



Dodatek č. 12 ke Smlouvě o parkování

ISP Hradec Králové a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9

IČ 60112590, DIČ CZ60112590

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, spisová značka C 181876

zastoupená členy představenstva Ing. Radkem Mrázkem, MBA a JUDr. Michalem Kaizarem

číslo účtu 78-899 893 0207/0100

(dále jen „provozovatel“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČ 70889546 DIČ CZ70889546

zastoupen panem PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem

číslo účtu 27-203 110 0257/0100

(dále jen „držitel“)

Smluvní strany mají uzavřenou Smlouvu o parkování ze dne 1. 2. 2008, podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 10.12.2012 a dodatku č. 7 ze dne 12.3.2013 a dodatku č. 8 ze dne 26.11.2013, dodatku č. 9 ze dne 1.10.2014 a dodatku č. 10 ze dne 7.12.2015 a dodatku č. 11 ze dne 18.10.2016 za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové, (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento

Dodatek č. 12 ke Smlouvě o parkování

A.

Tímto dodatkem se mění Článek II. Smlouvy takto:

Stávající znění odstavce **1. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

Provozovatel na základě Smlouvy umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 využívat 100 parkovacích míst v PD bez konkrétního určení parkovacích míst, a to vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 1 Smlouvy.

Stávající znění odstavce **3. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

3. Cena za užívání 100 parkovacích míst ve smyslu odstavce 1 se od 1. 1. 2018 s dobou platnosti do 31. 12. 2018 sjednává maximálně ve výši **1 805 752,40 Kč** bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby.
Cena je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka na celý rok, splatnost je nejdříve do 30. června 2018.

Stávající znění odstavce **6. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

6. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytnout držiteli nad rámec stávajícího rozsahu Smlouvy 30 kusů abonentních parkovacích karet na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2018 s dobou platnosti do 31. 12. 2018 za celkovou úplatu ve výši **369 421,49 Kč** bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby.
Dále se provozovatel zavazuje poskytnout držiteli na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2018 s dobou platnosti do 31. 12. 2018 jednu kartu GOLD, tedy kartu, která umožňuje neomezené parkování na všech parkovacích místech, zařazených do systému integrovaného parkování na území Statutárního města Hradec Králové, a to za cenu **16 528,93 Kč** bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby. Seznam abonentních karet a karty GOLD, včetně jejich identifikačních čísel spolu s provozním řádem Parkovacího domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové v režimu pro držitele abonentních karet, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 2.

Stávající znění odstavce **7. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

7. Úplata za abonentní karty a kartu GOLD v rozsahu stanoveném Článkem II odstavec 6 je splatná po protokolárním předání karet nejdříve však 30. června 2018. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Dále se mění Článek IV. Smlouvy takto:

Článek IV

Oprávnění provozovatele k omezení držitele v užívání parkovacích míst či k ukončení platnosti vydané parkovací karty

Stávající znění poslední věty odstavce **1. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V takových případech má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2018.

Stávající znění poslední věty odstavce **2. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V ostatních případech, kdy omezení není na straně držitele a trvá více jak 10 dní má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2018.

B.

Ostatní ustanovení, práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dva stejnopisy.

Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí držitel. Provozovatel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly obchodním tajemstvím anebo je nebylo možné uveřejnit z jiného důvodu.

C.

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/1763/2017 ze dne 6. 11. 2017.

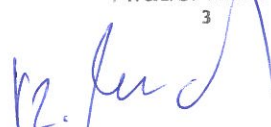
V Hradci Králové, dne 19. 10. 2017

V Hradci Králové, dne 28. 11. 2017

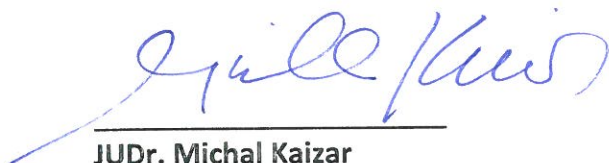


Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman
Královéhradecký kraj



JUDr. Michal Kaizar
člen představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.



ISP Hradec Králové, a.s.
Žitenická 871/1
190 00 Praha 9 - Prosek
IČ: 60112590



Přílohy smlouvy

Příloha č. 1

Seznam 10 uživatelů s nastavením – „bez omezení“

držitel	karta
01	404
02	410
03	243/2009
04	708
05	418
06	415
07	416
08	500
09	540
10	541

Příloha č. 2

Seznam abonentních parkovacích karet, parkovací karty GOLD a provozní řád PD RegioCentrum

Seznam 30 ks abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum na období od 1.1.2018 do 31.12.2018 s označením:

'426/2010' '00064480455471'
'427/2010' '00064480455991'
'150/2014' '0004515795958'
'429/2010' '00064480454409'
'430/2010' '00064480454229'
'431/2010' '00064480453683'
'432/2010' '00064480453866'
'433/2010' '00064480453317'
'434/2010' '00064480453500'

'435/2010' '00064480452946'
'605/2012' '0360779328260'
'606/2012' '0360779328152'
'607/2012' '0360779303397'
'608/2012' '0360779316133'
'609/2012' '0360779318008'
'610/2012' '0360779312877'
'611/2012' '0360779303989'
'612/2012' '0360779309118'
'613/2012' '0360779312125'
'614/2012' '0360779323597'
'671/2012' '0004558137708'
'672/2012' '0004567696682'
'673/2012' '0004567696633'
'674/2012' '0004567665837'
'675/2012' '0004558137310'
'676/2012' '0004558137722'
'677/2012' '0004558137721'
'678/2012' '0004558137891'
'679/2012' '0004558137934'
'680/2012' '0004558137342'

Seznam 1 ks parkovací karty GOLD na období od 1.1.2018 do 31.12.2018 s označením:

G/100, RFID ID: 2017038805

Parkovací karty budou předány po podpisu Dodatku smlouvy č.12 oběma smluvními stranami a to nejpozději do 31.12.2017.

Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Hradec Králové

(v1.3 01.04.2016)

I.

Základní pravidla

1. Vjezd do parkovacího domu (dále jen PD) je povolen pouze za účelem parkování osobních motorových vozidel do výšky max. 194 cm. /Vjezd s přívěsným vozíkem není povolen/.
2. Průchod PD jiným osobám než účastníkům parkování v PD je přísně zakázán. Návštěvník nebo účastník parkování v PD je povinen se na výzvu oprávněných osob (ostrahou, provozovatelem nebo vlastníkem objektu) prokázat platnou parkovací kartou nebo parkovacím lístkem či elektronickým parkovacím lístkem (dále jen „EPL“).
3. Provoz parkovacího domu je nepřetržitý, po dobu 24 hodin denně. Ostraha objektu je zajištěna provozovatelem a kontrolována prostřednictvím kamerového systému. V případě potřeby je posílána Městskou policií Hradec Králové a dle dohody i členy ostrahy objektu RegioCentra Nový pivovar zajišťovanou Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. (dále jen správa). Dispečink provozovatele parkovacího domu je umístěn v Pouchovské ul. – nepřetržitý telefonní kontakt 800 101 039.
4. Provozovatel je povinen zajišťovat správu, technické a organizační činnosti spojené s provozováním parkovacích míst v PD, zejména provádět výběr parkovného a zajišťovat vydávání parkovacích karet.
5. Provozovatel je povinen obsluhovat vjezdové a výjezdové zařízení, kontrolovat oprávněnost parkování a provádět dozor v PD tak, aby byl chráněn majetek účastníků parkování v PD a majetek vlastníka nemovitosti z hlediska bezpečnosti provozu a zajištění požární ochrany v PD .
6. V souladu s příslušnými právními předpisy a normami je provozovatel povinen zajišťovat servis a opravy všech parkovacích technologií a vybavení PD, které souvisí s jeho provozem.
7. Provozovatel zajišťuje v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. nakládání s nebezpečnými odpady, které vznikají v souvislosti s provozem PD. Za tím účelem spolupracuje se společnostmi oprávněnými ke kontrole hospodaření s nebezpečnými odpady a k jejich likvidaci.
8. Provozovatel je povinen zajišťovat provoz PD v souladu s požárními, hygienickými předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
9. Závary na vjezdu a výjezdu jsou ovládány parkovacím lístkem, parkovací kartou nebo EPL které je nutné pečlivě uschovat a **neponechávat** v době parkování v PD v zaparkovaném vozidle. Výjimku tvoří parkovací karta GOLD, která musí být v době parkování vozidla v PD umístěna za předním sklem.
10. Parkování **vozidel je povoleno pouze na základě smluvního vztahu**, který vzniká na základě:
 - a/ odběru parkovacího lístku z automatu parkovacího zařízení;
 - b/ použitím parkovací karty GOLD;
 - b/ na základě smlouvy o držení parkovací karty nebo EPL uzavřené s provozovatelem.
11. Smluvní vztah uzavřený dle článku 10. písmena a/, b/, **nesmí přesáhnout maximální dobu parkování v nepřetržité době 168 hodin pro jeden vjezd**. V případě porušení této povinnosti na straně parkujícího, se parkující zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. O porušení této povinnosti bude obsluhou PD sepsán s parkujícím protokol při výjezdu z PD.

n

12. Ztrátu parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL je parkující povinen okamžitě ohlásit na dispečink PD, který je v této souvislosti oprávněn zjistit osobní údaje uživatele PD a údaje z OTP vozidla, s kterým bude bez parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL z PD odjížděno. Za ztracený parkovací lístek je provozovatel oprávněn požadovat paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou vybere na místě pověřený pracovník.

13. Po zaparkování automobilu v parkovacím domě je parkující vždy povinen vozidlo řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a samovolnému pohybu.

14. Provozovatel neodpovídá za škodu na věcech ponechaných v zaparkovaném vozidle pokud k ní došlo jejich odcizením.

15. Uživatel je oprávněn zaparkovat automobil pouze na určeném místě. Účastník parkování, který neoprávněně zaparkuje vozidlo na místě v PD, které bylo řádně označené jako vyhrazené stání (P-RÉSERVÉ), se vystavuje nebezpečí odtahu (přemístění) vozidla a nasazení TPZOV po dobu nezbytně nutnou a vyúčtování paušální náhrady ve výši 1.936 Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

16. Držitelé parkovacích karet a EPL jsou povinni dodržovat pravidlo „příjezd-výjezd“ s použitím platné čipové karty. Parkovací technologie monitoruje průjezdy karet s tím, že neumožní vjezd do PD tomu, kdo se pokouší opakovaně použít parkovací kartu na příjezdu nebo neumožní výjezd tomu, kdo se opakovaně pokouší použít parkovací kartu na odjezdu. V případě nedodržení pravidla „příjezd-výjezd“, je provozovatel oprávněn vyúčtovat uživateli paušální náhradu ve výši 1.000,-Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

II.

Pokyny k bezpečnosti a požární ochraně v PD

1. Na komunikacích ve všech prostorách PD jsou uživatelé povinni řídit se dopravním značením a jezdit jen s rozsvícenými světly. Maximální rychlost v PD je stanovena na 20km/h.

2. Vozidla zaparkovaná v rozporu s dopravním značením, mimo povolená stání či vozidla nepojíždna budou odtažena (přemístěna) na náklady vlastníka nebo provozovatele vozidla. V případě přemístění vozidla v rámci jednoho podlaží bude vyúčtována náhrada ve výši 1.936 Kč vč. DPH, resp. respektive 10.000 Kč vč. DPH v případě odtahu mimo objekt parkovacího domu.

3. Provoz v PD se řídí tímto provozním řádem. V případě vzniku nestandardních situací řídí provoz osoba pověřená provozovatelem PD a parkující jsou povinni uposlechnout jejich pokynů.

4. V prostorách PD není dovoleno zejména:

- kouření, užívání omamných a psychotropních látek,
- manipulace s otevřeným ohněm,
- manipulace s hořlavinami,
- tankování vozidel či provádění jejich oprav,
- zkoušení motoru či ponechání motoru v běhu po delší dobu,
- znečišťování ploch parkovacího domu,
- parkování přívěsných vozidel,
- parkování vozidel s netěsnící nádrží či jinými nádržemi provozních kapalin nebo vozidel s jiným poškozením, které ohrožují bezpečnost a provoz v PD,
- parkování vozidel, která nejsou způsobilá provozu na pozemních komunikacích,

- parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG,
- volný pohyb zvířat.

5. Děti do 15-ti let věku se mohou v prostorách PD pohybovat pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.

6. Škody vzniklé při parkování v PD je uživatel povinen oznámit na dispečink či ostraze objektu. Jedná-li se o škodu na vozidle, je zakázáno před ohlášením vzniklé škody s vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.

7. Uživatelé parkující v PD jsou povinni se řídit „Poplachovými a Požárními směrnicemi objektu“ zejména:

- a) v případě požáru jsou parkující povinni ihned vypnout motor vozidla a opustit prostory PD,
- b) v případě požáru jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele, pokynů ostrahy, členů hasičských a záchranných jednotek,
- c) oznámit na dispečink, v rámci prevenční povinnosti uložené každému občanovi zákonem, každou událost, kterou v rámci užívání PD zjistí a která by zakládala nebezpečí vzniku škody na zdraví, životech nebo majetku jiného.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento parkovací řád byl schválen představenstvem společnosti ISP Hradec Králové, a.s., která je provozovatelem PD.

V Hradci Králové 30.04.2016

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Jiří Holubec
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.