

Smlouva o dílo
č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen „objednatel“)

a.

Společnost

se sídlem: **CE-ING s.r.o.**
zastoupená: **Horní Rybníky 193, 549 46 Zábrodí**
IČ: **Janem Čejchanem, jednatelem**
DIČ: **04475631**
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C pod spisovou značkou 35921
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **3959710399/0800**
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)
Č.smlouvy zhotovitele 10/2017/RS

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- smluvních a provozně - technických: Ing. Marek Pavlík, tel.: +420 702 124 847, mpavlik@kr-kralovehradecky.cz,
- ve věcech organizace na stavbě: PhDr. Tomáš Rybička, ředitel GMU, tel.: +420 727 806 944,
- zástupce objednatele na místě plnění (technický dozor): Jaroslav Řehula, isfahk@seznam.cz, +420 603 165 115

d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: *Čejchan Jan*
- b) ve věcech technických: *Čejchan Jan, Miroslav Drapák*
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: *Miroslav Drapák*
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 11. 2017, předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové.**

Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří součást této smlouvy, přičemž příloha č.1 je její oddělenou součástí:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušné projektové dokumentace pro provádění díla dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) přiměřeně překontroloval předané projektové a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.1 tohoto článku a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla

řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Restaurátorské práce bude provádět výhradně restaurátor s příslušným povolením MK ČR a v souladu se Závazným stanoviskem č.j. MMHK111137/2017 PP/Kad, vydaným dne 21.6.2017, Magistrátem města Hradce Králové, odborem památkové péče, jako místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče a v souladu s Restaurátorským průzkumem balkon a strop Z8 1NP, malý komerční prostor, Galerie moderního umění v Hradci Králové, číslo rejstříku ÚSKP 37396/6-4522 z 12.9.2016..

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové.**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy 3 komerčních prostor se vstupy přímo z Velkého náměstí a z Klicperovy ulice a stavební úprava prostoru vstupu do galerie z ulice Tomkova.

Vybourání dveřních otvorů, přezdění příček, doplnění malého schodiště, doplnění SDK stěn a podhledů, změna TZB (elektroinstalace, ÚT, ZTI, nucený odtah), provedení restaurátorských prací na dřevěném ochozu jednoho z objektů dle restaurátorského průzkumu.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v HK“ (dále též jen „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „DPS“), vypracované společností Planning art s.r.o., ve znění pozdějších změn (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací výše uvedenou a v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení.

4.2 Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele, **práce nelze provádět: od 22:00 hod. do 06:00 hod. následujícího dne.** Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením Galerie moderního umění (dále též jen „GMU“).

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter a umístění GMU, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací.

Provoz vozidel na všech komunikacích v okolí GMU musí být zachován, zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Pokud bude pro provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství, zajistí a uhradí si jej zhotovitel.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště,
- provádění a řízení stavebních prací,
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení stavebního deníku,

- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele,
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu,
- dokumentace skutečného provedení díla,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavění dokladů a jejich provedení,
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité přípouští-li to jejich povaha.

4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.10 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.11 Dílo bude zhotovitelem zabezpečeno v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

4.12 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

- 4.13 Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací osobně konzultovat s objednatelem minimálně jedenkrát týdně na kontrolních dnech, postup a způsob provádění díla. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny objednatele ke způsobu provádění díla, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tento závazek zhotovitel poruší, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem dále v této smlouvě uvedeným. Zhotovitel je povinen sepsat záznam o výsledku schůzky, kde budou podchyceny pokyny objednatele pro další postup prací.
- 4.14 V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel dále povinen zajistit konzultace se zástupci odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové a to za účasti objednatele a to nejméně ve 2 schůzkách. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:
Doba realizace: v celkové délce max. 12 týdnů ode dne předání staveniště.
Místo plnění: Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139/140, Hradec Králové.
- 5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
- Celkem.....1 677 373,11 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set sedmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých jedenáct haléřů)
DPH (21%) 352 248,35 Kč

Celkem 2 029 621,46 Kč s DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0, xx (doplní dodavatel na dvě desetinná místa podle výše jeho nabídkové ceny). Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem objednatele. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud nastane skutečnost uvedená v bodě 6.5, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání

a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.4 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se **řádě a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů** za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a **zaplatit poddodavateli přímo**, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započítat proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13.
- 7.7 Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - číslo smlouvy,

- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 30 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je přílohou č. 10 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena dokumentace skutečného provedení díla, je objednatel oprávněn stavbu nebo jeho část nepřevzít.
- 8.1.11 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
- 8.1.12 Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.2.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací ve lhůtě uvedené výše, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.2.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.2.8 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.9 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.10 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.11 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.2.13 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.3 Použití poddodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat

poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

8.3.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

8.3.5 Ustanovení bodu 8.3 smlouvy platí též pro změnu poddodavatelů, jejichž prostřednictvím byla v zadávacím řízení prokazovaná kvalifikace. Takový poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který se prokáže stejnou nebo vyšší kvalifikací ve vztahu k předmětu příslušné poddodávky, jako poddodavatel původní. Záměna poddodavatele dle tohoto odstavce je možná pouze s výslovným souhlasem objednatele.

8.3.6 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.4 Harmonogram

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel může dílo převzít, avšak v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obzván způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu, u níž však začne běžet doba splatnosti až dnem, ve kterém došlo k úplnému odstranění všech vad a nedodělků. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob

s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel

povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo (vždy jeho příslušná etapa od jejího dokončení a předání) bude v průběhu příslušných záručních dob, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí následující záruky:
základní standard záruka na stavbu: 60 měsíců,
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost

objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): +420 725 550 537 v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: cejchan@ce-ing.cz v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Sporné reklamace: V případě že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit.
- 11.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům, případně na uživatele objektů. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.5 této smlouvy se sjednává ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě;
 - 12.1.6 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v této smlouvě ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
 - 12.1.10 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.1.11 Smluvní pokuty dle čl. 7.4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatelům zhotovitele.
 - 12.1.12 V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. V případě nedodržení termínů, stanovených ve dnech, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
 - 12.1.13 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.14 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.7 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20% vzhledem k nedokončenosti díla. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakostí a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv dle příslušných právních předpisů a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 14.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 3 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podpisu smlouvy, a vždy na výzvu objednatele opakovaně, prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným

škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

- 14.11 Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat, objednatel je též oprávněn započíst svou pohledávku dle čl. 7.4 této smlouvy.
- 14.12 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.13 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

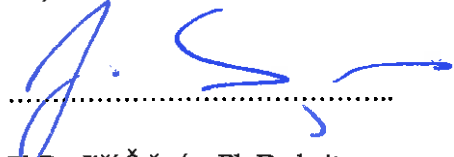
- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

- 16.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/33/1866/2017 ze dne 20. 11. 2017.

V Hradci Králové dne-8. 12. 2017.....

V Horních Rybníkách dne4.12.2017.....

Objednatel:



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Přílohy:

Zhotovitel:

CE-ING s.r.o.
Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí
IČO: 044 75 631, DIČ: CZ04475631

Čejchan Jan, jednatel

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen:

Příloha č. 3 - Harmonogram

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HK-VELKENAMESTI
Stavba: Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

KSO:
Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel:
Královéhradecký kraj HK

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
bude určen ve výběrovém řízení

IČ:
DIČ:

Projektant:
Planning art s.r.o. Hradec Králové

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 677 373,11

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 677 373,11	352 248,35
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 029 621,46
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HK-VELKENAMESTI

Stavba: Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Místo: HK, Velké nám. č.p. 139, 140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královehradecký kraj HK

Projektant: Plánníng art s.r.o. Hradec Kr

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 677 373,11	2 029 621,46	
HK- VELKENA MESTI 1	SO-01a-Vlastní objekt-levá část	870 873,21	1 053 756,58	STA
HK- VELKENA MESTI 2	SO-01b-Vlastní objekt -pravá část	511 114,10	618 448,06	STA
HK- VELKENA MESTI 3	SO-01c-vstupní část z Tomkovy ulice	186 598,96	225 784,74	STA
HK- VELKENA MESTI 4	SO-01 d-Rondo	108 786,84	131 632,08	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 1 - SO-01a-Vlastní objekt-levá část

KSO:

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

CC-CZ:

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel:

Královehradecký kraj HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning art s.r.o. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				870 873,21
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	870 873,21	21,00%	182 883,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 053 756,58
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 1 - SO-01a-Vlastní objekt-levá část

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královohradecký kraj HK

Projektant: Planning art s.r.o. Hrad

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	870 873,21
HSV - Práce a dodávky HSV	151 960,40
2 - Zakládání	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 394,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 658,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 058,27
997 - Přesun sutě	16 356,69
998 - Přesun hmot	3 492,54
PSV - Práce a dodávky PSV	550 427,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 724,06
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	138 872,66
731 - Ústřední vytápění - kotelny	21 962,74
763 - Konstrukce suché výstavby	36 359,35
766 - Konstrukce truhlářské	105 156,46
767 - Konstrukce zámečnické	11 298,69
771 - Podlahy z dlaždic	124 152,15
775 - Podlahy skládané	50 824,27
776 - Podlahy povlakové	11 137,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 475,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 463,95
M - Práce a dodávky M	134 734,95
21-M - Elektromontáže	121 607,35
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	13 127,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění - stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 1 - SO-01a-Vlastní objekt-levá část

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královéhradecký kraj HK

Projektant: Planning art s.r.o. Hradec Králové

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

pč	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

870 873,21

D	HSV		Práce a dodávky HSV				151 960,40	
D	2		Zakládání				0,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 394,68	
1	K	311238112	Zdivo nosné vnitřní z keramických bloků tl 175 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	6,760	744,63	5 033,67	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,64*2,29-0,8*1,97		6,760			
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12. dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,125	30 987,50	3 873,44	CS ÚRS 2017 01
	VV		"I 120" (1,6*2+1,3*4)*0,0112		0,094			
	VV		"I č.100" 1,25*2*0,00834		0,021			
	VV		"L 40/40/4" 1,0*4*0,00242		0,010			
	VV		Součet		0,125			
3	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,260	779,78	982,52	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,3*2,1*2		1,260			
4	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	0,420	1 202,50	505,05	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,1*2,1*2		0,420			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				94 658,22	
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	81,124	118,40	9 605,08	CS ÚRS 2017 01
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	32,000	118,40	3 788,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		"ozn. e2" 32,0		32,000			
7	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	81,124	77,61	6 295,83	CS ÚRS 2017 01
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	227,147	93,43	21 221,21	CS ÚRS 2017 01
9	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	227,147	185,93	42 232,31	CS ÚRS 2017 01
	VV		227,147		227,147			
10	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,262	3 080,25	6 967,53	CS ÚRS 2017 01
	VV		37,7*0,06		2,262			
11	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,262	212,75	481,24	CS ÚRS 2017 01
12	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,146	23 957,50	3 497,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		37,7*0,0031*1,25		0,146			
13	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	37,700	15,08	568,42	CS ÚRS 2017 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 058,27	
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	90,480	37,74	3 414,72	CS ÚRS 2017 01
	VV		"levá část" 90,48		90,480			
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,480	72,06	6 519,76	CS ÚRS 2017 01
	VV		"levá část" 33,86+1,76+1,86+1,8+14,8+27,2+9,2		90,480			
16	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	1,459	600,33	875,87	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,685*2,3*0,2-0,6*1,97*0,2		1,459			
17	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,262	2 090,50	4 728,71	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,96*3,07*0,06+4,75*5,45*0,06+1,65*1,65*0,06		2,262			
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	9,087	123,95	1 126,33	CS ÚRS 2017 01
	VV		"levá část" 2,96*3,07		9,087			
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,077	48,75	637,47	CS ÚRS 2017 01
	VV		"parapety" 3,99*0,5+3,99*0,5		3,990			
	VV		"levá část mazanin" 2,96*3,07		9,087			
	VV		Součet		13,077			
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,364	216,45	511,69	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,6*1,97*2		2,364			
21	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,111	98,98	208,94	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,005*2,1		2,111			
22	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	81,124	6,91	560,55	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,555*5,37+3,685*3,805+3,07*2,96+4,7*3,15+1,65*1,6		81,124			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	227,147	29,97	6 807,60	CS ÚRS 2017 01
	vv		"levá část" 81,124*2,8		227,147			
24	K	978059541	Odekární a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	24,120	69,10	1 666,63	CS ÚRS 2017 01
	vv		"levá část" (2,96+3,07)*2*2,0		24,120			
D 997			Přesun sutě				16 356,69	
25	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	16,031	250,00	4 007,75	CS ÚRS 2017 01
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,031	194,25	3 114,02	CS ÚRS 2017 01
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,549	8,44	1 219,42	CS ÚRS 2017 01
	vv		16,061*9		144,549			
28	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,031	500,00	8 015,50	CS ÚRS 2017 01
D 998			Přesun hmot				3 492,54	
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,983	233,10	3 492,54	CS ÚRS 2017 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				550 427,86	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 724,06	
30	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná - stěrková	m2	9,200	392,20	3 608,24	CS ÚRS 2017 01
	vv		"levá část" 9,2		9,200			
31	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	39,008	2,97	115,82	CS ÚRS 2017 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				138 872,66	
32	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody a a kanalizace vč. zařizovacích předmětů	kpl	1,000	138 872,66	138 872,66	
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				21 962,74	
33	K	731001	D+M rozvody potrubí, armatury, otopná tělesa	kpl	1,000	21 962,74	21 962,74	
D 763			Konstrukce suché výstavby				36 359,35	
34	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	18,563	730,75	13 564,91	CS ÚRS 2017 01
	vv		(0,91+1,075+1,1+3,075*2)*2,65-0,6*1,97*5		18,563			
35	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	37,126	39,78	1 476,69	CS ÚRS 2017 01
	vv		18,563*2		37,126			
36	K	763112986	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny plochy do 1,5 m2 deska 1xDf 12,5	kus	9,000	594,78	5 352,98	CS ÚRS 2017 01
	vv		9		9,000			
37	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,675	525,40	8 235,65	CS ÚRS 2017 01
	vv		"levá část" 3,3*4,75		15,675			
38	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,200	564,25	5 191,10	CS ÚRS 2017 01
	vv		"levá část" 9,2		9,200			
39	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	24,875	22,66	563,73	CS ÚRS 2017 01
	vv		15,675+9,2		24,875			
40	K	763164615	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xDf 12,5	m	3,640	448,63	1 633,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		"levá část" 3,64		3,640			
41	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	242,737	1,41	341,29	CS ÚRS 2017 01
D 766			Konstrukce truhlářské				105 156,46	
42	K	766001	D+M meziokenní parapet z dřevěných masivních desek tl.20mm vč. stěrky a penetrace podkladu	m2	3,990	1 295,00	5 167,05	
	vv		"ozn. P09" 3,99*0,5*2		3,990			
43	K	766005	D+M dveře vnitřní vč. obložkové zárubně dřevěné masivní otočné hladké plně vč. kování nerez s prahem 800/1970mm	ks	1,000	8 047,50	8 047,50	
	vv		"schema Dv04" 1		1,000			
44	K	766006	D+M dveře vnitřní dřevěné vč. ocelové zárubně do zdíva tl.100mm hladké plně 600/1970mm	ks	1,000	3 330,00	3 330,00	
	vv		"schema Dv06" 1		1,000			
45	K	766007	dtto, avšak do SDK příčky 600/1970mm	ks	5,000	3 607,50	18 037,50	
	vv		"schema DV07-Dv09" 5		5,000			
46	K	766008	D+M vybavení přípravný spodní část -pracovní deska, nerezový dřez s baterí	bm	1,500	5 735,00	8 602,50	
	vv		"schema Os01" 1,5		1,500			
47	K	766009	D+M vybavení přípravný -rohová sestava skříňek ,pracovní deska ,nerez dřez vč. baterie	bm	2,745	7 030,00	19 297,35	
	vv		"schema Os02" 1,345+1,4		2,745			
48	K	766010	D+M Umyvadlová skříňka 500/600mm	bm	1,000	2 497,50	2 497,50	
	vv		"schema Os03" 1		1,000			
49	K	766011	D+M policová skříňka 1000/2000/600mm	ks	1,000	10 915,00	10 915,00	
	vv		"schema Os04" 1		1,000			
50	K	766012	D+M skříň pro úklid 2kf. 800/400/2500mm ocelová povrch prášková barva	ks	1,000	7 307,50	7 307,50	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
	vv		"schema Os05" 1		1,000				
51	K	766014	Vybavení WC-koš,štětky,držák na WC papír,držák na tekuté mýdlo,schránka na papírové ručníky	ks	3,000	6 382,50	19 147,50		
	vv		"schema Os07" 3		3,000				
52	K	766016	dtto,avšak 200/200mm	ks	2,000	268,25	536,50		
	vv		"schema Os09" 2		2,000				
53	K	766017	D+M krycí mřížky Cu 200/200mm	ks	2,000	573,50	1 147,00		
	vv		"schema Os10" 2		2,000				
54	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 124,680	1,00	1 123,56	CS ÚRS 2017 01	
D	767	Konstrukce zámečnické						11 298,69	
55	K	767001	Demontáž stáv. ocelového schodiště,jeho zkrácení a opětovná montáž vč. nového nátěru a dřevěného madla	ks	1,000	4 347,50	4 347,50		
	vv		"schema Zv02" 1		1,000				
56	K	767003	Repase stáv. točitého schodiště -oprava prvků nátěrů a zábradlí	ks	1,000	6 752,50	6 752,50		
	vv		"schema Zv01" 1		1,000				
57	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	120,000	1,66	198,69	CS ÚRS 2017 01	
D	771	Podlahy z dlaždic						124 152,15	
58	K	771574151	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem do 0,5 ks/ m2 vč. soklíků	m2	63,646	662,30	42 152,75	CS ÚRS 2017 01	
	vv		"levá část" (33,86+14,8+9,2)*1,1		63,646				
59	M	597614140	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné vyššího standardu 59,8 x 59,8 x 1,1 cm	m2	73,193	708,55	51 860,90	CS ÚRS 2017 01	
	vv		63,646*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		73,193				
60	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	63,646	36,17	2 301,92	CS ÚRS 2017 01	
61	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)nerez vč. dodávky	m	8,600	333,00	2 863,80	CS ÚRS 2017 01	
	vv		0,8+0,6+3,6*2		8,600				
62	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	99,528	173,90	17 307,92	CS ÚRS 2017 01	
	vv		63,646+35,882		99,528				
63	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 259,322	6,09	7 664,86	CS ÚRS 2017 01	
D	775	Podlahy skládané						50 824,27	
64	K	775530033	Montáž podlahy masivní vč. dodávky a očišťování	m2	35,882	1 400,00	50 234,80	CS ÚRS 2017 01	
	vv		"levá část" (1,76+1,86+1,8+27,2)*1,1		35,882				
65	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	531,054	1,11	589,47	CS ÚRS 2017 01	
D	776	Podlahy povlakové						11 137,69	
66	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	80,939	45,14	3 653,59	CS ÚRS 2017 01	
	vv		7,555*5,37+3,805*3,685+4,5*5,25+1,65*1,65		80,939				
67	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	80,939	91,95	7 441,94	CS ÚRS 2017 01	
68	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	119,952	0,35	42,16	CS ÚRS 2017 01	
D	783	Dokončovací práce - nátěry						21 475,84	
69	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,300	80,01	504,08	CS ÚRS 2017 01	
	vv		"ocelové zárubně " 0,9*7		6,300				
70	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,300	75,20	473,78	CS ÚRS 2017 01	
71	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,300	77,24	486,60	CS ÚRS 2017 01	
72	K	783813111	Penetrační syntetický nátěr hladkých povrchů z desek na bázi dřeva	m2	71,352	62,99	4 494,64	CS ÚRS 2017 01	
	vv		(1,4+0,91)*2*2,0+(1,6+0,91)*2*2,0+(1,075+1,44)*2*2,0+(3,79+2,75)*1,8		41,112				
	vv		(1,075+1,56)*2*2,0+(1,1+0,8)*2*2,0+(2,2+0,825)*2*2,0		30,240				
	vv		Součet		71,352				
73	K	783817101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	71,352	65,77	4 692,64	CS ÚRS 2017 01	
74	K	783826301	Elastický (trvale pružný) akrylátový nátěr omítek	m2	71,352	151,70	10 824,10	CS ÚRS 2017 01	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						25 463,95	
75	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	308,271	22,48	6 929,16	CS ÚRS 2017 01	
	vv		81,124+227,147		308,271				
76	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	308,271	11,93	3 678,44	CS ÚRS 2017 01	
77	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	308,271	48,19	14 856,35	CS ÚRS 2017 01	
D	M	Práce a dodávky M						134 734,95	
D	21-M	Elektromontáže						121 607,35	
78	K	210002	D+M rozvody elektro vč. svítidel a rozvaděčů	kpl	1,000	121 607,35	121 607,35		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení							13 127,60	
79	K	240001	D+M vzduchotechnika	kpl	1,000	13 127,60	13 127,60	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							9 750,00	
80	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník-stavební výpomocné práce pro profese ZTI,EI,ÚT	hod	39,000	250,00	9 750,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							24 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							7 000,00	
81	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN3 Zařízení staveniště							17 000,00	
82	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC,sklad,kancelář	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2017 01
83	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
84	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
85	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 2 - SO-01b-Vlastní objekt -pravá část

KSO:

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

CC-CZ:

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel:

Královohradecký kraj HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning art s.r.o. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				511 114,10
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	511 114,10	21,00%	107 333,96	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		618 448,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:**HK-VELKENAMESTI 2 - SO-01b-Vlastní objekt -pravá část****Místo:** HK, Velké nám. č.p.139,140**Datum:** 13. 5. 2017**Zadavatel:** Královohradecký kraj HK**Projektant:** Planning art s.r.o. Hrad**Uchazeč:** bude určen ve výběrovém řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	511 114,10
HSV - Práce a dodávky HSV	139 275,36
2 - Zakládání	679,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 004,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	118 009,43
997 - Přesun sutě	4 066,71
998 - Přesun hmot	515,15
PSV - Práce a dodávky PSV	135 784,87
721 - Zdravotechnika	25 286,17
763 - Konstrukce suché výstavby	13 372,73
766 - Konstrukce truhlářské	19 849,84
767 - Konstrukce zámečnické	25 116,05
771 - Podlahy z dlaždic	7 500,94
775 - Podlahy skládané	6 248,28
776 - Podlahy povlakové	19 883,35
781 - Dokončovací práce - obklady	10 121,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 406,27
M - Práce a dodávky M	62 553,87
21-M - Elektromontáže	51 659,22
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	10 894,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	173 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	131 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	42 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 2 - SO-01b-Vlastní objekt -pravá část

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královéhradecký kraj HK

Projektant: Planning art s.r.o. Hradec Králové

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								511 114,10
D HSV Práce a dodávky HSV								139 275,36
D 2 Zakládání								679,88
1	K	225311112	Vrty maloprofilové jádrové D do 156 mm	m	0,700	971,25	679,88	CS ÚRS 2017 01
VV					0,700			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								16 004,19
2	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	73,916	185,93	13 742,83	CS ÚRS 2017 01
VV					73,916			
VV								
3	K	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,537	180,38	2 261,36	CS ÚRS 2017 01
VV					12,537			
VV								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								118 009,43
4	K	924001	Restaurátorské práce v pravé části objektu-mezanin (vysoká náročnost)	kpl	1,000	107 300,00	107 300,00	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	61,550	37,74	2 322,90	CS ÚRS 2017 01
VV					61,550			
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61,550	72,06	4 435,14	CS ÚRS 2017 01
7	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	4,788	86,12	412,33	CS ÚRS 2017 01
VV					4,788			
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,135	48,75	152,82	CS ÚRS 2017 01
VV					3,135			
9	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,319	165,58	880,69	CS ÚRS 2017 01
VV					5,319			
10	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,933	98,98	290,29	CS ÚRS 2017 01
VV					2,933			
11	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	73,916	29,97	2 215,26	CS ÚRS 2017 01
D 997 Přesun sutě								4 066,71
12	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	3,988	250,00	997,00	CS ÚRS 2017 01
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,988	194,25	774,67	CS ÚRS 2017 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,685	8,44	301,04	CS ÚRS 2017 01
VV					35,685			
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	3,988	500,00	1 994,00	CS ÚRS 2017 01
D 998 Přesun hmot								515,15
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,210	233,10	515,15	CS ÚRS 2017 01
D PSV Práce a dodávky PSV								135 784,87
D 721 Zdravotechnika								25 286,17
17	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody a kanalizace vč. zařizovacích předmětů	kpl	1,000	25 286,17	25 286,17	
D 763 Konstrukce suché výstavby								13 372,73
18	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	17,957	577,20	10 364,78	CS ÚRS 2017 01
VV					17,957			
19	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	35,914	39,78	1 428,48	CS ÚRS 2017 01
VV					35,914			
20	K	763131451	SDK podhled deska 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,350	564,25	1 325,99	CS ÚRS 2017 01
21	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,350	22,66	53,26	CS ÚRS 2017 01
22	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	142,406	1,41	200,22	CS ÚRS 2017 01

Př	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské					19 849,84
23	K	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné vč. obložkové zárubně masivní otočné plně hladké vč. kováním nerez s prahem 800/1970mm	ks	1,000	8 047,50	8 047,50	
	vv		"schema Dv 05" 1		1,000			
24	K	766002	D+M dveře vnitřní dřevěné vč. ocelové zárubně 600/1970mm	ks	1,000	3 607,50	3 607,50	
	vv		"schema Dv09" 1		1,000			
25	K	766003	D+M skříň pro úklid 1kř. celokovová 2600/600/450mm povrch komaxit	ks	1,000	7 215,00	7 215,00	
	vv		"schema Os06" 1		1,000			
26	K	766004	D+M plastová dvířka 400/400mm bílá	ks	2,000	383,88	767,75	
	vv		"schema Os08" 2		2,000			
27	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	212,300	1,00	212,09	CS ÚRS 2017 01
D 767			Konstrukce zámečnické					25 116,05
28	K	767001	Repase stáv. ocelového točitéhoschodliště -oprava prvků, nátěrů a zábradlí	kpl	1,000	6 752,50	6 752,50	
	vv		"schema Zv01" 1		1,000			
29	K	767002	D+M ocelové schodiště jednoramenné vč. dřevěného madla a obložení stupňů a podesty masivními dřevěnými deskami	kg	155,000	115,63	17 921,88	
	vv		"schema Zv03" 155,0		155,000			
30	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	266,750	1,66	441,67	CS ÚRS 2017 01
D 771			Podlahy z dlaždic					7 500,94
31	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	7,260	261,78	1 900,49	CS ÚRS 2017 01
	vv		(4,25+2,35)*1,1		7,260			
32	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neztavované mrazuvzdorné vyššího standardu 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	7,986	452,33	3 612,27	CS ÚRS 2017 01
	vv		7,26*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,986			
33	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,260	36,17	262,58	CS ÚRS 2017 01
34	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	7,260	173,90	1 262,51	CS ÚRS 2017 01
35	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	76,085	6,09	463,09	CS ÚRS 2017 01
D 775			Podlahy skládané					6 248,28
36	K	775530033	Montáž podlahy masivní z palubek celoplošně lepených šířky přes 150 mm s podkladem z desek vč. dodávky	m2	4,510	1 369,00	6 174,19	CS ÚRS 2017 01
	vv		(1,86+2,24)*1,1		4,510			
37	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	66,748	1,11	74,09	CS ÚRS 2017 01
D 776			Podlahy povlakové					19 883,35
38	K	776001	Oprava podlahy z litéhoteraca	m2	10,640	1 091,50	11 613,56	
	vv		30,4*0,35		10,640			
39	K	776212111	Volné položení povlakových s podlepením spojů páskou	m2	20,450	69,01	1 411,15	CS ÚRS 2017 01
40	M	284122850	krytina podlahová heterogenní vysokozátěžové šifky 1500 mm tl. 2 mm	m2	22,495	301,55	6 783,37	CS ÚRS 2017 01
	vv		20,45*1,1 Přepočtené koeficientem množství		22,495			
41	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	214,141	0,35	75,27	CS ÚRS 2017 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					10 121,24
42	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,537	312,65	3 919,69	CS ÚRS 2017 01
	vv		"místn. č.144*1,15*1,8		2,070			
	vv		"č.145*(2,53+0,635+1,25+2,0)*1,8-0,6*1,8		10,467			
	vv		Součet		12,537			
43	M	597610710	obkladačky keramické - koupelny vyšší standard (barevné) 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j.	m2	13,791	355,20	4 898,56	CS ÚRS 2017 01
	vv		12,537*1,1 Přepočtené koeficientem množství		13,791			
44	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,200	83,81	519,59	CS ÚRS 2017 01
45	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	12,537	36,17	453,43	CS ÚRS 2017 01
46	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	105,852	3,12	329,97	CS ÚRS 2017 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					8 406,27
47	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,916	22,48	1 661,45	CS ÚRS 2017 01
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	112,180	11,93	1 338,59	CS ÚRS 2017 01
	vv		73,916+35,914+2,35		112,180			
49	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	112,180	48,19	5 406,23	CS ÚRS 2017 01
D M			Práce a dodávky M					62 553,87
D 21-M			Elektromontáže					51 659,22

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	210001	D+M rozvody elektro vč. svídel	kpl	1,000	51 659,22	51 659,22	
D 24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení			10 894,65		
51	K	240001	D+M rozvody VZD	kpl	1,000	10 894,65	10 894,65	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			173 500,00		
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce			131 000,00		
52	K	011002000	Průzkumné práce-průzkum restaurátorský a provedení restaurátorských prací na zábradlí a ochozu	soubor	1,000	125 000,00	125 000,00	CS ÚRS 2017 01
53	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN3			Zařízení staveniště			42 500,00		
54	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště-ochrana historicky cenných prvků při realizaci stavebních prací	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2017 01
55	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC, sklad, kancelář	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
56	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
57	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
58	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 3 - SO-01c-vstupní část z Tomkovy ulice

KSO:

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

CC-CZ:

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel:

Královehradecký kraj HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning art s.r.o. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				186 598,96
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	186 598,96	21,00%	39 185,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	225 784,74
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 3 - SO-01c-vstupní část z Tomkovy ulice

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královohradecký kraj HK

Projektant: Planning art s.r.o. Hrad

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

186 598,96

HSV - Práce a dodávky HSV	12 931,68
2 - Zakládání	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 909,30
998 - Přesun hmot	22,38
PSV - Práce a dodávky PSV	73 409,95
766 - Konstrukce truhlářské	38 802,09
767 - Konstrukce zámečnické	4 896,10
771 - Podlahy z dlaždic	10 430,45
781 - Dokončovací práce - obklady	17 019,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 261,44
M - Práce a dodávky M	95 257,33
21-M - Elektromontáže	95 257,33
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 3 - SO-01c-vstupní část z Tomkovy ulice

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královhradecký kraj HK

Projektant: Planning art s.r.o. Hradec Králové

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							186 598,96	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 931,68	
D	2		Zakládání				0,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 909,30	
1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	32,000	118,40	3 788,80	CS ÚRS 2017 01
	WV		"ozn. e2" 32,0		32,000			
2	K	615001	Oprava sádkové omítky "obrázky" ve vstupní chodbě	m2	17,000	536,50	9 120,50	
	WV		"ozn. e1" 17,0		17,000			
D	998		Přesun hmot				22,38	
3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,096	233,10	22,38	CS ÚRS 2017 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				73 409,95	
D	766		Konstrukce truhlářské				38 802,09	
4	K	766001	Repase dveřívstupních dřevěných 2kř. 17652850mm ze 2/3 zasklených kyvných vč. kování a madel	ks	1,000	25 345,00	25 345,00	
	WV		"schema Dv 01" 1		1,000			
5	K	766002	Oprava dveří dřevěných jednostranně zazděných 1200/2360mm vč. kování	ks	1,000	1 202,50	1 202,50	
	WV		"schema Dv02" 1		1,000			
6	K	766003	Repase historických dveří dřevěných s PO EI 30 DP3 1200/2360mm vč. kování a nátěru	ks	1,000	11 840,00	11 840,00	
	WV		"schema Dv 03" 1		1,000			
7	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	415,000	1,00	414,59	CS ÚRS 2017 01
D	767		Konstrukce zámečnické				4 896,10	
8	K	767001	Demontáž a opětovná montáž původních schránek po provedených opravách	kpl	1,000	4 810,00	4 810,00	
	WV		"ozn. f" 1		1,000			
9	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	52,000	1,66	86,10	CS ÚRS 2017 01
D	771		Podlahy z dlaždic				10 430,45	
10	K	771001	Oprava stáv. keram. dlažby v chodbě 155/155mm	m2	2,100	1 665,00	3 496,50	
	WV		"ozn.b" 10,5*0,2		2,100			
11	K	771002	Oprava poškozených částí žulovoschodiště vč. chemického čištění a impregnace	kpl	1,000	6 290,00	6 290,00	
	WV		"ozn. d" 1		1,000			
12	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	105,800	6,09	643,95	CS ÚRS 2017 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				17 019,87	
13	K	781001	Oprava keramického obkladu stěn vstupu 155/155mm Graniton	m2	10,000	1 646,50	16 465,00	
	WV		"ozn.a" 25,0*0,4		10,000			
14	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	178,000	3,12	554,87	CS ÚRS 2017 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 261,44	
15	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	22,48	719,28	CS ÚRS 2017 01
	WV		"vstupní chodba" 32,0		32,000			
16	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oškrubzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	48,19	1 542,16	CS ÚRS 2017 01
D	M		Práce a dodávky M				95 257,33	
D	21-M		Elektromontáže				95 257,33	
17	K	210001	Doplnění 2 ks svítidel historického vzhledu	ks	2,000	20 165,00	40 330,00	
	WV		"ozn.g" 2		2,000			
18	K	210003	D+M rozvody elektro vč. svítidel	kpl	1,000	54 927,33	54 927,33	

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					5 000,00		
D	VRN3	Zařízení staveniště					5 000,00		
19	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC, sklad, kancelář	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2017 01	
20	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda, elektro	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01	
21	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní oplocení	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2017 01	
22	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2017 01	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 4 - SO-01 d-Rondo

KSO:

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

CC-CZ:

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel:

Královehradecký kraj HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

bude určen ve výběrovém řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning art s.r.o. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

108 786,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	108 786,84	21,00%	22 845,24
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

131 632,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění -stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:**HK-VELKENAMESTI 4 - SO-01 d-Rondo****Místo:** HK, Velké nám. č.p.139,140**Datum:** 13. 5. 2017**Zadavatel:** Královohradecký kraj HK**Projektant:** Planning art s.r.o. Hrad**Uchazeč:** bude určen ve výběrovém řízení

Kód dítu - Pops

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem		108 786,84
HSV - Práce a dodávky HSV		42 499,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		30 105,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		10 176,79
997 - Přesun sutě		1 767,97
998 - Přesun hmot		449,74
PSV - Práce a dodávky PSV		51 588,89
713 - Izolace tepelné		825,09
721 - Zdravotechnika		1 295,00
763 - Konstrukce suché výstavby		7 303,39
766 - Konstrukce truhlářské		1 887,00
767 - Konstrukce zámečnické		4 370,63
771 - Podlahy z dlaždic		9 521,83
781 - Dokončovací práce - obklady		7 992,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		8 544,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		9 849,44
M - Práce a dodávky M		14 698,25
21-M - Elektromontáže		14 698,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Galerie moderního umění - stavební úpravy nájemních prostor

Objekt:

HK-VELKENAMESTI 4 - SO-01 d-Rondo

Místo: HK, Velké nám. č.p.139,140

Datum: 13. 5. 2017

Zadavatel: Královohradecký kraj HK

Projektant: Planning art s.r.o. Hradec Králové

Uchazeč: bude určen ve výběrovém řízení

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

108 786,84

D HSV Práce a dodávky HSV 42 499,70

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 30 105,20

1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	39,910	118,40	4 725,34	CS ÚRS 2017 01
2	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	39,910	152,63	6 091,26	CS ÚRS 2017 01
vv					33,91+6,0	39,910		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	112,655	93,43	10 524,79	CS ÚRS 2017 01
vv					68,655+44,0	112,655		
4	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	68,655	127,65	8 763,81	CS ÚRS 2017 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 176,79

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,710	37,74	1 838,32	CS ÚRS 2017 01
vv					14,8+33,91	48,710		
6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	5,500	123,95	681,73	CS ÚRS 2017 01
7	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	11,000	55,22	607,45	CS ÚRS 2017 01
vv					5,5*2	11,000		
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,500	48,75	268,11	CS ÚRS 2017 01
9	K	966084008	Demontáž stropní PVC folie	m2	33,910	139,68	4 736,38	CS ÚRS 2017 01
10	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	33,910	23,03	781,03	CS ÚRS 2017 01
11	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	68,655	18,41	1 263,77	CS ÚRS 2017 01
vv					(5,8+4,29+5,065+0,13+1,3+1,3+1,02+2,58+0,4)*3,0	65,655		
vv					"1PP" 3,0	3,000		
vv					Součet	68,655		

D 997 Přesun sutě 1 767,97

12	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,733	250,00	433,25	CS ÚRS 2017 01
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,733	194,25	336,64	CS ÚRS 2017 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,597	8,44	131,58	CS ÚRS 2017 01
vv					1,733*9	15,597		
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,733	500,00	866,50	CS ÚRS 2017 01

D 998 Přesun hmot 449,74

16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,210	203,50	449,74	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 51 588,89

D 713 Izolace tepelné 825,09

17	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	6,000	27,57	165,39	CS ÚRS 2017 01
18	M	631481520	deska minerální izolační střední standard 600x1200 mm tl. 60 mm	m2	6,120	105,45	645,35	CS ÚRS 2017 01
vv					6*1,02 Přepočtené koeficientem množství	6,120		
19	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	8,765	1,64	14,35	CS ÚRS 2017 01

D 721 Zdravotechnika 1 295,00

20	K	721001	Očista a znovuzprovoznění zařízení předmětů	kpl	1,000	1 295,00	1 295,00	
----	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

D 763 Konstrukce suché výstavby 7 303,39

21	K	763121415	SDK stěna přesazovaná tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x12,5 TI EI 15	m2	12,000	435,68	5 228,10	CS ÚRS 2017 01
22	K	763121714	SDK stěna přesazovaná základní penetrační nátěr	m2	12,000	19,89	238,65	CS ÚRS 2017 01
23	K	763131412	SDK podhled desky 1x12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,500	693,75	1 734,38	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	77,850	1,31	102,26	CS ÚRS 2017 01
D 766			Konstrukce truhlářské				1 887,00	
25	K	766001	Repase závěsů a zámků u dveří vnitřních dřevěných 600/1970mm	ks	3,000	629,00	1 887,00	
VV			3		3,000			
D 767			Konstrukce zámečnické				4 370,63	
26	K	767001	Oprava poškozených částí schodiště, úprava zábradlí	kg	35,000	124,88	4 370,63	
D 771			Podlahy z dlaždic				9 521,83	
27	K	771001	Oprava znečištěné keramické dlažby v 1PP a její chemické ošetření	m2	14,800	249,75	3 696,30	
28	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	5,500	261,78	1 439,76	CS ÚRS 2017 01
29	M	597614080	dlaždice keramické slituté neglazované mrazuvzdorné vysokýstandard 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	6,050	452,33	2 736,57	CS ÚRS 2017 01
VV			5,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		6,050			
30	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,500	36,17	198,92	CS ÚRS 2017 01
31	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	5,500	173,90	956,45	CS ÚRS 2017 01
32	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	97,600	5,06	493,83	CS ÚRS 2017 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				7 992,00	
33	K	781001	Oprava znečištěných obkladů pomocí chemických přípravků	m2	32,000	249,75	7 992,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 544,51	
34	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,700	63,27	234,10	CS ÚRS 2017 01
VV			"1PP" 3,7		3,700			
35	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,700	70,86	262,16	CS ÚRS 2017 01
36	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,700	75,20	278,25	CS ÚRS 2017 01
37	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	25,000	36,63	915,75	CS ÚRS 2017 01
VV			"1NP" 22,0		22,000			
VV			"1PP" 3,0		3,000			
VV			Součet		25,000			
38	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	25,000	41,72	1 042,94	CS ÚRS 2017 01
39	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,000	80,01	2 000,31	CS ÚRS 2017 01
40	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	25,000	75,20	1 880,06	CS ÚRS 2017 01
41	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,000	77,24	1 930,94	CS ÚRS 2017 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 849,44	
42	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,696	22,48	2 915,24	CS ÚRS 2017 01
VV			65,655*0,7+33,91*0,7		69,696			
VV			"1PP" 44,0+16,0		60,000			
VV			Součet		129,696			
43	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,696	11,38	1 475,62	CS ÚRS 2017 01
44	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	129,696	11,93	1 547,60	CS ÚRS 2017 01
45	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	129,696	30,16	3 910,98	CS ÚRS 2017 01
VV			129,696		129,696			
D M			Práce a dodávky M				14 698,25	
D 21-M			Elektromontáže				14 698,25	
46	K	210001	D+M rozvody elektro vč. stavebních výpomocí	kpl	1,000	14 698,25	14 698,25	

Harmonogram výstavby

akce: Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové
 investor: Královéhradecký kraj
 dodavatel: CE-ING s.r.o.
 termín realizace: 12.týdnů

týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
předání staveniště												
2 - Zakládání												
3 - Svislé a kompletní konstrukce												
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání												
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům												
713 - Izolace tepelné												
721 - Zdravotechnika												
731 - Ústřední vytápění - kotelny												
763 - Konstrukce suché výstavby												
766 - Konstrukce truhlářské												
767 - Konstrukce zámečnické												
771 - Podlahy z dlaždic												
775 - Podlahy skládané												
776 - Podlahy povlakové												
781 - Dokončovací práce - obklady												
783 - Dokončovací práce - nátěry												
784 - Dokončovací práce - malby a tapety												
21-M - Elektromontáže												
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení												
předání a převzetí díla												

Vypracovali: Čejchan Jan

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

Stavební úpravy nájemních prostor spojené se změnou užívání v objektu Galerie moderního umění v Hradci Králové

Seznam poddodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Označení poddodavatele		Vymezení plnění poddodavatele, které bude při realizaci provádět														
1.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Broumovské stavební sdružení s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>U Horní brány 29, 550 01 Broumov</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>465 04 303</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>NETÍK Miroslav</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>777 278 678</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>kudera@bssbroumov.cz</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	U Horní brány 29, 550 01 Broumov	IČ:	465 04 303	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	NETÍK Miroslav	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	Tel./fax:	777 278 678	E-mail:	kudera@bssbroumov.cz	Částečné stavební práce
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	U Horní brány 29, 550 01 Broumov															
IČ:	465 04 303															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	NETÍK Miroslav															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové															
Tel./fax:	777 278 678															
E-mail:	kudera@bssbroumov.cz															

Označení poddodavatele		Vymezení plnění poddodavatele, které bude při realizaci provádět												
1.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>MDS s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Výhled 27, 552 04 Chvalkovice</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>04987861</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>MIROSLAV DRAPÁK</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 36972 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>608 284 059</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MDS s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Výhled 27, 552 04 Chvalkovice	IČ:	04987861	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	MIROSLAV DRAPÁK	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 36972 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	Tel./fax:	608 284 059	obklady a dlažby, podchycení
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MDS s.r.o.													
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Výhled 27, 552 04 Chvalkovice													
IČ:	04987861													
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	MIROSLAV DRAPÁK													
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 36972 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové													
Tel./fax:	608 284 059													

E-mail:	miroslavdrapak@seznam.cz
---------	--------------------------

Označení poddodavatele		Vymezení plnění poddodavatele, které bude při realizaci provádět														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>CS. TOP s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Koutníkova 272/39, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>25930800</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>HUGO MACEK</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 15439 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>602 360 723</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>cstop@cstop.cz</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CS. TOP s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Koutníkova 272/39, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové	IČ:	25930800	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	HUGO MACEK	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 15439 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	Tel./fax:	602 360 723	E-mail:	cstop@cstop.cz	elektro
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CS. TOP s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Koutníkova 272/39, Plotičtš nad Labem, 503 01 Hradec Králové															
IČ:	25930800															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	HUGO MACEK															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 15439 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové															
Tel./fax:	602 360 723															
E-mail:	cstop@cstop.cz															

Označení poddodavatele		Vymezení plnění poddodavatele, které bude při realizaci provádět														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Dřevotvar.com</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Pražská třída 799/15a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>27482219</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>PAVEL KOLDRT</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>Dr 1175 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>777 764 533</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>drugdova@drevotvar.com</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dřevotvar.com	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pražská třída 799/15a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	IČ:	27482219	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	PAVEL KOLDRT	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Dr 1175 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	Tel./fax:	777 764 533	E-mail:	drugdova@drevotvar.com	Truhlářské výrobky, interiéry
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Dřevotvar.com															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pražská třída 799/15a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové															
IČ:	27482219															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	PAVEL KOLDRT															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Dr 1175 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové															
Tel./fax:	777 764 533															
E-mail:	drugdova@drevotvar.com															

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.