podmiňujících) skutečností (např. napojení na zásuvky

apod.)

- c) **Světelný scénář** – bude obsahovat přesnou charakteristiku světelných zdrojů použitých v expozici, jejich umístění a světelné parametry. Způsob nasvětlení i typ osvětlení musí respektovat standard preventivní konzervace a zajišťovat vysoký stupeň ochrany vystavených originálních artefaktů.
 - d) **Předtisková data** pro zhotovení grafických panelů, popisek či jiné grafiky užitá v expozici vycházející z odborných podkladů z MVCČ (odborných scénářů) a schváleného vizuálního charakteru (vizuálního scénáře).
 - e) **Story boardy** pro audiovizuální výstupy v expozici – tedy filmové scénáře, které budou sloužit jako podklad pro zhotovení animací a filmových spotů užitých v některých částech expozice (např. Země v pohybu).
 - f) **Specifikace dalších neexpozičních prvků** – jedná se zejména o informační systém, vodní prvek v exteriéru a způsob upoutání pozornosti veřejnost v exteriéru (poutače před budovou), monitorovací systém pro kontinuální měření teploty a relativní vlhkosti vzduchu v budově.
 - g) **Podrobný položkový rozpočet** a výkaz výměr určený pro výběr zhotovitele expozice. Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
2. Předmětem díla dle odst. 1 jsou dále podmínky uvedené v čl. 4 této smlouvy a dále níže uvedené činnosti a podmínky:
- a) **Technický scénář předmětné muzejní expozice bude předán v 6 (šesti) vyhotoveních kompletního technického scénáře v tištěné formě a v 6 (šesti) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls, a v dalších nutných formátech.** Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
 - b) Oceněný položkový rozpočet a výkaz výměr v členění dle této smlouvy a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním a druhém vyhotovení kompletního technického scénáře (paré č.1 a 2).
 - c) Pro potřeby objednatele bude ve dvou provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
 - d) Zhotovitelem zpracovaný technický scénář bude použit jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele expozice v rámci projektu, přičemž zhotovitel poskytne součinnost objednateli při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na zhotovitele expozice v rozsahu předmětu díla včetně vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu předmětu díla. Zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
3. Předmětem díla je také výkon autorského dozoru v rámci realizaci dotčených částí projektu, přičemž součástí této části díla jsou dále uvedené činnosti a podmínky.
- a) Autorský dozor v rámci zhotovení expozice
 - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracovanému technickému scénáři.

- c) Spolupráce se zhotovitelem realizační projektové dokumentace při zpracování projektové dokumentace včetně spolupráce se zhotovitelem stavby v rámci prováděných stavebních prací projektu a se všemi dalšími případnými zhotoviteli či dodavateli v rámci realizace předmětného projektu.
 - d) Po předchozí výzvě objednatele, účast na kontrolních dnech v rámci realizace stavební části projektu. Výzva musí být učiněna alespoň 3 (tři) pracovní dny předem, přičemž postačí formou emailu.
 - e) Účast na případných kontrolních prohlídkách realizace expozice.
 - f) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími správních orgánů a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace expozice.
 - g) Posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky technické z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, lhůt a postupu výstavby expozice včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizovanému technickému scénáři.
 - h) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavebních prací části projektu a technickým scénářem.
 - i) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají technického scénáře, je-li relevantní.
 - j) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve 3 paré v tištěné podobě a 3 paré v elektronické podobě na CD/DVD.
 - k) Sledování postupu výstavby expozice z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby expozice.
 - l) Spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavebníka a zástupci objednatele a uživatele objektu.
 - m) Účast na odevzdání a převzetí díla (expozice) nebo její části, případně kolaudace včetně komplexního vyzkoušení.
 - n) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby expozice a zhotovení stavebních částí projektu a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce v rozsahu dle předmětu díla.
4. Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy a podklady pro projektovou dokumentaci, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Veškerá předmětná dokumentace bude v souladu s platnými zákony a normami ČR, především pak v souladu se zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů a prováděcí vyhlášky č. 275/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů.

Článek 4

Další podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně v 6 (šesti) konzultacích na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou

smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

3. Obecným místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele, tedy sídlo Královéhradeckého kraje. Dílčím místem plnění, bude-li to vzhledem k charakteru činnosti zhotovitele možné, je budova na adrese Československé armády 333/37, Hradec Králové (stavební p.č. 291/2, jehož součástí je stavba čp. 333 a plánovaná přístavba na pozemcích pp. č. 240/1 a pp. č. 1487).
4. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle čl. 3 odst. 1 a 2 vyjma odst. 2 písm. d), věty druhé této smlouvy bezodkladně po doručení výzvy k provedení díla od objednatele..
2. Zhotovitel předá hotové a bezvadné dílo čl. 3 odst. 1 a 2 vyjma odst. 2 písm. d), věty druhé **do 90 dnů od doručení výzvy dle odst. 1.**
3. Dílo dle čl. 3 odst. 2 písm. d), tedy poskytnutí součinnosti objednateli v rámci navazujících zadávacích řízení vždy dle termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon.
4. Realizaci díla dle článku 3 odst. 3, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících či dotčených zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do čtyř (4) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění. Ustanovení čl. 1 odst. 3 tím není dotčeno.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 3 a čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a. cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 1 a 2 (zpracování technického scénáře) činí:

cena bez DPH	740 000,00 Kč (slovy sedm set čtyřicet tisíc korun českých)
---------------------	--

DPH samostatně	155 400,00 Kč (slovy sto padesát pět tisíc čtyři sta korun českých)
-----------------------	--

cena s DPH	895 400,00 Kč (slovy osm set devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých)
-------------------	--

- b. cena za realizaci předmětu díla dle článku 3 odst. 3 (výkon autorského dozoru) v rozsahu 100 hodin činí:

cena bez DPH	40 000,00 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých)
DPH samostatně	8 400,00 Kč (slovy osm tisíc čtyři sta korun českých)
cena s DPH	48 400,00 Kč (slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých)

- c. součet dílčích cen dle písm. a) a b):

cena bez DPH	780 000,00 Kč (slovy sedm set osmdesát tisíc korun českých)
DPH samostatně	163 800,00 Kč (slovy sto šedesát tři tisíc osm set korun českých)
cena s DPH	943 800,00 Kč (slovy devět set čtyřicet tři tisíc osm set korun českých)

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu na místo plnění všech případných správních poplatků dotčených správních orgánů, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění:
- a) dílo dle článku 3 odst. 1 a 2 – zpracování technického scénáře**
 - b) dílo dle článku 3 odst. 3 – činnosti autorského dozoru.**
2. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění akceptačním protokolem. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí a akceptační protokol, které budou podepsány zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele. Částka objednatelem uhrazená zhotoviteli za výkon činnosti autorského dozoru bude odpovídat skutečnému množství odpracovaných hodin.
3. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat

náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Záruční doba je **24 měsíců** a začíná plynout dnem předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a položkového rozpočtu k vadě PD ke zvýšení nákladů na realizaci záměru, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla či jeho části dle článku 6 za každý i započatý den prodloužení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celkem ve smyslu čl. 6 odst. 2 smlouvy za každý i započatý den prodloužení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna a cena za vlastní práce spojené s odstraněním) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodloužení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení objednatele.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětného záměru (vícepráce) o více než 5 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
6. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodloužení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení se splněním povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. 12, tedy povinnost setrvat v pojištění po celou dobu (např. tím, že neprodlouží trvání pojištění na další pojistné období nebo vypoví pojistnou smlouvu a neuzavře navazující nebo neuzavře pojištění odpovědnosti pro případ ukončení činnosti autorizované osoby), stanovuje se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno

právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 3 odst. 1 písm. g), bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, vzniká objednateli právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ použití specifického označení. Vznik práva na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost úhrady škody, která objednateli tímto porušením povinností zhotovitele vznikne

Článek 12 **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta před uplynutím sjednané záruční doby díla (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.
3. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv, příp. pojistného certifikátu dle tohoto článku této smlouvy nejpozději před podpisem smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy a po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje předložit doklad o trvání požadovaného pojištění při každé dílčí fakturaci dle čl. 7 odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel dále předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13 **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětného záměru.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Objednatel je oprávněn upravit dílo zhotovené na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

4. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, očíslovanými dodatky smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou kupujícímu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem kupujícímu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti splněním podmínek:
 - a. uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění;
 - b. zasláním výzvy k provedení díla dle článku 5 odst. 1 smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/32/1723/2017 ze dne 6. 11. 2017.

11. 01. 2018

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele v Opavě dne

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

dr. Martin Klimeš
jednatel Art Consultancy s.r.o.

Příloha č. 1 – Architektonická studie
zpracovaná v červnu 2017 společností Art
Consultancy s.r.o., IČO 294 57 009, se sídlem
Gudrichova 1332/6, Předměstí, 746 01 Opava

Příloha č. 1 je z důvodu velikosti připojena na CD/DVD níže.



Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Žádná vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nebyla uveřejněna.