

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

<b>Kupující:</b>	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Jednající:	PhDr. Jiří Štěpán Ph.D., hejtman
IČ:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Hradec Králové
Číslo účtu:	27-2031110287/ 0100

(dále jen „kupující“)

<b>Prodávající:</b>	<b>PROMAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim
Jednající:	Ing. Petr Malý, jednatel
IČ:	62028774
DIČ:	CZ62028774
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	271976283/0300

(dále jen „prodávající“)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat a namontovat (nainstalovat) mobilní pojízdné skříňové regály (dále i jen jako „regály“) do sídla kupujícího, druhy, počet a specifikace regálů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje bezvadně plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu smlouvenou kupní cenu.
2. Obě smluvní strany se zavazují řádně plnit tuto smlouvu podle jednotlivých dílčích ustanovení.

## **II. Místo plnění a předání regálů**

Místem plnění je objekt Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové. Uvedené místo je místem odevzdání a převzetí regálů.

## **III. Termín plnění**

Termín zahájení plnění: do 4 týdnů od chvíle, kdy tato smlouva nabyde účinnosti

Termín ukončení plnění: do 6 týdnů od chvíle, kdy tato smlouva nabyde účinnosti

#### IV. Kupní cena

1. Kupní cena, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za uskutečnění dodávky a montáž v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem v Kč bez DPH ..... 238 400,-  
DPH v Kč ..... 50 064,-  
Cena celkem v Kč s DPH ..... 288 464,-

Prodávající vystaví fakturu, kterou je

kupující povinen zaplatit dle platných smluvních podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Kupní cena blíže specifikovaná v bodě 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího v souvislosti s uskutečněním dodávky a montáže v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Takto stanovenou kupní cenu je možno překročit pouze za předpokladu, že dojde ke změně příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. V případě změny sazby DPH nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek k této smlouvě, neboť zákonná sazba DPH bude uvedena vždy na daňovém dokladu – faktuře.

#### V. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu cenu předmětu smlouvy blíže specifikovanou v příloze č. 1. této smlouvy po uskutečnění dodávky na základě daňového dokladu – faktury bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
3. Daňový doklad bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění pro daňový doklad. Dále bude na faktuře uveden název veřejné zakázky („Dodávka a montáž mobilních pojízdných skříňových regálů pro Krajský úřad Královéhradeckého kraje“)
4. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je kupující oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět prodávajícímu.
5. Prodávající podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
6. Prodávající je povinen předložit daňový doklad - fakturu kupujícímu po uskutečnění dodávky a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětu smlouvy, čili od vystavení předávacího protokolu.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě a uskutečnit další činnosti související s realizací dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. II a v termínu blíže specifikovaném v čl. III této smlouvy.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě kupujícímu v požadované kvalitě, tzn., že předmět koupě bude dodán a namontován v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k předmětu koupě vztahují, a s pokyny kupujícího, případně v kvalitě umožňující smluvený nebo obvyklý způsob užití.

3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím tak, aby kupující mohl předmět koupě užívat k účelu, pro který je předmět koupě určen. Spolu s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu koupě (např. záruční listy, návody k použití apod.) zejména pak ty, které má povinnost prodávající předat kupujícímu dle příslušných právních předpisů. Všechny tyto doklady předá prodávající kupujícímu v českém jazyce.
4. Kupující je povinen řádně a včas dodaný předmět koupě, jakož i ostatní činnosti související s uskutečněním dodávky této smlouvy, které nevykazují vady a nedodělky od prodávajícího převzít.
5. Za účelem předání a převzetí dodávky v rozsahu blíže specifikovaném v čl. I bod 1 této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci smluvních stran,
  - b) termín a místo předání,
  - c) specifikaci předmětu koupě včetně všech součástí a příslušenství a dalších činností souvisejících s realizací dodávky,
  - d) soupis vad a nedodělků,
  - e) informaci, zda kupující přejímá předmět koupě včetně dalších souvisejících činností bez vad a nedodělků,
  - f) soupis předávaných dokladů k předmětu koupě a uskutečnění dodávky, přičemž v případě absence kteréhokoliv dokladu není kupující povinen předmět koupě a činnosti související s uskutečněním dodávky převzít,
  - g) datum podpisu předávacího protokolu,
  - h) podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. V případě, že předmět koupě či činnosti související s uskutečněním dodávky vykazují vady, pro které nelze předmět koupě užívat oznámí kupující ve včas odeslaném oznámení vad, jakým způsobem požaduje odstranění těchto vad. V případě, že vyjde najevo, že vady jsou neopravitelné nebo že by s opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, je kupující oprávněn požadovat dodání náhradního předmětu koupě, o čemž je kupující povinen oznámit prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy mu byla prodávajícím tato skutečnost sdělena. Pokud prodávající neodstraní vady ani v přiměřené dodatečné lhůtě je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Prodávající odpovídá za vady, které bude předmět koupě a činnosti související s uskutečněním dodávky mít v době předání i když se stanou zjevnými až po jejich předání, jakož i za vady, které vzniknou až po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností prodávajícího.
8. Prodávající je povinen bezodkladně oznámit všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na povinnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Tímto ustanovením však není dotčena povinnost prodávajícího plnit své závazky z této smlouvy vyplývající.
9. Prodávající je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Prodávající je oprávněn využít pro plnění této smlouvy poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů – příloha č. 2 této smlouvy. Prodávající je oprávněn nahradit, nebo doplnit poddodavatele do seznamu poddodavatelů po odsouhlasení kupujícím. Má-li být nahrazen poddodavatel, kterým prodávající prokazoval splnění kvalifikačních podmínek ve své nabídce k veřejné zakázce, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, kupující tuto změnu neodsouhlasí dříve, než prodávající doloží dokumenty prokazující splnění stejných kvalifikačních podmínek novým poddodavatelem. O změně, či doplnění poddodavatele není nutné vyhotovovat dodatek k této smlouvě.

## VII. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání předmětu koupě a souvisejících činností s uskutečněním dodávky kupujícímu, čili dnem podpisu předávacího protokolu blíže specifikovaného v čl. VI. bod 5 této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VIII. Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady, které se projeví jako rozpor poskytnutého plnění s touto smlouvou v záruční době (záruka), přičemž záruční doba činí 48 měsíců a začíná dnem podpisu předávacího protokolu blíže specifikovaném v čl. VI. bod 5 této smlouvy. Prodávající v záruční době odpovídá za vady, které mělo plnění v době převzetí, i když se stanou zjevnými až později, tak i za vady, které vzniknou později, jestliže byly způsobeny porušením povinností prodávajícího.
2. Záruka se nevztahuje na opotřebení věci způsobené jejím neobvyklým užíváním, nevhodným ošetřením, neodbornou manipulací, úmyslným poškozením a za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
3. Záruční vada musí být uplatněna kupujícím neprodleně po jejím výskytu písemně nebo elektronicky na adrese [proman@proman.cz](mailto:proman@proman.cz). Prodávajícím uvedená e-mailová schránka musí zajišťovat automatické potvrzení o přijetí e-mailu.
4. Kupující je povinen záruční vadu uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady prodávajícímu přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
5. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění záruční vady neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů po jejich nahlášení kupujícím, vadu je prodávající povinen odstranit nejdéle do 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany na jiném termínu pro odstranění konkrétních vad, ke sjednání jiného termínu pro odstranění konkrétní vady není nutné vyhotovovat dodatek k této smlouvě.
6. V případě prodloužení prodávajícího s nástupem k odstranění záručních vad ve lhůtě blíže specifikované v bodě 5 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn odstranit tuto vadu na své náklady a prodávající je povinen takto vzniklé náklady kupujícímu uhradit.

## IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vyšší moci, za kterou se považují okolnosti, které nastaly po podpisu této smlouvy a které smluvní strany nemohou svoji vůlí ani jednáním ovlivnit a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. V případě vzniku okolností vyšší moci se prodlužuje lhůta k plnění smluvních závazků dle dohody smluvních stran, přičemž smluvní strana, které vyšší moc brání ve splnění povinnosti z této smlouvy, musí o této skutečnosti druhou smluvní stranu nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku okolností vyšší moci písemně vyrozumět.

## X. Smluvní pokuty

1. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03% z kupní ceny za každý den prodlení:
  - a) S předáním předmětu smlouvy a činností souvisejících s uskutečněním dodávky
  - b) S odstraněním reklamované vady
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

3. Sankci uplatní oprávněná strana zasláním vyúčtování sankce straně povinné (straně, která porušila povinnost plynoucí jí z této smlouvy).
4. Způsob vyúčtování sankcí:
  - sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k uplatnění sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;
  - strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
5. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení prodávajícímu. Předčasně lze také smlouvu ukončit dohodou obou smluvních stran.
2. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) skutečnost, že dodávka nebude splňovat parametry deklarované prodávajícím v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
  - b) nebude-li prodávající schopen dodat dokumenty vymezené v čl. VI bod 3 této smlouvy
3. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
  - a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy, územní samosprávy či řídicího orgánu projektu kupující nebude mít dostatek finančních prostředků k úhradě kupní ceny,
  - c) prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
  - d) prodávající pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
  - e) je proti němu zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,,
  - f) prodávající vstoupí do likvidace.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než devadesát dnů.
5. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
7. V případě odstoupení od smlouvy kupující zůstává vlastníkem již předané části předmětu koupě a prodávajícímu náleží část kupní ceny připadající na tuto již předanou část předmětu koupě. Na již předanou část kupujícímu se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění dle předchozí věty zajistí kupující.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny osob oprávněných jednat za smluvní strany v záležitostech této smlouvy postačí oznámení těchto změn doporučeným přípisem adresovaným příslušné smluvní straně, aniž by bylo zapotřebí dále uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž kupující obdrží po třech vyhotoveních.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy
7. Přílohy této smlouvy tvoří:
  1. příloha č. 1 – specifikace rozsahu plnění veřejné zakázky
  2. příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

V Hradci Králové dne - 7 -12- 2017

Kupující

PhDr. Jiří Štěpán Ph.D.  
hejtman kraje

V Chrudimí dne 27. 11. 2017

Prodávající

Ing. Petr Malý  
jednatel společnosti PROMAN s.r.o.

Chrudim  
Za Průmyslem 814 537 01 Chrudim  
tel: 469 622 280 IČ: 620 28 774  
DIČ: CZ62043774

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

**Specifikace plnění veřejné zakázky „Mobilních pojízdných skříňových regálů“**

Mobilní skříňové regály posuvné po kolejnicích o rozměru místností archivu

výška k osvětlovacím tělesům více jak 3 m

rozměr místnosti cca délka 11 m, šířka 5,70 m  
rozměry regálu délka 9 m, šířka 4 m, výška 2,80 m

viz. půdorys místnost prostřední vlevo (P3.444 kóty.xps a P3.444 jen situace.xps - níže)

uložení kolejí na podlahu-beton, posuv ručním otáčením „volantu“ otáčecího mechanismu

nosnost podlahy 500 kg/ m<sup>2</sup>

nutné možnost umístění v regálech šanonů výška cca 330 mm x 290 mm, archivních krabic  
výška 350x260x110 mm

záruční doba minimálně 4 roky



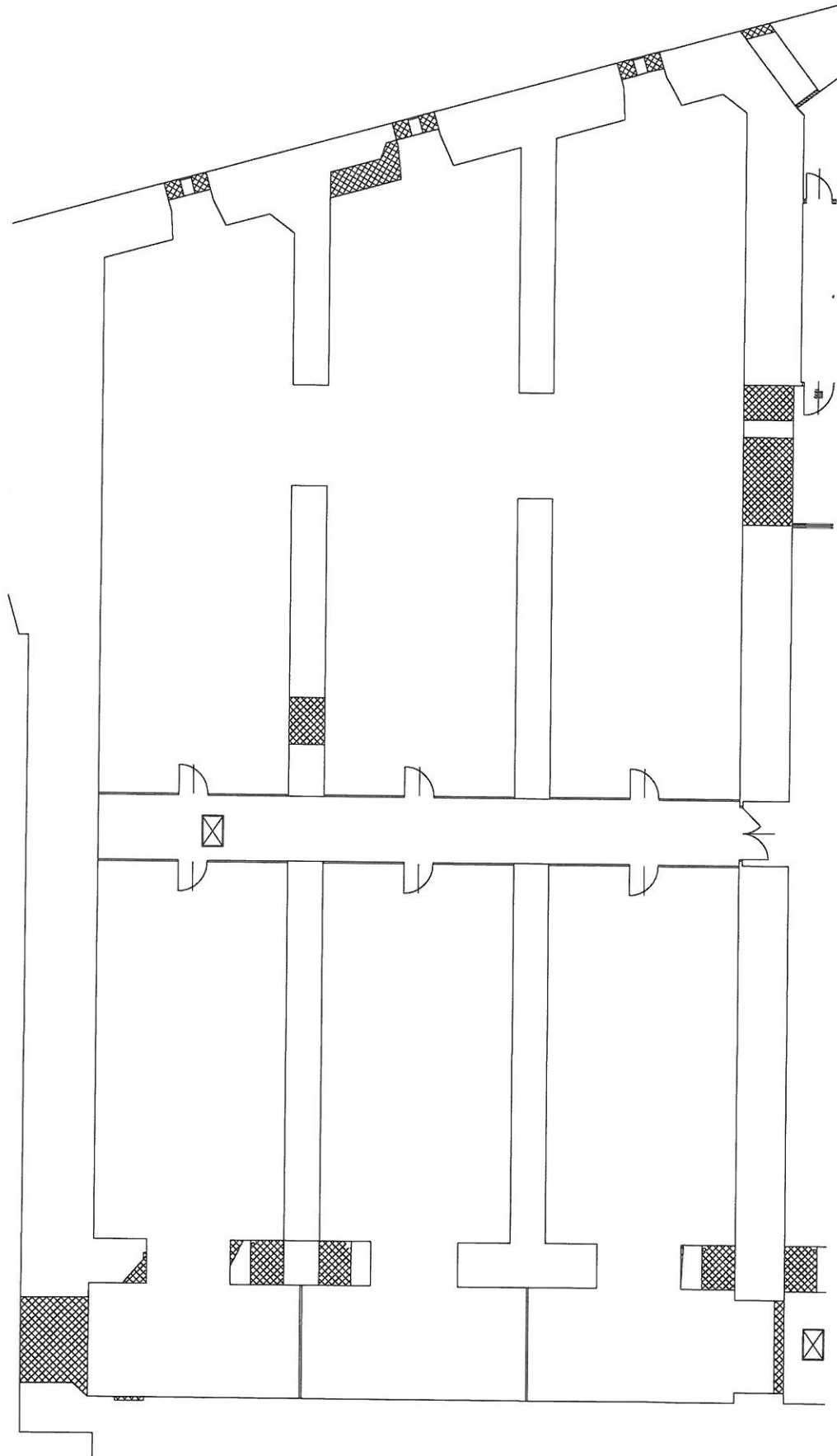
P3.444 kóty.xps



P3.444 jen situace.xps







## Seznam poddodavatelů

---

### Název veřejné zakázky

**„Dodávka a montáž mobilních pojízdných skříňových regálů pro  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje“**

### Identifikační údaje zadavatele

**Název** Královéhradecký kraj  
**Sídlo** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO** 708 89 546  
**Osoba oprávněná jednat** PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje

### Identifikační údaje uchazeče

**Obchodní název** PROMAN s.r.o.  
**Sídlo** Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim  
**IČO** 62028774  
**DIČ** CZ62028774  
**Zastoupena** Ing. Petr Malý, jednatel

---

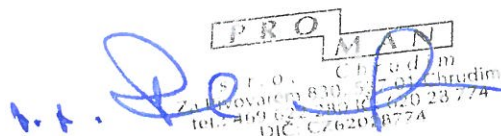
Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku zřetelně proškrtne a případně doplní o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.**

<b>Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie</b>		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět										
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název /</td> <td>Ferretto Group, Spa.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání</td> <td>Strada Padana verso Verona, 101 - 36100 Vicenza, Italia</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>IT00149440240</td> </tr> <tr> <td>Tel.</td> <td>+39 0444 349688</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>info@ferrettogroup.com</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název /	Ferretto Group, Spa.	Sídlo / Místo podnikání	Strada Padana verso Verona, 101 - 36100 Vicenza, Italia	IČO:	IT00149440240	Tel.	+39 0444 349688	E-mail:	info@ferrettogroup.com	Dodávka ocelových konstrukcí policových regálů
Obchodní firma nebo název /	Ferretto Group, Spa.											
Sídlo / Místo podnikání	Strada Padana verso Verona, 101 - 36100 Vicenza, Italia											
IČO:	IT00149440240											
Tel.	+39 0444 349688											
E-mail:	info@ferrettogroup.com											

<b>Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie</b>		Činnost pododavatele, kterou bude při realizaci provádět
2.	Obchodní firma nebo název /	Martin Fidra
	Sídlo / Místo podnikání	Budovatelů 924, 53701 Chrudim
	IČO:	65207327
	Tel.	469 622 280
		Montáž policových regálů

V Chrudimi dne 27.11.2017



PRO MAN  
S. r. o. Chrudim  
Zařizovatelů 820, 53701 Chrudim  
tel: 469 622 280 IČO: 65207327  
DIČ: CZ62018774

Ing. Petr Malý  
jednatel