

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 14 (Dodatečná informace č. 14)

Zakázka: "Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v
Oblastní nemocnici Trutnov a.s."

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- JUDr. Jana Blezzardová, jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1

3. etapa - Rekonstrukce č. p. 84:

Ve VV nemůžeme najít dřevěné dveře s označením T07, které ale v PD obsaženy jsou. Prosíme zadavatele o prověření.

Odpověď č. 1

Jako součást dodatečných informací DI č. 7 byl již dříve upraven VV - Ve výrobku PSV byly napočítány chybně 1KS dveří T07 (bylo provedeno odstranění 1ks dveří T07 z PSV i výkazu výměr (odstraněna položka č. 536). Nyní je v pořádku.

Dotaz. č. 2

V listu D1_01_4h1 - Slaboproudá elektrotechnika v 1. etapě je položka č. 122 "el. otvírač, dodávka stavební části D1.01.1 - zde uvedenou pouze pro informaci". Stejný případ je ve 2. etapě v listu D1_03_4h1 pro položku č. 76 a ve 3. etapě v listu D1_04_4h1 pro položku č. 71. Lze položky ocenit nulou nebo zadavatel stanoví, jak máme položky ocenit?

Odpověď č. 2

Informativní položky byly z VV smazány.

Dotaz č. 3

V listu D1_03_4h1 - Slaboproudá elektrotechnika - SK, JČ, DT, SZ je položka č. 133, jejíž komponenty jsou obsaženy v položkách č. 134 - 139. Stejný případ je i v listu D1_04_4h1 - Slaboproudá elektrotechnika - SK, JČ, DT, SZ pro položku č. 92 a položky č. 93 - 98. Prosíme o sdělení, které položky máme ocenit, aby nedocházelo k duplicitě.

Odpověď č. 3

Jednotlivé komponenty souboru byly přiřčeny k popisu hlavní položky. Solo položky s jednotlivými komponenty byly z VV smazány.

Dotaz č. 4

V návaznosti na DI č. 11 dotaz č. 1:

Prosíme zadavatele o sdělení v jaké konkrétní položce je obsažen dielektrický koberec.

Odpověď č. 4

Položka byla nově doplněna do VV Silnoproudá elektrotechnika.

Dotaz č. 5

V zadávacích podmínkách v oddílu 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena je uvedeno následující:

„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 164 350 720,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, může být účastník zadavatelem vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Zadavatel stanovuje dále dílčí limity pro nabídkovou cenu za následující etapy a část předmětu veřejné zakázky následovně:

Cena za plnění zakázky pro 1. etapu ve výši.....44,52 mil. Kč bez DPH.

Cena za plnění zakázky pro 2. etapu 2. část ve výši.....96 mil. Kč bez DPH.

Uvedené dílčí limity jsou zároveň maximální nabídkovou cenou za příslušné etapy či části předmětu.

Překročí-li nabídková cena účastníka výše uvedené hodnoty maximální nabídkové ceny, může být účastník zadavatelem vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v návrhu smlouvy o dílo.“

Ještě před dokončením přípravy nabídkového rozpočtu jsme pro porovnání výše uvedených předpokládaných hodnot veřejné zakázky provedli kontrolní propočet k zakázce. Kontrolní propočet jsme připravili s využitím cenové soustavy ÚRS doplněné v některých oblastech aktuálními cenami z nabídek subdodavatelů.

Je obvyklé, že obdobný způsob kalkulace často využívají i zadavatelé při stanovení předpokládané hodnoty zakázky. Lze samozřejmě využít i jiné způsoby stanovení předpokládané hodnoty zakázky, ale většinou se při jejich použití výsledky neliší od námi uvedeného způsobu kalkulace více než o jednotky procent.

V případě výše uvedené zakázky byla vámi stanovena předpokládaná hodnota zakázky na 164 350 720,- Kč bez DPH, což je významně odlišná (nižší) hodnota v porovnání s provedeným kontrolním propočtem. Domníváme se, že předpokládaná hodnota zakázky neodpovídá předmětu zakázky, resp. rozsahu a standardu požadovaných dodávek a prací s přihlédnutím k aktuální tržní úrovni cen stavebních prací.

Náš názor je podpořený zkušeností z jiných zakázek, kdy jsme se v několika posledních letech opakovaně setkali s tím, že zadavatelé chybně stanovili předpokládanou hodnotu veřejné zakázky současně s podmínkou, že se jedná o maximální nabídkovou cenu. Výsledkem obvykle bylo, že neobdrželi žádnou nabídku, kterou by bylo možné hodnotit, a všichni uchazeči byli v souladu se zadávacími podmínkami vyloučeni z důvodu překročení maximální nabídkové ceny. Veřejnou soutěž tak bylo nutné opakovat, čímž došlo k termínovému prodloužení s výběrem uchazeče a v neposlední řadě i k vynaložení dalších (zbytečných) prostředků na organizaci nové veřejné soutěže.

Je zřejmé, že skutečnou tržní úroveň nabídkové ceny ukáží až vlastní nabídky uchazečů. Nezdá se nám však vhodné takovou soutěž omezovat stanovením předpokládané hodnoty veřejné zakázky zároveň jako maximální nabídkové ceny. Navrhujeme úpravu zadávacích podmínek, tak aby předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebyla současně maximální nabídkovou cenou (to platí i pro dílčí limity nabídkové ceny za jednotlivé etapy), a její překročení nebylo důvodem k vyloučení uchazeče.

Odpověď č. 5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vzešla z položkového rozpočtu projektanta.

Tento projekt se však skládá z několika dílčích částí projektovaných v rozmezí let 2015-2017.

Vzhledem k aktuální cenové úrovni na trhu nebyl projekt v dílčích rozpočtech aktualizován na cenovou úroveň 2017. Ze zkušeností zadavatele vyplývá, že předpokládaná hodnota a zároveň maximální nabídková cena odpovídá současné tržní hodnotě stavebních prací. Zadavatel je při pořizování služeb, dodávek a stavebních prací vázán několika předpisy a mimo jiné nemůže pořizovat plnění, jehož pořízení by neměl kryté rozpočtovými prostředky. Z toho důvodu zadavatel, vyjma velmi malých plnění, vždy omezuje nabídkovou cenu maximem, které představuje výši rozpočtovaných či dotací krytých prostředků, tedy finanční částku, kterou má na pořízení plnění zadavatel k dispozici. Zadavatel na této zadávací podmínce trvá.

Dotaz č. 6

Dle výkazu výměr na 1 a 2 etapu je v rámci bouracích prací likvidace azbestu – v projektové dokumentaci jsme azbest nikde nenalezli. Pro ocenění VV potřebujeme vědět kde azbest je – cena bourání se zásadně liší, když se likviduje uvnitř objektu a vnější např. fasáda. Také likvidace v objektu, který se bourá, je jiná, než když probíhá rekonstrukce za provozu.

Odpověď č. 6

V rámci bouracích prací stávajícího pavilonu OKB je možno předpokládat azbest v následujících konstrukcích:

- konstrukce střešního pláště OKB,
- vnitřní azbestové rozvody instalací.

Demolice objektu OKB nebude probíhat za provozu, rekonstrukce OLMÍ ano.

Existenci a rozsah azbestu není možno v tuto chvíli potvrdit, ani vyvrátit.

Příloha:

Opravené výkazy výměr - 1. ETAPA - OLMÍ_01-12-2017, 2. ETAPA 2. část výstavby OKB_01-12-2017, 3. ETAPA-Rekonstrukce č.p. 84_01-12-2017

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí 18. 12. 2017 v 10:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Královéhradeckého kraje (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 1. 12. 2017

Mgr. Šárka Klimešová
na základě pověření